

Comune di Sorbolo Mezzani

CORRISPETTIVO A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA

REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

CORRISPETTIVO = COMPENSO (CP) + SPESE E ONERI ACCESSORI

COMPENSO (CP) = $\sum(V \times G \times Q \times P)$

DATI

n. abitanti (anno 2017)

S **9.563**

M **3.218**

Totale **12.781**

PIL medio pro capite (anno 2017)

€ 28.500,00

V (Valore dell'opera) = PIL medio pro-capite x n. abitanti

V € **364.258.500**

ufficio statistica provincia dot. Gaiani

$P=0,03+10/V^{0,4}$

P 0,033762150

COMPENSO CP1		
PRESTAZIONE	Qa.0.01	
DESCRIZIONE PRESTAZIONE	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)	
CATEGORIA	Territorio ed urbanistica	
DESTINAZIONE FUNZIONALE	Pianificazione	
GRADO DI COMPLESSITA' [G]	1,00	
DESCRIZIONE GRADO DI COMPLESSITA' [U.03]	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	
PARAMETRI DI INCIDENZA [Q]	0,005	
	Valore base	Valore finale
IMPORTO	€ 61.490,75	€ 50.729,87
COMPENSO CP2		
PRESTAZIONE	Qa.0.02	
DESCRIZIONE PRESTAZIONE	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo (fino a 15.000 abitanti)	
CATEGORIA	Territorio ed urbanistica	
DESTINAZIONE FUNZIONALE	Pianificazione	
GRADO DI COMPLESSITA' [G]	1,00	
DESCRIZIONE GRADO DI COMPLESSITA' [U.03]	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	
SPECIFICHE INCIDENZE [Q]	0,001	
	Valore base	Valore finale
	€ 12.298,15	€ 10.145,97
COMPENSO CP3		
PRESTAZIONE	Qa.0.03	
DESCRIZIONE PRESTAZIONE	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	
CATEGORIA	Territorio ed urbanistica	
DESTINAZIONE FUNZIONALE	Pianificazione	
GRADO DI COMPLESSITA' [G]	1,00	
DESCRIZIONE GRADO DI COMPLESSITA' [U.03]	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	
SPECIFICHE INCIDENZE [Q]	0,005	

	Valore base	Valore finale
	€ 61.490,75	€ 50.729,87

COMPENSO CP4

PRESTAZIONE

Qa.0.05

DESCRIZIONE PRESTAZIONE

Programmazione economica, territoriale, locale e rurale

CATEGORIA

Territorio ed urbanistica

DESTINAZIONE FUNZIONALE

Pianificazione

GRADO DI COMPLESSITA' [G]

1,00

DESCRIZIONE GRADO DI COMPLESSITA' [U.03]

Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore

SPECIFICHE INCIDENZE [Q]

0,003

	Valore base	Valore finale
	€ 36.894,45	€ 36.894,45

CORRISPETTIVO TOTALE

	Valore base	Valore finale
	€ 172.174,10	€ 148.500,16
SPESE E ONERI ACCESSORI	10%	€ 14.850,02
CORRISPETTIVO		€ 163.350,18
TOTALE SPESA (COMPRESO CONTR. PREV. - ASSIT. E IVA)		€ 207.258,71

NOTE

NOTA 1

Il Quadro Conoscitivo afferente il territorio del disciolto Comune di Sorbolo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 09/05/2002; mentre il Quadro Conoscitivo afferente il territorio del disciolto Comune di Mezzani è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29/06/2006.

Pertanto il QC del nuovo PUG si baserà sui QC esistenti, che andranno rioriganizzati e aggiornati in relazione a quanto richiesto dalla nuova disciplina urbanistica regionale.

Alla luce di quanto sopra specificato si stima che le Analisi ed elaborazioni del QC incidano per una percentuale del 25% sulle seguenti prestazioni:

- Qa.0.01 ("Pianificazione urbanistica generale");
- Qa.0.02 ("Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo");
- Qa.0.03 ("Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale").

Su tali voci si stima una riduzione del 70% per effetto degli studi già effettuati e disponibili.

NOTA 2

I compensi per l'elaborazione di:

- RECEPIMENTO MICROZ. SISMICA si intendono ricompresi nelle prestazioni previste alla voce Qa.0.02
- VALSAT/SI si intendono ricompresi nelle prestazioni previste alle voci Qa.0.01 e Qa.0.03
- RECEPIMENTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA si intendono ricompresi nelle prestazioni previste alla voce Qa.0.01

NOTA 3

La redazione del REGOLAMENTO EDILIZIO non è compresa nell'incarico.