



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 DEL D. LGS. 36/2023,  
PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA  
NELL'AREA DELL'EX CREMERIA DI CAVRIAGO (RE), MEDIANTE  
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EDIFICI NON UTILIZZATI E RECUPERO  
DELL'AREA ESTERNA.**



**CUP C18I21002120002 - CIG A01DCE3AE4**

**ALLEGATO CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

**OFFERTA QUALITATIVA: 85 punti**

**A.1 - SISTEMA DI ACCUMULO PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**DESCRIZIONE**

L'impresa dovrà offrire l'installazione di batterie di accumulo, come descritte alla "Voce di capitolato" per ottimizzare l'utilizzo dell'energia generata dall'impianto fotovoltaico.

Le batterie sono collegate all'impianto fotovoltaico in modo da poter immagazzinare l'energia solare generata dai pannelli. Un inverter dedicato o un sistema di carica/regolazione, controlla il flusso di energia tra i pannelli, le batterie e l'impianto elettrico.

Il progetto in appalto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico dalla potenza pari a 24,00 kWp, al quale dovranno essere abbinata delle batterie di accumulo dalla capacità complessiva pari a 30,72 kWh.

Queste batterie permettono di sfruttare al meglio l'energia prodotta da pannelli, immagazzinandola, per poi erogarla nei momenti in cui l'energia solare è carente (giornate nuvolose, notte), riducendo così notevolmente i costi energetici e aumentando l'indipendenza dalla rete elettrica tradizionale.

**VOCE DI CAPITOLATO**

Fornitura e posa in opera di serie di batterie modulari da 2,56 kWh che possono essere collegate in serie tra loro per un numero complessivo che può andare dai 2 ai 5 moduli.

Ognuno di questi può essere inoltre messo in parallelo con altri 2 sistemi.

Ogni "torre" può raggiungere i 512 V di tensione nominale con un'uscita massima di corrente di 25 A.

Nel nostro caso avremo n. 3 "torri" da 4 moduli ciascuna (3 x 10,24 kWh = 30,72 kWh).

Batterie aventi le seguenti caratteristiche:

- Funzioni backup e off-grid ad alta potenza;
- massima efficienza grazie ad una connessione in Serie Reale ad Alta Tensione;

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



- Batteria al litio ferro fosfato (LFP) senza cobalto per garantire massima sicurezza, ciclo di vita e potenza
- Corrente di cortocircuito 2300°
- Completo di accessori di montaggio, cavi per il collegamento, cablaggio, prove di funzionamento, ogni altro onere ed accessorio.

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

### **B.1 - AREA ESTERNA - PAVIMENTAZIONE**

#### **DESCRIZIONE**

La ditta dovrà offrire la pavimentazione con masselli di cls vibro-compresso con strato di usura minimo di 4mm; caratteristiche fisico-meccaniche secondo norma UNI EN1339, spessore nominale 80mm, resistenza a flessione >3,5Mpa, carico di rottura a flessione >5.6KN, resistenza all'abrasione <21, assorbimento di acqua <7, resistenza media al gelo/disgelo in presenza di sali <2, classificazione antisdrucchiolo di cui al DM 14/06/1989 n.236, assenza totale di amianto, indice di riflettanza solare SRI secondo ASTM E1980 >29. Posta in opera secondo le modalità indicate nella norma UNI 11241."....TOTALE MQ. 600,00.

**La proposta vale 5 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

### **B.2 - AREA ESTERNA - OMBREGGIANTI**

#### **DESCRIZIONE**

L'impresa dovrà offrire la fornitura e posa su predisposte fondazioni di strutture metalliche ombreggianti in acciaio zincato e verniciato con colore a scelta della DL, costituite di n°5 portali di tipo A e n°1 portale di tipo B come da particolari, dimensioni e misure riportate nella tavola sp22 del progetto architettonico.

**La proposta vale 5 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

### **B.3 - AREA ESTERNA – OPERE VERDE**

#### **DESCRIZIONE**

L'impresa dovrà offrire la messa a dimora con fornitura di specie erbacee e/o graminacee in vaso o similari densità 6-10 piante/mq comprensiva di telo pacciamante e distribuzione di 5/7cm di corteccia o lapillo per totali 130mq. Messa a dimora con fornitura di almeno 10

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



alberi a foglia caduca o persistente compreso reinterro, formazione conca di compluvio e pali tutori, piante di circ. da 12 a 16cm. Fornitura e posa di sistema di irrigazione ad ala gocciolante autocompensante, comprensivo di pozzetti in resina, programmatore elettronico con alimentazione a batteria, tubo in polietilene ad alta densità, valvole elettriche per sistemi a batteria.

Si chiede al concorrente di:

- indicare la quantità e la tipologia di specie che verranno messe a dimora, le loro dimensioni e il programma offerto per garantire l'attecchimento delle essenze offerte;
- la tipologia di impianto di irrigazione proposto, anche allegando le relative schede tecniche;

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio discrezionale.**

\*\*\*\*\*

## C.1 – IMPIANTO AUDIO VIDEO

### DESCRIZIONE

L'impresa dovrà offrire l'installazione di un sistema audio-video all'interno della sala polivalente al piano terra.

Il sistema sarà costituito da un videoproiettore installato a soffitto e di un telo motorizzato per proiettare presentazioni, documenti, videoconferenze e altro ancora.

Saranno installati anche dei microfoni per catturare l'audio in modo chiaro e senza interferenze. Possono essere microfoni da tavolo o microfoni wireless portatili.

Un sistema audio di alta qualità con altoparlanti integrati sarà distribuito in modo uniforme nella sala in modo da garantire che l'audio sia ben udibile in tutta la stanza.

### VOCE DI CAPITOLATO

Fornitura e posa in opera di impianto audio-video all'interno della sala polivalente composto da:

- N. 3 coppie di diffusori audio 75W;
- N. 1 processore DSP 8 in/8 out;
- N. 1 amplificatore classe D a 4 ch. 140W a 4 Ohm;
- N. 2 microfoni a collo di cigno a condensatore cardioide;
- N. 2 shock-mopunt da incasso per microfoni;
- N. 1 microfono trasmettitore a mano dinamico;
- N. 1 trasmettitore beltpack;
- N. 1 microfono ad archetto;
- N. 1 ricevitore doppio UHF 18 canali;

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



- N. 1 mixer base a 10 ch. 4 mono + 3 stereo;
- N. 1 schermo 4:3 per soffitto;
- N. 1 proiettore LCD laser 1920x1200 8000lm;
- N. 1 switcher 5 ingressi (4 HDMI, 1 VGA + Audio);
- N. 1 matrice HDMI con risoluzione fino a 4K;
- N. 1 trasmettitore HDMI + 1 ricevitore WIFI;
- N. 1 controller di intrattenimento e automazione;
- N. 1 licenza;
- N. 1 driver di controllo;
- N. 1 touchscreen da tavolo;
- N. 1 telecomando per l'uso del controller;
- N. 1 extender per accesso al cloud OVRC;
- n. 1 access point WIFI;
- N. 1 switch 24 porte.

Completo di accessori di montaggio, programmazione, cavi per il collegamento, cablaggio, prove di funzionamento, ogni altro onere ed accessorio.

Si chiede al concorrente di indicare le caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto proposto, anche allegando schede tecniche descrittive.

**La proposta vale 5 punti. Attribuzione punteggio discrezionale.**

\*\*\*\*\*

## D.1 - COLONNINE DI RICARICA

### DESCRIZIONE

L'impresa dovrà offrire l'installazione di una colonnina di ricarica per autoveicoli elettrici dotate di 2 punti di ricarica ciascuna con una potenza di 7,4 kW, come dettagliata alla "Voce di capitolato". Detta potenza è sufficiente per consentire una ricarica rapida ed efficiente dei veicoli elettrici, riducendo il tempo necessario per ricaricare completamente la batteria.

Ogni punto di ricarica è dotato di connettori di tipo 2 (standard europeo e italiano). Sarà dotata di schermo e interfaccia utente intuitiva che consente agli utenti di selezionare le varie opzioni di ricarica.

Ogni presa di ricarica è protetta da un interruttore magnetotermico differenziale in classe A interno. La protezione contro i guasti a terra in corrente continua è integrata nella stazione di ricarica.

### VOCE DI CAPITOLATO



Fornitura e posa in opera di una stazione modulare di ricarica per auto elettriche dotata di due prese per la ricarica in Modo 3 contemporanea di due veicoli, conforme alle direttive 2014/35/UE, 2014/30/UE, 2014/53/UE ed alle normative IEC 61851-1 e 61851-22. Montaggio su palo in acciaio, dotata di modulo Wi-Fi, lettore RFID, n. 2 prese, n. 2 led stato di carica, software con gestione da remoto. Blocco automatico della spina durante la ricarica, comunicazione stazione-auto, conteggio dell'energia erogata, monitoraggio dello stato di ricarica dell'auto. Grado di protezione della struttura meccanica IK10, grado di protezione IP54, potenza erogata da 7,40 a 44 kW, alimentazione AC 230V-1P+N+T / AC 400V-3P+N+T, sistema di messa a terra a seconda del tipo di rete a monte, temperatura di funzionamento da -30° C a +50° C. Sono comprese le opere per l'ancoraggio quali scavo, plinto in calcestruzzo armato, palo in acciaio, piastre, tubazione corrugata per alimentazione elettrica, ripristino pavimentazione esistente e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta secondo la scheda tecnica del produttore. Sono altresì comprese tutte le opere per collegamenti elettrici, cablaggi e messa in funzione, ad esclusione delle opere per l'alimentazione elettrica. Stazione dotata di due prese Tipo 2 potenza 7,4 kW/cad per la ricarica monofase.

**La proposta vale 5 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

#### **E.1 - BEMS: Building Energy Management Systems:**

L'impresa dovrà offrire la fornitura e posa in opera di un sistema integrato di **Building Energy Management Systems (BEMS)** in grado di eseguire il monitoraggio e controllo in remoto degli impianti di riscaldamento, ventilazione, condizionamento, illuminazione dell'edificio, integrazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile, sistemi audio e video, impianti antincendio, antintrusione e di eseguire la misura dei consumi energetici. Il sistema BEMS proposto deve essere in grado di ottimizzare il funzionamento dei vari componenti in un'ottica integrata, superando i limiti della gestione per singola unità, consentendo:

1. Regolazione della produzione e distribuzione dei fluidi termovettori e ventilazione;
2. Monitoraggio in tempo reale delle prestazioni degli impianti;
3. Monitoraggio in tempo reale degli assorbimenti delle utenze;
4. Funzioni di protezione degli impianti in condizioni critiche;
5. Funzioni di ottimizzazione energetica;
6. Differimento di carico per la riduzione dei flussi di picco;
7. Monitoraggio in tempo reale delle condizioni meteorologiche esterne;
8. Monitoraggio in tempo reale delle condizioni di temperatura umidità relativa e livelli di CO<sub>2</sub> interne.

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



Il sistema BEMS deve essere in grado di leggere segnali provenienti da tutti i principali tipi di protocolli (LonWorks®, Modbus®, BACnet™, TCP/IP, SNMP, Konnex, ecc). Il sistema BEMS proposto deve essere in grado di monitorare, inviare allarmi in caso di blocco, cattivo funzionamento e/o superamento dei limiti impostati a sistema per: inverter, valvole, pompe e serrande, compressori e caldaie, illuminazione interna ed esterna, livelli di luminosità interna ed esterna, temperatura umidità relativa e livelli di CO<sub>2</sub>, contabilizzatori di energia elettrica, impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria, refrigerazione, antincendio e antintrusione. I parametri dovranno essere continuamente monitorati ed i dati dovranno confluire in un sistema di elaborazione dati. L'unità centrale che riceve tutti i segnali dovrà elaborare in continuo le azioni di risposta alle richieste ed alle impostazioni. Tutti i dati confluiti a sistema verranno utilizzati per generare analisi e statistiche da reportare periodicamente a scadenza prestabilita. Il sistema BEMS dovrà eseguire un benchmarking energetico mediante monitoraggio e targhettizzazione acquisendo in tempo reale la misura dei consumi, totali e per singolo impianto, in modo da consentire di eseguire confronti volti a individuare aree di miglioramento e di eccellenza. Il sistema BEMS dovrà consentire il mantenimento dei livelli di efficienza acquisiti mediante un servizio di telegestione, manutenzione ed energy reporting, in grado di verificare il deterioramento progressivo dei risultati energetici raggiunti dal sistema edificio/impianto dopo l'installazione del sistema di gestione energetica e la sua messa in servizio.

#### Il sistema BEMS proposto deve consentire:

1. **Gestione delle utenze;**
2. **Monitoraggio e targetting** (il sistema deve registrare i dati sul consumo reale e confrontarli con il profilo di progetto);
3. **Gestione allarmi** (il sistema deve rilevare e comunicare condizioni di allarme mediante messaggi SMS/e-mail);
4. **Sistema di interfaccia fisico** mediante visore touchscreen posto in loco **e da remoto**, mediante desktop, tablet, e telefonia mobile, dotato di un sistema di interfaccia grafica intuitivo e programmabile secondo la norma IEC 1131;
5. **Backup periodico del sistema;**
6. **Accesso per interventi da remoto** (l'accesso remoto deve consentire di fornire assistenza 24 ore al giorno per 7 giorni a settimana, senza dover ricorrere alla presenza di personale presenti sul posto);
7. **Manutenzione basata sulle condizioni** (il monitoraggio delle condizioni deve consentire di diagnosticare la necessità di un intervento di manutenzione o di assistenza);
8. **Storicizzazione degli eventi** relativi al funzionamento di impianti ed apparecchiature, per pianificare interventi di efficientamento energetico ed una corretta gestione del rischio.

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



Si chiede al concorrente di indicare le caratteristiche tecniche e prestazionali dell'impianto proposto, anche allegando schede tecniche descrittive.

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio discrezionale.**

\*\*\*\*\*

### F.1 - Fono assorbente pannelli controsoffitti:

La ditta offerente si impegna ad utilizzare la soluzione come descritta di seguito:

Elemento fonoassorbente "Snowsound Technology" della ditta Caimi modello OVERSIZE LUX sospeso a soffitto con cavi, compreso di corpo illuminante di colore scelto dalla DL per una superficie di circa 70 mq.

Descrizione pannello:

Pannello con entrambe le facce a sezione convessa spessore 36 mm costituito da un'imbottitura interna in fibra di poliestere a densità variabile, decrescente verso il cuore del pannello, rivestito su ambo i lati da tessuto in poliestere Trevira CS® solidamente applicato all'imbottitura. Il pannello è bifrontale, con le stesse caratteristiche su ambo i lati ed è caratterizzato dal bordo rigido ottenuto mediante la lavorazione del pannello stesso, senza presenza di alcun telaio di sostegno e irrigidimento. Nella parte centrale il pannello è fustellato per permettere l'incastro dei diffusori delle lampade.

Il pannello ha Classe1 Italia di reazione al Fuoco ed Euroclass B-s2, d0.

Il pannello è certificato Greenguard Gold, che convalida le sue caratteristiche di bassa emissione di COV ed il suo contributo alla qualità dell'ambiente indoor.

Il pannello è riciclabile al 100% e ha un contenuto di formaldeide non rilevabile secondo la norma UNI EN 717-2, non contiene feltri o altri materiali di origine organica difficilmente riciclabili.

Il pannello è stato testato in camera riverberante secondo la norma UNI EN ISO 354 ed ha "Classe di Assorbimento Acustico A", in accordo con la norma UNI EN ISO 11654.

Dimensioni pannello: 119x59 cm 119x119 cm - 159x59 cm 159x119 cm

Descrizione corpo illuminante:

Il corpo lampada, realizzato in acciaio verniciato con polveri epossidiche, è posizionato nella parte superiore del pannello ed avvitato al telaio tramite apposita viteria. Il diffusore viene alloggiato all'interno della fustellatura presente nel pannello. (Per le caratteristiche illuminotecniche delle lampade vedere la scheda ST.007S-3).

Descrizione kit fissaggio:

Il pannello è dotato nella parte superiore di un telaio di irrigidimento realizzato in tubolare di acciaio zincato a sezione rettangolare 40x10 mm spessore 1,2 mm, fissato direttamente al pannello stesso tramite viti autofilettanti. Il telaio è predisposto in 4 punti per

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



l'aggregazione di elementi cilindrici filettati  $\varnothing$  10 mm che permettono la regolazione millimetrica in altezza dei cavi mediante sistema a pressione con blocco di sicurezza, quattro cavi in acciaio  $\varnothing$  1,5 mm e quattro piastre circolari in acciaio cromato  $\varnothing$  40 mm dotate di due fori per la viteria di ancoraggio al soffitto.

I prodotti descritti in questa scheda tecnica sono muniti di marcatura CE.

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

## F.2 - Fono assorbente pannelli controsoffitti:

La ditta offerente si impegna ad utilizzare la soluzione come descritta di seguito:

Elemento fonoassorbente "Snowsound Technology" della ditta Caimi modello OVERSIZE BAFFLE sospeso a soffitto con cavi, di colore scelto dalla DL per una superficie di circa 70 mq.

Descrizione pannello:

Pannello con entrambe le facce a sezione convessa spessore 36 mm costituito da un'imbottitura interna in fibra di poliestere a densità variabile, decrescente verso il cuore del pannello, rivestito su ambo i lati da tessuto in poliestere Trevira CS® solidamente applicato all'imbottitura. Il pannello è bifrontale, con le stesse caratteristiche su ambo i lati ed è caratterizzato dal bordo rigido ottenuto mediante la lavorazione del pannello stesso, senza presenza di alcun telaio di sostegno e irrigidimento.

Il pannello ha Classe1 Italia di reazione al Fuoco ed Euroclass B-s2, d0.

Il pannello è certificato Greenguard Gold, che convalida le sue caratteristiche di bassa emissione di COV ed il suo contributo alla qualità dell'ambiente indoor.

Il pannello è riciclabile al 100% e ha un contenuto di formaldeide non rilevabile secondo la norma UNI EN 717-2, non contiene feltri o altri materiali di origine organica difficilmente riciclabili.

Il pannello è stato testato in camera riverberante secondo la norma UNI EN ISO 354 ed ha "Classe di Assorbimento Acustico A", in accordo con la norma UNI EN ISO 11654.

Dimensioni pannello: 75x44 cm 59x59 cm

119x44 cm 75x59 cm

139x44 cm 119x59 cm

159x44 cm 159x59 cm

179x44 cm

Tutti i formati sono utilizzabili sia in verticale sia in orizzontale.

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

\*\*\*\*\*

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



### F.3 - Fono assorbenza Impianti:

L'impresa dovrà offrire la fornitura e posa di 6 silenziatori per impianti come descritti di seguito

#### DESCRIZIONE

##### VCM 2800 (sala polivalente)

Lungo la canalizzazione di mandata deve essere prevista la posa di un silenziatore rettangolare tipo Tecnoventil SLL/SLM lunghezza P=1200 (valori di attenuazione 6 dB a 63 Hz, 12 dB a 125 Hz, 23 dB a 250 Hz, 40 dB a 500 Hz, 51 dB a 1 kHz, 51 dB a 2 kHz, 41 dB a 4 kHz, 29 dB a 8 kHz).

Lungo la canalizzazione di presa aria ambiente, prima di eventuali diramazioni, deve essere prevista la posa di un silenziatore rettangolare tipo Tecnoventil SLL/SLM lunghezza P=900 (valori di attenuazione 5 dB a 63 Hz, 9 dB a 125 Hz, 16 dB a 250 Hz, 30 dB a 500 Hz, 39 dB a 1 kHz, 39 dB a 2 kHz, 31 dB a 4 kHz, 26 dB a 8 kHz).

La scelta dei silenziatori rettangolari rispetto a quelli circolari è legata alla loro maggiore capacità di attenuazione.

##### VCM 5000 (sala studio)

Lungo la canalizzazione di mandata deve essere prevista la posa di un silenziatore rettangolare tipo Tecnoventil SLL/SLM lunghezza P=1200 (valori di attenuazione 6 dB a 63 Hz, 12 dB a 125 Hz, 23 dB a 250 Hz, 40 dB a 500 Hz, 51 dB a 1 kHz, 51 dB a 2 kHz, 41 dB a 4 kHz, 29 dB a 8 kHz).

Lungo la canalizzazione di presa aria ambiente deve essere prevista la posa di un silenziatore rettangolare tipo Tecnoventil SLL/SLM lunghezza P=900 (valori di attenuazione 5 dB a 63 Hz, 9 dB a 125 Hz, 16 dB a 250 Hz, 30 dB a 500 Hz, 39 dB a 1 kHz, 39 dB a 2 kHz, 31 dB a 4 kHz, 26 dB a 8 kHz).

##### VCM 800 (caffetteria)

Lungo la canalizzazione di mandata deve essere prevista la posa di un silenziatore circolare tipo Tecnoventil SLC/SLO lunghezza 1000 e Æ250 (valori di attenuazione 5 dB a 63 Hz, 10 dB a 125 Hz, 17 dB a 250 Hz, 29 dB a 500 Hz, 40 dB a 1 kHz, 31 dB a 2 kHz, 21 dB a 4 kHz, 14 dB a 8 kHz).

Lungo la canalizzazione di presa aria ambiente deve essere prevista la posa di un silenziatore circolare tipo Tecnoventil SLC/SLO lunghezza 1000 e Æ250 (valori di attenuazione 5 dB a 63 Hz, 10 dB a 125 Hz, 17 dB a 250 Hz, 29 dB a 500 Hz, 40 dB a 1 kHz, 31 dB a 2 kHz, 21 dB a 4 kHz, 14 dB a 8 kHz).

**La proposta vale 5 punti. Attribuzione punteggio tabellare on/off.**

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021200/2023 del 25/10/2023  
Firmatario: LUCA VIANI



\*\*\*\*\*

10

### G.1 – Gestione del cantiere e delle interferenze:

La Commissione attribuirà il punteggio all'elemento di valutazione **Gestione del cantiere e delle interferenze** considerando migliore l'offerta del concorrente che, rispetto alle previsioni del PSC, proponga ulteriori soluzioni tecniche e/o organizzative finalizzate a ridurre il rumore, le polveri e le interferenze con le altre attività.

A tal fine il concorrente deve produrre una relazione descrittiva delle attrezzature e/o delle modalità di svolgimento delle lavorazioni che consentono una riduzione del rumore, delle polveri e delle interferenze.

Qualora le soluzioni proposte dal concorrente risultino difformi dalle previsioni del PSC posto a base di gara, il concorrente dovrà allegare la riformulazione dei capitoli e/o dei paragrafi del PSC che intende modificare; tali modifiche al PSC devono essere sottoscritte da una persona in possesso del titolo abilitante allo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza.

**La proposta vale 10 punti. Attribuzione punteggio discrezionale.**

\*\*\*\*\*

#### Si precisa che:

- l'appaltatore sarà tenuto a realizzare quanto proposto con l'offerta tecnica a sua cura e spese senza oneri per l'Azienda Speciale "CavriagoServizi". Le migliorie proposte si intendono sempre comprensive di tutte le attività correlate e complementari necessarie a dare il lavoro finito e alla perfetta regola dell'arte;
- le migliorie offerte **non** devono essere valorizzate economicamente;
- nel caso in cui sia presentata una sola offerta, la Commissione non attribuirà alcun punteggio, ma procederà soltanto alla verifica della conformità dell'offerta alle prescrizioni di gara nonché della congruità e dell'idoneità dell'offerta, sulla base degli elementi di valutazione di cui al presente disciplinare;
- nel caso in cui alcune delle proposte migliorative/integrative presentate dall'offerente siano valutate dalla Commissione, a suo insindacabile giudizio, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili o irrilevanti, non si procederà all'esclusione dell'offerente ma sarà attribuito il punteggio pari a zero per il criterio specifico. In caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione comunque motiverà in ordine alle proposte ritenute non accoglibili.