



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Corso Vittorio Veneto, 7 – 44121 Ferrara - C.F. - Partita IVA 00051510386
Centralino Tel. 0532 230311 - Servizio Clienti Tel. 0532 230377 – Fax 0532 207854
www.acerferrara.it

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015

Aderente Federcasa

**ALLEGATI AL CAPITOLATO PRESTAZIONALE DI APPALTO
PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO
AMBIENTALE, DEI LOCALI DI ACER FERRARA
PERIODO: 01/09/2024 - 31/08/2026**

**ALLEGATO 1
AMBIENTI E METRATURE DA TRATTARE
ATTREZZATURA MINIMA E UTILIZZO PRODOTTI A RIDOTTO IMPATTO
AMBIENTALE**

DIMENSIONI DEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

- Tutti i locali dell’Azienda per pulizia mq 2012 dal piano seminterrato al secondo piano
- Autorimessa ed archivio mq 1600 per spazzatura con raccolta grossa pezzatura

Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	G - Giornaliera	01/09/2024
Disinfezione dei servizi igienici	G - Giornaliera	01/09/2024
Disincrostazione dei servizi igienici	S - Settimanale	01/09/2024
Rifornimenti materiali di consumo forniti direttamente come da specifiche	G - Giornaliera	01/09/2024
Raccolta differenziata vetro e plastica	G - Giornaliera	01/09/2024
Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	G - Giornaliera	01/09/2024
Spazzatura a umido	S/3 - 3 volte a settimana	01/09/2024
Spazzatura con raccolta grande pezzatura	G - Giornaliera	01/09/2024
Spazzatura con raccolta grande pezzatura – Rampa di accesso autorimessa	S – Settimanale	01/09/2024
Spazzatura con raccolta grande pezzatura – Autorimessa	M – Mensile	01/09/2024
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3 - 3 volte a settimana	01/09/2024
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G - Giornaliera	01/09/2024
Detersione pavimenti non trattati a cera	S - Settimanale	01/09/2024
Detersione pavimenti trattati a cera	S - Settimanale	01/09/2024
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie, pareti verticali lavabili altezza operatore	S/3 - 3 volte a settimana	01/09/2024

Detersione porte in materiale lavabile	3M - Trimestrale	01/09/2024
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore.	S/3 - 3 volte a settimana	01/09/2024
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S - Settimanale	01/09/2024
Deragnatura	S - Settimanale	01/09/2024
Deragnatura - Grigliato esterno	M- Mensile	01/09/2024
Deragnatura - Autorimessa	M - Mensile	01/09/2024
Spolveratura ringhiere scale	M - Mensile	01/09/2024
Detersione davanzali esterni	2M - Bimestrale	01/09/2024
Detersione del lato esterno degli arredi	4M - Quadrimestrale	01/09/2024
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	6M - Semestrale	01/09/2024
Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A - Annuale	01/09/2024
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	3M - Trimestrale	01/09/2024
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	A - Annuale	01/09/2024
Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	A - Annuale	01/09/2024
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno	6M - Semestrale	01/09/2024
Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)	A - Annuale	01/09/2024
Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	A - Annuale	01/09/2024

ATTREZZATURA MINIMA E MATERIALI

Attrezzatura:

- Carrello di servizio
- Aspirapolvere possibilmente a braccio con bastone telescopico
- Scope a frange in cotone con ricambi
- Deragnatore con manico allungabile
- Lava-tergi vetro con bastone telescopico
- Scope in fibra sintetica per interni con setole in PVC
- Paletta alza immondizia
- Mocio in cotone (da cambiare almeno ogni 15 giorni) o in tnt con manico

Materiale:

- Spugna accoppiata con fibra abrasiva
- panni in tessuto non tessuto di fibre sintetiche,
- piumini antistatici;
- tampone bianco non abrasivo;
- guanti di lavoro.

Prodotti chimici:

- pulitore bagni pronto all'uso in vaporizzatore;
- Pulitore specifico servizi igienici;
- disinfettante a largo spettro d'azione battericida;
- pulitore per tutti i tipi di pavimento diluibile in acqua;
- pulitore scrivanie pronto all'uso in vaporizzatore;
- pulitore mobili in metallo pronto all'uso in vaporizzatore;
- pulitore mobili in legno pronto all'uso in vaporizzatore o olio di lino.

Per la detersione deve essere utilizzato il metodo spray che consiste nel vaporizzare il prodotto pulente sulle superfici da pulire per essere poi asportato mediante panno spugna o il tnt. Devono essere rispettate le quantità di percentuali indicate sulle etichette, dei prodotti pulitori per pavimenti.