



**REGIONE
LAZIO**

Regione Lazio

Dotazione Impianti

Oggetto dell'appalto:

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALI, GLI UFFICI E GLI IMMOBILI DELLA REGIONE LAZIO E PRESSO ALCUNE SEDI DI ROMA CAPITALE.

- **Lotto 1 - Frosinone e Latina**
- **Lotto 2 - Rieti e Viterbo**
- **Lotto 3 - Roma Uno**
- **Lotto 4 - Roma Due**
- **Lotto 5 - Roma Tre**

FABBISOGNO DI APPRESTAMENTI ANTICRIMINE

Nel presente documento si elencano gli immobili individuati dall'Amministrazione che necessitano del servizio di Telesorveglianza e/o Videosorveglianza illustrandone le principali zone e i varchi che dovranno essere vigilati attraverso l'installazione di appositi Apprestamenti.

Il Fornitore in sede di offerta tecnica dovrà presentare la propria proposta progettuale per l'installazione di Apprestamenti anticrimine che coniughi la migliore combinazione tra i sistemi di Televigilanza e Telesorveglianza, in coerenza con quanto stabilito al sub-criterio n. 2.6.

A tale scopo oltre, ad essere obbligatorio il sopralluogo in sede di predisposizione dell'offerta, saranno fornite, per le sedi in cui è richiesta l'attivazione dei servizi di Televigilanza e Telesorveglianza, le planimetrie dei singoli immobili.

Anche in caso di immobili con impianti già esistenti il concorrente dovrà prevederne la sostituzione con nuovi apprestamenti.

LOTTO 1 – FROSINONE e LATINA

Via E. De Nicola, 79 – Cassino (Fr).

[Genio Civile di Cassino](#)

La sede in oggetto è parte di un complesso immobiliare più esteso che confina con la pubblica strada. La porzione di competenza della Regione Lazio interessa due piani con ingresso dal civico 79.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. terrazzo).

Viale Mazzini, 133 – Frosinone

[Genio Civile di Frosinone](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato all'interno di un'area di corte privata recintata. L'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso carrabile;
- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- parcheggio ed aree esterne;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Viale Vecchia, 23 – Frosinone

[ADA Frosinone](#)

La sede in oggetto si compone di due fabbricati all'interno di un'area di corte privata recintata. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso carrabile;
- l'ingressi pedonali all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- parcheggio ed aree esterne;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

L'impianto attualmente esistente è di proprietà della Regione Lazio, il Fornitore lo dovrà prendere in carico proponendo soluzioni integrative all'esistente.

Piazza del Popolo, 5 - Latina

[Genio Civile di Latina](#)

La sede in oggetto è parte di un complesso immobiliare più esteso che confina con la pubblica strada. La porzione di competenza della Regione Lazio interessa tre piani con ingresso dal civico 79.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- l'ingresso carrabile e l'area di corte;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. terrazzo).

LOTTO 2 – RIETI e VITERBO

Via Flavio Sabino, 27 - Rieti

[Genio Civile di Rieti](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato all'interno di un'area di corte privata recintata. L'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso carrabile;
- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- parcheggio ed aree esterne;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Via Tavola d'Argento - Rieti

[ADA Rieti](#)

La sede in oggetto si compone di un tre fabbricati all'interno di un'area di corte privata recintata. Gli immobili si sviluppano su uno o due piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso carrabile;
- gli ingressi pedonali agli edifici;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- parcheggio ed aree esterne;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Viale Marconi, 29 - Viterbo

[Genio Civile di Viterbo](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato su strada pubblica. Gli uffici della Regione Lazio interessano i piani primo, secondo e terzo.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- gli ingressi pedonali all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- l'ingresso carrabile;
- l'autorimessa;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Località Valico, Sella di Leonessa – Rieti

[Acquedotto Terminillo](#)

L'immobile si riferisce al locale pompe di sollevamento dell'acquedotto del Monte Terminillo.

Le esigenze di vigilanza consistono nel monitoraggio continuo del locale pompe di sollevamento al fine di evitare intrusioni e/o manomissioni ed inviare segnalazioni di allarme per malfunzionamenti e/o guasti.

LOTTO 3 – ROMA UNO

Via C. Colombo, 212 - Roma

[Giunta Regione Lazio](#)

Il complesso immobiliare è suddiviso in tre edifici all'interno di un'area privata recintata. Sul perimetro insistono quattro ingressi carrabili di cui solo tre attivi.

Le esigenze di vigilanza per le zone comuni sono:

- perimetro esterno;
- ingressi carrabili;
- aree di parcheggio e viabilità;
- ingressi carrabili ai garage.

Edificio "A" - Presidenza, con accesso da Via Cristoforo Colombo n.212. L'edificio si compone di tre piani fuori terra un piano seminterrato e due interrati.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- accesso esterno ai locali tecnici;
- ingresso carrabile e garage interno;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza).

Edificio "B" - Uffici, nell'edificio sono presenti tornelli per visitatori e dipendenti. L'edificio si compone di 13 piani fuori terra e due piani interrati. Ai vari piani ci sono le uscite verso le scale esterne di emergenza.

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- accesso esterno ai locali tecnici e magazzini;
- magazzini seminterrato;
- uscite verso scale di emergenza;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza).

Edificio "C" in cui è presente il CED, l'Urp, Ufficio Bolli e altri uffici. L'edificio si compone di cinque piani fuori terra e due piani interrati. Ai vari piani ci sono le uscite verso le scale esterne di emergenza.

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- accesso esterno ai locali tecnici e magazzini;
- ingresso carrabile e garage interno;
- uscite verso scale di emergenza;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza).

LOTTO 4 – ROMA DUE

Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma

[Avvocatura](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato con un ingresso su strada pubblica. L'immobile si sviluppa su sei piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Via Giulio Cesare, 31 - Roma

[Istituto Jemolo](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato con un ingresso su strada pubblica. L'immobile si sviluppa su sei piani fuori terra.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- l'ingresso carrabile e l'area di parcheggio;
- l'ingresso disabili su strada;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

LOTTO 5 – ROMA TRE

Via Ardeatina n. 2479 (S. Palomba)

[Archivio](#)

La struttura è costituita da un capannone sito all'interno di un'ampia area recintata.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso pedonale all'edificio;
- l'ingresso carrabile e l'area di parcheggio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).

Via Laurentina, 631 - Roma

[Numero Unico Emergenze \(NUE\)](#)

La sede in oggetto si compone di un unico fabbricato all'interno di un'area di corte privata recintata.

L'immobile si sviluppa si articola in tre edifici contigui.

Le esigenze di vigilanza riguardano:

- l'ingresso carrabile;
- gli ingressi pedonali all'edificio;
- le aree di ingresso dei dipendenti;
- parcheggio ed aree esterne;
- le uscite e le scale di emergenza;
- gli ulteriori varchi accessibili dall'esterno (es. uscite di sicurezza, terrazzo).