

# Rapporto di stima ai fini assicurativi



# COMUNE DI BOLOGNA

31 dicembre 2020

Bologna

Stima Assicurativa

Spettabile  
**COMUNE DI BOLOGNA**  
Piazza Maggiore, 6  
40124 - BOLOGNA

Agrate Brianza, 18 maggio 2021  
Pos n.14628.0

Egregi Signori,

in conformità all'incarico conferito, Duff & Phelps Italia S.r.l. ha effettuato la Stima Preventiva, per fini assicurativi, delle Immobilizzazioni Materiali di proprietà della Spettabile:

## COMUNE DI BOLOGNA

ubicate in:

BOLOGNA

La stima in oggetto è stata elaborata secondo gli standard qualitativi definiti dal Sistema Assicurazione Qualità di Duff & Phelps Italia S.r.l. certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance – certificato nr. ISO 9001 - 00019259 - secondo la norma UNI EN ISO 9001:2015.

Questa valutazione è basata sui valori della stima iniziale effettuata da Duff & Phelps Italia S.r.l. al 31 dicembre 2014, aggiornati mediante l'applicazione di indici differenziati dei prezzi appositamente sviluppati da Duff & Phelps Italia e integrati con gli investimenti, i trasferimenti e le alienazioni del periodo, comunicati dal Cliente a mezzo posta elettronica.

### 1. Data di riferimento della Stima Preventiva

Questa Stima Preventiva è riferita alla data del 31 dicembre 2020.

## 2. Oggetto ed Utilizzo della Stima

Duff & Phelps Italia S.r.l. (nel seguito D&P Italia) fornisce al Cliente una stima del Valore a Nuovo delle Immobilizzazioni Materiali – indicate al § 5 *Inclusioni ed Esclusioni* - alla data di riferimento, per fini assicurativi (“Stima Preventiva”).

I vantaggi della stima preventiva sono:



In caso di sinistro, D&P Italia può utilizzare i risultati di questo studio per generare la documentazione di prova del danno che, come richiesto dalle Condizioni di Polizza, è costituita dall’elenco dei beni oggetto del sinistro e dai loro valori aggiornati alla data del sinistro.

Si precisa che, in presenza di Stima Preventiva redatta da D&P Italia allegata alla polizza insieme alla Convenzione di Assicurazione con Dichiarazione di Valore, laddove contrattualizzato con la Compagnia Assicurativa, qualunque sia il valore che risulterà al momento del sinistro degli enti assicurati inseriti in Stima, la stessa si impegna a non applicare la regola proporzionale.

Il Cliente è l’unico destinatario del rapporto di stima. Il Cliente può fornire, a sua cura, il rapporto redatto da D&P Italia alla Sua Società di Brokeraggio Assicurativo e/o alla Sua Compagnia di Assicurazione, nonché a qualsiasi suo consulente che lo assista in campo assicurativo. D&P Italia non è responsabile per l’uso del rapporto di stima al di fuori dell’ambito assicurativo.

### 3. Definizioni di valore

“Valore a Nuovo” (VN) - identificato sulla base della clausola “Valore a Nuovo” - indica, per la partita Fabbricati, il costo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento (indicata dal Cliente in sede di accettazione), per costruire ogni singolo corpo di fabbrica avente superfici, volumi e forma planimetrica identici a quello oggetto di valutazione, con materiali e manufatti di simile utilità e di disponibilità corrente e, per la partita Impianti fissi di pertinenza, il costo di rimpiazzo che si verrebbe a sostenere, alla data di riferimento, per rimpiazzare i beni assicurati con altri nuovi, uguali o equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto e di montaggio.

### 4. Inclusioni ed esclusioni

D&P Italia ha determinato il Valore a Nuovo delle seguenti **Immobilizzazioni Materiali**:

#### Partita “FABBRICATI”

- fabbricati (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne – recinzione, piazzali, infrastrutture, ecc. - spese indirette)
- impianti fissi di pertinenza (elettrico, riscaldamento, idrico, ecc.).

Sono **espressamente esclusi**:

- terreni
- scavi di sbancamento
- oneri di urbanizzazione
- macchinari (macchine ed impianti) e dotazione media di ricambi
- attrezzature generali
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio
- mezzi di trasporto interno
- apparecchiature elettroniche (personal computers, periferiche e dispositivi di collegamento)
- materie prime, semilavorati, prodotti finiti, scorte in genere e ricambi a magazzino
- lavori in corso
- beni in leasing
- beni detenuti presso terzi
- automezzi targati
- beni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.)
- altri beni di terzi
- cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici)
- documentazione della Società e qualsiasi altro bene intangibile
- indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti
- beni non espressamente indicati
- IVA sugli acquisti.

## 5. Metodologia Valutativa

In sede di Stima Preventiva, D&P Italia si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo al Metodo del Costo, che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Resta inteso che la Stima Preventiva è stata condotta sia in conformità alle Condizioni Generali di Assicurazione della Polizza Italiana di Assicurazione Incendio-Rischi Industriali, che a quelle particolari relative alla "Assicurazione con dichiarazione di valore".

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati:

- i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari;
- i costi di installazione ed allacciamento.

Non sono invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione, gli eventuali contributi, incentivi e agevolazioni di cui goda la proprietà in oggetto.

## 6. Modalità di esecuzione del servizio e reperimento delle informazioni

D&P Italia ha designato, all'atto del conferimento dell'incarico, un Responsabile di Progetto nella persona del Signor Gianluca Manzotti.

Al fine di determinare i valori D&P Italia non ha proceduto ad una ispezione delle Immobilizzazioni Materiali ma si è basata sulle informazioni fornite dal Cliente, necessarie per lo sviluppo della stima, elaborate per mezzo del proprio programma EDP di gestione stime assicurative.

D&P Italia ha compilato un inventario dei beni e ha considerato il costo per acquistare o costruire (costo di ricostruzione o di rimpiazzo) beni nuovi, o acquistare beni usati qualora simili beni siano disponibili sul libero mercato, più i costi di installazione e montaggio.

Nella valutazione D&P Italia ha utilizzato, in aggiunta alla propria banca dati, fonti di informazioni quali:

- Libro Cespiti del Cliente in formato xls
- prezzari e listini di aziende costruttrici
- cataloghi di distributori e fornitori
- manuali di estimo e "cost engineering"
- dati desunti da riviste specializzate e banche dati in abbonamento
- capitolati, contratti, ordini e fatture forniti dal Cliente

In relazione a particolari Immobilizzazioni Materiali, D&P Italia si è attenuta alle seguenti modalità:

- gli immobili in gestione all'ACER, all'ERGO e alla PROVINCIA DI BOLOGNA sono stati inventariati ma non valutati (esclusi dalla stima).

D&P Italia fornisce il valore globale dei fabbricati, elaborando a titolo indicativo i valori di dettaglio che, comunque, non sono in alcun modo vincolanti ai fini della determinazione del danno.

## 7. Consulenza in caso di sinistro

In caso di sinistro, che avvenga nell'anno in corso, D&P Italia rimane a disposizione del Cliente per la consulenza sinistri e per fornire, su richiesta:

- **gratuitamente**, l'aggiornamento, alla data del sinistro, del valore dei beni inventariati nella precedente stima ed oggetto di sinistro, relativamente al fabbricato dove si è verificato il danno;
- **ad onorario da definire**, l'assistenza per la prova dei danni subiti, anche come periti di parte.

## 8. Contenuto del rapporto

Il rapporto comprende le seguenti parti:

- Questa lettera che identifica la proprietà stimata, descrive il tipo di indagine svolta, presenta e certifica le conclusioni di valore
- Le avvertenze, le assunzioni e i limiti della stima
- Il Rapporto inventariale con il riepilogo valori per partita e per fabbricato

## 9. Conclusioni

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato è opinione di D&P Italia che, al 31 dicembre 2020, il Valore a Nuovo delle Immobilizzazioni Materiali stimate sia ragionevolmente espresso in **Euro 1.310.901.700,00** (Euro unmiliardotrecentodiecimilioninovecentounomilasettecento/00), suddiviso per partita assicurativa come segue:

	VN €
<b>001 - IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI</b>	
Fabbricati	845.064.600,00
<b>002 IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI</b>	
Fabbricati	412.899.050,00
<b>003 IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI</b>	
Fabbricati	42.756.050,00
<b>004 IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI</b>	
Fabbricati	10.182.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>1.310.901.700,00</b>

<b>001 IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI</b>	<b>VN €</b>
<b>10 ALLOGGI</b>	<b>8.529.000,00</b>
020 ALLOGGI - ALLOGGI	8.529.000,00
<b>20 ALTRO</b>	<b>68.072.250,00</b>
030 ALTRO - ALTRO	652.900,00
040 ALTRO - DIRITTI DI SUPERFICIE	192.200,00
050 ALTRO - IMMOBILI DESTINATI A PARCHEGGIO	18.415.900,00
060 ALTRO - IN ATTESA DEI DEFINITIVI SETT./QUARTIERI	47.639.200,00
070 ALTRO - STRADE FOGNE ILLUMINAZIONE E RETI TECNOL	1.172.050,00
<b>30 CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE</b>	<b>11.059.000,00</b>
080 CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE - CDC NON ABBINA	11.059.000,00
<b>40 COMMERCIALE</b>	<b>131.705.000,00</b>
090 COMMERCIALE - AZIENDA USL	12.182.900,00
100 COMMERCIALE - CABINE ENEL	2.880.700,00
110 COMMERCIALE - FONDI RUSTICI	7.289.500,00
120 COMMERCIALE - GRANDI STRUTTURE	10.563.200,00
130 COMMERCIALE - IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO	859.400,00
140 COMMERCIALE - MERCATI	3.531.900,00
150 COMMERCIALE - NEGOZI MAGAZZINI LABORATORI	94.397.400,00
<b>50 IMMOBILI VUOTI</b>	<b>32.593.750,00</b>
160 IMMOBILI VUOTI - ALTRI VUOTI	32.593.750,00
<b>60 SEDI ASSOCIAZIONI</b>	<b>35.727.800,00</b>
170 SEDI ASSOCIAZIONI - ALTRE ASSOCIAZIONI	3.229.400,00
180 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ A CARATTERE INTERNAZI	60.100,00
190 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ A TUTELA DELL'AMBIENT	2.033.100,00
200 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ CULTURALI	6.617.600,00
210 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ EDUCATIVE	1.980.900,00
220 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ IMPEGNO CIVILE E DIRI	1.215.800,00
230 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ RICREATIVE SPORTIVE G	11.476.600,00
240 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE	9.114.300,00
<b>70 SERVIZI</b>	<b>469.850.800,00</b>
250 SERVIZI - ALTRI SERVIZI	5.171.700,00
270 SERVIZI - CULTURALI	26.111.600,00
280 SERVIZI - EDUCATIVI	102.673.500,00
290 SERVIZI - GIOVANI	9.714.000,00
300 SERVIZI - ISTRUZIONE UNIVERSITARIA	9.291.800,00
310 SERVIZI - REFEZIONE	2.527.000,00
320 SERVIZI - SCOLASTICI	196.860.500,00
330 SERVIZI - SOCIO SANITARI	59.248.600,00
340 SERVIZI - SPORTIVI	58.252.100,00
<b>80 TERRENI</b>	<b>57.300,00</b>
350 TERRENI - TERRENI NON DISPONIBILI	57.300,00
<b>90 UFFICI</b>	<b>87.469.700,00</b>
360 UFFICI - UFFICI COMUNALI	55.515.400,00
370 UFFICI - UFFICI NON GESTITI	31.954.300,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>845.064.600,00</b>

<b>002 IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI</b>	<b>VN €</b>
<b>10 ALLOGGI</b>	<b>3.473.300,00</b>
020 ALLOGGI - ALLOGGI	3.473.300,00
<b>20 ALTRO</b>	<b>31.289.450,00</b>
050 ALTRO - IMMOBILI DESTINATI A PARCHEGGIO	181.000,00
060 ALTRO - IN ATTESA DEI DEFINITIVI SETT./QUARTIERI	31.007.850,00
070 ALTRO - STRADE FOGNE ILLUMINAZIONE E RETI TECNOL	100.600,00
<b>40 COMMERCIALE</b>	<b>60.759.600,00</b>
090 COMMERCIALE - AZIENDA USL	786.000,00
100 COMMERCIALE - CABINE ENEL	184.300,00
120 COMMERCIALE - GRANDI STRUTTURE	4.739.100,00
130 COMMERCIALE - IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO	7.250.000,00
150 COMMERCIALE - NEGOZI MAGAZZINI LABORATORI	47.800.200,00
<b>50 IMMOBILI VUOTI</b>	<b>9.677.800,00</b>
160 IMMOBILI VUOTI - ALTRI VUOTI	9.677.800,00
<b>60 SEDI ASSOCIAZIONI</b>	<b>2.429.400,00</b>
170 SEDI ASSOCIAZIONI - ALTRE ASSOCIAZIONI	293.000,00
200 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ CULTURALI	1.555.900,00
220 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ IMPEGNO CIVILE E DIRI	510.000,00
230 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ RICREATIVE SPORTIVE G	70.500,00
<b>70 SERVIZI</b>	<b>185.915.100,00</b>
250 SERVIZI - ALTRI SERVIZI	877.200,00
260 SERVIZI - CINETECA	10.395.400,00
270 SERVIZI - CULTURALI	66.791.200,00
280 SERVIZI - EDUCATIVI	20.831.900,00
300 SERVIZI - ISTRUZIONE UNIVERSITARIA	30.218.000,00
320 SERVIZI - SCOLASTICI	17.314.400,00
330 SERVIZI - SOCIO SANITARI	2.348.000,00
340 SERVIZI - SPORTIVI	37.139.000,00
<b>90 UFFICI</b>	<b>119.354.400,00</b>
360 UFFICI - UFFICI COMUNALI	119.354.400,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>412.899.050,00</b>

<b>003 IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI</b>	<b>VN €</b>
<b>10 ALLOGGI</b>	<b>125.800,00</b>
020 ALLOGGI - ALLOGGI	125.800,00
<b>20 ALTRO</b>	<b>981.000,00</b>
060 ALTRO - IN ATTESA DEI DEFINITIVI SETT./QUARTIERI	981.000,00
<b>40 COMMERCIALE</b>	<b>339.600,00</b>
090 COMMERCIALE - AZIENDA USL	334.000,00
100 COMMERCIALE - CABINE ENEL	5.600,00
<b>50 IMMOBILI VUOTI</b>	<b>431.800,00</b>
160 IMMOBILI VUOTI - ALTRI VUOTI	431.800,00
<b>60 SEDI ASSOCIAZIONI</b>	<b>1.460.800,00</b>
230 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ RICREATIVE SPORTIVE G	1.360.000,00
240 SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE	100.800,00
<b>70 SERVIZI</b>	<b>10.565.150,00</b>
250 SERVIZI - ALTRI SERVIZI	177.000,00

270 SERVIZI - CULTURALI	1.632.000,00
280 SERVIZI - EDUCATIVI	5.358.000,00
290 SERVIZI - GIOVANI	454.200,00
330 SERVIZI - SOCIO SANITARI	2.656.950,00
340 SERVIZI - SPORTIVI	287.000,00
<b>90 UFFICI</b>	<b>28.851.900,00</b>
360 UFFICI - UFFICI COMUNALI	25.749.900,00
370 UFFICI - UFFICI NON GESTITI	3.102.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>42.756.050,00</b>
<b>004 IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI</b>	<b>VN €</b>
<b>20 ALTRO</b>	<b>2.152.000,00</b>
060 ALTRO - IN ATTESA DEI DEFINITIVI SETT./QUARTIERI	2.152.000,00
<b>50 IMMOBILI VUOTI</b>	<b>300.000,00</b>
160 IMMOBILI VUOTI - ALTRI VUOTI	300.000,00
<b>70 SERVIZI</b>	<b>7.730.000,00</b>
270 SERVIZI - CULTURALI	6.032.000,00
280 SERVIZI - EDUCATIVI	1.494.000,00
290 SERVIZI - GIOVANI	204.000,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>10.182.000,00</b>

Distinti saluti.

Agrate Brianza, 18 maggio 2021

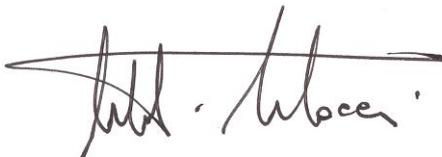
Pos. n. 14628.0

**DUFF & PHELPS ITALIA S.r.l.**

Ufficio di Agrate Brianza

Martin Maccani, ASA

Director



Team di lavoro:

**Sotto la direzione, la supervisione e il controllo di** Martin Maccani – Director, FAMIS

La stima è stata realizzata da:

Gianluca Manzotti – Senior Associate, ASA, FAMIS - **Responsabile di Progetto**

L'editing del rapporto è stato realizzato da:

Paola Sala – Coordinator, FAMIS

## **ASSUNZIONI E LIMITI DELLO STUDIO**

I risultati esposti nel presente rapporto si basano sui presupposti ed i limiti di seguito indicati, di cui si informa ed avverte espressamente il Cliente al fine di un appropriato uso del rapporto stesso.

1.

Nella redazione del presente rapporto, Duff & Phelps Italia S.r.l. (nel seguito D&P Italia) ha considerato tutti i dati (anche quelli finanziari storici, ove disponibili), sui quali ha basato le proprie considerazioni e conclusioni di valore o che ha semplicemente citato nel rapporto, come attendibili ed accurati.

D&P Italia non assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.

2.

D&P Italia non assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali. D&P Italia non ha verificato né la titolarità delle Immobilizzazioni Materiali né le passività gravanti su di esse. A meno che non sia stato stabilito altrimenti nel Contratto, D&P Italia ha presunto che il titolo di proprietà sia valido ed efficace, che i diritti di proprietà siano esercitabili e trasferibili e che non esista alcuna ipoteca che non possa essere cancellata attraverso normali procedure.

3.

Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite le opinioni e le conclusioni di valore in esso contenute.

L'opinione di valore espressa nel rapporto è basata sulle condizioni di mercato e sul potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

4.

Questo rapporto è stato emesso solo per l'uso definito in Contratto e non è valido per nessuna altra finalità.

5.

Il possesso di questo rapporto – in originale o in copia – non dà il diritto di renderlo pubblico. Nessuna parte del rapporto (in particolare, né le conclusioni né la firma o l'identità dei membri di D&P Italia che hanno firmato il rapporto, né l'affiliazione alle organizzazioni professionali dei membri di D&P Italia) può essere divulgato a terzi attraverso prospetti, pubblicità, pubbliche relazioni, notiziari o altri mezzi di comunicazione senza il consenso scritto di D&P Italia.

6.

Salvo nel caso in cui il rapporto specifichi espressamente il contrario, D&P Italia non ha proceduto alla verifica delle aree, delle dimensioni e delle descrizioni dei beni usati nella presente analisi.

Tutte le indicazioni concernenti le aree, le dimensioni e le descrizioni delle proprietà indicate nel rapporto sono fornite da D&P Italia al solo scopo di consentire l'identificazione dei beni in esame. Esse non potranno essere inserite in atti di trasferimento di proprietà o in qualsiasi altro documento legale, senza la preventiva accurata verifica da parte di un notaio o legale.

Le planimetrie, qualora presenti, sono da intendersi soltanto quali ausili per rappresentare la proprietà e l'ambiente in cui essa è collocata. Sebbene il materiale sia stato preparato utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala.

7.

D&P Italia non ha eseguito (e neppure ha ricevuto l'incarico di svolgere) alcuna indagine ambientale (salvo nel caso in cui il Contratto ed il rapporto specificino il contrario).

Se non diversamente indicato nel rapporto, D&P Italia ha presunto la conformità della proprietà e dei beni in oggetto a quanto previsto dalle vigenti regolamentazioni in materia.

D&P Italia ha, inoltre, presunto che la parte proprietaria dei beni rispetti le regolamentazioni in materia ambientale e sia titolare di tutti i permessi, le concessioni rilevanti ai fini della presente analisi o che, in ogni caso, possa ottenerli e/o rinnovarli.

8.

Nella determinazione dei costi di rimpiazzo sono stati considerati i prezzi correnti di mercato includendo materiali, manodopera, manufatti, spese indirette, profitti ed onorari, i costi d'installazione ed allacciamento. Non sono stati invece considerati i costi degli straordinari, gli incentivi al personale ed i sovrapprezzi sui materiali, gli oneri finanziari relativi al periodo di costruzione o gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni di cui gode la proprietà in oggetto. Il valore relativo alle singole macchine, apparecchi o gruppi di macchine, si intende comprensivo dei corrispondenti collegamenti elettrici, tubazioni, valvole, strumentazione, fondazioni, installazione, ripari antinfortunistici e passerelle di servizio.

Non è stato preso in considerazione l'effetto, sul valore di costruzione o di rimpiazzo della proprietà, del costo di demolizione e di rimozione delle entità distrutte in caso di sinistro.

D&P Italia assume completa responsabilità per il valore globale dei fabbricati e dei macchinari risultante dalla perizia e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno.

Se non stabilito diversamente in contratto, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale

derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o potenzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti. Si raccomanda l'esecuzione di un'indagine ambientale per la valutazione di possibili difetti strutturali/ambientali che potrebbero avere un impatto significativo sul valore.

I valori espressi non comprendono l'IVA.

9.

Se non stabilito diversamente in contratto, D&P Italia non ha eseguito verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.

---

Duff & Phelps Italia S.r.l.  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3- Via Paracelso, 26  
20864 Agrate Brianza (MB) Italy

---

T + 39 039 65 67 1

[www.duffandphelps.it](http://www.duffandphelps.it)  
[www.kroll.com](http://www.kroll.com)

---

#### **About Duff & Phelps, A Kroll Business**

For nearly 100 years, Duff & Phelps has helped clients make confident decisions in the areas of valuation, real estate, taxation and transfer pricing, disputes, M&A advisory and other corporate transactions. For more information, visit [www.duffandphelps.com](http://www.duffandphelps.com).

#### **About Kroll**

Kroll is the world's premier provider of services and digital products related to governance, risk and transparency. We work with clients across diverse sectors in the areas of valuation, expert services, investigations, cyber security, corporate finance, restructuring, legal and business solutions, data analytics and regulatory compliance. Our firm has nearly 5,000 professionals in 30 countries and territories around the world. For more information, visit [www.kroll.com](http://www.kroll.com).

*M&A advisory, capital raising and secondary market advisory services in the United States are provided by Duff & Phelps Securities, LLC. Member FINRA/SIPC. Pagemill Partners is a Division of Duff & Phelps Securities, LLC. M&A advisory, capital raising and secondary market advisory services in the United Kingdom are provided by Duff & Phelps Securities Ltd. (DPSL), which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority. Valuation Advisory Services in India are provided by Duff & Phelps India Private Limited under a category 1 merchant banker license issued by the Securities and Exchange Board of India.*

© 2021 Duff & Phelps, LLC. All rights reserved. Kroll is a trade name for Duff & Phelps, LLC and its affiliates.

## UBICAZIONI

Stabilimento	Fabbricato	Piano	Area	Descrizione
<b>001</b>				<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI</b>
<b>001</b>	<b>001</b>			<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI</b>
001	001	A0	000	IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI
<b>002</b>				<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI</b>
<b>002</b>	<b>001</b>			<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI</b>
002	001	A0	000	IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI
<b>003</b>				<b>IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI</b>
<b>003</b>	<b>001</b>			<b>IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI</b>
003	001	A0	000	IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI
<b>004</b>				<b>IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI</b>
<b>004</b>	<b>001</b>			<b>IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI</b>
004	001	A0	000	IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI

## GRUPPI MERCEOLOGICI

GM	Descrizione	RM	Descrizione
020	ALLOGGI - ALLOGGI	10	ALLOGGI
030	ALTRO - ALTRO	20	ALTRO
040	ALTRO - DIRITTI DI SUPERFICIE	20	ALTRO
050	ALTRO - IMMOBILI DESTINATI A PARCHEGGIO	20	ALTRO
060	ALTRO - IN ATTESA DEI DEFINITIVI SETT./QUARTIERI	20	ALTRO
070	ALTRO - STRADE FOGNE ILLUMINAZIONE E RETI TECNOL	20	ALTRO
080	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE - CDC NON ABBINA	30	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE
090	COMMERCIALE - AZIENDA USL	40	COMMERCIALE
100	COMMERCIALE - CABINE ENEL	40	COMMERCIALE
110	COMMERCIALE - FONDI RUSTICI	40	COMMERCIALE
120	COMMERCIALE - GRANDI STRUTTURE	40	COMMERCIALE
130	COMMERCIALE - IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO	40	COMMERCIALE
140	COMMERCIALE - MERCATI	40	COMMERCIALE
150	COMMERCIALE - NEGOZI MAGAZZINI LABORATORI	40	COMMERCIALE
160	IMMOBILI VUOTI - ALTRI VUOTI	50	IMMOBILI VUOTI
170	SEDI ASSOCIAZIONI - ALTRE ASSOCIAZIONI	60	SEDI ASSOCIAZIONI
180	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ A CARATTERE INTERNAZI	60	SEDI ASSOCIAZIONI
190	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ A TUTELA DELL'AMBIENT	60	SEDI ASSOCIAZIONI
200	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ CULTURALI	60	SEDI ASSOCIAZIONI
210	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ EDUCATIVE	60	SEDI ASSOCIAZIONI
220	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ IMPEGNO CIVILE E DIRI	60	SEDI ASSOCIAZIONI
230	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ RICREATIVE SPORTIVE G	60	SEDI ASSOCIAZIONI
240	SEDI ASSOCIAZIONI - ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE	60	SEDI ASSOCIAZIONI
250	SERVIZI - ALTRI SERVIZI	70	SERVIZI
260	SERVIZI - CINETECA	70	SERVIZI
270	SERVIZI - CULTURALI	70	SERVIZI
280	SERVIZI - EDUCATIVI	70	SERVIZI
290	SERVIZI - GIOVANI	70	SERVIZI
300	SERVIZI - ISTRUZIONE UNIVERSITARIA	70	SERVIZI
310	SERVIZI - REFEZIONE	70	SERVIZI
320	SERVIZI - SCOLASTICI	70	SERVIZI
330	SERVIZI - SOCIO SANITARI	70	SERVIZI
340	SERVIZI - SPORTIVI	70	SERVIZI
350	TERRENI - TERRENI NON DISPONIBILI	80	TERRENI
360	UFFICI - UFFICI COMUNALI	90	UFFICI
370	UFFICI - UFFICI NON GESTITI	90	UFFICI

## RAGGRUPPAMENTI MERCEOLOGICI

RM	Descrizione
10	ALLOGGI
20	ALTRO
30	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE
40	COMMERCIALE
50	IMMOBILI VUOTI
60	SEDI ASSOCIAZIONI
70	SERVIZI
80	TERRENI
90	UFFICI

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento 001 - IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
<b>Fabbricato 001 IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI</b>			
10	ALLOGGI	8.529.000,00	
20	ALTRO	68.072.250,00	
30	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE	11.059.000,00	
40	COMMERCIALE	131.705.000,00	
50	IMMOBILI VUOTI	32.593.750,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	35.727.800,00	
70	SERVIZI	469.850.800,00	
80	TERRENI	57.300,00	
90	UFFICI	87.469.700,00	
Totale Fabbricato		<b>845.064.600,00</b>	
Totale Stabilimento		<b>845.064.600,00</b>	

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
<b>Fabbricato 001 IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI</b>			
10	ALLOGGI	3.473.300,00	
20	ALTRO	31.289.450,00	
40	COMMERCIALE	60.759.600,00	
50	IMMOBILI VUOTI	9.677.800,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	2.429.400,00	
70	SERVIZI	185.915.100,00	
90	UFFICI	119.354.400,00	
		<b>Totale Fabbricato</b>	<b>412.899.050,00</b>
		<b>Totale Stabilimento</b>	<b>412.899.050,00</b>

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
<b>Fabbricato 001 IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI</b>			
10	ALLOGGI	125.800,00	
20	ALTRO	981.000,00	
40	COMMERCIALE	339.600,00	
50	IMMOBILI VUOTI	431.800,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	1.460.800,00	
70	SERVIZI	10.565.150,00	
90	UFFICI	28.851.900,00	
		<b>Totale Fabbricato</b>	<b>42.756.050,00</b>
		<b>Totale Stabilimento</b>	<b>42.756.050,00</b>

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento 004 - IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
<b>Fabbricato 001 IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI</b>			
	20 - ALTRO	2.152.000,00	
	50 - IMMOBILI VUOTI	300.000,00	
	70 - SERVIZI	7.730.000,00	
	<b>Totale Fabbricato</b>	<b>10.182.000,00</b>	
	<b>Totale Stabilimento</b>	<b>10.182.000,00</b>	
	<b>Totale società</b>	<b>1.310.901.700,00</b>	

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento **001 - IMMOBILI DI PROPRIETA' NON VINCOLATI**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	ALLOGGI	8.529.000,00	
20	ALTRO	68.072.250,00	
30	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE	11.059.000,00	
40	COMMERCIALE	131.705.000,00	
50	IMMOBILI VUOTI	32.593.750,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	35.727.800,00	
70	SERVIZI	469.850.800,00	
80	TERRENI	57.300,00	
90	UFFICI	87.469.700,00	
Totale Stabilimento		<b>845.064.600,00</b>	

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento **002 - IMMOBILI DI PROPRIETA' VINCOLATI**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	ALLOGGI	3.473.300,00	
20	ALTRO	31.289.450,00	
40	COMMERCIALE	60.759.600,00	
50	IMMOBILI VUOTI	9.677.800,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	2.429.400,00	
70	SERVIZI	185.915.100,00	
90	UFFICI	119.354.400,00	
Totale Stabilimento		<b>412.899.050,00</b>	

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento **003 - IMMOBILI DI TERZI NON VINCOLATI**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	ALLOGGI	125.800,00	
20	ALTRO	981.000,00	
40	COMMERCIALE	339.600,00	
50	IMMOBILI VUOTI	431.800,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	1.460.800,00	
70	SERVIZI	10.565.150,00	
90	UFFICI	28.851.900,00	
Totale Stabilimento		<b>42.756.050,00</b>	

Società **COMUNE DI BOLOGNA**  
Stabilimento **004 - IMMOBILI DI TERZI VINCOLATI**

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
20	- ALTRO	2.152.000,00	
50	- IMMOBILI VUOTI	300.000,00	
70	- SERVIZI	7.730.000,00	
Totale Stabilimento		<b>10.182.000,00</b>	
Totale società		<b>1.310.901.700,00</b>	

## Totale Stabilimenti

RM	Descrizione	VN Euro	VSU Euro
10	ALLOGGI	12.128.100,00	
20	ALTRO	102.494.700,00	
30	CDC NON ABBINABILI AD UN IMMOBILE	11.059.000,00	
40	COMMERCIALE	192.804.200,00	
50	IMMOBILI VUOTI	43.003.350,00	
60	SEDI ASSOCIAZIONI	39.618.000,00	
70	SERVIZI	674.061.050,00	
80	TERRENI	57.300,00	
90	UFFICI	235.676.000,00	
	Totale società	<b>1.310.901.700,00</b>	

## Investimenti dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Anno Cos.	Anno Acq.	Anno Ins.	CDC	CF	GM	Valori Euro
6361 10	1	001 001 A0 000 978 <b>MERCATO BASSI VERATTI</b> Sup.Totale: 25 Cod.Cesp.Cliente: C/1 BOLOGNA VIA LAURA BASSI VERATTI 22/02H Area: URBANO Quartiere: SANTO STEFANO	1950	2020	2020			140	19.900,00 VN
9181 10	1	001 001 A0 000 2210 <b>APPARTAMENTO+CANTINA</b> Sup.Totale: 159,87 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA S.VITALE 106 Area: CENTRO STORICO Quartiere: SAN VITALE	1900	2020	2020			160	33.000,00 VN
14311 10	1	001 001 A0 000 1476 <b>CENTRO ANZIANI FONDO COMINI</b> Sup.Totale: 173,57 BOLOGNA VIA ARISTOTILE FIORAVANTI 68 Area: URBANO Quartiere: NAVILE	2003	2020	2020			330	153.300,00 VN
22050 10	1	001 001 A0 000 2326 <b>LOCALE CONTATORE E QUADRO ELETTRICO</b> Sup.Totale: 28		2020	2020			100	17.400,00 VN
22060 10	1	001 001 A0 000 2327 <b>ARCHIVI E UFFICI</b> Sup.Totale: 848 BOLOGNA VIA FRANCESCO ZANARDI 50 Area: URBANO Quartiere: NAVILE		2020	2020			070	432.500,00 VN
22070 10	1	001 001 A0 000 2328 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b> Sup.Totale: 50 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	25.500,00 VN

## Investimenti dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Anno Cos.	Anno Acq.	Anno Ins.	CDC	CF	GM	Valori Euro
22080 10	1	001 001 A0 000 2329 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 53 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	27.050,00 VN
22090 10	1	001 001 A0 000 2330 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 15 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	7.650,00 VN
22100 10	1	001 001 A0 000 2331 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 15 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	7.650,00 VN
22110 10	1	001 001 A0 000 2332 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 15 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	7.650,00 VN
22120 10	1	001 001 A0 000 2333 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 5 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	2.550,00 VN
22130 10	1	001 001 A0 000 2334 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 38 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	19.400,00 VN

**Investimenti dal 01/01/2020 al 31/12/2020**

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Anno Cos.	Anno Acq.	Anno Ins.	CDC	CF	GM	Valori Euro
22140 10	1	001 001 A0 000 2335 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 50 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	25.500,00 VN
22150 10	1	001 001 A0 000 2336 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 51 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	26.000,00 VN
22160 10	1	001 001 A0 000 2337 <b>EX POZZO ACQUEDOTTO</b>  Sup.Totale: 51 BOLOGNA VIA DEL TRIUMVIRATO Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			070	26.000,00 VN
22170 10	1	001 001 A0 000 2338 <b>LABORATORI</b>  Sup.Totale: 121 BOLOGNA VIA JACOPO DI PAOLO 32 Area: URBANO Quartiere: NAVILE		2020	2020			150	61.700,00 VN
22180 10	1	001 001 A0 000 2340 <b>ALLOGGIO E NEGOZIO</b>  Sup.Totale: 98 BOLOGNA VIA PRATI DI CAPRARÀ Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			150	93.900,00 VN
22190 10	1	001 001 A0 000 2341 <b>CABINA ELETTRICA</b>  Sup.Totale: 10 BOLOGNA VIA MALVEZZA Area: URBANO Quartiere: SAVENA		2020	2020			100	10.000,00 VN

**Investimenti dal 01/01/2020 al 31/12/2020**

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Anno Cos.	Anno Acq.	Anno Ins.	CDC	CF	GM	Valori Euro
22200 10	1	001 001 A0 000 2342 <b>EX USL</b> Sup.Totale: 3732 BOLOGNA VIA ALESSANDRO TIARINI 10-12 Area: URBANO Quartiere: NAVILE		2020	2020			160	3.358.800,00 VN
22210 10	1	001 001 A0 000 2343 <b>VILLA SALUS: CENTRO ACCOGLIENZA E ALLOGGI</b> Sup.Totale: 1345 BOLOGNA VIA MALVEZZA 2/2 Area: URBANO Quartiere: SAVENA		2020	2020			020	1.335.600,00 VN
22220 10	1	001 001 A0 000 2325 <b>EX APPARTAMENTO CUSTODE - COMPLESSO CIMITERIALE</b> Sup.Totale: 365,77 BOLOGNA VIA MARCO EMILIO LEPIDO 60 Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE		2020	2020			160	365.750,00 VN
22230 10	1	001 001 A0 000 2339 <b>PALAZZINA MAGNANI</b> Sup.Totale: 1018 BOLOGNA VIA AZZO GARDINO 61 Area: CENTRO STORICO Quartiere: PORTO		2020	2020			160	1.018.000,00 VN
16761 10	1	002 001 A0 000 2203 <b>POLO CREMATORIO CIMITERO BORGO PANIGALE</b> Sup.Totale: 697 Cod.Cesp.Cliente: E/8 BOLOGNA VIALE DE GASPERI 3 Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE	2004	2020	2020			060	285.750,00 VN
18721 10	1	002 001 A0 000 816 <b>EX CONVENTO DI SAN MATTIA</b> Sup.Totale: 354,03 BOLOGNA VIA S.ISAIA 16 Area: CENTRO STORICO Quartiere: SARAGOZZA	1945	2020	2020			280	437.700,00 VN

## Investimenti dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Anno Cos.	Anno Acq.	Anno Ins.	CDC	CF	GM	Valori Euro
		003 001 A0 000 808		2020	2020			330	
20131 10	1	<b>APPARTAMENTO SERVIZIO</b>							
		Sup.Totale: 9 Cod.Cesp.Cliente: A/3 BOLOGNA VIA GIOVANNI SPATARO 8 Area: URBANO Quartiere: SARAGOZZA							9.450,00 VN

Totale Investimenti

7.807.700,00 VN

Scarichi dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Ann o	Ann o	Ann o	CDC	CF	GM	Valori Euro
10 10	1	001 001 A0 000 <b>PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI PER L'ABITARE</b> Sup.Totale: 42 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA GIUSEPPE MASSARENTI 232 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE	1930		2014			020	-47.600,00 VN
20 10	1	001 001 A0 000 <b>PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI PER L'ABITARE</b> Sup.Totale: 46 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA GIUSEPPE MASSARENTI 232 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE	1930		2014			020	-52.200,00 VN
30 10	1	001 001 A0 000 <b>PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI PER L'ABITARE</b> Sup.Totale: 57 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA GIUSEPPE MASSARENTI 232 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE	1930		2014			020	-64.500,00 VN
170 10	1	001 001 A0 000 <b>PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI PER L'ABITARE</b> Sup.Totale: 41 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA GIUSEPPE MASSARENTI 232 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE	1930		2014			020	-46.500,00 VN
180 10	1	001 001 A0 000 <b>PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI PER L'ABITARE</b> Sup.Totale: 14 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA GIUSEPPE MASSARENTI 232 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE	1930		2014			020	-16.000,00 VN
5190 10	1	001 001 A0 000 <b>FONDO RUSTICO</b> Sup.Totale: 216 Cod.Cesp.Cliente: A/4 BOLOGNA VIA FRANCESCO FANTONI 13 Area: URBANO Quartiere: SAN DONATO	1900		2014			110	-245.000,00 VN

Scarichi dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Ann o	Ann o	Ann o	CDC	CF	GM	Valori Euro
5200 10	1	001 001 A0 000 <b>FONDO RUSTICO</b> Sup.Totale: 174 Cod.Cesp.Cliente: F/2 BOLOGNA VIA FRANCESCO FANTONI 13 Area: URBANO - NON VALUTATO Quartiere: SAN DONATO	1900		2014			110	
7810 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 101 Cod.Cesp.Cliente: A/6 BOLOGNA VIA LUIGI LONGO 13 Area: URBANO Quartiere: SAVENA	1920		2014			160	-83.200,00 VN
8300 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 19 BOLOGNA VIA OLMETOLA 99999 Area: URBANO - NON VALUTATO Quartiere: BORGO PANIGALE	1900		2014			160	
8310 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 231 BOLOGNA VIA DON LUIGI STURZO 12 Area: URBANO Quartiere: SARAGOZZA	1900		2014			160	-190.000,00 VN
9130 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 1 Cod.Cesp.Cliente: A/3 BOLOGNA VIA PERSICETANA 30 Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE	2011		2014			160	-1.300,00 VN
9140 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 107 Cod.Cesp.Cliente: C/2 BOLOGNA VIA PERSICETANA 30 Area: URBANO Quartiere: BORGO PANIGALE	2011		2014			160	-66.000,00 VN

Scarichi dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Ann o	Ann o	Ann o	CDC	CF	GM	Valori Euro
9150 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 41 Cod.Cesp.Cliente: C/6 BOLOGNA VIA PERSICETANA 30 Area: URBANO Quartiere: BORGIO PANIGALE	2011		2014			160	-17.000,00 VN
9160 10	1	001 001 A0 000 <b>IMMOBILI INUTILIZZATI</b> Sup.Totale: 172 Cod.Cesp.Cliente: C/7 BOLOGNA VIA PERSICETANA 30 Area: URBANO Quartiere: BORGIO PANIGALE	2011		2014			160	-35.400,00 VN
21310 10	1	001 001 A0 000 <b>PORZIONE DI FABBRICATO</b> Sup.Totale: 78 BOLOGNA VIA ANTONIO ZANOLINI 35 Area: URBANO Quartiere: SAN VITALE		2017	2017			020	-88.300,00 VN
21641 10	1	001 001 A0 000 <b>APPARTAMENTI E UFFICI</b> Sup.Totale: 965,64 BOLOGNA VIA DON GIOVANNI MINZONI 10 Area: CENTRO STORICO Quartiere: PORTO		2018	2018			370	-1.268.200,00 VN
22001 10	1	001 001 A0 000 <b>POSTI AUTO</b> Sup.Totale: 112 BOLOGNA VIA DELLE LAME 44 Area: CENTRO STORICO Quartiere: PORTO		2019	2019			050	-52.900,00 VN
22021 10	1	001 001 A0 000 <b>VILLA SALUS: CENTRO STUDI</b> Sup.Totale: 62 BOLOGNA VIA MALVEZZA 2/02 Area: URBANO Quartiere: SAVENA		2019	2019			250	-62.300,00 VN

## Scarichi dal 01/01/2020 al 31/12/2020

Voce Sottovoce	Q.tà	Descrizione	Ann o	Ann o	Ann o	CDC	CF	GM	Valori Euro
16521 10	1	002 001 A0 000 <b>SEDE QUARTIERE SAN VITALE - EDIFICI SCOLASTICI...</b> Cod.Cesp.Cliente: B/5 BOLOGNA VICOLO BOLOGNETTI 2-4-6-8-10 SAN VITALE 63-67-69 Area: CENTRO STORICO Quartiere: SAN VITALE	1922		2014			060	-390.800,00 VN
18071 10	1	002 001 A0 000 <b>PALAZZO D'ACCURSIO</b> Sup.Totale: 191,46 Cod.Cesp.Cliente: C/1 BOLOGNA PIAZZA MAGGIORE 6 Area: CENTRO STORICO Quartiere: SARAGOZZA	1900		2014			250	-260.400,00 VN
20541 10	1	003 001 A0 000 <b>FABBRICATO</b> Sup.Totale: 1692,87 Cod.Cesp.Cliente: B/4 BOLOGNA PIAZZA LIBER PARADISUS 6 Area: URBANO Quartiere: NAVILE			2014			360	-1.569.900,00 VN
Totale Scarichi									<b>-4.557.500,00 VN</b>