

Nuova scuola media Enrico Panzacchi

Viale Il Giugno, 49 - Ozzano dell'Emilia



committente

Comune di Ozzano dell'Emilia

Via della Repubblica, 10

responsabile unico del procedimento

ing. Chiara De Plato

raggruppamento temporaneo di professionisti

_progettazione architettonica

AREA PROGETTI srl Arch. Giorgio Gazzera

Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, info@area-progetti.it

Archisbang associati Arch. Silvia Minutolo, Arch. Marco Gai Via

Via Bogino 4, 10123 Torino, tel. 011 026 7246, info@archisbang.com

_progettazione strutturale

AREA PROGETTI srl Ing. Marco Cuccureddu

Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, info@area-progetti.it

_progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali

AREA PROGETTI srl Ing. Sergio Cerioni, Ing. Gabriele Pisani

Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, info@area-progetti.it

_progettazione antincendio

AREA PROGETTI srl Ing. Sergio Cerioni

Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, info@area-progetti.it

_progettazione urbanistica

arch. Andrea Cavaliere

Via Cassini 43 - 10129 Torino, tel. 3284240491, archicavaliere@gmail.com

_consulenza LEED

arch. Elisa Sirombo

Via Stampatori 21, 10122 Torino, tel. 3356277109, elisa.sirombo@gmail.com

_piano di sicurezza e coordinamento

AREA PROGETTI srl Arch. Domenico Racca

Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, info@area-progetti.it

consulenti

_arch. Chiara Devecchi (progettazione acustica)

Via Principi d'Acaja 19, 10138 Torino, tel. 011 4172277, devecchichiara@yahoo.it



archisbang

AREAPROGETTI
architettura e ingegneria

pratica PAN

fase PE_Progetto Esecutivo

oggetto REL_INT - Relazione sulle interferenze

elaborato Relazione sulle interferenze

file PAN_PE_AR_Z_0008_REL_INT

scala

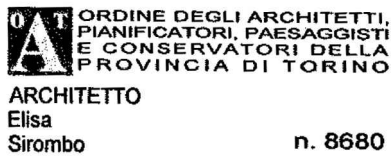
data 27 marzo 2020

| rev. | data | redatto | verificato | approvato | oggetto revisione |
|------|----------|---------|------------|-----------|-------------------|
| | 27/03/20 | gg | gg | gg | prima emissione |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

L'UTILIZZO E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

AR_Z_0008

Relazione sulle interferenze



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

(art. 33 comma 1, art 356 comma 1 - dpr 207/2010)

PREMESSA

Nella presente Relazione vengono riportate le indicazioni necessarie per la risoluzione delle interferenze presenti nelle aree dove dovranno eseguirsi i lavori di: "Costruzione della nuova scuola media Panzacchi".

L'area, occupata attualmente (settembre 2019) dalla esistente scuola - la quale dovrà essere demolita prima dell'inizio dei lavori in oggetto del presente appalto - è ubicata ad Ozzano dell'Emilia, in viale 2 Giugno n.49.

I dati catastali del complesso scolastico fanno riferimento al Foglio 33/C, mappale 1424 del Catasto Terreni; la una superficie fondiaria è di circa 9.000 mq.

In merito alle caratteristiche architettoniche e strutturali della nuova scuola si confronti la Relazione Generale.

Le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

1. interferenze interrato: reti tecniche;
2. presenza di alberi pregevoli;
3. interferenze superficiali: viabilità veicolare e pedonale circostanti l'area di cantiere.

1. Interferenze interrato: reti tecniche

Attraverso una campagna di rilievo e con le planimetrie messe a disposizione dagli Enti gestori, è stato possibile individuare le tracce dei sottoservizi esistenti, relativamente alla rete per lo smaltimento delle acque meteoriche, alla rete di fogna nera, alla rete idrica, alla rete gas, alla rete elettrica e di illuminazione.

Le lavorazioni superficiali in progetto non interferiscono con i servizi esistenti, ma vengono evidenziati e messi a conoscenza dell'Impresa Appaltatrice, che in ogni modo mantiene l'obbligo della verifica attraverso i vari gestori, dell'esatta posizione dei sottoservizi.

Le reti tecniche insistenti sul settore urbano circostante l'area di intervento (acqua potabile, energia elettrica, fognature) non si trovano all'interno dell'area scolastica.

In particolare, la rete di acqua potabile è presente in via Togliatti e viale 2 giugno;



la rete delle acque grigie e nere è presente in Viale 2 giugno e via Aldo Moro,
 Gli interventi previsti in progetto, presenteranno possibili interferenze con la rete fognaria, legati a probabili cambi di pendenze per il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche durante le fasi di scavo e demolizione.



La rete di distribuzione del gas metano è presente in via Togliatti e Viale 2 giugno. Attualmente, il punto di consegna è collocato in corrispondenza di via Togliatti.

Non sarà effettuato l'allacciamento alla rete urbana del gas metano poichè non previsto dalla tipologia impiantistica in progetto.



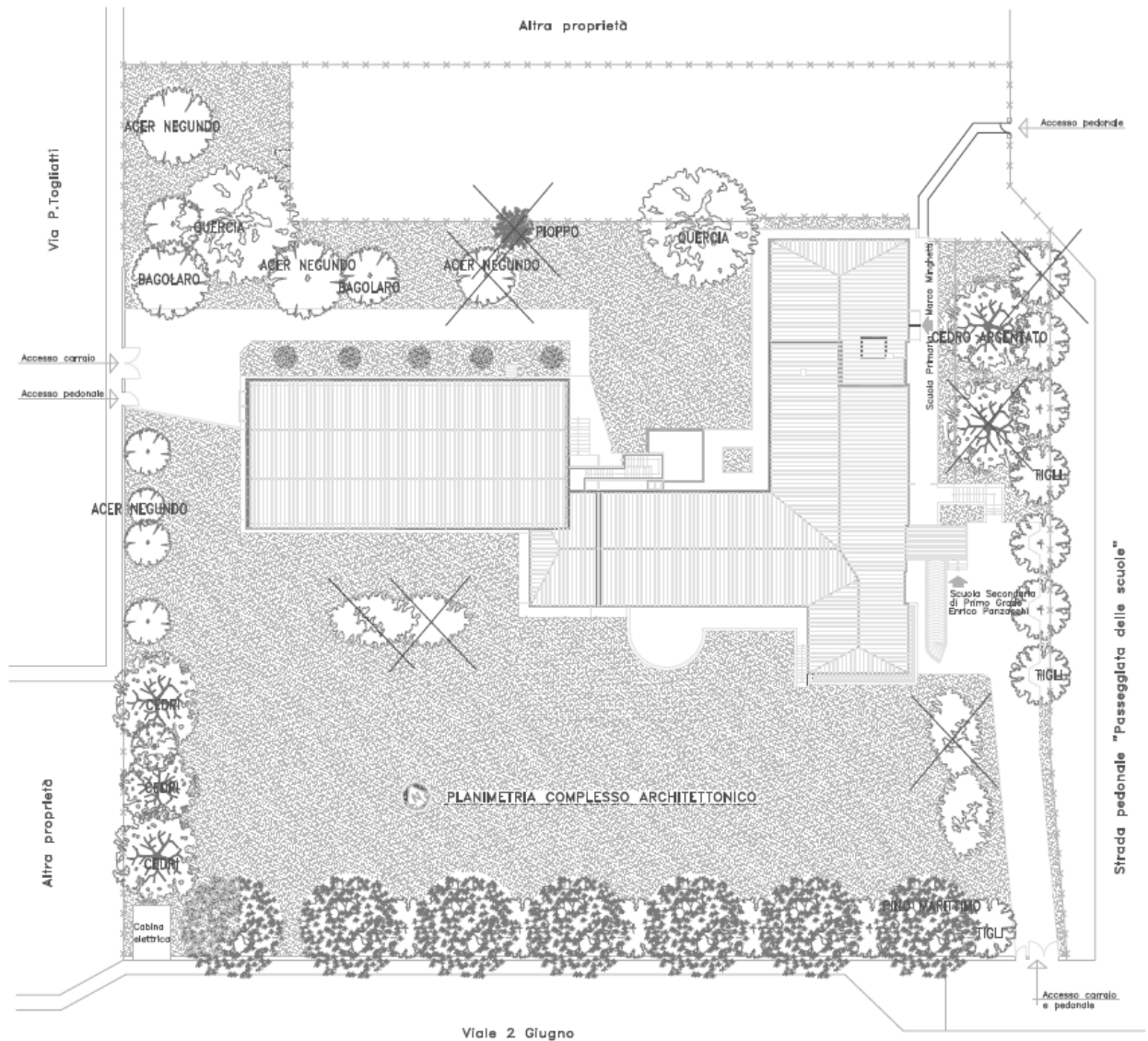
La rete di acqua potabile e quella delle acque nere saranno allacciate alla nuova struttura ed ai nuovi spazi pubblici circostanti.

E' prevista infine la modifica delle caditorie nel tratto di Viale 2 giugno oggetto di sopraelevazione. Nell'area, ad esclusione del punto di consegna, non sono presenti linee elettriche aeree o interrato. Durante i lavori di scavo, per evitare il rischio di intercettazione di linee o condotte, con conseguente interruzione del servizio, saranno comunque adottate specifiche misure preventive, consistenti nella richiesta all'ente erogatore di interruzione momentanea del servizio. Per quanto riguarda la pubblica illuminazione, gestita direttamente dal Comune di Ozzano, si dovranno verificare le interferenze con i pali posti su *Viale 2 giugno* in corrispondenza della progettata piattaforma di attraversamento pedonale.

2. Presenza di alberi pregevoli

L'interferenza più significativa riguarda la presenza di alberi pregevoli nell'area, in adiacenza all'immobile oggetto dell'intervento.

Il progetto comporta l'abbattimento di 31 esemplari arborei di alto fusto, dei quali 13 di altezza compresa tra 10 e 15 metri e 20 di altezza compresa tra 15 e 23 metri.



Gli acer negundo e le due grandi querce presenti nello spazio verde pertinenziale della scuola saranno mantenuti.

I pinus domestica presenti lungo viale 2 giugno dovranno essere rimossi perché troppo vicini alla nuova palestra. I tigli presenti lungo la passeggiata delle scuole saranno compresi nelle nuove grandi aiuole in progetto.

In fase di scavo per la realizzazione dei nuovi edifici, sarà necessario mettere in atto una procedura sistematica di verifica e certificazione degli scavi che si andranno ad eseguire in prossimità degli alberi, al fine di tutelare gli apparati radicali degli esemplari arborei presenti a distanza inferiore a 10 metri dalle azioni di scavo.

Tale certificazione dovrà essere eseguita da un tecnico abilitato (Agronomo o Forestale)

direttamente incaricato dall'Amministrazione Comunale e non nominato dall'impresa aggiudicataria dell'appalto.

Nel bando di appalto dei lavori sarà necessario indicare chiaramente che gli scavi dovranno sottostare a questo tipo di controllo, perché in alcuni tratti, è probabile che gli scavi dovranno essere eseguiti con cautela, anche senza uso di mezzi meccanici.

Nell'incarico professionale si dovrà a sua volta richiedere al tecnico la presenza continuativa in cantiere per tutta la durata dei lavori di scavo e non a campione.

3. Interferenze superficiali: viabilità veicolare e pedonale circostanti l'area di cantiere.

Un'importante interferenza riguarda la gestione e l'organizzazione delle aree di cantiere in relazione alla viabilità pedonale, ciclabile e veicolare esistente.

La soluzione della stessa si attua attraverso la corretta gestione del cantiere in rapporto ai flussi veicolari e pedonali della zona.

Durante lo svolgimento di lavorazioni che richiedono l'impiego di mezzi meccanici con occupazione temporanea di tratti stradali pubblici, anche solo per il transito, si garantirà l'accessibilità alle proprietà private limitrofe, secondo le esigenze dei proprietari, nonché la parziale agibilità delle viabilità urbane interessate, ove possibile.

Si provvederà anche ad individuare degli appositi percorsi, sia carrabili che pedonali, in modo tale che l'organizzazione del cantiere possa permettere la piena accessibilità della *Via delle scuole*, anche attraverso la parzializzazione dell'area con idonee recinzioni.

L'accesso alla struttura scolastica da parte dei non addetti ai lavori del cantiere, dovrà avvenire senza interferenza e comunque dovranno essere sempre garantite le condizioni per lo svolgimento del pubblico servizio, in tutta sicurezza.

Lungo le strade di accesso ed in prossimità del cantiere, saranno posti appositi segnali indicatori di lavori in corso, uscita automezzi e dei pericoli specifici del cantiere nonché l'interdizione dello stesso ai non addetti.

I lavori di pavimentazione della nuova piazza antistante la scuola saranno eseguiti a lotti funzionali al fine di permettere l'uso pedonale di via delle scuole (via A. Moro), senza interruzioni.