

Criteria per la redazione delle spiegazioni

Al fine di accertare l'anomalia dell'offerta, l'impresa cui sono richieste le spiegazioni deve esplicitare i costi riferiti agli elementi elencati di seguito. A completa spiegazione degli elementi di costo riportati nel presente modello, le imprese offerenti dovranno allegare idonea documentazione. **Si precisa fin d'ora che non si ritiene sufficiente l'indicazione della sola percentuale di incidenza del singolo elemento di costo, essendo necessaria, per una compiuta valutazione da parte del RUP, l'indicazione della cifra corrispondente al calcolo effettuato per pervenire alla formulazione dell'offerta economica.**

1. MANODOPERA:

I relativi costi sono stati già evidenziati dall'offerente nell'offerta economica presentata in sede di gara, e come tali non modificabili. Si precisa che la presentazione di dichiarazione corredata da idonea documentazione, atta a dimostrare il godimento di particolari situazioni derivanti da norme, leggi speciali, condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'impresa, che portino alla riduzione del costo orario della manodopera, rientra nel concetto di "condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori" (si veda il comma 3, lettera b) dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023).

2.COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA, già evidenziati nell'offerta economica presentata in sede di gara.

3. MATERIALI A PIE' D'OPERA:

Per giustificare eventuali condizioni particolarmente favorevoli al riguardo dell'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera, l'offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali, che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato.

Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende: l'esistenza di un'offerta scritta o di un contratto scritto con validità temporale compatibile con la durata dell'appalto.

Qualora l'offerente abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi di prezzo da giustificare deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte.

4. NOLEGGI:

Per noleggio di mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere:

- il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura comprensivo del costo dell'operatore;
- il "nolo a freddo" del mezzo d'opera e/o attrezzatura noleggiata, maggiorato dell'incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego.

Nel caso l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o attrezzatura si deve intendere: costo del mezzo d'opera e/o attrezzatura offerta, maggiorata di incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego. Nei costi per noleggi si devono comprendere gli oneri per la manodopera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento dei macchinari. Sono inoltre sempre compresi gli oneri per la messa in funzione, il montaggio e lo smontaggio, la manutenzione e le riparazioni affinché i mezzi d'opera siano sempre in buono stato di servizio.

Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati, l'offerente dovrà corredare l'analisi di prezzo con documentazione idonea a provare i caratteri di certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera e/o attrezzatura da parte del soggetto noleggiatore, secondo i criteri in precedenza esposti per la fornitura di materiali a piè d'opera.

5. TRASPORTI:

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di mezzi d'opera e/o attrezzature.

6. FORNITURE:

Per quanto riguarda i prezzi relativi a forniture, l'impresa deve allegare a giustificazione la documentazione relativa a fatture e/o offerte di imprese costruttrici o di fornitori.

7. SPESE GENERALI.

Dovrà essere evidenziata la quota-parte delle spese generali aziendali riferite allo specifico appalto in oggetto.

8. ULTERIORI SPESE SPECIFICHE LEGATE ALLA COMMESSA

A titolo esemplificativo, non esaustivo, si dovranno evidenziare le spese relative a quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica e alla sottoscrizione del contratto.

9. UTILE D'IMPRESA

Il concorrente dovrà evidenziare l'utile di impresa stimato, idoneo a remunerare l'attività imprenditoriale.