



**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE SITO IN VIA VAL D'ENZA NORD N. 146 NEL COMUNE DI CANOSSA (RE). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.**

**PNRR M5 C2 S1 I1.2 - Missione 5 - Componente 2 – Sottocomponente 1 -  
Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità.**

**CUP: E24H22000340006 - CIG: B0D61342CF**

**ALLEGATO CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

**OFFERTA QUALITATIVA: 70 punti**

**CRITERIO A.1 – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ACUSTICHE DEI LOCALI**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento delle prestazioni acustiche dei locali, come a titolo esemplificativo l'applicazione di soluzioni in aderenza per l'isolamento del soffitto.

**La proposta vale 12 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

**CRITERIO A.2 – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'INVOLUCRO ESTERNO**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno, come a titolo esemplificativo l'applicazione di isolamento alle pareti perimetrali, la sostituzione dei serramenti con altri maggiormente performanti, ecc.

**La proposta vale 12 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

**CRITERIO A.3 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo dei pavimenti e dei rivestimenti interni rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0006305/2024 del 19/03/2024  
Firmatario: LUCA VIANI



**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**La proposta vale 10 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **CRITERIO A.4 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELLE FINITURE INTERNE: PORTE INTERNE**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo delle porte interne rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

**La proposta vale 10 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **CRITERIO A.5 – MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELLE FINITURE INTERNE: TINTEGGI**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo dei tinteggi rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

**La proposta vale 8 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **CRITERIO B.1 – GESTIONE DELLE INTERFERENZE CON L'EDIFICIO IN FUNZIONE E SOLUZIONI PER MITIGARE IL DISAGIO AI RESIDENTI**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di migliorare la gestione delle interferenze tra il cantiere e l'edificio in funzione, avendo cura di proporre soluzioni che consentano la mitigazione e il contenimento dei disagi per i residenti.

**La proposta vale 7 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **CRITERIO B.2 – SISTEMI E SOLUZIONI PER RIDURRE L'IMPATTO ACUSTICO E VISIVO DEL CANTIERE**

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere.

**La proposta vale 6 punti.**

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **CRITERIO C – AVER ASSUNTO, ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, PERSONE CON DISABILITÀ IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE**

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0006305/2024 del 19/03/2024  
Firmatario: LUCA VIANI



**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



La Commissione attribuirà il punteggio previsto al concorrente che dimostrerà di aver assunto, alla data di presentazione dell'offerta, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge. Per l'attribuzione del punteggio si procederà assegnando 1 punto per ogni unità di personale assunta ai sensi della Legge 68/99 eccedente l'obbligo di legge, fino ad un massimo di tre punti. In caso di operatori riuniti o consorzi, fermo restando il limite complessivo di tre punti massimi attribuibili, verranno sommate le singole unità di personale assunte in aggiunta all'obbligo di legge da ciascun operatore economico partecipante al raggruppamento o indicati dal consorzio quali consorziate esecutrici.

La proposta vale **3 punti**.

Attribuzione punteggio **tabellare**.

### **CRITERIO D – ADOZIONE DI UN WELFARE AZIENDALE ORIENTATO A FORNIRE SOSTEGNO AI GIOVANI DIPENDENTI**

La Commissione attribuirà il punteggio previsto al concorrente che dimostrerà di avere adottato un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti. Verrà valutata l'adozione di interventi ricadenti nei seguenti campi:

- adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro;
- adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti;
- adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali

La proposta vale **2 punti**.

Attribuzione punteggio **discrezionale**.

#### **Si precisa che:**

Le proposte migliorative offerte non dovranno alterare il progetto strutturale dell'intervento. Le proposte migliorative dovranno pertanto attenersi alle indicazioni e perimetro riportati nei punti sopra elencati.

Le proposte migliorative dovranno inoltre rispettare i CAM - Criteri Ambientali Minimi vigenti – "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (approvati con decreto 23 giugno 2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2022).

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0006305/2024 del 19/03/2024  
Firmatario: LUCA VIANI