



PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO-RICREATIVO “LE ROSSANE” A FARINI (PC) (LOTTO 1)
Categoria del Servizio 26 – Servizi ricreativi, culturali e sportivi; CPV 92610000-0
Servizi di gestione impianti sportivi;

Il presente Progetto contiene i seguenti paragrafi:

1. relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserita la concessione;
2. indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81– assenza;
3. calcolo del valore stimato per la gestione del servizio e Piano Economico Finanziario di massima (PEF);
4. prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
5. procedura di affidamento e criteri per l'aggiudicazione;
6. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (Allegato B.1);
7. Schema di Contratto (allegato C.1);
8. Matrice dei Rischi (allegato D)

1-RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

Nel bando pubblicato dal Comune di Farini viene affidato in gestione il centro sportivo comunale “Le Rossane”, dotato di un campo da calcio a 5/tennis in erba sintetica e un campo da calcio a 7 in erba naturale, entrambi dotati di illuminazione notturna, insieme ai relativi spogliatoi. Esiste anche un bocciodromo che risulta, però, tuttora inutilizzabile in seguito ai danni subiti nell’alluvione del 2015, mai ripristinati.

L’impianto sportivo di Farini è costituito da:

“Le Rossane” in Via Nogent Sur Marne

- locali adibiti a servizi spogliatoi;
- locale adibito a bar;

ALLEGATO 1

- area pertinenziale;
- area destinata al tennis/calciotto.
- area destinata al calcio.
- area coperta destinata all'attività (ex campo bocce)

"Sassi Neri " Loc. Borcaglia

- piano terra fabbricato ad uso servizi igienici e locale di servizio
- area pertinenziale

Gli impianti sportivi, i servizi e locali attrezzati sono da intendersi ad uso pubblico e non possono essere in alcun modo riservati ad uso esclusivo di soci o altre categorie di utenti.

La gestione degli impianti sportivi oggetto della presente concessione è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico locale e per nessuna ragione potrà essere sospesa o abbandonata.

Il concessionario svilupperà in tali impianti attività finalizzate a favorire la pratica sportiva, attività ludico-sportive e provvederà a custodia e manutenzione degli impianti sopra indicati.

I campi da gioco menzionati qui sopra rappresentano una risorsa di estrema importanza ed un riferimento per l'attività sportiva sia per la comunità che risiede nel territorio, sia per i turisti che frequentano la zona. Il nostro obiettivo è quello di valorizzare queste strutture garantendo, innanzitutto, un'attività di manutenzione più attenta rispetto a quanto fatto nelle più recenti gestioni (a titolo di esempio dalla semplice pulizia del campo in erba sintetica e degli spogliatoi, alla sostituzione delle reti delle porte da calciotto); dovrà essere garantita inoltre la fruibilità dei campi al pubblico anche oltre la fascia oraria minima eventualmente indicata nel bando di concessione, cercando di stimolare un maggiore utilizzo degli impianti tramite l'organizzazione di corsi e manifestazioni sportive durante tutto il periodo estivo e non solo. A tal fine riteniamo fondamentale una pianificazione degli eventi sportivi da realizzare in collaborazione con associazioni sportive di vario genere e non solo locali. In aggiunta a ciò, abbiamo un forte interesse per l'organizzazione di campi estivi con associazioni sportive, con la possibilità per le squadre di svolgere gli allenamenti quotidiani presso gli impianti del centro sportivo e di pernottare poi nelle strutture ricettive del territorio. Di primaria importanza, poi, è l'accoglienza del centro estivo per i bambini, organizzato dall'Unione Montana Alta Val Nure, che si svolgerà presso il centro.

Oltre agli eventi che prevedono l'utilizzo degli impianti esistenti, siamo fortemente interessati a dare impulso alla realizzazione di un comprensorio dell'Alta Val Nure dedicato allo sport outdoor. Il comprensorio in questione propone una serie di sentieri percorribili a piedi, in mountain bike e a cavallo sviluppati e mappati nei territori dell'Alta Val Nure e collegati tra loro in modo da formare una rete unica di percorsi. Il centro sportivo Le Rossane dovrà rappresentare il punto di partenza/arrivo per diversi di questi sentieri e per questo motivo riteniamo fondamentale che venga messo a disposizione dei fruitori del comprensorio un servizio minimo, come ad esempio l'utilizzo degli spogliatoi ed il supporto informativo relativo alle caratteristiche dei vari percorsi.

Passando, invece, all'area dei "Sassi Neri", nonostante non sia previsto alcun impianto sportivo in concessione, ci prefiggiamo l'obiettivo di valorizzare il campo dedicato al beach volley presente sul

ALLEGATO 1

Lungo-Nure e l'organizzazione di tornei sulla sabbia (non solo beach-volley, ma anche beach-soccer, beach-tennis, ...).

Gli impianti sportivi oggetto della concessione sono destinati allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per le discipline sportive compatibili con le strutture, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il concessionario dovrà gestire gli impianti con la finalità di renderli luoghi di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, disabili e anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

L'utilizzo degli impianti dovrà essere opportunamente incentivato, anche promuovendo iniziative finalizzate alla diffusione dell'attività motoria tra la cittadinanza.

La gestione degli impianti deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica.

Considerato che la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di aggiudicazione, il Comune si aspetta che il gestore imponga un'attività a lungo raggio d'azione, che preveda eventualmente anche la sostituzione di attrezzature e complementi d'arredo, non più utilizzabili. Alla scadenza dell'affidamento il concessionario dovrà riconsegnare al Comune tali beni ed attrezzature in pari quantità e caratteristiche rispetto al verbale di consegna dell'impianto.

L'acquisto di arredi in genere e attrezzature sportive per l'esercizio dell'attività è a carico del Concessionario.

DURATA

Si procederà all'affidamento della gestione dei centri sportivi in oggetto presumibilmente dalla data di aggiudicazione al 30.04.2029, mediante procedura aperta.

Il Comune intende richiedere l'attivazione del servizio anche nelle more della stipula del contratto mediante ordine di adempiere all'esecuzione anticipata del servizio, in quanto applicabile l'art. 17, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici. Inoltre si prevede l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023 tramite l'adozione di un provvedimento di aggiudicazione "in senso tecnico", qualora, entro la data stabilita per l'inizio dell'esecuzione della concessione, non fossero concluse le operazioni di verifica in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

SUBAPPALTO

Come previsto dall'art. 25 del Capitolato, il subappalto è consentito, nei termini previsti dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023, allorché in sede di gara il concessionario abbia comunicato di volervi fare ricorso.

Salvo quanto previsto al comma successivo, è fatto divieto di subappaltare a terzi i servizi di gestione dell'impianto oggetto della presente concessione o di modificare le modalità di utilizzo, pena la revoca della concessione.

ALLEGATO 1

In ragione della peculiare natura della presente concessione, ai fini della gestione della sicurezza delle prestazioni da erogarsi e in considerazione della natura dell'utenza composta anche da minori e famiglie, il concessionario deve eseguire direttamente il servizio di gestione del centro sportivo.

Il subappalto è consentito per l'esecuzione delle attività accessorie e complementari all'attività principale oltretutto rivolte a specifiche professionalità, quali:

- a) attività accessorie di somministrazione di alimenti e bevande, attraverso la gestione di un pubblico esercizio e/o mediante distributori automatici;
- b) servizi di custodia, vigilanza e pulizia, attività di manutenzione.

L'esecuzione delle prestazioni affidate a terzi non può formare oggetto di ulteriore sub affidamento, al fine di favorire un controllo ed un rapporto diretto con l'esecuzione delle diverse attività.

2) INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI DI CUI AL D.LGS. N° 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA – DUVRI (assenza)

Il DUVRI non è stato prodotto in quanto non ci sono rischi interferenziali. Non ci sono presenti in contemporanea dipendenti del comune e dipendenti della Ditta. Se si venisse a creare questa situazione come committente verrà predisposto il documento.

3. CALCOLO DEL VALORE STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA (PEF)

Il valore presunto della concessione relativo al LOTTO 1 è pari ad euro 225.000,00 (duecentoventicinquemila/00) per l'intera durata del contratto (cinque annualità), tenuto conto delle previsioni contenute nell'art. 179 del D.Lsg. 36/2023 recante "Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni"; in particolare i valori riportati tengono conto sia di quanto dedotto dai rendiconti di gestione degli ultimi anni di concessione, sia della variabilità che inevitabilmente caratterizza la concessione in quanto impianto soggetto alle condizioni meteo. Ciò precisato si è ritenuto congruo ipotizzare la seguente determinazione delle entrate annuali della struttura

CALCOLO ENTRATE ANNUE LOTTO 1			
INGRESSI IMPIANTI	tariffa media	num giorni	importo
Festivi e feriali	€ 17,5	80	€ 1.400
			€ 1.400
RICAVI BAR*			
			€ 43.600
		TOTALE	€ 45.000

*In base a quanto dichiarato dal precedente gestore

ALLEGATO 1

Calcolo USCITE annue LOTTO 1				
descrizione voce	tariffa oraria media	numero ore settimana	n. settimane	importo
Canone lordo da corrispondere al Comune				€ 2.200
Costo personale	€ 15	80 (40 ore cad. per n. 2 operatori)	10	€ 12.000
spese di manutenzione ordinaria apertura impianto				€ 1.050
utenze				€ 4.000
spese acquisto prodotti e bar				€ 11.250
oneri sicurezza				€ 300
ammortamento investimento iniziale				€ 800
spese generali				€ 1.200
			TOTALE	€ 32.800

CALCOLO COSTO DEL PERSONALE

Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dello sport codice univoco INPS-CNEL H077 (2024 – 2026): costo medio orario IV livello contrattuale = euro 15 per n. 2 operatori, come da seguente prospetto:

n. dipendenti	Livello retributivo	CCNL (codice alfanumerico n.)	Mansioni contrattuali	Ore settimanali per l'esecuzione della concessione	Costo Orario	Tipologia contratto	Totale annuale
2	IV	H077	collaboratore	40	€ 15	sport	€ 12.000,00

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell’art. 57 del D. Lgs. 36/2023, l’appaltatore subentrante dovrà assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’appaltatore subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto. In particolare, sarà garantito al personale attualmente impiegato il mantenimento dell’anzianità maturata, nonché il riconoscimento di quella maturanda in termini di scatti economici, così come previsto dal relativo contratto nazionale di lavoro.

ALLEGATO 1

Si indica, a tal fine, l'elenco del personale da impiegare nello svolgimento del servizio:

N. operatori impiegati nello svolgimento del servizio	CCNL	Livello retributivo	Scatti di anzianità	Eventuale superminimo applicato	Descrizione mansioni contrattuali	Ore settimanali
2	sport	4	0	0	collaboratore	40

CALCOLO COSTO INVESTIMENTO

L'avvio della gestione dell'impianto sportivo-ricreativo prevede investimenti utili e necessari all'attività tra cui l'acquisto di attrezzature per la manutenzione dei centri sportivi e per il bar.

Per le suindicate attività si ipotizza un investimento pari a € 4.000,00.

Ne deriva il seguente PROSPETTO ECONOMICO DI PREVISIONE COMPLESSIVO

<i>conto economico</i>	<i>1° anno euro</i>	<i>2° anno euro</i>	<i>3° anno euro</i>	<i>4° anno euro</i>	<i>5° anno euro</i>
Entrate da concessione*	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
A – VALORE DELLA PRODUZIONE					
Canoni lordi da corrispondere al Comune	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €
Costo del personale	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Spese di manutenzione	1.050,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €
utenze	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Spese per acquisto prodotti e bar	11.250,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €
Oneri per la sicurezza	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Ammortamento investimento iniziale	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
Spese generali	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
B – COSTO DELLA PRODUZIONE	32.800,00 €	32.800,00 €	32.800,00 €	32.800,00 €	32.800,00 €
RISULTATO OPERATIVO (A-B)	12.200,00 €	12.200,00 €	12.200,00 €	12.200,00 €	12.200,00 €
RISULTATO D'ESERCIZIO (A-B)					

Tutte le spese di gestione, comprese le utenze, saranno a carico del Concessionario. Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dell'impianto sportivo.

RISCHIO OPERATIVO:

Con particolare riferimento al rischio operativo, esso si concentra principalmente sulla fluttuazione della domanda del servizio, essenzialmente legata all'attrattività dell'impianto sportivo sia verso la popolazione del Comune di Farini sia verso utenti esterni (di Comuni limitrofi e di territori confinanti con la Provincia di Piacenza). Il rischio operativo è a carico del concessionario, in virtù della natura concessoria del presente affidamento ed è disciplinato all'art. 177 del Codice

4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Quadro economico dell'affidamento per il LOTTO 1

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	LOTTO 1
A1	Importo per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo-ricreativo a Farini (PC) - Codice CPV 92610000-0	€ 225.000,00
A2	Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
	TOTALE A (Valore complessivo della concessione) (IVA esclusa)	€ 225.000,00
B	ULTERIORI SPESE	
B1	IVA di legge (0% di A)	€ 0,00
B2	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione) (0,40% di A)	€ 900,00
B3	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 pari al 1,6% di A, di cui € 900 dovuti alla SUA (ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 8 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11, c. 3 della Convenzione 0,40% di A)	€ 3.600,00
B4	Contributo gara dovuto all'ANAC (da rimborsare alla SUA)	€ 125
B5	Spese stimate per la commissione giudicatrice	€ 150
B6	Altro (imprevisti, accantonamenti, ecc)	€ 0,00
	TOTALE B	€ 4.775,00
	TOTALE A+B	€ 229.775,00

ALLEGATO 1

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara verrà affidata in concessione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 4, comma 1, lett. a), e 176 ss. del D.Lgs. 36/2023, così da consentire la massima partecipazione possibile.

Tale procedura verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in ottemperanza ai disposti dell'art. 62 del Codice.

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI ATTRIBUIBILI
A	OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI
B	OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI
TOTALE		100 PUNTI

6. CAPITOLATO SPECIALE

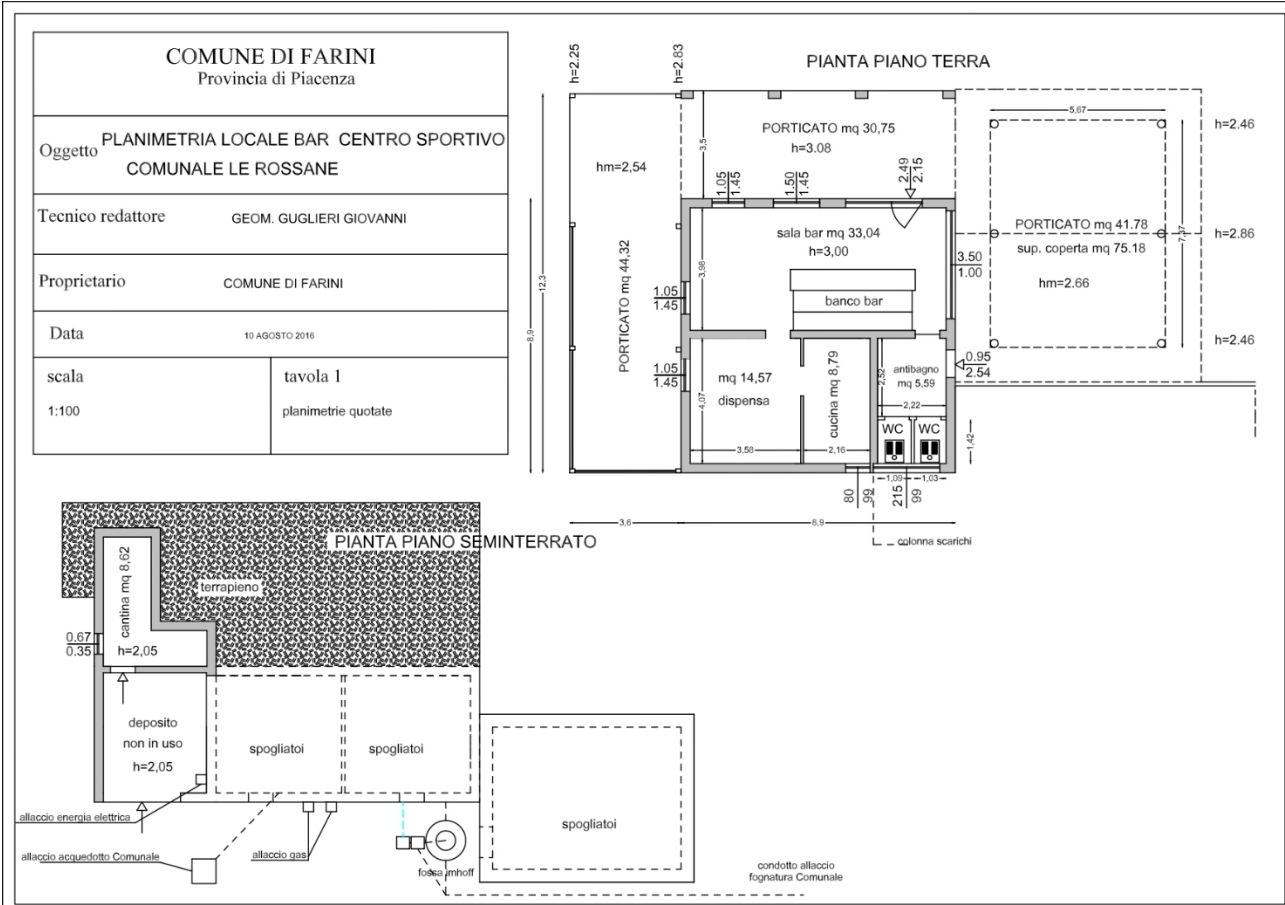
Vedasi l'Allegato B.1 quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale".

ALLEGATI: Planimetrie dei luoghi





ALLEGATO 1



PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO-RICREATIVO DI GROPPALLO NEL COMUNE DI FARINI (PC) (LOTTO 2)

Categoria del Servizio 26 – Servizi ricreativi, culturali e sportivi; CPV 92610000-0

Servizi di gestione impianti sportivi;

Il presente Progetto contiene i seguenti paragrafi:

1. relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserita la concessione;
2. indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81– assenza;
3. calcolo del valore stimato per la gestione del servizio e Piano Economico Finanziario di massima (PEF);
4. prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
5. procedura di affidamento e criteri per l'aggiudicazione;
6. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (Allegato B.2);
7. Schema di Contratto (allegato C.2);
8. Matrice dei Rischi (allegato D)

1-RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

Nel bando pubblicato dal Comune di Farini viene affidato in gestione il centro sportivo comunale di Groppallo costituito da:

- locali adibiti a servizi spogliatoi;
- locale adibito a bar;
- area pertinenziale;
- area destinata al tennis
- area destinata al basket/calciotto.
- area destinata al calcio.

Gli impianti sportivi, i servizi e locali attrezzati sono da intendersi ad uso pubblico e non possono essere in alcun modo riservati ad uso esclusivo di soci o altre categorie di utenti.

La gestione degli impianti sportivi oggetto della presente concessione è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico locale e per nessuna ragione potrà essere sospesa o abbandonata.

Il concessionario svilupperà in tali impianti attività finalizzate a favorire la pratica sportiva, attività ludico-sportive e provvederà a custodia e manutenzione degli impianti sopra indicati.

I campi da gioco menzionati qui sopra rappresentano una risorsa di estrema importanza ed un riferimento per l’attività sportiva sia per la comunità che risiede nel territorio, sia per i turisti che frequentano la zona. Il nostro obiettivo è quello di valorizzare queste strutture garantendo, innanzitutto, un’attività di manutenzione più attenta rispetto a quanto fatto nelle più recenti gestioni (a titolo di

ALLEGATO 1

esempio dalla semplice pulizia del campo in erba sintetica e degli spogliatoi, alla sostituzione delle reti delle porte da calcetto); dovrà essere garantita inoltre la fruibilità dei campi al pubblico anche oltre la fascia oraria minima eventualmente indicata nel bando di concessione, cercando di stimolare un maggiore utilizzo degli impianti tramite l'organizzazione di corsi e manifestazioni sportive durante tutto il periodo estivo e non solo. A tal fine riteniamo fondamentale una pianificazione degli eventi sportivi da realizzare in collaborazione con associazioni sportive di vario genere e non solo locali.

Nel progetto del Comune si prevede anche l'utilizzo delle strutture come polo di aggregazione sociale, sfruttando le potenzialità di ristoro del bar annesso. Oltre agli eventi che prevedono l'utilizzo degli impianti esistenti, siamo fortemente interessati a dare impulso alla realizzazione di un comprensorio dell'Alta Val Nure dedicato allo sport outdoor. Il comprensorio in questione propone una serie di sentieri percorribili a piedi, in mountain bike e a cavallo sviluppati e mappati nei territori dell'Alta Val Nure e collegati tra loro in modo da formare una rete unica di percorsi. Il centro sportivo di Groppallo dovrà rappresentare il punto di partenza/arrivo per diversi di questi sentieri e per questo motivo riteniamo fondamentale che venga messo a disposizione dei fruitori del comprensorio un servizio minimo, come ad esempio l'utilizzo degli spogliatoi ed il supporto informativo relativo alle caratteristiche dei vari percorsi.

Gli impianti sportivi oggetto della concessione sono destinati allo svolgimento di attività sportive ricreative e agonistiche per le discipline sportive compatibili con le strutture, oltre che attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Il concessionario dovrà gestire gli impianti con la finalità di renderli luoghi di aggregazione ed integrazione per la cittadinanza attraverso l'attività sportiva per i giovani, per le scuole, disabili e anziani, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

L'utilizzo degli impianti dovrà essere opportunamente incentivato, anche promuovendo iniziative finalizzate alla diffusione dell'attività motoria tra la cittadinanza.

La gestione degli impianti deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere alla integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, del rispetto per l'ambiente e per la cosa pubblica.

Considerato che la durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di aggiudicazione, il Comune si aspetta che il gestore imponga un'attività a lungo raggio d'azione, che preveda eventualmente anche la sostituzione di attrezzature e complementi d'arredo, qualora non più utilizzabili. Alla scadenza dell'affidamento il concessionario dovrà riconsegnare al Comune tali beni ed attrezzature in pari quantità e caratteristiche rispetto al verbale di consegna dell'impianto.

L'acquisto di arredi in genere e attrezzature sportive per l'esercizio dell'attività è a carico del Concessionario.

DURATA

Si procederà all'affidamento della gestione dei centri sportivi in oggetto presumibilmente dalla data di aggiudicazione al 30.04.2029, mediante procedura aperta.

Il Comune intende richiedere l'attivazione del servizio anche nelle more della stipula del contratto mediante ordine di adempiere all'esecuzione anticipata del servizio, in quanto applicabile l'art. 17,

comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici. Inoltre si prevede l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.lgs. 36/2023 tramite l'adozione di un provvedimento di aggiudicazione "in senso tecnico", qualora, entro la data stabilita per l'inizio dell'esecuzione della concessione, non fossero concluse le operazioni di verifica in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario.

SUBAPPALTO

Come previsto dall'art. 25 del Capitolato, il subappalto è consentito, nei termini previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, allorché in sede di gara il concessionario abbia comunicato di volervi fare ricorso.

Salvo quanto previsto al comma successivo, è fatto divieto di subappaltare a terzi i servizi di gestione dell'impianto oggetto della presente concessione o di modificare le modalità di utilizzo, pena la revoca della concessione.

In ragione della peculiare natura della presente concessione, ai fini della gestione della sicurezza delle prestazioni da erogarsi e in considerazione della natura dell'utenza composta anche da minori e famiglie, il concessionario deve eseguire direttamente il servizio di gestione del centro sportivo.

Il subappalto è consentito per l'esecuzione delle attività accessorie e complementari all'attività principale oltretutto rivolte a specifiche professionalità, quali:

- a) attività accessorie di somministrazione di alimenti e bevande, attraverso la gestione di un pubblico esercizio e/o mediante distributori automatici;
- b) servizi di custodia, vigilanza e pulizia, attività di manutenzione.

L'esecuzione delle prestazioni affidate a terzi non può formare oggetto di ulteriore sub affidamento, al fine di favorire un controllo ed un rapporto diretto con l'esecuzione delle diverse attività.

2. INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI DI CUI AL D.LGS. N° 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA – DUVRI (assenza)

Il DUVRI non è stato prodotto in quanto non ci sono rischi interferenziali. Non ci sono presenti in contemporanea dipendenti del comune e dipendenti della Ditta. Se si venisse a creare questa situazione come committente verrà predisposto il documento.

3. CALCOLO DEL VALORE STIMATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA (PEF)

Il valore presunto della concessione relativo al LOTTO 2 è pari ad euro 80.000,00 (ottantamila/00) per l'intera durata del contratto (cinque annualità), tenuto conto delle previsioni contenute nell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 recante "Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni"; in particolare i valori riportati tengono conto sia di quanto dedotto dai rendiconti di gestione degli ultimi anni di concessione, sia della variabilità che inevitabilmente caratterizza la concessione in quanto impianto soggetto alle condizioni meteo. Ciò precisato si è ritenuto congruo ipotizzare la seguente determinazione delle entrate annuali della struttura:

CALCOLO ENTRATE ANNUE LOTTO 2

ALLEGATO 1

INGRESSI IMPIANTI	tariffa media	num giorni	importo
Festivi e feriali	€ 12,5	80	€ 1.000,00
			€ 1.000,00
RICAVI BAR*			
			€ 15.000,00
TOTALE			€ 16.000,00

*In base a quanto dichiarato dal precedente gestore

Calcolo USCITE annue LOTTO 2				
<i>descrizione voce</i>	<i>tariffa oraria media</i>	<i>numero ore settimana</i>	<i>n. settimane</i>	<i>importo</i>
Canone lordo da corrispondere al Comune				€ 300,00
Costo personale	€ 15	40	10	€ 6.000,00
spese di manutenzione ordinaria apertura impianto				€ 300,00
utenze				€ 1.800,00
spese acquisto prodotti e bar				€ 4.000,00
oneri sicurezza				€ 200,00
ammortamento investimento iniziale				€ 200,00
spese generali				€ 200,00
			TOTALE	€ 13.000,00

CALCOLO COSTO DEL PERSONALE

Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dello sport (2024 – 2026) codice univoco INPS-CNEL H077: costo medio orario IV° livello contrattuale = euro 15 per n. 1 operatore, come da seguente prospetto:

n. dipendenti	Livello retributivo	CCNL (codice alfanumerico n.)	Mansioni contrattuali	Ore settimanali per l'esecuzione della concessione	Costo Orario	Tipologia contratto	Totale annuale
1	IV	H077	collaboratore	40	€ 15	sport	€ 6.000,00

CLAUSOLA SOCIALE

ALLEGATO 1

Ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore subentrante dovrà assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'appaltatore subentrante e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto. In particolare, sarà garantito al personale attualmente impiegato il mantenimento dell'anzianità maturata, nonché il riconoscimento di quella maturanda in termini di scatti economici, così come previsto dal relativo contratto nazionale di lavoro.

Si indica, a tal fine, l'elenco del personale da impiegare nello svolgimento del servizio:

N. operatori impiegati nello svolgimento del servizio	CCNL	Livello retributivo	Scatti di anzianità	Eventuale superminimo applicato	Descrizione mansioni contrattuali	Ore settimanali
1	sport	4	0	0	collaboratore	40

CALCOLO COSTO INVESTIMENTO

L'avvio della gestione dell'impianto sportivo-ricreativo prevede investimenti utili e necessari all'attività tra cui l'acquisto di attrezzature per la manutenzione dei centri sportivi e per il bar. Per le suindicate attività si ipotizza un investimento pari a € 1.000,00.

Ne deriva il seguente PROSPETTO ECONOMICO DI PREVISIONE COMPLESSIVO

conto economico	1° anno euro	2° anno euro	3° anno euro	4° anno euro	5° anno euro
Entrate da concessione*	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
A – VALORE DELLA PRODUZIONE					
Canoni lordi da corrispondere al Comune	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
Costo del personale	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Spese di manutenzione	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
utenze (Energia e rifiuti)	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Spese per acquisto prodotti e bar	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Oneri per la sicurezza	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €

ALLEGATO 1

Ammortamento investimento iniziale	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
Spese generali	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
B – COSTO DELLA PRODUZIONE	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
RISULTATO OPERATIVO (A-B)	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
RISULTATO D'ESERCIZIO (A-B)					

Tutte le spese di gestione, comprese le utenze, saranno a carico del Concessionario. Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dell'impianto sportivo.

RISCHIO OPERATIVO:

Con particolare riferimento al rischio operativo, esso si concentra principalmente sulla fluttuazione della domanda del servizio, essenzialmente legata all'attrattività dell'impianto sportivo sia verso la popolazione del Comune di Farini sia verso utenti esterni (di Comuni limitrofi e di territori confinanti con la Provincia di Piacenza). Il rischio operativo è a carico del concessionario, in virtù della natura concessoria del presente affidamento ed è disciplinato all'art. 177 del Codice

4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Quadro economico dell'affidamento per il LOTTO 2

A	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	LOTTO 2
A1	Importo per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato Groppallo - Codice CPV 92610000-0	€ 80.000
A2	Oneri per la sicurezza da rischi interferenziali (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
	TOTALE A (Valore complessivo della concessione) (IVA esclusa)	€ 80.000
B	ULTERIORI SPESE	
B1	IVA di legge (0% di A)	€ 0,00
B2	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione) (0,40% di A)	€ 320
B3	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 pari al 1,6% di A, di cui € 320 dovuti alla SUA (ai sensi	€ 1.280

ALLEGATO 1

	dell'art. 45 commi 2 e 8 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11, c. 3 della Convenzione 0,40% di A)	
B4	Contributo gara dovuto all'ANAC (da rimborsare alla SUA)	€ 125
B5	Spese stimate per la commissione giudicatrice	€ 150
B6	Altro (imprevisti, accantonamenti, ecc)	€ 0
	TOTALE B	€ 1.875
	TOTALE A+B	81.875,00

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara verrà affidata in concessione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 4, comma 1, lett. a), e 176 ss. del D.Lgs. 36/2023, così da consentire la massima partecipazione possibile.

Tale procedura verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza in ottemperanza ai disposti dell'art. 62 del Codice.

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI ATTRIBUIBILI
A	OFFERTA TECNICA	MAX 80 PUNTI
B	OFFERTA ECONOMICA	MAX 20 PUNTI
TOTALE		100 PUNTI

6. CAPITOLATO SPECIALE

Vedasi l'Allegato B.2 quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale".

ALLEGATO 1

ALLEGATI: **Planimetrie dei luoghi**



