

# Nuova scuola media Enrico Panzacchi

Viale Il Giugno, 49 - Ozzano dell'Emilia



## committente

**Comune di Ozzano dell'Emilia**  
Via della Repubblica, 10

## responsabile unico del procedimento

ing. Chiara De Plato

## raggruppamento temporaneo di professionisti

### \_progettazione architettonica

**AREA PROGETTI srl** Arch. Giorgio Gazzera  
Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, [info@area-progetti.it](mailto:info@area-progetti.it)  
**Archisbang associati** Arch. Silvia Minutolo, Arch. Marco Gaii Via  
Via Bogino 4, 10123 Torino, tel. 011 026 7246, [info@archisbang.com](mailto:info@archisbang.com)

### \_progettazione strutturale

**AREA PROGETTI srl** Ing. Marco Cuccureddu  
Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, [info@area-progetti.it](mailto:info@area-progetti.it)

### \_progettazione impianti meccanici, elettrici e speciali

**AREA PROGETTI srl** Ing. Sergio Cerioni, Ing. Gabriele Pisani  
Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, [info@area-progetti.it](mailto:info@area-progetti.it)

### \_progettazione antincendio

**AREA PROGETTI srl** Ing. Sergio Cerioni  
Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, [info@area-progetti.it](mailto:info@area-progetti.it)

### \_progettazione urbanistica

**arch. Andrea Cavaliere**  
Via Cassini 43 - 10129 Torino, tel. 3284240491, [archicavaliere@gmail.com](mailto:archicavaliere@gmail.com)

### \_consulenza LEED

**arch. Elisa Sirombo**  
Via Stampatori 21, 10122 Torino, tel. 3356277109, [elisa.sirombo@gmail.com](mailto:elisa.sirombo@gmail.com)

### \_piano di sicurezza e coordinamento

**AREA PROGETTI srl** Arch. Domenico Racca  
Via Regaldi 3, 10154 Torino, tel. 011 2386221, [info@area-progetti.it](mailto:info@area-progetti.it)

## consulenti

### \_arch. Chiara Devecchi (progettazione acustica)

Via Principi d'Acaja 19, 10138 Torino, tel. 011 4172277, [devecchichiara@yahoo.it](mailto:devecchichiara@yahoo.it)



archisbang

**AREAPROGETTI**  
architettura e ingegneria

pratica PAN

fase PE\_Progetto Esecutivo

oggetto DOC\_SCT - Schema di contratto e CSA

elaborato Schema di contratto e CSA norme amministrative

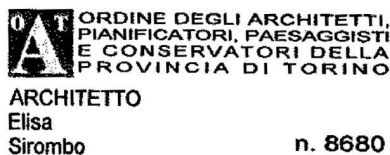
file PAN\_PE\_GE\_Z\_0003\_DOC\_SCT

scala

data 27 marzo 2020

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
	27/03/20	gg	gg	gg	prima emissione

L'UTILIZZO E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE



# GE\_Z\_0003

## Schema di contratto e CSA norme amministrative



**CONTRATTO DI APPALTO**  
**PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PANZACCHI**  
**DI OZZANO DELL'EMILIA**

**TRA**

- il Dott. [ ], nato a [ ] il \_\_/\_\_/\_\_, domiciliato per la carica in ....., [ ], che interviene nel presente contratto nella sua qualità di [ ] del Comune di Ozzano dell'Emilia, di seguito anche, per brevità, indicato come **“Ente Appaltante”** o **“Committente”**

*- da una parte -*

**E**

- l' [ ], nato a [ ] il \_\_/\_\_/\_\_ domiciliato per la carica in [ ], [ ], che interviene nel presente contratto nella sua qualità di [ ] dell'impresa [ ], codice fiscale, partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese di [ ] al n. [ ], R.E.A. C.C.I.A.A. di [ ] n. [ ], capitale sociale Euro [ ] interamente versato, con sede legale in [ ], [ ], **in proprio e quale capogruppo mandataria con rappresentanza delle società facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito** per atto pubblico in data \_\_/\_\_/\_\_, a rogito del Notaio dott. [ ] iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di [ ], in corso di registrazione, la cui Dichiarazione di rogito in copia si allega al presente contratto sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale, **dalla stessa [ ], dalla mandante [ ]**, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [ ] [ ], R.E.A. C.C.I.A.A. di [ ] n. [ ], capitale sociale Euro [ ] interamente versato, con sede legale in [ ], [ ] **e dalla mandante [ ]**, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [ ] [ ], R.E.A. C.C.I.A.A. di [ ] n. [ ], capitale sociale Euro [ ] interamente versato, con sede legale in [ ], [ ], di seguito anche, per brevità, indicata come **“Appaltatore”**

*- dall'altra parte -*

di seguito, per brevità, indicate anche, congiuntamente, come **“Parti”** e, singolarmente, come **“Parte”**

**PREMESSO**

**A.** che è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. PANZACCHI da eseguirsi presso l'immobile sito in Viale 2 giugno, di proprietà del Comune di

Ozzano dell'Emila, di seguito anche, per brevità, “**Lavori**” od “**Opere**” od “**Opera**”, per un importo complessivo di € [ ], esclusa I.V.A., ed oneri della sicurezza pari ad € [ ], sempre esclusa I.V.A., questi ultimi non soggetti a ribasso;

- B.** che in seguito a procedura negoziata conclusa in data \_\_/\_\_/\_\_ la [ ] ha aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra [ ] (capogruppo), [ ] e [ ] l'appalto per l'esecuzione dei Lavori;
- C.** che l'aggiudicazione dei Lavori è avvenuta per l'importo complessivo di Euro [ ], oltre I.V.A., ed oneri per la sicurezza pari ad Euro [ ], oltre I.V.A., comprensivo delle migliori offerte per un valore dichiarato pari ad Euro [ ] e con termine per l'ultimazione dei Lavori di [ ] ([ ]) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori;
- D.** che per il progetto in oggetto si prevede il perseguimento della certificazione di sostenibilità LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) v4 New Construction and Major Renovation for Schools. La certificazione è unica per i due stralci funzionali.

La certificazione LEED viene perseguita con l'approccio “Split Review” che prevede due separate fasi di revisione del progetto per verificare la conformità ai requisiti del protocollo LEED, da parte dell'Ente Certificatore Green Business Certification Inc. (GBCI™):

- FASE 1: al termine della fase di progettazione, denominata Design Review;
- FASE 2: al termine della fase di costruzione, denominata Construction Review.

Sia la Design Review che la Construction Review sono eseguite dall'Appaltatore;

- E.** che l'Appaltatore ha consegnato all'Ente Appaltante i seguenti documenti (i documenti indicati sub 2, 3, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g e 5 sono stati forniti in relazione a ciascuna società facente parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese):
1. Dichiarazione di rogito dell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, da cui risulta il mandato conferito dalla società mandante alla società mandataria capogruppo (allegato “A”);
  2. comunicazione ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;
  3. duplice originale del Piano Operativo di Sicurezza (di seguito anche, per brevità, “**POS**”), ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (di seguito anche, per brevità, “**TUSL**”), con la prescrizione di tutte le misure atte a tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori nel cantiere, approvato dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori (di seguito anche, per brevità, “**CSE**”);
  4. in osservanza dell'articolo 90, comma 9, e dell'Allegato XVII, commi 01 e 1, del

TUSL:

- a) indicazione del nominativo/dei nominativi e delle specifiche mansioni/qualifiche del soggetto/dei soggetti dell'impresa incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'articolo 97 del TUSL;
  - b) visura camerale da cui risultano l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato e l'oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto aggiudicato;
  - c) Documento di Valutazione dei Rischi (di seguito anche, per brevità, "**DVR**") di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a), del TUSL;
  - d) Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 30 gennaio 2015 (di seguito anche, per brevità, "**DURC**");
  - e) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione od interdittivi di cui all'articolo 14 del TUSL;
  - f) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) ed alle Casse Edili;
  - g) dichiarazione relativa al contratto collettivo, stipulato dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
5. nomina del Direttore Tecnico di Cantiere (come *infra* definito);
6. originale della garanzia fideiussoria - a titolo di cauzione - autonoma, a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, con operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente Appaltante, rilasciata da .....per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale. La garanzia ha una durata non inferiore a 6 (sei) mesi oltre il termine previsto per l'emissione del certificato di collaudo e/o Certificato di Regolazione Esecuzione (di seguito anche, per brevità, "**CRE**");
7. originali delle polizze assicurative stipulate in conformità alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche, per brevità, "**CSA**") - Norme Amministrative, ed in particolare:
- a) una polizza assicurativa C.A.R., per un massimale pari all'importo

contrattuale (comprensivo di I.V.A.) sommato al valore globale del fabbricato oggetto dei Lavori, che terrà indenne l'Ente Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei Lavori;

- b) una polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni a terzi nell'esecuzione dei Lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo e/o CRE per un massimale pari ad Euro 5.000.000,00;
- c) una polizza indennitaria postuma decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, e relativi danni, così come meglio specificato nel CSA - Norme Amministrative.

Le polizze assicurative sono prestate da impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative, per quanto riguarda le polizze di cui ai punti a) e b), decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e/o CRE, mentre, per quanto riguarda le polizze decennali di cui al punto c), decorrerà da quest'ultima data.

Tutte le polizze inoltre recano espressamente il vincolo a favore dell'Ente Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, di cui al punto a), copre tutti i danni subiti dall'Ente Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e parziale di impianti ed opere, anche preesistenti. Tale polizza, stipulata nella forma "Contractors All Risks" (CAR), prevede una somma assicurata non inferiore all'importo del Contratto al lordo dell'I.V.A., sommato al valore globale del fabbricato oggetto dei Lavori.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT), di cui al punto b), è stata stipulata per un massimale di Euro 5.000.000,00 e prevede:

- la copertura dei danni che l'Appaltatore debba risarcire quale soggetto civilmente responsabile a prestatori di lavoro da esso dipendenti ed assicurati

secondo le norme vigenti e verso i lavoratori non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Appaltatore o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'Appaltatore, e loro parenti od affini, od a persone dell'Ente Appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere ed a consulenti dell'Appaltatore o dell'Ente Appaltante;

- la copertura dei danni biologici e di altri danni non patrimoniali;
- specificamente l'indicazione che tra le "persone" s'intendono compresi i rappresentanti dell'Ente Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori, dei Coordinatori per la Sicurezza, dei Collaudatori in corso d'opera e di altri consulenti del Committente.

Le garanzie coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**F.** che il verbale di consegna dei Lavori verrà redatto e sottoscritto entro .....  
(.....) giorni dalla firma del contratto; dalla data di relativa sottoscrizione decorrono i termini, anche intermedi, di esecuzione ed ultimazione dei Lavori;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite e rappresentate,

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **ARTICOLO 1**

#### **(Premesse, allegati e definizioni)**

**1.1.** Le premesse, gli allegati e gli altri documenti sopra e qui di seguito richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito anche, per brevità, "**Contratto**") ed hanno valore di patto fra le Parti.

**1.2.** I termini oggetto delle definizioni contenute nel Contratto, anche se indicati con iniziale minuscola, hanno lo stesso significato dei termini indicati con iniziale maiuscola, salvo che non sia diversamente previsto.

**1.4.** Sono da considerarsi in aggiunta le seguenti definizioni

PROTOCOLLO LEED®	Indica il sistema di valutazione a punteggio del livello di sostenibilità energetico ambientale approvato da US Green Building Council. LEED® è acronimo di Leadership in Energy and Environmental Design, il protocollo in uso per la certificazione è LEED® v4 New Construction & Major Renovation for Schools (di seguito LEED® v4 Schools) comprese le relative errata corrige e addenda.
SPECIFICA LEED®	Indica i documenti di appalto relativi alla certificazione LEED® (specifiche e checklist) e alla procedura di Commissioning.
LEED® AP™	Acronimo di LEED® Accredited Professional, ossia figura professionale in possesso della qualifica LEED® AP BD+C (Building Design and Construction).
COMMISSIONING AUTHORITY (CxA)	Figura professionale responsabile del processo di Commissioning; è incaricata direttamente dal Committente e sovrintende la procedura.
CONSULENTE LEED® DEL COMMITTENTE	Figura professionale in possesso della qualifica LEED® AP BD+C (Building Design and Construction).

**1.5.** Per quanto compatibili, si intendono richiamate nel Contratto le definizioni di cui all'articolo 1 del CSA - Norme Amministrative.

**1.6.** Ogni obbligazione, impegno e onere nonché qualsiasi forma di dichiarazione previsti nel Contratto a carico del o provenienti dall'Appaltatore, salvo che ciò sia radicalmente incompatibile con la natura e/o con i contenuti delle singole previsioni, devono ovviamente intendersi riferiti a tutte le società partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

## ARTICOLO 2

### (Oggetto dell'Appalto)

**2.1.** L'Ente Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto (come sopra definito, "**Appalto**") avente ad oggetto l'esecuzione, e così la completa e corretta realizzazione, nel rispetto dei requisiti contrattuali, in ogni parte ed a perfetta regola d'arte, dei lavori e delle opere di Costruzione dell'anuvva Scuola media Panzacchi in viale 2 giugno a Ozzano dell'Emilia (come sopra definiti, "**Lavori**" od "**Opere**" od "**Opera**").



**2.2.** In particolare, i Lavori sono quelli previsti dal progetto esecutivo - così come integrato con tutte le varianti e migliorie che sono state proposte dall'Appaltatore in sede di offerta, tenuto conto delle quali è avvenuta l'aggiudicazione dell'Appalto, e che saranno state trasposte nello stesso progetto esecutivo in contraddittorio con (e comprese le modifiche e/o integrazioni richieste da) Ente Appaltante, Progettisti e Direttore dei Lavori -, comprensivo di tutti i relativi allegati (di seguito anche, per brevità, "**Progetto Esecutivo**"), dal Capitolato Speciale d'Appalto e, più in generale, dagli allegati al Contratto, che con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare senza alcuna riserva.

**2.3.** L'Appaltatore ha già dichiarato ad ogni effetto, e qui conferma, di disporre dei mezzi organizzativi, tecnici e finanziari idonei e necessari per assolvere esattamente tutti gli impegni che assume con la stipulazione del Contratto, come pure per rispettare i tempi di esecuzione, anche intermedi, previsti nei Cronoprogrammi (ivi compreso il PL, come *infra* definito) di cui all'articolo 4 ed il termine di ultimazione dei Lavori di cui all'articolo 5 - di tutti i quali riconosce espressamente l'essenzialità anche ai sensi dell'articolo 1382 del Codice Civile - in conformità alle vigenti ed applicabili disposizioni di legge, regolamentari e contrattuali.

**2.4.** Le opere di costruzione dovranno essere eseguite in conformità ai requisiti e crediti di pertinenza dei protocolli LEED® NC v4 for School.

### **ARTICOLO 3**

#### **(Corrispettivo dell'Appalto - Pagamenti - Condizione sospensiva - Tracciabilità dei flussi finanziari)**

**3.1.** Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del Contratto è fissato ed accettato a corpo e chiavi in mano, comprensivo di tutti i mezzi, materiali e risorse necessari alla realizzazione dell'Opera a perfetta regola dell'arte, in Euro [ ] ([ ]/[ ]) quale importo di contratto, comprensivo delle migliorie offerte per un valore dichiarato pari ad Euro [ ] ([ ]/[ ]), oltre ad Euro [ ] ([ ]/[ ]) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo complessivo, omnicomprensivo, forfettario, fisso ed invariabile di Euro [ ] ([ ]/[ ]), il tutto oltre I.V.A..

**3.2.** Non è prevista alcuna revisione, variazione, adeguamento e/o attualizzazione di tale corrispettivo (e/o dei prezzi), che dunque deve intendersi remunerativo di tutti gli impegni e oneri assunti dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto, non trovando applicazione in nessun caso l'articolo 1664, comma 1, del Codice Civile, né alcuna altra

disposizione avente contenuti ed effetti analoghi o simili, da ritenersi comunque espressamente e preventivamente derogati.

**3.3.** Non è dovuta alcuna anticipazione.

**3.4.** I pagamenti in acconto (in corso d'opera) inerenti i Lavori avverranno sulla base di Stati Avanzamento Lavori (di seguito anche, per brevità, "SAL") redatti ogni volta che i Lavori effettivamente eseguiti, debitamente controllati e verificati nella loro regolare esecuzione e consistenza dalla Direzione dei Lavori, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, e sempre contenuti nell'importo globale come sopra specificato, raggiungano un importo non inferiore ad Euro [500.000] ([cinquecentomila]), mediante emissione di certificati di pagamento e previa applicazione delle ritenute contrattuali e/o deduzione delle penali eventualmente maturate (fatti salvi gli altri rimedi previsti dal Contratto), secondo quanto previsto dal CSA - Norme Amministrative.

**3.5.** Qualunque obbligo di pagamento in capo all'Ente Appaltante nei confronti dell'Appaltatore si intende sottoposto alla condizione sospensiva (rinunziabile, in tutto od in parte, dall'Ente Appaltante a proprio insindacabile giudizio) della corretta e completa osservanza degli obblighi dell'Appaltatore di cui al successivo articolo 16 (in particolare, ma non esclusivamente, punti 16.4., 16.5 e 16.6).

**3.6.** Il pagamento dei SAL in acconto ed il pagamento della rata di saldo non costituiscono presunzione di accettazione, neppure parziale o provvisoria, dei Lavori, non trovando applicazione in nessun caso l'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile, né alcuna altra disposizione avente contenuti ed effetti analoghi o simili, da ritenersi comunque espressamente e preventivamente derogati.

**3.7.** L'Appaltatore, per quanto di ragione, assicura il pieno rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**3.8.** L'Ente Appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti a 60 (sessanta) giorni F.M.D.F. su uno dei seguenti conti correnti intestati all'Appaltatore:

- per l'impresa capogruppo mandataria [ ]

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_;

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_;

- per l'impresa mandante [ ]

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_;

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_;

- per l'impresa mandante [ ]

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_;

Banca \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_.

## **ARTICOLO 4**

### **(Normative e documenti che regolano l'Appalto - Conseguenti obblighi, oneri, responsabilità, garanzie e manleve a carico dell'Appaltatore)**

**4.1.** L'Appalto è regolato e disciplinato dal Contratto, dalla legge italiana, dalle leggi e norme richiamate nel CSA - Norme Amministrative, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto (come sopra definito, "**CSA**"), costituito da:
  - a. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative;
  - b. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche;
2. Progetto Esecutivo, integrato con le migliorie proposte dall'Appaltatore, comprensivo di tutti i relativi allegati:
  - a. Relazioni illustrative e tecnico-specialistiche;
  - b. Elaborati grafici e descrittivi del Progetto architettonico, strutturale ed impiantistico;
  - c. Cronoprogramma di Esecuzione dei Lavori;
  - d. Piano di Sicurezza e di Coordinamento (di seguito anche, per brevità, "**PSC**") e Piani Operativi di Sicurezza (come sopra definiti, "**POS**") *ex D. Lgs. n. 81/2008 (TUSL)*;
  - e. Cronoprogramma del Progetto Esecutivo;
  - f. Programma di Esecuzione dei Lavori redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla Direzione dei Lavori (di seguito anche, per brevità, "**PL**");
  - g. Documento di Valutazione dei Rischi (come sopra definito, "**DVR**");
  - h. Elenco Prezzi Unitari (di seguito anche, per brevità, "**EPU**"), ai soli fini di eventuali modifiche o varianti in corso d'opera, qualora ritenute ammissibili, autorizzate ed ordinate dal Committente;
  - i. Offerta economica e tecnica dell'Appaltatore.
  - j. "Oneri e Obblighi dell'Appaltatore – Specifica LEED®  
"Manuale LEED v4 – Reference Guide LEED Building Design and Construction v4 for Schools".

**4.2.** Tutti i sopra indicati documenti fanno parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non allegati allo stesso, e si intendono qui integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dall'Appaltatore.

**4.3.** L'Appaltatore si impegna espressamente a tenere indenne e manlevare l'Ente

Appaltante, anche comparando in giudizio e consentendone l'estromissione *ex* articolo 108 del Codice di Procedura Civile, da qualsiasi pregiudizio, danno, onere o costo che possa derivare all'Ente Appaltante in diretta o indiretta connessione con il Contratto nonché, più in particolare,

1. da ogni pretesa rivolta nei confronti della [ ] da parte di terzi, dal personale dell'Appaltatore, dagli eventuali subappaltatori e dal loro personale nonché da enti pubblici (quali ad esempio, l'Agenzia delle Entrate, l'INPS, l'INAIL, l'Ispettorato del Lavoro, etc.) a qualunque titolo o ragione, anche risarcitorio;
2. da ogni conseguenza direttamente o indirettamente derivante dall'eventuale adozione di provvedimenti di sospensione dei lavori o dell'attività imprenditoriale *ex* articolo 14 del TUSL, sia nei confronti dell'Appaltatore stesso, sia nei confronti degli eventuali subappaltatori.

**4.4.** L'Appalto viene dunque concesso dall'Ente Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, disposizioni, condizioni, patti, obblighi, oneri, responsabilità, impegni di manleva, termini, modalità e specifiche dedotti e risultanti dal Contratto, dal CSA e da tutti gli altri documenti sopra richiamati (tra cui, in particolare, quelli facenti parte del Progetto Esecutivo), che l'Appaltatore dichiara e conferma di ben conoscere ed accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## **ARTICOLO 5**

### **(Tempo utile per l'ultimazione dei Lavori)**

**5.1.** Il tempo utile complessivo e termine finale per l'ultimazione dei Lavori è fissato ed accettato in 491 (quattrocentonovantuno) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori..

## **ARTICOLO 6**

### **(Sospensione dei Lavori)**

**6.1.** Le sospensioni dei Lavori dovute a condizioni climatiche od a scioperi aziendali, ferie del personale, carenze organizzative dell'Appaltatore, come ritardi delle forniture, o altro, sono comprese nel termine come sopra fissato dal Contratto per l'ultimazione dei Lavori.

**6.2.** Per le sospensioni indicate nel precedente comma 6.1., anche se ordinate dalla Direzione dei Lavori, non spetta all'Appaltatore alcun compenso od indennizzo particolare.

**6.3.** Per le sospensioni ordinate dalla Direzione dei Lavori sarà concessa all'Appaltatore una proroga del termine di consegna delle Opere per un numero di giorni pari alla stessa sospensione; in tal caso, per espressa pattuizione, non spetterà comunque all'Appaltatore nessun compenso od indennizzo di sorta.

## **ARTICOLO 7**

### **(Proroghe)**

**7.1.** Qualora l'Appaltatore, per cause ad esso non imputabili, non fosse in grado di ultimare i lavori nel termine come sopra fissato, potrà chiedere con domanda scritta e motivata proroghe all'Ente Appaltante; tali domande dovranno pervenire prima della scadenza del termine anzidetto.

**7.2.** Nel caso di concessione di proroghe da parte dell'Ente Appaltante, sentita la Direzione dei Lavori, non spetterà comunque all'Appaltatore alcun compenso od indennizzo particolare.

**7.3.** Non sono in nessun caso ammesse proroghe legate a problematiche inerenti la gestione dell'esecuzione delle Opere durante l'attività [ ] in corso.

## **ARTICOLO 8**

### **(Ultimazione dei Lavori e penali per i ritardi)**

**8.1.** L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto l'ultimazione dei Lavori.

**8.2.** La Direzione dei Lavori redigerà tempestivamente il certificato di fine lavori.

**8.3.** Per i ritardi nel rispetto dei termini, anche intermedi, di esecuzione ed ultimazione dei Lavori, nonché per gli altri inadempimenti specificamente previsti, si applicheranno le penali stabilite nel C.S.A. - Norme Amministrative.

**8.4.** Fatto salvo quanto previsto all'articolo 3.4., in sede di conto finale l'Ente Appaltante dedurrà l'ammontare delle penali dalla liquidazione del saldo. Qualora l'importo delle penali risultasse superiore rispetto al saldo, l'Appaltatore liquiderà all'Ente Appaltante la relativa differenza nel termine di 30 (trenta) giorni.

**8.5.** Qualora l'Appaltatore non rispettasse il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente contratto, il Committente si riserva la facoltà di applicare una penalità pari a 2 % calcolato sul corrispettivo forfetario fino ad un massimo del 10%.

## **ARTICOLO 9**

### **(Programma di esecuzione dei Lavori)**

**9.1.** Prima della sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore dovrà redigere e presentare un

programma esecutivo dettagliato, anche in forma grafica, di esecuzione dei Lavori, come specificato dall'art. 43, comma 10, del D.P.R. n. 207/2010, approvato dalla Direzione dei Lavori, nel quale saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale progressivo dell'avanzamento dei Lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento (come sopra definito, "PL").

9.2. Il piano di esecuzione dei lavori dovrà includere anche la programmazione delle attività relative alla certificazione LEED® , e al Commissioning. Qualsiasi modifica alla programmazione delle attività dovrà essere recepita e integrata nel cronoprogramma.

## **ARTICOLO 10**

### **(Rappresentanti delle parti e gestione del contratto)**

10.1. II/I RAPPRESENTANTE/I del COMMITTENTE, per la gestione tecnico-amministrativa del presente CONTRATTO, si avvarranno del supporto di altre unità interne e di strutture e/o figure specialistiche esterne che opereranno in rappresentanza del COMMITTENTE in accordo alle responsabilità attribuite loro dalle Leggi vigenti o ai compiti specificamente assegnati dal COMMITTENTE stesso. In particolare sono previsti:

- Una figura che opera in qualità di referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®, in possesso della qualifica di LEED® AP™ BD+C.
- Una figura che opera in qualità Commissioning Authority (CxA), nominata direttamente dal COMMITTENTE.

10.2. Nello specifico del presente CONTRATTO, la DIREZIONE LAVORI ha l'incarico, da parte del COMMITTENTE, di controllare, a sua totale discrezione nei tempi e nei metodi, l'adeguatezza dei LAVORI svolti dall'APPALTATORE, rispetto alle prescrizioni richieste e avrà, a titolo indicativo e non esaustivo, il compito di:

- Verificare, attraverso il referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED® la conformità delle procedure di gestione del cantiere ai requisiti previsti dal protocollo LEED® in uso.

Il DIRETTORE DEI LAVORI, unitamente al referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED® dovrà verificare la conformità di materiali, prodotti, lavorazioni e processi all'interno del cantiere, rispetto ai requisiti LEED®.

## **ARTICOLO 11**

### **(Condotta dei Lavori e Direttore Tecnico del cantiere)**

**10.1.** L'Appaltatore che non conduce i Lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

**10.2.** Per tutta la durata dell'Appalto l'Appaltatore od il suo rappresentante devono garantire la continuativa presenza nel luogo in cui si eseguono i Lavori.

**10.3.** In presenza di giustificato motivo, l'Ente Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

**10.4.** Entro il giorno stabilito per la sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori, l'Appaltatore deve indicare il soggetto a cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico ed iscritto all'albo professionale (di seguito anche, per brevità, **"Direttore Tecnico di Cantiere"**, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni/malattie professionali, essendo anche responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese appaltatrici e subappaltatrici impegnate nell'esecuzione dei Lavori.

**10.5.** Il Direttore Tecnico di Cantiere può coincidere con il rappresentante delegato di cui al comma 10.1. del presente articolo.

**10.6.** Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, la Direzione dei Lavori ha il diritto di chiedere la tempestiva sostituzione del Direttore Tecnico di Cantiere per giustificato motivo (ad esempio: per incapacità, negligenza, indisciplina o incompatibilità ambientale).

**10.7.** La sorveglianza esercitata dall'Ente Appaltante, dai suoi rappresentanti e dalla Direzione dei Lavori, così come la rispondenza delle Opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile in ordine alle Opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità

dell'Appaltatore verso l'Ente Appaltante e verso i terzi.

## **ARTICOLO 12**

### **(Disciplina e buon ordine del cantiere)**

**11.1.** L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai propri dipendenti e degli altri lavoratori impiegati nelle Opere le norme di legge, i regolamenti, nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

**11.2.** La Direzione dei Lavori ha il diritto di chiedere il tempestivo allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli altri lavoratori/collaboratori impiegati nelle Opere per giustificato motivo (ad esempio: per incapacità, negligenza, indisciplina o per incompatibilità ambientale).

**11.3.** L'Appaltatore è comunque responsabile, e si impegna a manlevare e tenere indenne l'Ente Appaltante, dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti nonché a rispondere nei confronti dell'Ente Appaltante anche per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

## **ARTICOLO 13**

### **(Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Modifiche ed integrazioni - Piano Operativo di Sicurezza)**

**12.1.** L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve od eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (come sopra definito, "PSC") predisposto dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori (come sopra definito, "CSE") e messo a disposizione da parte dell'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del TUSL, in conformità all'Allegato XV, punti 1 e 2, al citato TUSL, corredato dal computo metrico estimativo dei costi per la sicurezza di cui al punto 4 dello stesso Allegato.

**12.2.** L'obbligo di cui sopra è esteso altresì alle eventuali modifiche ed integrazioni approvate od accettate dal CSE.

**12.3.** L'Appaltatore, prima dell'inizio dei Lavori, deve predisporre e consegnare al CSE, un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei Lavori (come sopra definito, "POS") ed eventuali proposte di integrazione al PSC.

**12.4.** Il CSE si pronuncia sulle eventuali proposte di cui sopra entro i successivi 10 (dieci) giorni; nel caso le proposte non siano accolte, trasmette immediatamente il relativo



diniego, adeguatamente motivato, all'Ente Appaltante/Responsabile dei Lavori ed alle imprese coinvolte nei Lavori; nel caso di accoglimento, totale o parziale, delle proposte, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento deve essere immediatamente adeguato e ritrasmesso all'Ente Appaltante/Responsabile dei Lavori ed alle imprese coinvolte nei Lavori. Qualora il CSE non si pronunci nel termine previsto, le proposte s'intendono respinte. In nessun caso tali proposte possono comportare modifiche od adeguamenti dei prezzi di appalto o dei costi per la sicurezza come già determinati.

## **ARTICOLO 14**

### **(Oneri a carico dell'Appaltatore ai fini della certificazione LEED)**

**14.1.** L'APPALTATORE si obbliga a eseguire tutte le attività preparatorie e strumentali all'esecuzione delle OPERE, ivi incluse, senza limitazione, le seguenti attività e operazioni:

- La partecipazione al Kick-Off Meeting, alle riunioni settimanali di coordinamento con la DIREZIONE LAVORI, nonché ad eventuali riunioni richieste direttamente dal COMMITTENTE e alle riunioni connesse alla certificazione LEED® indette dal referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®, (a tali riunioni dovrà essere presente almeno il Responsabile LEED® dell'APPALTATORE);
- La formazione del cantiere dovrà recepire i requisiti LEED® previsti per tale attività ed indicati nel documento Oneri e Obblighi per l'Appaltatore – Specifica LEED.

**14.2.** L'Appaltatore deve attenersi alle approvazioni e eventuali prescrizioni indicate dal DIRETTORE DEI LAVORI dal referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®, sulla base delle schede materiali, delle schede di valutazioni LEED® e dell'ulteriore documentazione consegnata, anche provvedendo ad apportare modifiche e/o integrazioni e nuove sottomissioni al DIRETTORE DEI LAVORI e al referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®.

**14.3.** L'Appaltatore dichiara di aver preso piena conoscenza:

- Del livello atteso di certificazione per questo edificio pari ad almeno SILVER;
- Del manuale LEED v4 New Construction and Major Renovation for

Schools;

- Del documento Oneri e Obblighi per l'Appaltatore – Specifica LEED.

L'Appaltatore riconosce e dichiara, assumendosene tutte le conseguenti responsabilità:

- Di conoscere il Protocollo LEED® e tutta la documentazione attuativa dello stesso che, unitamente al predetto protocollo, si considerano parte integrante del presente Contratto (es. Protocollo “LEED v4 for New Construction & Major Renovation for Schools”, “Manuale LEED® v4 for New Construction and Major Renovation for Schools”, “Credit Interpretation Rules”, etc.);
- Di aver attentamente analizzato e di conoscere il Progetto Esecutivo, la Specifica LEED® e di ritenere che l'esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni del predetto Progetto Esecutivo e delle predette Specifiche LEED® e nel rispetto di ogni altro termine e condizione del Contratto consente il raggiungimento delle certificazioni LEED® dell'edificio con livello pari ad almeno SILVER.
- Che il raggiungimento di tutti i prerequisiti LEED® previsti dal Protocollo LEED® v4 Schools è presupposto necessario per l'ottenimento della certificazione LEED®;
- Che il raggiungimento dei crediti LEED® previsti dal documento “Oneri e Obblighi dell'Appaltatore - Specifica LEED®” unitamente a quelli proposti come miglioria in fase di gara è presupposto necessario per l'ottenimento di detta certificazione secondo quanto stabilito dal COMMITTENTE e che la corretta esecuzione delle opere include il conseguimento di tutti i crediti LEED citati (quelli previsti dal documento “Oneri e Obblighi dell'Appaltatore – Specifica LEED” e quelli offerti come miglioria di gara);
- Che l'esecuzione della simulazione termo-energetica dell'edificio in regime dinamico ai fini del prerequisito Minimum Energy Performance e del credito Optimize Energy Performance è inclusa tra le attività dell'APPALTATORE, dovrà essere eseguita sul progetto costruttivo e dovrà includere evidenza degli elementi di miglioramento energetico da implementarsi nel progetto costruttivo
- Che l'esecuzione delle simulazioni e delle calcolazioni necessarie ai fini della verifica del credito Lighting Pollution Reduction è inclusa tra le attività dell'APPALTATORE e dovrà essere eseguita sul progetto

costruttivo

- Che l'esecuzione di tutte le calcolazioni e la redazione degli elaborati grafici necessari alla documentazione LEED® ai fini della Design Review è a carico dell'APPALTATORE
- Che il conseguimento della certificazione LEED® con conseguimento di almeno il livello SILVER costituisce condizione essenziale e indispensabile per la perfetta esecuzione dell'APPALTO ai sensi del presente Contratto.
- Che qualsivoglia incongruenza tra elaborati di progetto e obiettivi LEED previsti all'interno del documento "Oneri e Obblighi dell'Appaltatore - Specifica LEED®" dovrà essere risolto dall'Appaltatore con una soluzione che garantisca la conformità agli obiettivi LEED definiti, previa approvazione della Direzione Lavori.

**14.4.** L'Appaltatore avrà l'obbligo di coordinarsi e cooperare con tutti i soggetti a vario titolo coinvolti nella realizzazione dell'Appalto, tra cui la Direzione Lavori, il Coordinatore della Sicurezza, il Responsabile dei Lavori, referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®, il Collaudatore, eventuali ulteriori consulenti del Committente e eventuali ulteriori enti e/o autorità competenti con riferimento all'Appalto.

**14.5.** L'Appaltatore si obbliga altresì ad eseguire tutte le attività necessarie all'ottenimento della certificazione LEED delle opere, ivi incluse, senza limitazione, le seguenti attività e operazioni:

- Creare la documentazione necessaria per la sottomissione della Design Review sul progetto costruttivo, ivi compresi:
  - I form LEED con i relativi allegati;
  - L'aggiornamento di tutti i calcoli eseguiti in fase di verifica del progetto;
  - La simulazione termo-energetica in regime dinamico;
- Sottoporre alla approvazione del COMMITTENTE, durante il Kick-Off Meeting di costruzione, i nominativi completi di:
  - Responsabile LEED® dell'Appaltatore, in possesso dei titoli di LEED® AP™ BD+C e di almeno due referenze LEED su esperienze professionali analoghe a quella oggetto del presente contratto (firmate dalle relative committenze), completate con avvenuta certificazione (per esperienze analoghe si intendono analoghe dimensioni dell'edificio e/o analoga destinazione

d'uso);

- Elaborare e archiviare nei formati richiesti dal referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED® e dall'Ente di Certificazione GBCI™, i dati rilevanti ai fini dell'ottenimento dei prerequisiti e dei crediti LEED®;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria prevista dal Protocollo "LEED® v4 for New Construction & Major Renovation for Schools", e dalle Specifiche LEED® per la Design Review e per la Construction Review;
- Partecipare alle riunioni e agli incontri convocati dal referente del COMMITTENTE ai fini della certificazione LEED®;
- Coordinare tutti i subappaltatori fino alla chiusura dei lavori, con riferimento al processo di certificazione LEED®, ossia coordinarne le attività, la redazione della documentazione da sottoporre all'Ente di Certificazione GBCI™ e qualsivoglia altra attività di coordinamento necessaria.
- Ai sensi della certificazione LEED, operare in coerenza con i prerequisiti e i crediti LEED identificati nella check-list presente all'interno del documento "Oneri e Obblighi dell'Appaltatore - Specifica LEED®" e proposti come miglioria in fase di gara al fine dell'ottenimento della certificazione LEED con livello minimo SILVER.

**14.6.** L'Appaltatore dichiara che l'esecuzione di tutto quanto previsto dal presente Contratto con riferimento alla certificazione LEED® e, comunque, di ogni ulteriore attività, che anche se non espressamente prevista, sia necessaria o utile per il conseguimento di detta si intende complessivamente ricompresa nel Corrispettivo e compiutamente.

**14.7.** L'Appaltatore conferma di aver attentamente valutato in sede di offerta e di pattuizione del Corrispettivo, tutti gli oneri diretti e indiretti derivanti dagli obblighi assunti dichiarando di essere consapevole che l'esecuzione dell'Appalto con il fine del raggiungimento della certificazione LEED® comporta costi e impegni superiori rispetto a quelli propri di un appalto non soggetto a detta certificazione.

**14.8.** L'Appaltatore si impegna a dare opportuna evidenza ai propri Subappaltatori e fornitori degli impegni assunti nei confronti del COMMITTENTE in relazione alla certificazione LEED® dell'edificio, degli obblighi di competenza dei predetti Subappaltatori e fornitori in proposito, assumendosi ogni più ampia responsabilità per la perfetta esecuzione da parte dei predetti soggetti di tali obblighi.

## **ARTICOLO 15**

### **(Varianti)**

**15.1.** In caso di varianti o variazioni rispetto a progetto appaltato, proposte dall'APPALTATORE, l'APPALTATORE medesimo è tenuto a:

- Dimostrare l'equivalenza prestazionale a fini LEED tra la variante/variazione e il progetto appaltato
- Documentare di conseguenza il raggiungimento degli obiettivi per la Design e/o Construction Review LEED.

## **ARTICOLO 16**

### **(Risoluzione e recesso)**

**13.1.** Per la risoluzione del Contratto ed il recesso dallo stesso trovano applicazione, oltre alle specifiche previsioni del CSA - Norme Amministrative, le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

**16.2.** Ad integrazione di quanto previsto all'Articolo dedicato alla "Risoluzione del CONTRATTO e Recesso" delle Condizioni Generali, il COMMITTENTE avrà il diritto di risolvere il CONTRATTO ai sensi dell'art. 1456 del c.c. nei casi in cui l'APPALTATORE si renda inadempiente delle seguenti obbligazioni:

Qualora non venga dimostrata la compatibilità delle OPERE con la certificazione LEED®, ovvero con tutti i prerequisiti e crediti indicati nel documento Oneri e Obblighi per l'Appaltatore – Specifica LEED in carico all'APPALTATORE.

## **ARTICOLO 17**

### **(Cauzione)**

**14.1.** L'Appaltatore, a garanzia di tutti gli impegni, delle garanzie e delle manleve che assume con la stipulazione del Contratto, ha costituito cauzione a favore dell'Ente Appaltante di Euro [ ] ([ ]) a mezzo di fideiussione assicurativa n. [ ] rilasciata

dalla Società [ ] che in copia si allega al Contratto per farne parte integrante e sostanziale, che l'Appaltatore dichiara, conferma e garantisce avere le caratteristiche di cui alla lettera D, punto 6, delle premesse e di cui al CSA - Norme Amministrative.

**14.2.** Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di avvalersi di propria autorità ed unilateralmente della suddetta cauzione.

**14.3.** L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante, durante l'esecuzione del Contratto, si sia avvalso in tutto od in parte di essa.

**14.4.** Tale cauzione verrà svincolata a' sensi di legge, secondo quanto specificato nel CSA - Norme Amministrative.

**14.5.** Per tutto quanto qui non previsto si applicano le specifiche previsioni del CSA - Norme Amministrative.

## **ARTICOLO 18**

### **(Polizze assicurative)**

**15.1.** L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016:

- 1) polizza di assicurazione CAR n. [ ] per l'importo totale di Euro [ ] ([ ]) emessa dalla Società [ ] con decorrenza della copertura dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori;
- 2) polizza di assicurazione RCT n. [ ] per l'importo totale di Euro [ ] ([ ]) emessa dalla Società [ ] con decorrenza della copertura dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori;
- 3) polizza indennitaria postuma decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, n [ ] per l'importo totale non inferiore a Euro [ ] ([ ]) emessa dalla Società [ ] con decorrenza della copertura dalla data di emissione del certificato di collaudo e/o CRE;

che l'Appaltatore dichiara, conferma e garantisce avere le caratteristiche di cui alla lettera D, punto 7, delle premesse e di cui al CSA - Norme Amministrative.

**15.2.** Per tutto quanto qui non previsto si applicano le specifiche previsioni del CSA - Norme Amministrative.

## **ARTICOLO 19**

### **(Disciplina dei rapporti di lavoro)**

**16.1.** L'Appaltatore si impegna ad avvalersi di lavoratori dipendenti e/o di collaboratori con cui sia stato instaurato un regolare rapporto negoziale e che risultino iscritti nel Libro

Unico del Lavoro o in qualsiasi altra documentazione obbligatoria in materia, osservando nei loro confronti la disciplina giuslavoristica di ogni fonte, normativa e contrattuale (individuale e collettiva), in particolare in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni (TUSL).

**16.2.** L'Appaltatore si impegna altresì a corrispondere regolarmente al proprio personale i trattamenti retributivi e/o i compensi dovuti in base al rispettivo contratto individuale e collettivo applicato e ad ogni altra disciplina comunque applicabile, effettuando altresì i versamenti all'Erario delle relative ritenute fiscali nonché a versare regolarmente i contributi previdenziali, i contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali e tutti gli oneri assistenziali *pro tempore* prescritti dalla legge o dalla contrattazione collettiva.

**16.3.** Inoltre l'Appaltatore si impegna a vincolare contrattualmente gli eventuali suoi subappaltatori alla rigorosa osservanza, per quanto di ragione, degli stessi impegni di cui ai due precedenti commi.

**16.4.** L'Appaltatore e, per il suo tramite, gli eventuali subappaltatori trasmetteranno all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei (rispettivi) Lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici. L'Appaltatore e, per il suo tramite, gli eventuali subappaltatori trasmetteranno all'Ente Appaltante, se da questi richiesto, prima di ogni pagamento, idonea documentazione attestante la regolare effettuazione dei versamenti retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli Organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, fino all'ultimazione dei Lavori.

**16.5.** L'Appaltatore e, per il suo tramite, gli eventuali subappaltatori inoltre trasmetteranno periodicamente, e comunque prima di ogni pagamento, all'Ente Appaltante il DURC aggiornato relativo all'Appaltatore ed agli eventuali subappaltatori, in modo da garantirne sempre la validità, fino all'ultimazione dei Lavori. E' fatta comunque salva la facoltà per l'Ente Appaltante di verificare autonomamente in ogni momento, nei modi e nelle forme consentiti dalla normativa *pro tempore* vigente, la regolarità retributiva e contributiva dell'Appaltatore e dei subappaltatori.

A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori, l'Ente Appaltante opererà una ritenuta dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sull'importo netto progressivo dei Lavori, da utilizzare, in compensazione, qualora si verifichi una inadempienza retributiva e/o contributiva dell'Appaltatore e/o dei subappaltatori, ferme comunque le maggiori responsabilità di essi.

**16.6.** È espressamente convenuto fra le Parti che, in caso di inadempienza retributiva e/o

contributiva dell'Appaltatore e/o dei subappaltatori, salvo il diritto l'Ente Appaltante di sospendere i pagamenti nei confronti dell'Appaltatore e salva la facoltà per l'Ente Appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, è consentito l'intervento sostitutivo secondo le modalità dettagliatamente disciplinate dal CSA - Norme Amministrative.

## **ARTICOLO 20**

### **(Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti)**

**17.1.** Il Contratto non può essere ceduto, in tutto od in parte, a pena di risoluzione di diritto dello stesso.

**17.2.** La cessione dei crediti derivanti dal Contratto può essere effettuata solo previo consenso scritto dell'Ente Appaltante.

## **ARTICOLO 21**

### **(Subappalto)**

**18.1.** Fermo quanto autonomamente previsto nel Contratto, gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati e saranno regolamentati nel rispetto di quanto previsto dal CSA - Norme Amministrative e dalle disposizioni normative vigenti ed applicabili in materia.

## **ARTICOLO 22**

### **(Interpretazione, integrazione e rinvio)**

**19.1.** L'interpretazione delle clausole del Contratto, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del Contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del Progetto Esecutivo, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori; per ogni altra evenienza trovano applicazione le disposizioni della normativa vigente ed applicabile in materia di lavori pubblici e gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

**19.2.** Resta fermo che l'Appalto è disciplinato anche da quanto previsto nei documenti indicati all'articolo 4, che si intendono qui integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dall'Appaltatore.

**19.3.** In caso di indicazioni contrastanti si osserva il seguente ordine di prevalenza:

1. Contratto
2. CSA - Norme Amministrative
3. “Oneri e Obblighi dell'Appaltatore – Specifica LEED® “



4. CSA - Norme Tecniche (in ordine di prevalenza: architettonico, strutturale, impiantistico)
5. Elaborati grafici ed elaborati descrittivi (Relazioni tecniche)
6. Piani di Sicurezza (PSC e POS ex D.Lgs. n. 81/2008)
7. Offerta economica e tecnica dell'Appaltatore
8. "Manuale LEED v4 – Reference Guide LEED Building Design and Construction v4 for Schools"
9. Altri documenti che regolano l'Appalto indicati all'articolo 4.

**19.4.** Ove permangano incertezze interpretative, vale inoltre l'interpretazione più favorevole all'Ente Appaltante, anche in deroga agli articoli 1370 e 1371 del Codice Civile.

**19.5.** Per quanto non espressamente previsto nel Contratto, nel CSA - Norme Amministrative e negli altri documenti che regolano l'Appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative, regolamentari e le altre disposizioni vigenti ed applicabili in materia.

**19.6.** L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di adeguarsi alla normativa che sopravvenga nel corso dell'esecuzione del Contratto.

## **ARTICOLO 23**

### **(Responsabilità amministrativa degli Enti)**

**20.1.** L'Appaltatore dichiara di conoscere, in generale, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 (di seguito anche, per brevità, "**Decreto 231**") e, in particolare, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo della [ ] (di seguito anche, per brevità, "**Modello**"), consultabile presso gli uffici della Fondazione stessa.

**20.2.** L'Appaltatore garantisce pertanto che, nell'espletamento delle attività oggetto del Contratto, il suo personale e i suoi rappresentanti non terranno alcun comportamento, non porranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto che possa violare i principi etici e, per quanto di ragione, comportamentali contenuti nel Modello nonché comunque che possa integrare alcuno dei reati richiamati dalla normativa innanzi citata e dalla commissione dei quali, ai sensi del Decreto 231, possa derivare la responsabilità amministrativa anche della [ ].

**20.3.** Ogni violazione da parte del personale o dei rappresentanti dell'Appaltatore dei principi etici e, per quanto di ragione, comportamentali contenuti nel Modello nonché la commissione, anche nella forma del tentativo, dei reati richiamati dal Decreto 231, possono legittimare l'Ente Appaltante a risolvere il Contratto, con effetto immediato, ai

sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di tutti i tutti patiti e patendi dalla [\_\_\_\_], quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'eventuale applicazione alla stessa delle sanzioni previste dal Decreto 231.

## **ARTICOLO 24**

### **(Adempimenti in materia di antimafia)**

**21.1.** L'Appaltatore conferma e qui nuovamente dichiara, consapevole della responsabilità e delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi, sotto la propria personale responsabilità, che in relazione alla società [\_\_\_\_] non risultano sussistere le circostanze ostative di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia).

**21.2.** L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 2 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, ha l'obbligo di comunicare all'Ente Appaltante, in corso d'opera, eventuali intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2 % rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'articolo 1 del medesimo D.P.C.M..

## **ARTICOLO 25**

### **(Modifiche al Contratto)**

**22.1.** Nessuna modifica od integrazione al Contratto sarà valida e vincolante, né potrà essere provata, salvo che venga redatta in forma scritta e sottoscritta dalle Parti o, comunque, dalla Parte nei confronti della quale essa viene invocata.

## **ARTICOLO 26**

### **(Disposizioni generali)**

**23.1.** Il Contratto costituisce l'intero accordo tra le Parti relativamente al proprio oggetto, e sostituisce ed annulla ogni precedente accordo intervenuto tra le Parti in relazione al medesimo oggetto.

**23.2.** Il mancato esercizio od il ritardo nell'esercizio di qualunque diritto o rimedio disponibile per le Parti, in relazione a qualunque violazione delle disposizioni del Contratto, non costituirà rinuncia a tali diritti o rimedi e non potrà pregiudicare il diritto di richiedere l'esatto adempimento dei termini e delle condizioni contenute nel Contratto.

**23.3.** L'invalidità, l'inefficacia o la non applicabilità di alcuna delle previsioni contenute nel Contratto non pregiudicheranno la validità, l'efficacia e l'applicabilità delle altre

previsioni del Contratto stesso, che continuerà ad essere in vigore e vincolante tra le Parti.

**23.4.** In tali casi, le Parti sostituiranno in buona fede le disposizioni invalide, inefficaci od inapplicabili con altre valide, efficaci ed applicabili riflettenti, il più possibile, lo spirito ed il contenuto di quelle sostituite.

## **ARTICOLO 27**

### **(Riservatezza - Privacy)**

**24.1.** Ciascuna Parte si impegna espressamente a mantenere strettamente riservati e confidenziali i contenuti del Contratto, così come ogni ulteriore dato e/o informazione relativi all'altra Parte.

**24.2.** Per quanto di ragione, le Parti si prestano reciprocamente il consenso al trattamento dei loro dati personali ai fini dell'esecuzione del Contratto e si impegnano ad osservare ed a fare osservare dal loro personale e dai loro rappresentanti nell'ambito di detto trattamento tutte le previsioni di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice della Privacy). Ciascun interessato avrà facoltà di esercitare i diritti discendenti e riconosciuti dalla normativa appena citata.

**24.3.** L'Appaltatore si impegna a restituire all'Ente Appaltante entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dei Lavori, tutti i documenti (schemi, progetti, autorizzazioni, etc.) affidatigli o di cui sia venuto comunque in possesso per l'esecuzione del Contratto.

## **ARTICOLO 28**

### **(Elezione di domicilio - Comunicazioni)**

**25.1.** Ai fini del Contratto l'Appaltatore elegge domicilio sia presso il cantiere che presso la propria sede legale, come in epigrafe indicata.

L'Ente Appaltante elegge domicilio presso la sede legale della [ ] in [ ] a [ ], fatto salvo quanto previsto ai commi successivi del presente articolo.

**25.2.** Tutte le comunicazioni, richieste, intimazioni o qualsiasi altro avviso da trasmettersi ai sensi del Contratto dovranno essere inviati per iscritto e si considereranno validamente effettuati se consegnati a mano, oppure se inviati mediante raccomandata con avviso di ricevimento (anticipata via telefax) o mediante posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per l'Appaltatore:

presso il cantiere di [ ] oppure presso la sede legale della società [ ] in [ ] - telefax [ ] - P.E.C. [ ];

- per l'Ente Appaltante:

presso gli uffici di [ ] in piazza [ ] - telefax [ ] - P.E.C. [ ].

**25.3.** I suddetti recapiti saranno utilizzati anche al fine di eventuali notificazioni giudiziarie, fermo restando che ciascuna delle Parti, a mezzo di comunicazione scritta effettuata all'altra Parte con le modalità sopra indicate, potrà modificare l'indirizzo per l'invio di future comunicazioni, richieste, intimazioni od avvisi (fatta eccezione per l'elezione di domicilio dell'Appaltatore presso il cantiere, che resterà comunque ferma sino all'ultimazione dei Lavori).

## **ARTICOLO 29**

### **(Spese contrattuali - Trattamento fiscale)**

**26.1.** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative, inerenti e conseguenti al Contratto ed alla sua esecuzione, nessuna esclusa, nonché tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, anche per la relativa registrazione in caso d'uso, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico dell'Ente Appaltante.

**26.2.** Ai fini dell'eventuale registrazione del Contratto si chiede sin d'ora l'applicazione dell'imposta fissa, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A..

**26.3.** Le Parti dichiarano che l'aliquota I.V.A. da applicare ai lavori oggetto di Appalto è quella [ ] al [ ]% (ventidue per cento).

Letto, confermato e sottoscritto.

Ozzano dell'Emilia, \_\_\_\_\_

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara di accettare espressamente e di approvare specificamente, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole: degli articoli **3** (Corrispettivo dell'Appalto - Pagamenti - Condizione sospensiva - Tracciabilità dei flussi finanziari), **4** (Normative e documenti che regolano l'Appalto - Conseguenti obblighi, oneri, responsabilità, garanzie e manleve a carico dell'Appaltatore), **6** (Sospensione dei Lavori), **7** (Proroghe), **8** (Ultimazione dei Lavori e penali per i ritardi), **12** (Piano di Sicurezza e di Coordinamento - Modifiche ed integrazioni - Piano Operativo di Sicurezza), **13** (Risoluzione e recesso), **16** (Disciplina dei rapporti di lavoro), **17** (Divieto di cessione del Contratto - Cessione dei crediti), **18**

(Subappalto), **19** (Interpretazione, integrazione e rinvio), **20** (Responsabilità amministrativa degli Enti) e **26** (Spese contrattuali - Trattamento fiscale) del Contratto; nonché degli articoli **5** (Conoscenza delle condizioni di Appalto), **12** (Trattamento retributivo dei lavoratori), **22** (Materiali, campionature e prove tecniche), **23** (Sospensione e ripresa dei Lavori, proroghe), **24** (Tempo utile per l'ultimazione e durata giornaliera dei Lavori), **25** (Ultimazione dei Lavori), **28** (Prezzo dei lavori non previsti), **32** (Cessione del corrispettivo dall'Appalto), **34** (Anticipazione, revisione dei prezzi), **35** (Penali), **36** (Conto finale), **37** (Collaudi), **38** (Presa in consegna e utilizzo dell'Opera), **39** (Garanzia per vizi e difformità dell'Opera), **40** (Controversie, Foro esclusivo), **41** (Risoluzione del contratto) del CSA - Norme Amministrative.

Ozzano dell'Emilia, \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE



## **PROGETTO ESECUTIVO**

# **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME AMMINISTRATIVE**

**(art.23 c.1 D.L.vo 50/2016, art. 43 DPR 207/2010)**





1	CAPITOLO I - DEFINIZIONI, AMMONTARE D'APPALTO, DESCRIZIONE DEI LAVORI	5
	Art. 1 Definizioni e abbreviazioni	5
	Art. 1 Oggetto, descrizione sintetica Opere, tipo ed ammontare dell'Appalto	6
	CAPITOLO II - QUADRO NORMATIVO E CONTRATTUALE	8
	Art. 3 Documenti che regolano l'Appalto	8
	Art. 4 Leggi e norme	9
2	CAPITOLO III - CONDIZIONI PRELIMINARI AI LAVORI	11
	Art. 7 Stipulazione del Contratto	11
	Art. 8 Cauzione	11
	Art. 9 Assicurazione a carico dell'Appaltatore	12
	Art. 10 Disciplina del subappalto	13
	Art. 11 Oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore	14
	Art. 12 Trattamento retributivo dei lavoratori	19
	Art. 13 Tutela dei lavoratori	20
	Art. 14 Responsabilità dell'Appaltatore	20
	Art. 15 Domicilio dell'Appaltatore	21
	Art. 16 Condotta dei Lavori e Direttore Tecnico del cantiere	21
	Art. 17 Disciplina e buon ordine del cantiere	22
	Art. 18 Accesso e disponibilità del cantiere per l'intervento da parte di altri soggetti	22
	CAPITOLO IV - INIZIO DEI LAVORI	22
	Art. 19 Consegna dei Lavori	22
	Art. 20 Rinvenimenti fortuiti	23
	Art. 21 Programma di Esecuzione dei Lavori	23
	CAPITOLO V - ESECUZIONE DEI LAVORI	23
	Art. 22 Materiali, campionature e prove tecniche	23
	Art. 23 Sospensione e ripresa dei Lavori, proroghe	25
	Art. 24 Tempo utile per l'ultimazione e durata giornaliera dei Lavori	25
	Art. 25 Ultimazione dei Lavori	26
	Art. 26 Varianti in corso d'opera	26
	Art. 27 Danni causati da forza maggiore	28
	Art. 28 Prezzo dei lavori non previsti	29
3	CAPITOLO VI CONTABILITÀ DEI LAVORI	29
	Art. 29 Modalità di corresponsione del corrispettivo	29
	Art. 30 Contabilità e riserve	30
	Art. 31 Documenti contabili	30
4	CAPITOLO VII PAGAMENTI E COLLAUDO	30
	Art. 32 Cessione del corrispettivo dell'Appalto	30
	Art. 33 Modalità di pagamento	30
	Art. 34 Anticipazione, revisione dei prezzi	30
	Art. 35 Penali	31

Art. 36	Conto finale	31
Art. 37	Collaudi	31
5	CAPITOLO VIII GARANZIE E CONTROVERSIE	32
Art. 38	Presa in consegna e utilizzo dell'Opera	32
Art. 39	Garanzia per vizi e difformità dell'Opera	33
Art. 40	Controversie, Foro esclusivo	33
Art. 41	Risoluzione del Contratto	33

## **1 CAPITOLO I - DEFINIZIONI, AMMONTARE D'APPALTO, DESCRIZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 1 Definizioni e abbreviazioni**

**Ente Appaltante o Stazione Appaltante o Committente:** Comune di Ozzano dell'Emilia.

**Appalto:** Intervento di **COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. PANZACCHI**.

**Appaltatore:** il soggetto titolare del relativo contratto di Appalto.

**Contratto:** il Contratto di Appalto stipulato fra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore e tutti i relativi allegati.

**Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative (CSA-NA):** il presente documento.

**Opere od Opera o Lavori:** l'oggetto del contratto incluso ogni onere necessario per dare l'opera finita nel rispetto dei requisiti contrattuali ed a perfetta regola d'arte.

**Elaborati Progettuali Esecutivi o Progetto Esecutivo:** l'insieme degli elaborati (disegni, relazioni tecniche, computi metrici, schemi, cronoprogrammi) sviluppati dai Progettisti.

Il Progetto Esecutivo deve intendersi integrato con tutte le varianti e migliorie che sono state proposte dall'Appaltatore in sede di offerta, tenuto conto delle quali è avvenuta l'aggiudicazione dell'Appalto, e che saranno state trasposte nello stesso Progetto Esecutivo in contraddittorio con (e comprese le modifiche e/o integrazioni richieste da) Ente Appaltante, Progettisti e Direttore dei Lavori.

**Progetto di Cantiere ed Elaborati Costruttivi:** affinamento del Progetto Esecutivo per adeguamenti alle effettive condizioni realizzative e/o alle metodologie esecutive proprie dell'Appaltatore costituiti dall'insieme degli elaborati (disegni, relazioni tecniche, relazioni di calcolo, computi metrici, tabelle di sagomatura ferri, schemi, programma lavori, note tecniche, etc.) sviluppati dall'Appaltatore stesso, sulla base del Progetto Esecutivo, e poi sottoposti all'approvazione del Direttore dei Lavori.

**Responsabile dei Lavori (RL):** il soggetto incaricato dalla Stazione Appaltante degli obblighi imposti al Committente dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni (o TUSL).

**Direttore dei Lavori (DL):** il soggetto incaricato dall'Ente Appaltante dei compiti di Direzione dei Lavori a norma delle vigenti leggi.

**Direttore Tecnico di Cantiere:** il Tecnico nominato dall'Appaltatore ed accettato dall'Ente Appaltante che assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere e che è responsabile del rispetto del piano di sicurezza da parte di tutte le Imprese impegnate nella esecuzione dei Lavori.

**Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori (CSE):** la persona fisica incaricata dal Committente o dal Responsabile dei Lavori per l'esecuzione dei compiti in materia di sicurezza e salute di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi.

**Giorni di calendario o solari:** i giorni naturali e consecutivi compresi i sabati, le domeniche e le festività riconosciute come tali dallo Stato. Le dizioni "giorni" e "periodi di tempo" avranno il significato di giorni di calendario.

I termini oggetto delle definizioni contenute nel presente CSA-NA e nel Contratto, anche se indicati con iniziale minuscola, hanno lo stesso significato dei termini indicati con iniziale maiuscola, salvo che non sia diversamente previsto.

## **Art. 2 Oggetto, descrizione sintetica Opere, tipo ed ammontare dell'Appalto**

L'Appalto comprende la realizzazione di tutte le opere previste nel progetto esecutivo per la costruzione della nuova Scuola Secondaria di primo grado E. Panzacchi, comprendenti: opere edili, opere strutturali, impianti fluidomeccanici, impianti elettrici e speciali, sistemazioni esterne.

Le opere eseguite dovranno risultare pienamente compiute e funzionanti in conformità al Progetto Esecutivo. Sono pertanto compresi nell'Appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessari per realizzare i Lavori secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche, per brevità, "**CSA-NA**" o *tout court* "**CSA**"), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto Esecutivo e dai relativi allegati, avendo riguardo agli elaborati inerenti il progetto architettonico-edile, il progetto strutturale, quello degli impianti e della sicurezza.

L'esecuzione dei Lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### **Descrizione delle opere**

Gli interventi in progetto, che formano oggetto dell'Appalto, consistono nella costruzione di:

- Manica contenente le aule ed i laboratori scolastici, gli uffici amministrativi, gli spazi comuni;
- Atrio di ingresso;
- Palestra;
- Auditorium;
- Sistemazioni esterne.

Nel dettaglio, sono previste le seguenti lavorazioni:

- Scavi per la formazione di fondazioni e vespai;
- Opere strutturali in cemento armato in opera e prefabbricate per la formazione di fondazioni, pareti portanti, scale e solette;
- Opere in carpenteria metallica per costruzione di scale e rivestimenti esterni;
- Realizzazione tramezzature interne in cartongesso e blocchi di cemento;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti;
- Posa di serramenti esterni e infissi interni;
- Realizzazione controsoffitti e correttori acustici;
- Installazione di ascensore;
- Realizzazione di impianto di riscaldamento, impianto di ventilazione ed estrazione aria e impianto idrico sanitario;
- Realizzazione di impianto antincendio;
- Realizzazione impianto di illuminazione, impianto forza motrice, impianto di rilevazione fumi,

impianto telefonico e di trasmissione dati, impianto chiamata wc, impianto TV, impianto videocitofonico, impianto campanella, impianto chiamata VVF;

- Realizzazione di campo fotovoltaico;
- Tinteggiature.
- Sistemazione delle aree esterne pertinenziali (posa pavimentazioni, verde e arredo urbano).

Tipo ed ammontare dell'Appalto

Le opere comprese nell'Appalto si intendono appaltate a corpo.

**L'importo dei Lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta a:**

**€ 8.695.056,87** dicono ottomilioneicentonovantacinquemilacinquantasei,87 Euro (I.V.A. esclusa)

Il prezzo a corpo è fisso ed invariabile.

Si precisa che sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta risultante dal Computo metrico estimativo è stato applicato un ribasso del 11 %.

Tale riduzione è in linea con il Report flash dell'Osservatori regionale dei contratti pubblici del Emilia Romagna il quale certifica che il ribasso medio praticato dalle imprese aggiudicatarie degli appalti di lavori affidati nel terzo quadrimestre 2019 si è attestato al 15,8%.

L'importo dei Lavori posti a base dell'affidamento mediante procedura negoziata è definito come segue:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo EURO	Categoria prevalente CP Categoria scorporabile CS SIOS
OPERE EDILI	OG1	V	4.651.239,61	CP
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	IV bis	3.238.654,92	CS -SIOS
STRUTTURE PREFABBRICATE IN CLS	OS13	III bis	638.162,34	CS - SIOS
<b>Totale lavori</b>			<b>8.528.056,87</b>	
Oneri sicurezza			167.000,00	
<b>TOTALE</b>			<b>8.695.056,87</b>	

La prestazione di cui all'Appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e pertanto è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A. - D.P.R. n. 633/1972) da sommarsi, a carico del Committente, agli importi di cui sopra nella misura vigente al momento del pagamento; la percentuale verrà indicata dal Committente medesimo su richiesta dell'Appaltatore prima dell'emissione della fattura da parte di quest'ultimo.

L'importo totale di Appalto è comprensivo di tutti gli oneri inerenti l'esecuzione dei Lavori, nonché delle opere provvisorie, degli oneri della sicurezza, dei lavori e delle provviste necessarie alla completa e corretta realizzazione, in ogni loro parte, di tutte le Opere oggetto dell'Appalto a perfetta regola d'arte secondo le previsioni di progetto, nonché di tutti gli oneri che si rendessero comunque necessari per dare ultimate le opere e per effetto delle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, anche per quanto possa non essere espressamente e dettagliatamente specificato ed illustrato nel CSA e negli elaborati progettuali, ma che risulti comunque necessario per l'esecuzione dei Lavori nel tempo contrattuale.

L'Appaltatore sarà obbligato a mettere in atto tutto quanto indicato dalle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) allegato al Progetto Esecutivo, a redigere ed a mettere in atto i Piani Operativi di Sicurezza (POS) e, per quanto anche non specificato, a rispettare le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza sul lavoro nei cantieri edili nonché quanto potrà essere indicato dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori durante lo svolgimento degli stessi, senza pretendere alcun compenso aggiuntivo oltre a quanto previsto negli importi di cui sopra. In particolare, nessun onere aggiuntivo potrà essere preteso dall'Appaltatore per la compresenza di altre imprese nell'area di cantiere.

Questi obblighi ed oneri valgono anche per eventuali lavori oggetto di variante in corso d'opera.

L'importo delle Opere deve intendersi come importo forfettario onnicomprensivo, fisso ed invariabile, "chiavi in mano", riferito a tutti i Lavori così come risultano individuabili dalla documentazione tecnica e contrattuale.

Il computo metrico estimativo, anche se facente parte del progetto, è estraneo al Contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale.

Sono altresì estranei al Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni eventualmente indicate in altri atti progettuali, nonché i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari (EPU) di progetto.

I prezzi di elenco (EPU) comprendono la fornitura e posa in opera di tutto quanto indicato nei documenti di progetto e/o necessario a dare l'Opera completa e funzionante nel suo complesso (edile, strutturale, impiantistico) - a perfetta regola d'arte -, le assistenze edili, i noli, i materiali di consumo, gli apprestamenti relativi alla sicurezza, etc.

## **CAPITOLO II - QUADRO NORMATIVO E CONTRATTUALE**

L'Appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'Appaltatore, con la stipulazione del Contratto, dichiara e conferma di ben conoscere e di accettare senza alcuna riserva od eccezione.

### **Art. 3 Documenti che regolano l'Appalto**

L'Appalto è regolato da:

- a. Contratto di Appalto (Contratto);
- b. il presente Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative (CSA-NA);
- c. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche (di seguito anche, per brevità, "**CSA-NT**") per ogni disciplina di intervento;
- d. Progetto Esecutivo, comprensivo di tutti i relativi allegati: Relazioni tecniche, Elaborati grafici e descrittivi, etc.;
- e. Cronoprogramma di Esecuzione dei Lavori;
- f. Piani di Sicurezza (PSC e POS: D.Lgs. n. 81/2008);
- g. Programma di Esecuzione dei Lavori redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla DL (PL);
- h. Elenco Prezzi Unitari (EPU) ai soli fini delle varianti;
- i. Offerta economica e tecnica dell'Appaltatore.

- j. Oneri e Obblighi dell'Appaltatore – Specifica LEED®
- k. Manuale LEED v4 – Reference Guide LEED Building Design and Construction v4 for Schools.

Tutti questi documenti fanno parte integrante e sostanziale del Contratto.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del Contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362 e 1369 del Codice civile.

In caso di indicazioni contrastanti si osserva il seguente ordine di prevalenza:

1. Contratto
2. CSA - Norme Amministrative
3. CSA - Norme Tecniche
4. Elaborati grafici
5. Elaborati descrittivi (Relazioni tecniche)
6. Piani di Sicurezza
7. Offerta economica e tecnica dell'Appaltatore
8. Altri documenti che regolano l'Appalto citati sopra ed al successivo articolo 4.

Ove permangano incertezze interpretative vale inoltre l'interpretazione più favorevole all'Ente Appaltante.

#### **Art. 4 Leggi e norme**

Per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente CSA - NA o dai documenti di cui al precedente articolo 3, l'Appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme – non in contrasto con il presente Capitolato Speciale d'Appalto – che si intendono qui richiamate:

- a) il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nuovo Codice dei contratti pubblici;
- b) il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel presente CSA-NA viene anche indicato in modo abbreviato come **“Regolamento”**);
- c) il Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123 recante schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative;
- d) le leggi, i decreti e le circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei Lavori;
- e) le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione Emilia Romagna, nella Provincia di Bologna e nel Comune di Ozzano dell'Emilia, in cui devono essere eseguite le Opere oggetto dell'appalto;
- f) il Codice Civile (nel presente CSA-NA viene anche indicato in modo abbreviato come **“c.c.”**);
- g) le norme emanate dal C.N.R., dall'UNI e dai comitati normatori ufficialmente riconosciuti, anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei Lavori;
- h) il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Inoltre, a mera elencazione di quanto sopra riportato (ma senza alcuna pretesa di esaustività), si ricorda il rispetto della seguente normativa:

D.M. 14.01.2008, Testo Unico sulle costruzioni;

D.P.C.M. 01.03.1991, Legge 26.10.1995, n. 447, D.M. 11.12.1996, D.P.C.M. 14.11.1997, D.M. 16.03.1998;

Norme per la sicurezza degli impianti: D.M. 22.01.2008, n. 37 ed altre successive leggi e disposizioni;

Normative Tecniche redatte dal C.N.R., dall'UNI, dall'UNICHIM, dal CEI, dal CEI-UNEL, da Ministeri, Regione,

Provincia, Comune, ASL, VVF, ISPEL, etc., anche se non espressamente richiamate nel presente CSA-NA.

E' a carico dell'Appaltatore e di sua esclusiva spettanza l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai suddetti provvedimenti, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza citate e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione.

### **Conoscenza delle condizioni di Appalto**

L'assunzione dell'Appalto, di cui al presente CSA-NA, implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'Opera, delle caratteristiche tecniche e costruttive delle Opere oggetto dell'Appalto, della natura e condizioni degli accessi ed in generale di tutte le condizioni che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore in ordine alla convenienza dell'Appalto.

Per il fatto stesso di presentare e sottoscrivere l'offerta, l'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza del progetto, di averlo verificato, di concordare con i risultati e di impegnarsi in conformità, in caso di affidamento dell'Appalto.

Dichiara, in particolare, di riconoscere il progetto stesso corretto ed eseguibile e di assumere piena e totale responsabilità dell'esecuzione intera dell'Opera in tutte le sue parti. Come dichiarato con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore conferma e riconosce, a tutti gli effetti di legge e di contratto, di:

- a) aver esaminato il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) aver esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del Progetto Esecutivo (che fanno parte integrante e sostanziale del Contratto), ritenendo gli uni e l'altro esaurienti e tali, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta; offerta che si intende comprensiva di tutti i costi ed oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori e forniture oggetto dell'Appalto;
- c) aver preso conoscenza delle Opere da eseguire;
- d) aver ricontrollato tutte le singole quantità di progetto con proprio computo metrico estimativo; di non aver dubbi sull'impianto di cantiere da predisporre per eseguire l'Opera, dichiarando espressamente che l'offerta formulata a corpo si basa su di una propria autonoma valutazione dell'entità dei Lavori;
- e) aver preso visione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere;
- f) aver attentamente visitato il sito interessato dai Lavori e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni che possono influire sulla determinazione della propria offerta, quali le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere e le condizioni del suolo su cui dovranno eseguirsi i Lavori;
- g) aver effettuato la ricognizione del luogo e del comprensorio con particolare riferimento all'esistenza di discariche autorizzate a recepire i materiali scavati anche in funzione delle lavorazioni adottate;
- h) aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dello stato di consistenza dell'area;
- i) aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei Lavori;
- j) avere quindi preso perfetta conoscenza: della natura, dell'entità, della destinazione delle Opere da eseguire, delle possibilità logistiche, delle vie di comunicazione ed accesso al cantiere, delle possibili



aree di cantiere, della necessità di usare mezzi di trasporto e sollevamento commisurati alle esigenze del cantiere, delle ubicazioni di cave di prestito e delle discariche di materiali e di tutte le altre condizioni che possono influire sul costo e sullo svolgimento dei Lavori e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei Lavori e di avere giudicato i Lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei Lavori, la mancata conoscenza di tali condizioni, informazioni e descrizioni.

L'Appaltatore, pertanto, con la stipulazione del Contratto, attesta di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei Lavori, secondo le norme ed i migliori sistemi costruttivi e nei tempi contrattualmente previsti.

#### **Direzione dei Lavori**

La Direzione dei lavori, a norma delle leggi vigenti, verrà effettuata da un soggetto incaricato dall'Ente Appaltante. A tal fine l'Ente Appaltante concede mandato al Direttore dei Lavori (DL), quale suo rappresentante, per quanto attiene all'esecuzione dell'Appalto, nei limiti delle attribuzioni previste dalla legge.

## **2 CAPITOLO III - CONDIZIONI PRELIMINARI AI LAVORI**

### **Art. 7 Stipulazione del Contratto**

Accettando di eseguire il Contratto, l'Appaltatore conferma, senza riserva od eccezione alcuna, la fattibilità di quanto previsto nel Progetto Esecutivo al prezzo offerto.

Fermi restando gli altri adempimenti previsti dal presente CSA-NA, prima della stipulazione del Contratto e nel corso dell'esecuzione dei Lavori, l'Appaltatore, ove tenuto per legge, deve effettuare le comunicazioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di verificare anche in corso d'opera la permanenza dei requisiti per l'affidamento dei Lavori in capo all'Appaltatore ed ai subappaltatori.

### **Art. 8 Cauzione**

E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a 6 (sei) mesi oltre il termine previsto per l'emissione del certificato di collaudo e/o Certificato di Regolazione Esecuzione (CRE); essa è presentata in originale all'Ente Appaltante prima della formale sottoscrizione del Contratto.

Approvato il certificato di collaudo e/o CRE, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Ente Appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei Lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'Appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con un atto unilaterale

dell'Ente Appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente; in caso di variazioni al Contratto per effetto di successivi atti di sottomissione; la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

#### **Art. 9 Assicurazione a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, a produrre le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) una polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente Appaltante da tutti i rischi di esecuzione;
- b) una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei Lavori;
- c) una polizza indennitaria postuma decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, e relativi danni.

Le polizze assicurative sono prestate da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative, per quanto riguarda le polizze di cui ai punti a) e b), decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo e/o CRE, mentre, per quanto riguarda le polizze decennali di cui al punto c), decorrerà da quest'ultima data.

Tutte le polizze inoltre recano espressamente il vincolo a favore dell'Ente Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dall'Ente Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei Lavori. Tale polizza, che deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere:

- una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A.
- una somma assicurata non inferiore al valore globale del fabbricato oggetto di intervento (pari a Euro .....).

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad Euro 5.000.000,00 e deve:

- prevedere la copertura dei danni che l'Appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti ed assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori,

impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del Codice Civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti od affini, od a persone dell'Ente Appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere ed a consulenti dell'Appaltatore o dell'Ente Appaltante;

- prevedere la copertura dei danni biologici e di altri danni non patrimoniali;
- prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" s'intendono compresi i rappresentanti dell'Ente Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori, dei Coordinatori per la sicurezza, dei Collaudatori in corso d'opera e di altri consulenti del Committente.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore, coprono senza alcuna riserva od eccezione anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

#### **Art. 10 Disciplina del subappalto**

L'affidamento in subappalto di parte delle Opere e/o delle relative lavorazioni è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Ente Appaltante ed al rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale stabiliti tempo per tempo dalla disciplina vigente.

L'autorizzazione è comunque condizionata al positivo espletamento degli accertamenti previsti dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

L'Appaltatore deve comunicare all'Ente Appaltante, con riferimento a tutti i subcontratti per l'esecuzione dell'Appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono, inoltre, all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei (rispettivi) Lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Il pagamento dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti sarà effettuato dall'Appaltatore.

La medesima disciplina troverà applicazione anche per le attività che richiedono l'impiego della manodopera, quali i noli a caldo e le forniture con posa in opera se singolarmente superiori al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori affidati o qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Ente Appaltante per l'esecuzione delle opere e/o delle lavorazioni oggetto di subappalto, obbligandosi a sollevare, manlevare e tenere indenne lo stesso Ente Appaltante da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici, dei loro dipendenti e collaboratori o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da chiunque in conseguenza anche delle opere e/o lavorazioni subappaltate.

L'Appaltatore dovrà far redigere al subappaltatore il proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) nel rispetto del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori e del Piano Operativo di Sicurezza (POS) dello stesso Appaltatore, e dovrà verificarne la coerenza e congruità rispetto a questi ultimi prima della tempestiva trasmissione all'Ente Appaltante.

L'Appaltatore è comunque responsabile della verifica dell'idoneità tecnica professionale delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera a), ed allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 integrato dal D.Lgs. n. 106/2009, e deve promuovere la collaborazione ed il coordinamento tra le imprese subappaltatrici ed i lavoratori autonomi per l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 integrato dal D.Lgs. n. 106/2009.

I lavoratori autonomi sono tenuti all'osservanza del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e del Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'Appaltatore ed a fornire al Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori un piano complementare di dettaglio, comprensivo della valutazione dei rischi di cui agli artt. 17-19 del D.Lgs. n. 81/2008 integrato dal D.Lgs. n. 106/2009 per quanto riguarda le scelte di loro competenza.

In assenza del piano complementare di dettaglio di cui al comma precedente non sarà dato inizio alle rispettive opere e/o lavorazioni.

#### **Art. 11 Oneri, obblighi e responsabilità dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi da considerarsi compresi e remunerati con il prezzo a corpo dell'Appalto e con la somma prevista per la sicurezza, gli oneri e gli obblighi di seguito riportati e gli oneri e gli obblighi descritti nelle parti tecniche del CSA e quant'altro necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte dell'Opera.

In particolare, l'Appaltatore ha l'onere di produrre ed eventualmente aggiornare, previa approvazione della Direzione dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori, il proprio Piano operativo di Sicurezza (POS) in funzione di quanto emerge dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC). Prima dell'inizio dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori provvederà, se necessario, ad una ulteriore precisazione delle procedure operative previste nel PSC reso disponibile in sede di appalto, in accordo con l'Appaltatore ed in coerenza assoluta dei contenuti del PSC stesso.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di adeguarsi alla normativa che sopravvenga nel corso dell'esecuzione del Contratto.

#### **Oneri finalizzati direttamente all'esecuzione dei Lavori**

- le spese per la costituzione del domicilio dell'Appaltatore presso il cantiere;
- il compenso per il proprio rappresentante e per il Direttore Tecnico di Cantiere;
- il compenso per i propri dipendenti e collaboratori (a qualsiasi titolo) e gli oneri derivanti dalla loro organizzazione e coordinamento;
- gli oneri derivanti dall'impiego di macchinari di qualsiasi genere nel numero e con le caratteristiche necessarie alla puntuale esecuzione delle Opere;
- le spese per formare e mantenere il cantiere ed illuminarlo, con particolare riferimento agli accessi, ai percorsi interni ed ai luoghi ove vengono realizzati i Lavori;
- le spese per i percorsi di servizio, ponteggi, passerelle e scalette, mezzi di sollevamento, di trasporto di materiali e mezzi d'opera in genere, le spese per attrezzi, ponteggi, piani di lavoro, etc., le spese per tutti i lavori e le attività occorrenti per una corretta manutenzione ed un sicuro uso del cantiere e delle sue attrezzature, le spese per i baraccamenti degli operai ed i servizi igienici, inclusi riscaldamento,

illuminazione, energia, acqua, etc., gli idranti ed i quadretti elettrici, le strade di servizio del cantiere, anche se riutilizzabili dopo la presa in consegna delle Opere da parte dell'Ente Appaltante, le spese per mantenere in buono stato di servizio gli attrezzi ed i mezzi necessari anche ai lavori in economia. E' compito dell'Appaltatore il progetto dell'organizzazione di cantiere che dovrà comunque essere coerente con le prescrizioni dei Piani di Sicurezza e dei disegni di progetto;

- le spese per le reti di distribuzione interna di illuminazione elettrica e quanto necessario ad allacciare le stesse con i gruppi generatori e con le reti esterne al cantiere;
- la custodia diurna del cantiere;
- le spese per controlli ed organizzazione delle prove durante le fasi di collaudo;
- le spese per la pulizia quotidiana e finale del cantiere ed il mantenimento dell'agibilità dello stesso nonché degli ambienti limitrofi, in modo da evitare pericoli o disagi al personale impiegato od a terzi; la pulizia dei pendii e la rimozione delle masse instabili; lo sgombero del cantiere entro una settimana dalla ultimazione dei Lavori, ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo, da sgomberare subito dopo il collaudo stesso. Al riguardo, non appena ultimati i Lavori, l'Appaltatore provvederà a rimuovere le installazioni di cantiere e le opere provvisorie, comprese le eventuali fondazioni delle stesse, ed a rimuovere le piste di cantiere e le piazzole utilizzate per l'esecuzione dei Lavori, rimodellando l'area come previsto in progetto, a sistemare e pulire i terreni occupati ed interessati dalle Opere appaltate, nonché a ripristinare quelli limitrofi. L'Appaltatore dovrà altresì provvedere a rimuovere tutti i materiali residui e gli sfridi di lavorazione, provvedendo alla relativa posa in discarica con particolare riferimento alla normativa vigente;
- l'immediata comunicazione all'Ente Appaltante (direttamente o per il tramite del DL) di ogni atto o provvedimento delle Autorità Giudiziarie e/o Amministrative pervenuti all'Appaltatore, comunque suscettibili di incidere nella sfera giuridica o nella responsabilità dell'Ente Appaltante;
- la segnalazione di eventuali ritardi nella consegna da parte dei propri fornitori, subappaltatori, etc., che comunque non solleva l'Appaltatore dalle proprie responsabilità derivanti dalle obbligazioni assunte con il Contratto;
- la trasmissione di copia degli ordini (senza prezzi) trasmessi dall'Appaltatore per l'acquisto dei materiali e delle attrezzature il cui approvvigionamento è determinante per il rispetto dei programmi di costruzione o comunque richiesti dalla DL;
- le informazioni/documenti come richiesti nel documento di cui alla lett. d) del presente articolo che l'Appaltatore è tenuto a fornire tempestivamente all'Ente Appaltante.

#### **Oneri finalizzati all'esercizio del potere di ingerenza dell'Ente Appaltante**

- la spesa per la custodia dei materiali da costruzione nei luoghi di lavoro, ritenendosi esonerato l'Ente Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali distruzioni, danneggiamenti o furti. Gli oneri relativi al mantenimento in cantiere, durante eventuali periodi di sospensione dei Lavori, di macchinari ed attrezzature;

- la spesa per la protezione delle opere e dei materiali a prevenzione di danni di qualsiasi natura, nonché per la rimozione di dette protezioni a richiesta del Direttore dei Lavori (ad esempio per misurazioni e verifiche) ed il loro ripristino;
- la predisposizione di idonei locali ad uso ufficio per la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ed il personale dell'Ente Appaltante (dovranno essere forniti e resi disponibili elmetti e calzature antinfortunistiche per i "visitatori", in senso lato, del cantiere);
- la registrazione giornaliera del numero di operai (suddivisi per qualifica professionale) e dei mezzi operanti in cantiere;
- l'organizzazione di riunioni di coordinamento (con cadenza settimanale od infrasettimanale a discrezione del Direttore dei Lavori e/o del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori) fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere;
- le spese per l'uso e la manutenzione di ponteggi, passerelle e scalette, di mezzi d'opera, di sollevamento e di quanto altro necessario anche per l'uso di ditte che eseguano per conto diretto della DL l'esecuzione di modelli e campioni di lavorazione che il Direttore dei Lavori richiederà;
- le spese per l'esecuzione di tracciamenti e rilievi topografici dell'area, posa di capisaldi sia inizialmente che in corso d'opera, inclusi quelli necessari alla determinazione degli importi di fatturazione o stati di avanzamento;
- gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti;
- gli oneri per l'assistenza alle prove sulle strutture, come previste nel presente CSA-NA, o per ulteriori accertamenti eventualmente richiesti dalla Direzione dei Lavori;
- le spese di cui all'articolo 224 del D.P.R. n. 207/2010 ed ogni altra spesa prevista dalla legge a carico dell'Appaltatore.

#### **Oneri derivanti da obblighi e responsabilità dell'Appaltatore**

- le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale e per la sua reintegrazione in caso di utilizzo da parte dell'Ente Appaltante, come previsto al precedente articolo 8, nonché le spese per fidejussioni prestate a qualunque titolo;
- le spese di passaggio e per occupazioni temporanee di suolo sia pubblico sia privato al di fuori delle aree di cantiere, le spese per risarcimento dei danni diretti ed indiretti o conseguenti, le spese per la conservazione e la custodia delle Opere fino alla presa in consegna da parte dell'Ente Appaltante;
- le spese per le provvidenze atte ad evitare il verificarsi di danni alle Opere, alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei Lavori;
- l'esecuzione di tutte le opere e di tutti gli apprestamenti di sicurezza previsti dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) allegato al Contratto, ivi comprese le eventuali variazioni introdotte per l'esecuzione dei Lavori, per la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'Impresa Appaltatrice ed il coordinamento con quelli di tutte le altre imprese operanti nel cantiere e quelle per

l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione, le reti di protezione, i Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), la messa in sicurezza delle gru, e comunque tutte le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, del personale di direzione, sorveglianza e collaudo, incaricato (anche) dall'Ente Appaltante;

- gli oneri per le sottoelencate competenze ed attività, legate alla Sicurezza e tutela del personale:
  - responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione;
  - rappresentanti dei lavoratori per la Sicurezza;
  - capocantiere / preposto sempre presente in cantiere;
  - le spese, la periodica visita medica e la prevenzione del personale: dalle malattie tipiche delle mansioni svolte o tipiche della località in cui si svolgono i Lavori; responsabilità per le imprese subappaltatrici con il relativo onere di coordinamento;
- l'approntamento del Programma di Esecuzione dei Lavori (PL) ed altri documenti contrattualmente previsti da sottoporre al DL, secondo quanto previsto al successivo articolo 21;
- le spese per l'approntamento dei ponteggi, delle strutture e dei parapetti a protezione di percorsi aperti al pubblico siti nelle zone di pericolo nei pressi del cantiere e la fornitura e la manutenzione dei cartelli stradali di avviso e dei fanali di segnalazione in base alle norme del Codice della Strada e del relativo regolamento di esecuzione;
- sono a carico dell'Appaltatore la tenuta in cantiere di due copie aggiornate di tavole, ricevute con il timbro "esecutivo" e la firma del DL: solo a tali elaborati l'Appaltatore potrà rifarsi per dar corso ai Lavori, essendo sua cura annullarne, e conservarne a parte, le versioni superate;
- gli oneri connessi alla redazione ed all'inoltro di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle autorizzazioni obbligatorie da parte di Enti diversi, e particolarmente tutte le licenze, permessi, nullaosta, approvazioni, etc., comunque denominati, connessi con la realizzazione dei Lavori, di qualunque specie ed entità richiesti da leggi, norme, procedure in relazione all'esecuzione delle Opere appaltate sia in corso d'opera che al termine dei Lavori per ottenere la piena fruibilità delle Opere realizzate. Infine, l'Appaltatore dovrà eseguire tutte le pratiche relative al rilascio di permessi, autorizzazioni, collaudi, etc., comunque denominati, da parte dei competenti Uffici, Istituti, Enti, Organismi od Autorità preposti (ad esempio ISPEL, ASL, PREFETTURA, ENEL/AZIENDE MUNICIPALLIZZATE, VV.F., etc.), occorrenti per l'installazione degli impianti di cantiere e delle loro pertinenze, avendo cura che ogni pratica risulti predisposta correttamente ed in tempo utile. Ove nel corso del Contratto eventuali provvedimenti delle Pubbliche Autorità abbiano a ritardare o comunque ad impedire in tutto od in parte la realizzazione dell'Opera, nessuna pretesa di indennizzo o risarcimento, sotto qualsiasi forma, potrà a tale titolo vantare l'Appaltatore verso l'Ente Appaltante. Ove, invece, tali provvedimenti abbiano causa, anche indirettamente, dal comportamento commissivo od omissivo dell'Appaltatore, questi sarà ritenuto inadempiente ad ogni effetto di legge e di Contratto;

- la recinzione del cantiere come previsto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), inclusi i relativi cancelli di ingresso, e nel rispetto di vincoli e regolamenti anche comunali e del comprensorio in cui è inserita l'Opera al fine di facilitare al massimo l'isolamento del cantiere dall'esterno;
- l'apposizione di n° 1 tabella informativa all'esterno del cantiere di dimensioni minime cm. 200 x 150 e la relativa manutenzione o sostituzione in caso di degrado fino alla ultimazione dei Lavori, comprese le indicazioni usuali redatte con logo e grafica che saranno indicati dall'Ente Appaltante;
- le spese per l'uso delle discariche autorizzate di rifiuti, essendo a cura ed onere dell'Appaltatore lo smaltimento, nel rispetto delle vigenti norme, di tutti i rifiuti comunque generati in sito durante l'esecuzione dei Lavori; in particolare si precisa che sono a carico dell'Appaltatore, nel caso degli smaltimenti di materiali di risulta, non solo gli oneri per abbassamento od innalzamento a terra, carico su automezzo, trasporto ma – come detto - anche i costi per il conferimento alle pubbliche discariche specificatamente autorizzate a ricevere il materiale di risulta;
- la riparazione od il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni diretti, indiretti o conseguenti che in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od alle persone, con ciò obbligandosi l'Appaltatore a sollevare, manlevare e tenere indenne l'Ente Appaltante, il Direttore dei Lavori ed il personale di sorveglianza da qualsiasi relativa responsabilità;
- le spese per l'assistenza per l'effettuazione di indagini, controlli, prove di carico, verifiche e certificazioni in corso d'opera e/o prestazionali che i Collaudatori e/o il Direttore dei Lavori riterranno necessari a loro insindacabile giudizio. Le certificazioni prestazionali, qualora richieste dai medesimi Collaudatori e/o DL, dovranno essere prodotte da tecnici abilitati;
- gli oneri derivanti da difetti di costruzione di cui all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (D.M. n. 145/2000);
- gli oneri per la valutazione del rumore dei propri macchinari ed attrezzature (art. 64 del D.Lgs n. 277 del 15.08.1991, D.Lgs. n. 81/2008 e D.Lgs. n. 106/2009) e quelli conseguenti al rispetto delle vigenti normative in materia di inquinamento acustico;
- l'approntamento degli elaborati finali "come costruito" (*as-built*) per le sole opere impiantistiche se in difformità agli elaborati progettuali forniti;
- gli oneri derivanti dalle misure da adottare per il contenimento delle polveri derivanti dalle lavorazioni richieste dall'Appalto in misura tale da rispettare la vigente normativa e comunque da non arrecare disturbo alle proprietà confinanti ed ai terzi.

#### **Oneri in capo all'Appaltatore in materia di sicurezza dei lavoratori**

- L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei Lavori di ogni eventuale subappaltatore e quindi periodicamente, a richiesta del Committente o del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori:
  - l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;



- l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti;
- la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi, previdenziali e contrattuali.
- Non sarà dato inizio ad alcuna fase lavorativa in assenza della documentazione richiesta, del rispettivo POS e dell'accettazione da parte del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori delle relative procedure.
- Non sarà accettato in cantiere personale di imprese o lavoratori autonomi privi della necessaria autorizzazione.
- Non sarà accettata in cantiere la presenza di macchine e/o attrezzature non a norma o prive della necessaria documentazione.
- L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici Piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti e congrui con il Piano presentato dall'Appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il Direttore Tecnico di Cantiere è responsabile del rispetto del Piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei Lavori ed è diretto referente del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori.
- La mancata partecipazione alle riunioni di coordinamento programmate ed indette dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori ai sensi del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), costituisce motivo di provvedimenti ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 integrato dal D.Lgs. n. 106/2009.

## **Art. 12 Trattamento retributivo dei lavoratori**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore, per la zona e per tutto il periodo nel quale si svolgono i Lavori; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei dipendenti di questi ultimi, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, all'Appaltatore sarà ordinato per iscritto di provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine suddetto, l'Ente Appaltante potrà pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo i relativi importi dalle somme dovute all'Appaltatore e trattenendo, inoltre, una somma pari al 5% (cinque per cento) delle retribuzioni liquidate a titolo di rimborso forfettario per le spese sostenute per le procedure, che non verrà restituita, salvo i sequestri già concessi.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante provvederà all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione Provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

### **Art. 13 Tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore e, per il suo tramite, i subappaltatori trasmetteranno all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei Lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici; inoltre, trasmetteranno all'Ente Appaltante periodicamente, e comunque prima di ogni pagamento, aggiornato Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore ed ai subappaltatori nonché, se richiesto dall'Ente Appaltante, idonea documentazione attestante la regolare effettuazione dei versamenti retributivi, contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli Organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, fino all'ultimazione dei Lavori (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016).

A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori, l'Ente Appaltante opererà una ritenuta dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sull'importo netto progressivo dei Lavori, da utilizzare in compensazione in caso di inadempienza dell'Appaltatore e/o dei subappaltatori, salvo le maggiori responsabilità di esso.

L'Ente Appaltante precisa che le Autorità competenti nella Regione e nel luogo dove devono essere svolti i Lavori presso le quali l'Appaltatore ed i subappaltatori possono ottenere ulteriori informazioni pertinenti agli obblighi relativi alle disposizioni di legge nelle seguenti materie: sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza ed assistenza, sono:

INPS	sede di Bologna;
INAIL	sede di Bologna;
ASL BO	sede di Bologna;
CASSA EDILE	sede di Bologna;
DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO	sede di Bologna;
ARPA	sede di Bologna.

I lavoratori occupati in cantiere dovranno attenersi agli obblighi che l'Appaltatore provvederà a segnalare loro in materia di sicurezza e protezione collettiva ed individuale, nonché relativamente ai programmi di formazione ed addestramento, e si sottoporranno alla sorveglianza sanitaria ai sensi di quanto prescritto dal D.Lgs. n. 81/2008 e smi.

In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dalla Direzione Territoriale del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta l'inadempienza accertata e potrà procedere alla sospensione del pagamento dei certificati o del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Territoriale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre alcuna eccezione all'Ente Appaltante, né ha diritto a qualsivoglia indennizzo o risarcimento dei danni.

### **Art. 14 Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro ed a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del proprio personale dipendente, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente,

nonché del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Ente Appaltante ai sensi della disciplina normativa vigente e di quella sopravvenuta in corso d'opera.

L'Appaltatore provvederà ad affiggere nel cantiere, in luogo accessibile a tutti i lavoratori, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori stessi; copia di tali norme deve essere consegnata al Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore provvederà, infine, alla designazione dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave ed immediato, di salvataggio, di primo soccorso e di gestione dell'emergenza, in base agli artt. 17-19 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi.

L'Appaltatore è tenuto comunque al rispetto di ogni altro onere od incombenza derivante dall'aggiudicazione delle normative vigenti in materia.

In particolare in relazione agli obblighi che fanno capo al Committente in materia di verifica della corretta esecuzione dei versamenti fiscali che competono all'Appaltatore e subappaltatori, all'Appaltatore potrà essere richiesto dall'Ente Appaltante il rilascio di dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il formato che sarà messo a disposizione dall'Ente Appaltante.

#### **Art. 15 Domicilio dell'Appaltatore**

Nel contratto l'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

#### **Art. 16 Condotta dei Lavori e Direttore Tecnico del cantiere**

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Il suddetto mandato di Direttore Tecnico dell'Impresa deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso l'Ente Appaltante che ne darà comunicazione al DL.

Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore od il suo rappresentante deve garantire la propria presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

In caso di giustificati motivi l'Ente Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale od alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese impegnate nella esecuzione dei Lavori (art. 96 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi).

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, il Direttore Tecnico di Cantiere può coincidere con il rappresentante delegato di cui si è detto in precedenza.

Prevvia motivata comunicazione all'Appaltatore, la DL ha il diritto di chiedere la sostituzione del Direttore Tecnico di Cantiere per giustificato motivo (ad esempio: per incapacità, negligenza, indisciplina o incompatibilità ambientale).

#### **Art. 17 Disciplina e buon ordine del cantiere**

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai propri dipendenti e dagli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

La DL ha il diritto di chiedere l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e di altri lavoratori/collaboratori per giustificato motivo (ad esempio: per incapacità, negligenza, indisciplina o incompatibilità ambientale).

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti dell'Ente Appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato ai sensi dell'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

#### **Art. 18 Accesso e disponibilità del cantiere per l'intervento da parte di altri soggetti**

L'Appaltatore dovrà garantire l'accessibilità a tutte le aree di cantiere, previa autorizzazione della DL, per permettere a soggetti terzi eventuali attività e lavorazioni specifiche che la DL stessa ritenesse opportuno fare eseguire.

L'area di cantiere e l'impianto, nelle parti che la DL e/o l'Ente Appaltante riterranno opportune, dovranno essere resi disponibili e posti in assoluta sicurezza, per potere svolgere qualsiasi intervento temporaneo che l'Ente Appaltante e la DL ritenessero necessari.

L'Appaltatore dovrà inoltre permettere l'accessibilità e l'impianto di cantiere all'esecutore di altri interventi di lavoro, nel rispetto delle indicazioni che la DL ed il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori impartiranno, qualora ciò si rendesse necessario al fine del rispetto del programma di intervento.

Per l'attuazione di detti interventi potrà essere necessario garantire la disponibilità di parte delle aree di cantiere: pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a modificare, previo ordine scritto della DL, la recinzione di cantiere, l'impianto dei baraccamenti e tutto quanto necessario per dare attuazione in sicurezza alle nuove opere da eseguire, senza per questo dare adito a richieste di maggiori oneri a carico dell'Ente Appaltante. Tutto il personale deve essere dotato di proprio cartellino con fotografia di riconoscimento, giubbotto con evidenziatori catarifrangenti omologato, elmetto e scarpe o stivali di sicurezza omologati.

### **CAPITOLO IV - INIZIO DEI LAVORI**

#### **Art. 19 Consegna dei Lavori**

Dalla data del verbale di consegna dei Lavori principali (anche indicato come verbale di consegna del cantiere) decorre il tempo utile per i successivi adempimenti contrattuali previsti nel Contratto e nel presente CSA-NA.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai lavori, alle opere ed ai danni diretti ed indiretti o conseguenti al personale a qualunque titolo presente nel cantiere grava interamente sull'Appaltatore.

## **Art. 20 Rinvenimenti fortuiti**

L'Ente Appaltante si riserva la proprietà degli oggetti mobili ed immobili di valore e di quelli che interessano la storia e l'arte, compresi i relativi frammenti, che si rinvenissero fortuitamente negli scavi nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

L'Appaltatore non può demolire o comunque alterare i reperti, né rimuoverli, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Ente Appaltante.

## **Art. 21 Programma di Esecuzione dei Lavori**

I lavori dovranno svolgersi in conformità al Cronogramma di Esecuzione dei Lavori, che fa parte integrante e sostanziale del Contratto, ed al conseguente Programma di Esecuzione dei Lavori redatto dall'Appaltatore ed approvato dalla D.L. (PL).

L'Appaltatore dovrà presentare il PL all'approvazione del DL entro la data di consegna dei Lavori. In caso di incompletezza il PL sarà considerato non approvabile e quindi sanzionato come previsto al successivo articolo 35 ("Penali"). L'Appaltatore prenderà in carico le eventuali osservazioni mosse entro 7 (sette) giorni, ritrasmettendo il PL al Direttore dei Lavori. In caso di ritardo l'Appaltatore sarà sanzionato come previsto al successivo articolo ("Penali").

Il PL è a base della redazione del POS che deve essere congruente con detto PL.

Il suddetto PL è parte integrante e sostanziale del Contratto.

La richiesta all'Appaltatore da parte della Direzione dei Lavori, per cause e fatti imputabili all'Appaltatore stesso, di porre in atto azioni straordinarie e/o di incrementare ulteriormente le prestazioni fuori dal normale orario di lavoro e/o oltre i normali giorni lavorativi/festivi e/o di operare su più turni e/o di aumentare le consistenze di uomini e mezzi, caratteristiche e prestazioni degli impianti e delle attrezzature per l'esecuzione dei Lavori, al fine di rispettare i termini contrattuali del Cronoprogramma di Esecuzione dei Lavori, non costituisce in alcun modo fondamento per alcuna pretesa da parte dell'Appaltatore di compensi aggiuntivi, né l'Appaltatore può opporvisi.

In caso di inadempienza dell'Appaltatore si applica l'art. 41 del presente CSA-NA.

## **CAPITOLO V - ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 22 Materiali, campionature e prove tecniche**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi o sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'Appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge di settore e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati grafici di Progetto Esecutivo e nella descrizione delle singole voci presenti nei documenti tutti. In mancanza di particolari prescrizioni, devono essere delle migliori qualità esistenti in commercio, in rapporto alla funzione cui sono destinati. Essi possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei Lavori.

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera.

Il Direttore dei Lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali ed i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al Contratto; in questo ultimo caso l'Appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sua cura e spese.

Anche dopo l'accettazione del DL e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti ed i poteri dell'Ente Appaltante in sede di collaudo.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori rispetto a quelle prescritte nei documenti contrattuali, od abbia eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali e componenti avessero le caratteristiche stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del Direttore dei Lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

Come indicato al precedente articolo 11, è a carico dell'Appaltatore, perché da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'Appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere con la necessaria tempestività di propria iniziativa, o, in difetto, su richiesta del Direttore dei Lavori, alla preventiva campionatura di componenti, materiali ed accessori (sono comprese altresì le spese necessarie ad eseguire per esempio modelli in scala adeguata e campioni di lavorazione), accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuarne caratteristiche e prestazioni, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura e l'esecuzione, da parte del Direttore dei Lavori stesso.

I campioni e le relative documentazioni accettate - controfirmate dalla Direzione dei Lavori e dall'Appaltatore (o da suo rappresentante) - devono essere conservati nei modi più idonei a cura e spese dell'Appaltatore in appositi locali, che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori presso i luoghi di lavoro o presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori, fino al momento in cui il collaudo finale avrà assunto carattere definitivo (secondo il successivo articolo 37).

Le campionature dovranno essere accompagnate, a titolo esemplificativo, oltre che dalle certificazioni comprovanti le caratteristiche prestazionali richieste, dalla relativa documentazione tecnica e, ove necessario, da grafici illustrativi, calcoli giustificativi e simili.

Sono compresi nelle campionature i prototipi e/o pezzi speciali eventualmente previsti dal progetto.

E' altresì a carico dell'Appaltatore l'assistenza per l'esecuzione di tutte le prove, controlli e collaudi, in corso d'opera e finali, ritenuti necessari per l'accertamento della qualità e delle caratteristiche esecutive, funzionali e prestazionali di componenti, materiali e manufatti nel rispetto delle modalità di cui al documento di cui al punto d) del precedente articolo 3, essendo a carico dell'Appaltatore l'attrezzatura e mezzi necessari per l'esecuzione degli stessi.

La Direzione dei Lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi, ancorché non prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto, ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. È a carico dell'Appaltatore l'esecuzione di tutte le ulteriori prove richieste dal DL e/o dai Collaudatori ritenute necessarie per accertare la qualità del prodotto.

In caso di esito negativo, qualora cioè la Direzione dei Lavori rifiuti una qualsiasi provvista di materiali in quanto non adatta all'impiego o nel caso di riscontrata mancanza di rispondenza ai requisiti di Contratto, l'Appaltatore deve sostituirla (o correggerla per le parti difettose fino a riportare la fornitura nelle condizioni prescritte) a sua cura e spese con altra che corrisponda alle caratteristiche volute; i materiali respinti devono essere segregati e/o allontanati immediatamente dal cantiere sempre a cura e spese dello stesso Appaltatore.

L'esito favorevole delle verifiche e prove non esonera l'Appaltatore dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto qualora, sia successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, che in sede di collaudo e fino allo scadere delle garanzie contrattuali e di legge, venga accertata la non corrispondenza dei materiali e/o di parte delle opere alle prescrizioni contrattuali, l'Appaltatore dovrà procedere a sua cura e spese alla sostituzione od alla modifica dei materiali medesimi, all'effettuazione delle verifiche e delle prove, alla rimessa in pristino di quanto si sia dovuto rimuovere o manomettere per eseguire le sostituzioni e le modifiche; l'Appaltatore sarà obbligato al risarcimento degli eventuali danni.

Le verifiche e le prove preliminari di cui sopra dovranno essere eseguite in contraddittorio con il Direttore dei Lavori; di esse e dei risultati ottenuti si dovrà compilare di volta in volta regolare verbale.

Il Direttore dei Lavori, ove trovi da eccepire in ordine a tali risultati perché non conformi alle prescrizioni del presente CSA-NA, non emetterà il verbale di ultimazione dei Lavori fin quando non avrà accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte dell'Appaltatore siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie.

### **Art. 23 Sospensione e ripresa dei Lavori, proroghe**

La sospensione e la ripresa dei Lavori sono disciplinate dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

È ammessa la sospensione parziale dei Lavori con le modalità previste da detta norma.

Ogni singola sospensione dovrà risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese con descrizione sufficientemente analitica delle stesse.

Ciascuna sospensione dei Lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la sospensione medesima.

Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei Lavori senza che l'Ente Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il Responsabile dei Lavori a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei Lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei Lavori qualora l'Appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Per la sospensione dei Lavori, qualunque ne sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso od indennizzo.

Salvo che la sospensione sia dovuta a cause imputabili all'Appaltatore, la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato nel Contratto per l'ultimazione dei Lavori, e pertanto verrà aggiunta a tale termine.

### **Art. 24 Tempo utile per l'ultimazione e durata giornaliera dei Lavori**

Il tempo utile per l'ultimazione dei Lavori è stabilito in giorni 491 (quattrocentonovantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei Lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei Lavori tiene già conto delle tempistiche derivate dagli eventuali allacciamenti ai pubblici servizi. L'Appaltatore dichiara pertanto sin d'ora che non potrà avanzare richiesta alcuna in termini di tempi e costi a tale riguardo.

Nei suddetti tempi utili debbono intendersi compresi anche gli eventuali giorni di clima sfavorevole: pertanto per tali giorni non possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Nei suddetti tempi utili si precisa che potrebbero essere necessarie lavorazioni in giorni festivi, a discrezione dell'Appaltatore ma sempre nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale applicato ai lavoratori.

La mancata osservanza dei suddetti termini contrattuali comporterà l'applicazione della penale di cui di successivo articolo 35 ("Penali").

L'Appaltatore riconosce esplicitamente che i sopraccitati termini contrattuali trovano conferma nell'analisi di dettaglio espressa nel PL dallo stesso elaborato, a partire dal Cronoprogramma, in piena e totale autonomia di valutazione in termini di risorse, organizzazione e modalità operative, e che pertanto nella formulazione del prezzo ha considerato ogni onere derivante e connesso, direttamente od indirettamente, al rispetto dei termini contrattuali. La mancata osservanza dei suddetti termini comporterà l'applicazione della penale di cui al successivo articolo 35 ("Penali").

Con riferimento alla durata giornaliera dei Lavori, si richiama quanto stabilito dall'art. 27 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

#### **Art. 25 Ultimazione dei Lavori**

Per termine di ultimazione dei Lavori nel presente CSA-NA e nel Contratto si intende il compimento delle attività inerenti sia i termini intermedi (date intermedie) sia l'Opera nel suo complesso (data finale). Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'Appaltatore dovrà, non appena avvenuta, comunicare per iscritto alla Direzione dei Lavori la data nella quale ritiene di avere ultimato i Lavori e la Direzione dei Lavori procederà in contraddittorio con l'Appaltatore alle necessarie constatazioni, redigendo apposito verbale.

Si precisa che i Lavori saranno considerati ultimati quando le opere oggetto della verifica siano effettivamente ultimate a perfetta regola d'arte in ogni loro parte accertata dalla DL in contraddittorio con l'Appaltatore.

Dalla data finale della ultimazione dei Lavori decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per l'effettuazione del collaudo finale.

#### **Art. 26 Varianti in corso d'opera**

##### **Variazione al progetto appaltato**

Nessuna modificazione ai Lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione dell'Ente Appaltante, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sua cura e spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi od indennizzi per i lavori medesimi.

Eventuali varianti in corso d'opera saranno ammesse solo se approvate dai competenti organi della Ente Appaltante ed in quanto coperte da finanziamento.

L'Ente Appaltante, durante l'esecuzione dell'Appalto, può ordinare una variazione dei Lavori fino alla concorrenza di 1/5 (un quinto) dell'importo dell'Appalto, e l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli



stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Se la variante supera tale limite, l'Ente Appaltante ne dà comunicazione all'Appaltatore che, nel termine di 5 (cinque) giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la realizzazione dei nuovi lavori ed a quali condizioni; nei 5 (cinque) giorni successivi al ricevimento di tale dichiarazione l'Ente appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione dell'Ente Appaltante nel termine come sopra fissato, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se l'Ente Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine come sopra fissato, si intendono accettate le condizioni proposte dall'Appaltatore.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'Appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario aumentato dell'importo degli atti di sottomissione per varianti già intervenute.

Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal DL per risolvere aspetti di dettaglio, che non comportino un aumento dell'importo del Contratto stipulato per la realizzazione dell'Opera.

Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Ente Appaltante, le varianti, in aumento od in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'Opera ed alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del Contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti va preventivamente approvato dall'Ente Appaltante.

### **Diminuzione dei Lavori**

L'Ente Appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei Lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Contratto, nel limite di 1/5 (un quinto) dell'importo dell'Appalto e senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di compenso od indennizzo. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo dell'Appalto.

A tali fini, l'importo dell'Appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario aumentato dell'importo degli atti di sottomissione per varianti già intervenute.

Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal DL per risolvere aspetti di dettaglio, che non comportino un aumento dell'importo del Contratto stipulato per la realizzazione dell'Opera.

### **Varianti in diminuzione migliorative proposte dall'Appaltatore**

L'Appaltatore, durante il corso dei Lavori, può proporre al Direttore dei Lavori eventuali variazioni migliorative e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei Lavori.

Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportino riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengano inalterati il tempo di esecuzione dei Lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. La idoneità delle proposte è dimostrata attraverso specifiche tecniche di valutazione, quali ad esempio l'analisi del valore.

La proposta dell'Appaltatore, redatta in forma di perizia tecnica, corredata anche degli elementi di valutazione economica, è presentata al Direttore dei Lavori che, entro 5 (cinque) giorni, la trasmette all'Ente

Appaltante unitamente al proprio parere. L'Ente Appaltante, entro i successivi 5 (cinque) giorni, sentito il progettista, comunica all'Appaltatore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.

Le proposte dell'Appaltatore devono essere predisposte e presentate in modo da non comportare interruzione o rallentamento nell'esecuzione dei Lavori così come stabilita nel relativo programma.

L'Ente Appaltante e la DL si riservano, prima di accogliere tale proposta alternativa, di far eseguire, a totale carico dell'Appaltatore, tutti i calcoli, tutte le prove, tutte le campionature che riterranno necessari per verificare l'equivalenza tecnica della proposta in alternativa con il Progetto Esecutivo approvato.

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa approvata ai sensi del presente articolo sono ripartite in parti uguali tra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore. L'elaborazione del Progetto Esecutivo così come modificato dalla proposta migliorativa ed i successivi sviluppi costruttivi saranno a totale carico dell'Appaltatore e su di esso e sui professionisti da esso incaricati graveranno tutte le responsabilità di legge.

### **Migliorie a pari costo di Appalto**

L'Ente Appaltante si riserva di richiedere proposte di migliorie al progetto che non modifichino la concezione del progetto stesso nel suo insieme né che ne modifichino le finalità di messa a norma delle parti di edificio interessate.

L'Ente Appaltante e la DL si riservano, prima di accogliere tale proposta alternativa, di far eseguire, a totale carico dell'Appaltatore, tutti i calcoli, tutte le prove, tutte le campionature che riterranno necessari per verificare l'equivalenza tecnica della proposta in alternativa con il Progetto Esecutivo approvato.

In nessun caso le migliorie proposte potranno essere oggetto di maggiorazione degli importi contrattuali.

L'elaborazione del Progetto Esecutivo così come modificato dalla proposta migliorativa ed i successivi sviluppi costruttivi saranno a totale carico dell'Appaltatore e su di esso e sui professionisti da esso incaricati graveranno tutte le responsabilità di legge.

### **Art. 27 Danni causati da forza maggiore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle Opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose nel corso dell'esecuzione dell'Appalto.

L'onere per il ripristino di opere od il risarcimento di danni a luoghi, cose o terzi determinati da mancata, tardiva od inadeguata assunzione delle necessarie misure sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di una adeguata copertura assicurativa ai sensi del precedente articolo 9.

In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali ed ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia al DL, a pena di decadenza, al massimo entro 5 (cinque) giorni da quello dell'avvenimento. I danni saranno accertati in contraddittorio dalla Direzione dei Lavori che redigerà apposito verbale; l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare i Lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Il compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei lavori necessari, contabilizzati ai prezzi e condizioni di Contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi ed attrezzature dell'Appaltatore.

Nessun compenso od indennizzo sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa, anche lieve, dell'Appaltatore o dei soggetti dei quali esso è tenuto a rispondere. Non saranno considerati danni di forza maggiore gli assestamenti del terreno, le solcature, l'interramento delle cunette e l'allagamento degli scavi di fondazione.

### **Art. 28 Prezzo dei lavori non previsti**

Lavori non previsti

Qualora l'Ente Appaltante richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, le stesse verranno valutate con riferimento all'Elenco Prezzi Unitari (EPU) di Contratto.

Per opere ivi non previste si provvederà alla formazione di nuovi prezzi determinati attraverso l'Elenco Prezzi Opere Pubbliche della Regione Piemonte vigente alla data di formulazione dell'offerta da assoggettarsi al ribasso percentuale di Contratto all'esecuzione delle singole opere e comprensivi degli utili e delle spese generali e degli oneri ordinari della sicurezza, esclusi gli oneri aggiuntivi della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e smi.

In riferimento alle predette opere eseguite in più od in meno, l'eventuale costo aggiuntivo inerente la sicurezza e salute in cantiere sarà determinato dal Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi.

In mancanza si procederà alla formazione di nuovi prezzi da determinare ragguagliandoli, ove possibile, con quelli di lavorazioni analoghe previste in Contratto. Nel caso in cui sia impossibile utilizzare tale criterio, i nuovi prezzi dovranno essere ricavati mediante analisi utilizzando per quanto possibile i costi unitari contenuti nel predetto Prezzario della Regione Piemonte ovvero i prezzi elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti in vigore alla data dell'offerta.

Tali nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso stabilito con l'Appaltatore.

## **3   CAPITOLO VI                   CONTABILITÀ DEI LAVORI**

### **Art. 29   Modalità di corresponsione del corrispettivo**

L'importo a corpo delle Opere deve intendersi come importo forfettario omnicomprensivo, fisso ed invariabile secondo il concetto "chiavi in mano", riferito a tutti i Lavori così come risultano individuabili dalla documentazione tecnica contrattuale.

Trattandosi di appalto da liquidarsi a corpo si procederà secondo l'art. 184 del Regolamento, per cui non si eseguiranno, ai fini contabili, misurazioni, essendo a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità in ordine alle quantità dei materiali e della mano d'opera occorrenti per dare i Lavori perfettamente finiti, anche ove tali quantità siano differenti, o non siano indicate tutte le forniture e le lavorazioni per dare le Opere compiute ed idonee all'uso.

I pagamenti inerenti i Lavori avverranno a stati di avanzamento lavori redatti in contraddittorio con la DL.

### **Art. 30 Contabilità e riserve**

La contabilità sarà tenuta sui documenti contabili di cui al successivo articolo 31 in conformità a quanto stabilito dal Regolamento.

### **Art. 3 Documenti contabili**

I documenti contabili per l'accertamento dei lavori e delle forniture saranno tenuti dalla Direzione dei Lavori, anche con l'ausilio di collaboratori contabili, e saranno in linea generale i seguenti:

- a) giornale dei lavori;
- b) registro di contabilità;
- c) sommario del registro di contabilità;
- d) stati di avanzamento dei lavori;
- e) conto finale.

Devono inoltre, qualora necessari, essere raccolti, archiviati e disposti per i Collaudatori i seguenti documenti tecnici da redigersi dall'Appaltatore sotto il controllo della Direzione dei Lavori:

- indagine sulla qualità dei calcestruzzi e sul *mix design* degli inerti;
- registro dei getti;
- registro dei prelievi;
- registro dell'invio di campioni in cls e ferro al laboratorio autorizzato;
- certificati delle prove;
- denuncia opere strutturali in c.a., c.a.p. ed acciaio;
- invio dei documenti delle varianti alle opere strutturali in c.a., c.a.p. ed acciaio;
- certificato di ultimazione delle opere strutturali;
- verbali di lettura dei monitoraggi, etc.

## **4 CAPITOLO VII PAGAMENTI E COLLAUDO**

### **Art. 4 Cessione del corrispettivo dell'Appalto**

La cessione dei crediti derivanti dal Contratto può essere effettuata solo previo consenso scritto dell'Ente Appaltante.

### **Art. 33 Modalità di pagamento**

Per le modalità di pagamento si applica quanto stabilito nel Contratto.

### **Art. 5 Anticipazione, revisione dei prezzi**

Non viene corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica in nessun caso il primo comma dell'art. 1664 c.c., né alcuna altra disposizione avente contenuti ed effetti analoghi o simili, da ritenersi comunque espressamente e preventivamente derogati.

## **Art. 35 Penali**

### **Penali per il ritardo nell'esecuzione dei Lavori**

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei Lavori oltre i termini contrattuali, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'Ente Appaltante le relative spese di assistenza e direzione dei lavori e sottostare ad una penale pecuniaria determinata come riportato nel seguito:

€ ..... (Euro .....) per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di consegna definita nel Cronoprogramma allegato al Contratto (PL), come specificato al precedente articolo 24.

Nel caso in cui l'Appaltatore non rispetti tale data, la penale non sarà restituita.

La restituzione della penale non darà comunque diritto al riconoscimento di interessi a favore dell'Appaltatore sulla somma precedentemente trattenuta.

L'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale; qualora lo superasse, si darà corso alla procedura di risoluzione del Contratto.

La penale relativa ai termini parziali verrà applicata con deduzione dell'importo dal corrispondente certificato di pagamento o dal primo successivo certificato di pagamento.

L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa;

L'applicazione della penale per il mancato rispetto della data di ultimazione finale di cui al precedente articolo 24 avverrà in sede di conto finale, mediante trattenuta sulla fattura ancora in pagamento oppure escutendo la garanzia di cui al precedente articolo 8.

Qualora l'ultimazione dei Lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, l'Ente Appaltante non corrisponderà alcun premio di accelerazione.

### **Penali per inadempimenti**

Per la mancata ottemperanza agli Ordini di Servizio (OdS) impartiti dalla Direzione dei Lavori, verrà applicata una penale di € 1.000,00 (Euro mille/00) per ogni giorno di inadempienza, decorso il termine per adempiere concordato tra la DL e l'Appaltatore.

Le penali per inadempimenti verranno applicate con deduzione dell'importo dal corrispondente certificato di pagamento o dal primo successivo certificato di pagamento.

## **Art. 36 Conto finale**

Il conto finale dei Lavori verrà compilato ai sensi dell'art. 200 del Regolamento entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei Lavori (comprensivi del primo e secondo Stralcio funzionale).

L'Ente Appaltante sottoporrà il conto finale all'Appaltatore per la sottoscrizione da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni ai sensi e per gli effetti dell'art. 201 del Regolamento.

## **Art. 6 Collaudi**

La Stazione Appaltante nominerà uno o più Collaudatori in corso d'opera ed ai fini del collaudo finale (tecnico-funzionale) delle Opere.

Fatto salvo quanto previsto in altre disposizioni del presente CSA-NA e del Contratto, durante il corso dei Lavori il Collaudatore o chi per lui potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche ispettive sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

I controlli e le verifiche eseguite dal Collaudatore e dalla Direzione dei Lavori nel corso dell'Appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né esclude la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro ed i materiali già controllati.

Tali controlli e verifiche non costituiscono in alcun caso e per nessun motivo accettazione provvisoria della parte di opera sottoposta a prova e collaudo, ma unicamente momento di verifica del rispetto dei requisiti qualitativi contrattuali.

La disponibilità della documentazione inerente la certificazione di una prova / collaudo è condizione vincolante per attestare l'esito positivo dell'avvenuta prova / collaudo.

I Collaudatori interverranno in corso d'opera secondo i tempi che saranno comunicati all'Appaltatore con il preavviso necessario per organizzarne l'assistenza, che è a cura ed onere dell'Appaltatore stesso.

Nel caso in cui fra i lavori ultimati vi siano comprese opere in c.a. o c.a.p. o metalliche da sottoporre a collaudo statico e non siano stati ancora nominati i Collaudatori, la DL provvederà ad eseguire, secondo quanto indicato al punto 8 Parte I del D.M. 14 febbraio 1992 (Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche), le prove di carico e le prove sperimentali, ai fini del collaudo statico, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto assieme all'Appaltatore.

Le operazioni di collaudo finale devono essere concluse entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei Lavori, sempre che entro 2 (due) mesi da tale data siano state consegnate le seguenti documentazioni:

- i disegni *as-built*;
- i certificati attestanti le caratteristiche tecniche ed i risultati delle prove di controllo e collaudo;
- tutta la documentazione qualificata sul piano tecnico e funzionale delle opere e degli impianti installati, al fine della formazione del piano di manutenzione e del fascicolo dell'Opera.

Il certificato di collaudo e/o Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi 2 (due) anni dall'emissione del medesimo: decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro ulteriori 2 (due) mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Con remunerazione compresa nel corrispettivo dell'Appalto l'Appaltatore è tenuto a provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'Appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'Ente Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le Opere ultimate.

## **5   CAPITOLO VIII           GARANZIE E CONTROVERSIE**

### **Art. 38   Presa in consegna e utilizzo dell'Opera**

A collaudo statico favorevole e/o certificazione di ultimazione dei Lavori l'Opera deve essere consegnata all'Ente Appaltante.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna l'Opera anche subito dopo l'ultimazione, anche parziale, dei Lavori.

L'Ente Appaltante comunicherà all'Appaltatore mediante lettera raccomandata il termine perentorio entro il quale dovrà ricevere in consegna l'Opera. A fronte di tale richiesta, l'Appaltatore non potrà opporsi per alcun motivo, ragione o causa, né potrà reclamare compensi od indennizzi di sorta.

La consegna si intenderà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore in forza delle garanzie contrattuali e di legge, di cui, in particolare, agli artt. 1667, 1668 e 1669 c.c..

#### **Art. 39 Garanzia per vizi e difformità dell'Opera**

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'Opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, c.c. (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016).

Ferma restando la garanzia decennale prevista dall'art. 1669 c.c., la garanzia per le difformità ed i vizi dell'Opera di cui agli artt. 1667 e 1668 c.c. (anche in parziale deroga agli stessi), ancorché riconoscibili, si estenderà per 2 (due) anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e/o CRE, purché i danni siano denunciati dall'Ente Appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo ai sensi del precedente articolo 37.

L'Appaltatore dovrà stipulare una polizza indennitaria postuma decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'Opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, e relativi danni.

#### **Art. 40 Controversie, Foro esclusivo**

Qualsiasi controversia inerente l'Appalto che non si sia potuta risolvere in via bonaria tra le Parti sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Torino.

#### **Art. 41 Risoluzione del Contratto**

Nel caso in cui l'esecuzione dei Lavori ritardi o non proceda regolarmente per fatto e colpa dell'Appaltatore rispetto alle previsioni contrattuali, l'Ente Appaltante procederà ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

In tal caso, qualora l'inadempimento dell'Appaltatore permanga, l'Ente Appaltante si riserva il diritto di adottare i provvedimenti che riterrà più opportuni allo scopo di non ritardare il termine anzidetto di ultimazione dei Lavori, compresa l'esecuzione d'ufficio dei Lavori, utilizzando, a tale fine, la propria organizzazione o quella di terzi.

I maggiori oneri che l'Ente Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del Contratto sono ad integrale carico dell'Appaltatore.

Resta comunque fermo il diritto dell'Ente Appaltante di risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

Fatto salvo quanto previsto in altre disposizioni del presente CSA-NA e del Contratto, le seguenti fattispecie costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità e fondano il diritto dell'Ente appaltante di risolvere il Contratto:

- a) frode nell'esecuzione dei Lavori;
- b) manifesta incapacità od inidoneità nell'esecuzione dei Lavori;
- c) inadempienza accertata alle norme e disposizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- d) sospensione sostanziale dei Lavori da parte dell'Appaltatore per un periodo, anche cumulato, superiore a 15 (quindici) giorni solari senza giustificato motivo;
- e) rallentamento dei Lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei Lavori nei termini previsti dal Contratto;
- f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione (anche parziale) del Contratto, cessione dei crediti senza preventivo consenso scritto dell'Ente Appaltante;
- g) non rispondenza dei beni forniti e/o posati alle specifiche di Contratto ed allo scopo dell'Opera;
- h) provvedimento dell'Ente Appaltante o del Responsabile dei Lavori, su proposta del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi;
- k) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei Lavori, quali la messa in liquidazione (volontaria o non), l'assoggettamento a fallimento od a qualunque altra procedura concorsuale, preconcorsuale o paraconcorsuale, la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano o riducano la capacità di contrattare o la regolarità contributiva (DURC e Dichiarazione Solidarietà Contributiva).

Nella ricorrenza di una di tali fattispecie, si procederà ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore è sempre tenuto, oltre che alla corresponsione delle penali contrattualmente previste, anche al risarcimento di tutti i danni a lui direttamente ed indirettamente imputabili, anche per colpa lieve.

Nel caso di fallimento (o di qualunque altra procedura concorsuale, preconcorsuale o paraconcorsuale) dell'Appaltatore, si applicano le vigenti norme in materia.

In ogni caso, la consegna delle Opere e la presa di possesso del cantiere da parte del Committente ha inizio con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio, dello stato di avanzamento delle Opere eseguite, nonché della consistenza del cantiere. Nel caso in cui il Curatore Fallimentare (od il competente organo della procedura) non presenzi ai rilievi in contraddittorio o non sottoscriva il relativo verbale, il Committente ha facoltà di farlo redigere da un Notaio con l'assistenza di un Perito Giurato.

Le Opere, anche se non finite, ma eseguite regolarmente, saranno pagate in base alle modalità contrattuali, secondo quanto disposto dal presente CSA-NA circa la contabilità e l'accettazione dei Lavori. Il corrispettivo per l'eventuale uso degli impianti di cantiere, nonché per l'acquisto di materiali, è fissato d'accordo con il Curatore Fallimentare (od il competente organo della procedura); in caso di disaccordo sarà competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria, ossia in via esclusiva il Foro di Torino (secondo il precedente articolo 40).

Oltre a ciò non sono dovuti altri compensi od indennizzi di sorta.