

REP. N.

COMUNE DI MODIGLIANA

PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: PALAZZETTO,
PISCINA, CAMPI DA TENNIS, SALA FITNESS.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro addì _____ del mese di _____

-----..... 2024-----

avanti a me, segretario generale reggente del Comune di Modigliana, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs.267/2000 a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, si sono personalmente costituiti i signori:

LIVERANI Valeria, nata a il, domiciliata per la carica presso la sede comunale, in Modigliana, via G.Garibaldi n.63, la quale dichiara di intervenire e di agire nel presente atto non per sé, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Modigliana, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica LLPP del Comune di Modigliana, C.F.80002730408, autorizzata a seguito di decreto sindacale di nomina ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., n.6 del 27/12/2023 e domiciliata per il presente atto presso la Sede del Comune di Modigliana (FC), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "concedente";

..., nato ... (...) il e residente ain Via - C.F., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di in nome e per

conto di ... con sede legale in ... (...), Via ... – C.F. e P.IVA iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ... al n...., che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità “concessionario”;

Detti componenti della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, con il presente atto,

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n... del ... è stata approvata la Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio ai sensi del D.Lgs.201/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n... del è stato variato il programma triennale dei beni e dei servizi includendo la concessione in oggetto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n... del ... sono state approvate le linee guida per l’affidamento della concessione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale è stato approvato il progetto della concessione;
- con determinazione del responsabile dell’area è stata indetta la gara per l’affidamento della concessione ed approvati i relativi atti, demandando all’ufficio centrale di committenza presso l’Unione di Comuni della Romagna forlivese unione montana, di espletare la relativa gara in virtù della convenzione rep.n... del
- con determinazione del responsabile dell’ufficio centrale di committenza presso l’Unione di Comuni della Romagna forlivese

unione montana la concessione è stata affidata a..... per aver

presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il canone definitivo derivante dal ribasso offerto in sede di gara risulta essere di €..... oltre IVA.;

- che il sig. dichiara

.....

Tutto ciò premesso, [...] tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - OGGETTO DELLA

CONCESSIONE-----

Il Comune di Modigliana affida a, con sede in (...), Via ... n..., P.IVA, che accetta, la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali: palazzetto, piscina, campi da tennis, sala fitness, per il periodo 16/09/2024 -

La gestione oggetto del presente contratto si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute:

- nel bando di gara pubblicato in data _____ ;
 - nel capitolato speciale e relativi allegati, allegato al bando di gara e che si allega al presente atto in parte integrante;
 - nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che si allega al presente atto in parte integrante;
 - nell'offerta economica presentata in sede di gara, che si allega al presente atto in parte integrante,
- salvo quanto diversamente disciplinato nel presente contratto.

Costituiscono inoltre parte integrante del presente contratto che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, anche se non materialmente allegati:

- il progetto di servizio,
- la Relazione illustrativa della scelta della modalità di gestione del servizio ai sensi del D.Lgs.201/2022.

ART.2 - AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO A COMPENSAZIONE-----

L'importo del corrispettivo a compensazione annuale ammonta a complessivi € () e oltre Iva al **22%** ed è rappresentato dal corrispettivo a compensazione posto a base di gara e dedotto del ribasso offerto.

Il contributo sarà corrisposto dall'Amministrazione in conto rata, in rate quadrimestrali posticipate.

ART.3 - EQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE-----

Il concessionario si impegna a perseguire e mantenere l'equilibrio economico-finanziario gestionale per il periodo della concessione, ed a tal fine concorre con risorse proprie o provvede al reperimento di quanto necessario adottando soluzioni organizzative gestionali per operare risparmi di spesa o incrementare le entrate, anche con attività complementari e/o sponsorizzazioni.

Si stabilisce inoltre che:

- qualora il concessionario svolga sia attività che rientrano nell'ambito dei SIEG (Servizio di Interesse Economico Generale), sia attività che ne esulano, dalla contabilità interna dovranno risultare distintamente i costi e le entrate derivanti dal SIEG e quelli degli altri servizi,

- quando il concessionario è incaricato di più SIEG (da autorità diverse o perché è diversa la natura del servizio), la contabilità interna dovrà permettere di verificare l'eventualità di una sovracompensazione a livello di ciascun SIEG.

Un utile contenuto nell'8% non verrà considerato ai fini dell'adeguamento del corrispettivo a compensazione.

Le modalità di reimpiego della quota di utile superiore all'8% saranno oggetto di concertazione con il concedente.

Ai sensi dell'art.192 c.1 del D.Lgs. 36/2023 in seguito al verificarsi di fatti non riconducibili al Concessionario che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario previsto nel relativo piano, il corrispettivo potrà essere rivisto, a favore del Concessionario o dell'Amministrazione comunale.

L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al precedente periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa.

ART.4 -

DURATA-----

La durata della concessione è stabilita in anni con decorrenza dal 16/09/2024.

Nel periodo complessivo di durata della concessione il concessionario si impegna a realizzare le migliori nei termini e con le modalità stabilite all'art.15 del capitolato speciale d'appalto.

La concessione in uso potrà essere prorogata per garantire la continuità della gestione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione del nuovo Concessionario per un massimo di 6 (sei) mesi.

ART. 5 -

SUBCONCESSIONE-----

È vietata la subconcessione della gestione degli impianti sportivi affidati in concessione, pena l'immediata risoluzione della Convenzione e la perdita del deposito cauzionale, salvo l'ulteriore risarcimento dei maggiori danni subiti dal concedente.

E' possibile, tuttavia, ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e previa dichiarazione in sede di offerta, la sola subconcessione della gestione del bar annesso alla piscina, che potrà avvenire anche nella forma della cessione di ramo di azienda.

Il Concessionario in sede di offerta ha dichiarato

ART. 6 -

SANZIONI-----

Per ogni inadempimento da parte del Concessionario degli obblighi previsti in capitolato, il Comune darà corso all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 23 del Capitolato speciale rubricato Sanzioni per inadempimenti.

ART.7

-

RICONSEGNA**DELL'IMPIANTO-----**

Al termine della concessione, l'impianto sportivo viene consegnato previa ricognizione del suo stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna. Non è considerato danno l'usura conseguente al normale e corretto utilizzo.

Al termine della concessione, dovrà essere redatto dalle Parti, in contraddittorio, un verbale di riconsegna al Concedente dell'intero impianto sportivo.

Ogni danno accertato all'impianto o alle attrezzature comporta per il Concessionario l'obbligo di risarcimento del danno subito.

Al momento della riconsegna, gli impianti devono essere lasciati liberi da persone, beni o vincoli contrattuali.

Le previsioni di cui ai precedenti commi si applicano anche nei casi di risoluzione anticipata e di decadenza della concessione. In ogni caso di cessazione, ivi comprese le ipotesi di risoluzione anticipata, il concedente può disporre che il concessionario prosegua nel servizio per il tempo strettamente necessario ad assumere i provvedimenti per la continuazione della gestione.

ART. 8 – DECADENZA DELLA**CONCESSIONE-----**

Il Concessionario decade dalla concessione, previa diffida a provvedere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

a - sopravvenuta perdita dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 quali cause di esclusione automatica, nonché degli

ulteriori requisiti indicati dall'art. 95 quali cause di esclusione non automatica;

b - scioglimento della Società/Associazione sportiva, nonché cessazione dell'attività, fallimento o procedura concorsuale del Concessionario;

c - cessione e subconcessione, anche di fatto, della presente Concessione;

d - accertata falsità delle risultanze di bilancio;

e - violazione dello Statuto della Società/Associazione contraente.

La decadenza è pronunciata con provvedimento scritto da notificare al Concessionario.

ART. 9 – SICUREZZA E SALUTE DEI

LAVORATORI-----

Le parti si impegnano al rispetto delle norme in materia di sicurezza del personale, così come previsto dall'art. 19 del capitolato speciale rubricato Responsabilità del Concessionario e coperture assicurative nei confronti del personale impiegato e dall'art. 25 del capitolato speciale rubricato Personale del concessionario.

ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

ESPRESSA-----

Ferme restando le disposizioni del Codice Civile, il Comune può ricorrere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 24 del Capitolato speciale rubricato "Cessazione, revoca, risoluzione".

ART. 11 -

CONTROVERSIE-----

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto, il Foro competente è, in ogni caso, quello di Forlì, salva la giurisdizione del giudice amministrativo.

E' esclusa la competenza arbitrale.

ART.12 -

DOMICILIO-----

A tutti gli effetti delle su riportate reciproche obbligazioni, le parti contraenti eleggono il proprio domicilio come segue:

- Comune di Modigliana: Sede Municipale, via G.Garibaldi n. 63 ;

- Concessionario:

ART.13 - MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI-----

I pagamenti saranno effettuati tramite il tesoriere comunale mediante bonifico bancario. Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Forlì-Cesena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subconcedente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al contratto di cui si tratta, costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione del contratto di concessione.

ART.14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI

PUBBLICI-----

Le parti dichiarano, ciascuna per la propria competenza e conoscenza che, come previsto dall'art. 53 in vigore del D.Lgs. n. 165/2001 e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ente , non vi sono ex dipendenti del Comune di Modigliana che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto privato sottoscrittore del presente contratto. Le parti danno altresì atto che, ai sensi della normativa sopra richiamata, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla presente clausola sono nulli, ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati. I sottoscrittori dichiarano che non sono stati stipulati contratti a titolo privato né sono state ricevute altre utilità nel precedente biennio tra e con l'Impresa concessionaria, ai sensi del D.P.R. n. 62/2013.

E' stato escluso, nella predisposizione e stipulazione del presente contratto, il ricorso alla mediazione di terzi, così come la corresponsione o la promessa a terzi di utilità, a titolo di intermediazione o per aver facilitato la conclusione o l'esecuzione del contratto, e che sarà parimenti escluso nella successiva fase di esecuzione dello stesso.

Il concessionario si obbliga ad osservare e a fare osservare il Codice di comportamento del Comune di Modigliana, approvato, in attuazione del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 pubblicato sulla G.U. n. 129 del 4.6.2013, con deliberazione Giunta Comunale n. del, di cui ha ricevuto in data odierna copia cartacea.

ART.15 - DEPOSITO

CAUZIONALE-----

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs.36/2013, il Concessionario ha prestato cauzione definitiva _____ **dell'importo di €**

.....

(.....), pari al _____ % dell'importo netto del contratto, mediante

ART.16 - OBBLIGHI

ASSICURATIVI-----

Al Concessionario è fatto obbligo di contrarre, e di mantenere efficace per tutta la durata della concessione, comprese eventuali proroghe di cui all'art.4, apposita polizza di assicurazione con primario assicuratore a copertura dei rischi così come dettagliato con relativi massimali all'articolo 19 del Capitolato rubricato Responsabilità del concessionario e coperture assicurative.

Il Concessionario dichiara di avere in essere le seguenti polizze assicurative:

ART.17**SPESE****CONTRATTUALI-----**

Tutte le spese inerenti, conseguenti e accessorie al presente atto (registro, diritti, ecc.) sono a carico del Concessionario, esclusa l' I.V.A.

ART.18 - REGISTRAZIONE DEL**CONTRATTO-----**

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione in misura fissa, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA.

ART.19 - INFORMATIVA IN TEMA DI**RISERVATEZZA-----**

Ai sensi dell'art. 13, paragrafo 1) e 14), paragrafo 1), del GDPR Regolamento Ue 2016/679, il trattamento dei dati personali del concessionario sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza. Tale trattamento ha la finalità di consentire la stipula del presente contratto e la successiva esecuzione della concessione. Il titolare del trattamento è il Comune di Modigliana; il Responsabile del trattamento è ing. Valeria Liverani. Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'avv.Giovanna Panucci - giovanna.panucci@hotmail.it.

ART.20**-****RINVIO-----**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto ai suoi allegati ed al D.Lgs. n.36/2023.

Del suesteso contratto io segretario generale ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo hanno approvato, confermato e con me

sottoscritto, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, di cui esse hanno affermato di conoscere il contenuto. Atto scritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione che si compone di undici fogli per intere dieci pagine e parte della presente undicesima sin qui.

Liverani Valeria (Concedente) _____

Sig..... (Concessionario) _____

..... segretario generale _____