



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Allegato 2

GESTIONE ED USO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI CADELBOSCO DI SOPRA. PERIODO 01/10/2023 – 30/09/2033

CRITERI SELETTIVI

1. Valore di stima del contratto

Il valore stimato della concessione per l'area sportiva di Cadelbosco di Sopra oggetto di gara, per l'intero periodo è pari a € 962.222,00 oltre l'IVA di legge.

2. Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 D.Lgs 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del medesimo decreto. Il servizio di che trattasi è ricompreso nell'allegato IX dello stesso D.Lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 140 e 143 del decreto medesimo, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del precitato decreto;

3. Potenziali soggetti affidatari: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito.

4. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, qualora la propria natura giuridica lo richieda, la loro iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il ramo di attività oggetto della presente concessione ovvero, se Cooperative, all'Albo delle Società Cooperative o, se Cooperative Sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o, se Consorzi di Cooperative, all'Albo nazionale delle società Cooperative gestito dal MISE;

- Se sono cittadini di altro Stato membro dell'U.E. non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/ 2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito;

- Le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte da almeno 3 anni al momento della presentazione dell'offerta alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI;

- Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui al comma 25 del medesimo art. 90 Legge n. 289/2002, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA

Avere un fatturato globale d'impresa medio annuo di almeno € 40.000,00 nel periodo 2018-2020. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Avere gestito per almeno due stagioni sportive, anche non consecutive, negli ultimi tre anni, impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara, di proprietà pubblica o privata. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

1. Il mancato possesso dei requisiti di qualificazione costituisce causa di esclusione, fatto salvo il ricorso all'avvalimento.
2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al presente articolo e generali di cui all'art. 7 devono essere posseduti da tutti i concorrenti del raggruppamento o consorzio.
3. I restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti cumulativamente e dichiarati dal raggruppamento nel suo insieme.
4. Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da ciascun partecipante mediante presentazione di apposita dichiarazione (anche utilizzando la modulistica allegata. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
5. Per i consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e i consorzi stabili di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese facenti parte del Consorzio che partecipano al presente confronto concorrenziale. Per gli altri requisiti si applicano le disposizioni di cui al Codice dei contratti in materia di ammissione e partecipazione dei Consorzi alle gare.

5. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

1. La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

TABELLA 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

2. I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Valutazione offerte tecniche: il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri, pesi e sub-pesi di valutazione riportati nella tabella sottostante, con la relativa ripartizione dei punteggi, fino ad un **massimo di 80 punti**.

TABELLA 2 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

1. PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE - MAX 20 PUNTI

Dovrà essere presentata un'apposita relazione, concernente le modalità per garantire l'ottimale gestione dell'impianto sportivo polivalente, **specificando gli interventi su ogni pertinenza (palestra,**

tensostruttura, palazzina, gazebo, cucina, area esterna con campo di tennis, campo da calcio a nove, campo da beach volley).

Verranno a tale fine valutati in particolare i seguenti elementi:

1A) Programma degli interventi di pulizia (giornaliera, settimanale, mensile)	Max 5 punti
1B) Programma degli interventi di manutenzione ordinaria (settimanale, mensile, annuale)	Max 10 punti
1C) Modalità organizzative dei servizi di custodia e di vigilanza	Max 5 punti

2.PIANO DI UTILIZZO PALESTRA E TENSOSTRUTTURA– MAX 16 PUNTI

Dovrà essere presentata un'apposita relazione, concernente le modalità per garantire l'ottimale utilizzo della palestra e della tensostruttura.

Verranno a tale fine valutati in particolare i seguenti elementi:

2A) Piano per utilizzo ottimale della palestra e della tensostruttura, evidenziandone i calendari e gli orari d'utilizzo <i>- maggior orario di apertura e utilizzo sia giornaliero che a stagione sportiva</i>	Max 4 punti
2B) Piano per utilizzo ottimale della palestra e della tensostruttura, evidenziandone la fruibilità da parte di privati ed altre associazioni sportive diversi dal gestore <i>(1 punto per ogni associazione diversa dal gestore)</i>	Max 4 punti
2C) Proposte di progettualità a favore dei diversamente abili e/o degli anziani ultrasessantenni (elencare tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività) di cui: <i>- proposta di un' attività/programma/corso stabile e specifico a favore di minori disabili (1 punto per ogni attività – max 2 punti)</i> <i>- proposta di un' attività/programma/corso stabile e specifico a favore degli anziani ultra sessantenni (1 punto per ogni attività – max 2 punti)</i>	Max 4 punti
2D) Proposte di attività rivolte ai giovani sotto ai 18 anni nel periodo di chiusura delle scuole, (elencare tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività) <i>(2 punti per ogni attività)</i>	Max 4 punti

3.PIANO DI UTILIZZO DELLE PERTINENZE (PALAZZINA, GAZEBO, CUCINA, AREA ESTERNA CON CAMPO DI TENNIS, CAMPO DA CALCIO A NOVE, CAMPO DA BEACH VOLLEY) MAX 10 PUNTI

3A) Piano di utilizzo delle pertinenze, evidenziandone i calendari e gli orari di utilizzo <i>- maggior orario di apertura e utilizzo sia giornaliero che a stagione sportiva</i>	Max 2 punti
3B) Piano di utilizzo delle pertinenze, evidenziandone la fruibilità da parte di privati ed altre associazioni sportive diversi dal gestore <i>(1 punto per ogni associazione diversa dal gestore)</i>	Max 2 punti
3C) Proposte di attività (programma/corso stabile) da svolgersi all'interno dell'impianto (palazzina, gazebo, cucina, area esterna con relative pertinenze) indicando tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività <i>- presenza di un'attività/programma/corso stabile e specifico (2 punti per ogni attività)</i>	Max 6 punti

4. QUALITA' E ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE MAX 10 PUNTI

4A) Organigramma del personale che il Concessionario intende utilizzare con specifici	
---	--

ca delle relative qualifiche per i servizi di custodia/vigilanza, pulizie, attività sportive e ricreative, indicando la qualificazione professionale ed esperienziale dei singoli dipendenti o collaboratori. Dovranno, inoltre, essere indicati gli orari ed i turni assegnati al personale con declinazione delle relative mansioni. Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso al modulo organizzativo (inteso come numero e tipologia di personale impiegato) che dimostrerà di addivenire ad una gestione efficiente ed efficace dell'impianto.	Max 10 punti
---	--------------

5. CAPACITÀ DI CREARE RETE CON SOGGETTI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE MAX 24 PUNTI

5A) Proposte di progettualità sportiva, ricreativa, culturale in collaborazione con altre Associazioni/Società del territorio (2 punti per ogni progetto)	Max 10 punti
5B) Realizzazione di iniziative di promozione sociale e altre manifestazioni sportive o ricreative finalizzate ad attrarre utenza (1 punto per ogni iniziativa)	Max 6 punti
5C) Radicamento nel territorio di Cadelbosco di Sopra, indicare il numero di soci/tesserati nell'anno sportivo 2022-2023 (punti 2 - da 10 a 49 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra punti 4 - da 50 a 99 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra punti 8 - oltre i 100 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra)	Max 8 punti

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

l'attribuzione del punteggio avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore sulla base della seguente formula, applicabile ai criteri e sub criteri di valutazione: *Subcriterio 1A, 1B, 1C, 2A, 3A, 4A, 4B.*

$X_i \text{ riparam.} = (X \text{ medioconcorrente } i\text{-esimo}) / (X \text{ mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate})$

Dove:

- *X_i riparam:* è il punteggio attribuito
- *X_{medioconcorrente i-esimo}:* è la media dei punteggi attribuita per un determinato criterio o sub criterio oggetto di valutazione per ciascuna offerta
- *X_{mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate}:* punteggio massimo attribuito (media) per il criterio o sub criterio oggetto di valutazione.

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei singoli sotto-criteri di cui sopra, saranno utilizzati, i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Completamente assente/negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente

0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

Procedendo in tale modo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ciascuno dei sotto criteri;
- determinazione dei coefficienti definitivi, ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario;
- il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore viene rapportato all'unità, mentre i coefficienti dei rimanenti concorrenti vengono a questi rapportati, per ogni sotto criterio di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sotto criterio di valutazione.

N.B. La relazione illustrativa relativa ad ogni sotto-criterio non potrà essere superiore a due facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

6. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica: per quanto riguarda l'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente **formula non lineare**:

$$V_i = 20 \cdot (R/R_{\max})^{0,2}$$

V_i=punteggio attribuito al concorrente i-esimo per l'offerta economica;

20= punteggio massimo previsto per l'offerta economica;

R=ribasso percentuale dell'offerta economica del concorrente i-esimo;

R_{max}=ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;

0,2=coefficiente > 0

- non sono ammesse offerte incomplete;
- non sono ammesse offerte uguali o in rialzo;
- saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola;
- i punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economica (prezzo);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto;
- al contrario, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà mediante sorteggio.

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo.

L'Unione si riserva, in base all'art.95 comma 12 del D.Lgs 50/2016, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione.

Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.

La stipula del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del possesso dei requisiti.

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.