



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Allegato 1 - Relazione tecnico-illustrativa

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE
“L'ALTRO TEATRO” DI CADELBOSCO DI SOPRA PER DAL PERIODO 1 OTTOBRE 2023 AL 30
SETTEMBRE 2026
(con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni sino al 30/09/2028)**

Il Comune di Cadelbosco di Sopra è proprietario dell'immobile denominato “L'Altro Teatro”. La struttura è stata progettata come spazio finalizzato a soddisfare le esigenze della collettività di Cadelbosco quanto a manifestazioni teatrali, musicali, cinematografiche e congressuali non escludendo usi occasionali legati alle attività delle varie associazioni operanti sul territorio comunale. Lo spazio risultante assume una forma molto regolare caratterizzata dalla presenza di: una sala centrale, pressoché quadrata, con platea in piano e soppalco (posti a sedere complessivi 289), un palcoscenico polifunzionale e locali di servizio tra i quali i camerini ed un piccolo bar a servizio esclusivo della struttura stessa che si inserisce organicamente in un complesso edilizio più ampio situato nel centro del capoluogo. L'ingresso principale della struttura avviene dal porticato comune del complesso su cui si affacciano anche dei negozi, la sala principale è affacciata con ampie aperture dal lato est sulla piazzetta interna del nuovo complesso e dal lato ovest sull'esistente parco dei Tigli che ne costituiscono quindi un naturale ampliamento sia visivo che di spazio fruibile.

La struttura teatrale è organizzata su tre piani:

a - piano interrato composto da:

- magazzino a cui si accede dal piano platea mediante la scala, dotato di uscita di sicurezza
- 3 camerini e relativi servizi igienici, accessibili dall'esterno e dal palcoscenico mediante scala dedicata

b - piano platea composto da:

- accesso principale della sala dove sulla destra è collocato il bar (attivo esclusivamente durante le manifestazioni che si svolgeranno nella sala e con sola distribuzione di bevande ed alimenti confezionati), sulla sinistra la biglietteria e il guardaroba ed al centro il corridoio interno da cui si accede ad una parte dei servizi igienici ed alla scala che porta al piano soppalco
- platea dimensionata, per 196 posti + 4 handicap a sedere, con poltroncine fissate a terra, nell'angolo nord ovest sono collocati i servizi igienici
- palcoscenico collocato sul lato sud della sala, dotato degli impianti di scena, telo per proiezioni, graticciata, quinte, mantovane, sipario e tutto quanto previsto per gli usi consentiti, al palco si accede sia dall'esterno sia dalla platea

c - piano soppalco composto da:

- soppalco con 89 posti a sedere in poltrone fisse
- camera per le proiezioni cinematografiche.

Il teatro è stato inaugurato nel maggio del 2008, nelle ultime stagioni la gestione del teatro è stata affidata a un soggetto esterno tramite una concessione.

La gestione in concessione si è rivelata una scelta ottimale perché si è dimostrata confacente con l'obiettivo dell'Amministrazione di fornire un adeguato servizio alla popolazione, non potendo garantire con il proprio personale una gestione autonoma della struttura.

Per questo motivo ha confermato la gestione effettuata a suo tempo stabilendo, in vista della scadenza dell'attuale concessione prevista per il 31/08/2023, di avviare una nuova procedura di gara per

l'affidamento della gestione completa del teatro comunale per il periodo 1 ottobre 2023 al 30 settembre 2026 con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni sino al 30/09/2028.

Tale affidamento dovrà avvenire ottemperando a criteri di qualità ed economicità e dovrà, comunque, prevedere un numero di giornate di apertura del teatro destinate all'attività dell'Ente e delle associazioni che con esso abbiano istituito o istituiscano una collaborazione.

L'affidamento si configura come una concessione di servizio, in quanto l'affidatario dovrà farsi carico della gestione completa del teatro comunale: dalla realizzazione della programmazione artistica secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alla gestione tecnica della struttura (utenze, pulizie, servizi tecnici, manutenzione ordinaria, noleggi, ecc.....) mantenendo in capo il rischio operativo.

La scelta del Concessionario avverrà tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del medesimo codice.

Scopo della procedura è quello di individuare un soggetto che intenda gestire il teatro comunale, impegnandosi a realizzare una programmazione artistica in armonia con tutte le forze attive nei territori di Cadelbosco di Sopra (scuole, associazioni culturali, ricreative, sportive, ecc..), ricercando ed incentivando rapporti di collaborazione.

Il Concessionario dovrà far sì che il teatro possa costituire un punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione di qualità, continuativa e costante, realizzata, sia direttamente dal Concessionario che in collaborazione con l'associazionismo del territorio, in modo da vivacizzarne la vita culturale.

La Responsabile
Area Cultura, Sport, Politiche giovanili
Dott.ssa Stefania Bertani
(documento firmato digitalmente)