



**REGIONE  
LAZIO**

*Regione Lazio*

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**E**

**VALORE STIMATO DELL'APPALTO**

(Art. 23 comma 14 e 15, Artt. 24 e 35 del D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto dell'appalto:**

**SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALI, GLI UFFICI E GLI IMMOBILI  
DELLA REGIONE LAZIO E PRESSO ALCUNE SEDI DI ROMA CAPITALE.**

- **Lotto 1 - Frosinone e Latina**
- **Lotto 2 – Rieti e Viterbo**
- **Lotto 3 – Roma Uno**
- **Lotto 4 – Roma Due**
- **Lotto 5 – Roma Tre**
- **Lotto 6 – Roma Capitale**

## Indice

1.1	Premessa .....	3
1.2	Descrizione delle attività oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti. ....	3
1.3	Individuazione dei fabbisogni .....	5
1.4	Importo stimato per le attività di Vigilanza Armata .....	11
1.5	Stima dei costi della sicurezza .....	11
1.6	Importo Complessivo dell'Appalto .....	12
1.7	Costo complessivo della manodopera .....	14

## **1.1 Premessa**

Il presente documento illustra, in conformità alle previsioni di cui art. 23 co. 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, l'oggetto dell'appalto, il contesto in cui è inserito ed il calcolo effettuato dalla Stazione Appaltante ai fini della determinazione degli importi per l'acquisizione del "Servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale", suddiviso in 6 (sei) Lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente documento, ai sensi dell'art 32 co. 14-bis) del D.Lgs. 50/2016, è parte integrante del contratto di appalto che verrà stipulato con l'Operatore Economico Aggiudicatario.

## **1.2 Descrizione delle attività oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti.**

L'appalto in questione, così come specificato in dettaglio nel relativo Capitolato Tecnico, ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale.

Nel corso della predisposizione degli atti della presente procedura di gara per le esigenze della Regione Lazio è pervenuta la richiesta di Roma Capitale di poter aggregare parte del proprio fabbisogno per l'espletamento del servizio di vigilanza armata per alcune sue sedi, tenuto conto che la categoria del servizio in questione rientra tra quelle elencate al DPCM 24 dicembre 2015 per la quale è necessario ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 co. 3 del DL 66/2014 convertito nella Legge 89/2014. L'iter di aggregazione del fabbisogno di Roma Capitale si è concluso con la nota prot. 728573 del 19/11/2018 con la quale il Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza di Roma Capitale ha trasmesso in via definitiva la ridefinizione del proprio fabbisogno.

In particolare i servizi di Vigilanza Armata previsti nel presente appalto si articolano nelle seguenti quattro categorie:

1. *Vigilanza armata con piantonamento fisso, diurna e notturna;*
2. *Vigilanza ispettiva (Ronda) tramite pattuglia mobile, diurna e notturna;*
3. *Telesorveglianza con Pronto Intervento;*
4. *Televigilanza con Pronto Intervento;*

Per le esigenze di Roma Capitale è stato definito un unico Lotto – "Roma Capitale" le cui esigenze afferiscono esclusivamente al solo servizio di Vigilanza armata con piantonamento fisso.

Gli ulteriori lotti di competenza della Regione Lazio, suddivisi ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016, sono finalizzati essenzialmente a favorire la massima partecipazione da parte degli operatori economici ed in

particolare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, e sono stati individuati secondo i seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

- Ambito territoriale (coincidente con l'area della Provincia e Province attigue);
- Distanza tra le sedi;
- Estensione superficiale del Lotto.

LOTTO 1 - FROSINONE e LATINA	
N.	Ubicazione
1	Via E. De Nicola, 93 - Cassino
2	Via Mazzini, 133 - Frosinone
3	Via Vecchia, 23 - Frosinone
4	Piazza del Popolo, 5 - Latina

LOTTO 2 - RIETI e VITERBO	
N.	Ubicazione
1	Via Flavio Sabino, 27 - Rieti
2	Via Tavola d'Argento - Rieti
3	Via Cintia, 87 - Rieti
4	Acquedotto Vazia - Rieti
5	Acquedotto Cicolano - Rieti
6	Acquedotto Terminillo - Rieti
7	Viale Marconi, 29 - Viterbo
8	Via Maresciallo Mariano Romiti, 80 - Viterbo
9	Palazzo Calabresi - Viterbo

LOTTO 3 - ROMA UNO (Municipio VIII)	
N.	Ubicazione
1	Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Palazzina A-B-C interrati ed aree esterne

LOTTO 4 - ROMA DUE (Municipi 1-2-3-4-5-6-7)	
N.	Ubicazione
1	Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma
2	Via Giulio Cesare, 31 - Roma
3	Via Parigi, 11 - Roma
4	Via Lanciani, 38
5	Via di Torrespaccata, 157 - Roma
6	Via Scorticabove, 77 - Roma

7	Via J. Torriti, 7 - Roma
8	Via Galvani, 106/108 - Roma
9	Via Vignali, 14 - Roma

LOTTO 5 - ROMA TRE (Municipi 9-10-11-12-13-14-15)	
N.	Ubicazione
1	Complesso ospedaliero ex Ospedale Forlanini
2	Via Ardeatina, 2460 - Santa Palomba (Rm)
3	Via Laurentina, 637 - Roma
4	Via D. Azzolino, 7 - Roma
5	Via Baffigo, 145 - Roma

LOTTO 6 - ROMA CAPITALE	
N.	Ubicazione
1	Dip. Trasformazione Digitale - Via della Previdenza sociale, 20
2	Dip. Trasformazione Digitale - Via C. Colombo, 570
3	Dip. Risorse Economiche - Via Ostiense, 131/L
4	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, I Ponte
5	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, II Ponte
6	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, 100
7	MUN. IX - Largo N. Cannella snc

### 1.3 Individuazione dei fabbisogni

Al fine del corretto espletamento delle attività di Vigilanza Armata, per ogni Lotto, sono state individuate le esigenze di fabbisogno relativamente a:

1. *Vigilanza armata con piantonamento fisso, diurna e notturna;*
2. *Vigilanza ispettiva (Ronda) tramite pattuglia mobile, diurna e notturna;*
3. *Telesorveglianza con Pronto Intervento;*
4. *Televigilanza con Pronto Intervento;*

L'analisi del fabbisogno per le sedi Istituzionali, gli uffici e gli immobili della Regione Lazio è stato preliminarmente desunto da un confronto tra le prestazioni erogate dall'attuale servizio, in termini di sedi e frequenze (giornaliere ed orarie), e le esigenze messe a bando nella precedente gara del 2014, poi revocata. I dati raccolti sono stati oggetto di analisi, attraverso la consultazione delle strutture regionali competenti, e, dove

possibile, di razionalizzazione del servizio. In particolare con la direzione Bilancio, Governo Societario Demanio e Patrimonio, è stato verificato l'elenco di sedi ed immobili su cui attivare il nuovo servizio di vigilanza, con particolare riguardo alle previsioni contenute nel "Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Regione Lazio".

Relativamente al Lotto 6 il fabbisogno, comunicato dal Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza di Roma Capitale, è relativo alle sole esigenze di *Vigilanza armata con piantonamento fisso*.

Nelle tabelle seguenti è riepilogato, per ciascun Lotto e per ogni sede, il fabbisogno complessivo in termini di monte ore annuale per l'espletamento del servizio di Vigilanza Armata con piantonamento Fisso e Vigilanza Ispettiva ed il fabbisogno complessivo in termini di Telesorveglianza e Televigilanza.

La frequenza del servizio ispettivo è stato stabilito in 6 passaggi nell'arco delle 24 ore e comprende ispezioni sia interne che esterne per il numero di punti di controllo individuati dall'Amministrazione e opportunamente comunicati dal DEC in fase di esecuzione del contratto.

Nelle tabelle che seguono s'intende per VF = Vigilanza Fissa, VI = Vigilanza Ispettiva, VSR-TSR = Telesorveglianza e Televigilanza

LOTTO 1 - FROSINONE e LATINA							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR-TSR
1	Via E. De Nicola, 79 - Cassino	1	07.00-20.00 Lun./Ven.	3.380	X		
			H24 tutti i giorni				X
2	Via Mazzini, 133 - Frosinone	1	07.00-20.00 Lun./Ven.	3.380	X		
			H24 tutti i giorni				X
3	Via Veccia, 23 - Frosinone	1	07.00-19.00 Lun./Ven.	3.120	X		
			H24 tutti i giorni				X
4	Piazza del Popolo, 5 - Latina	1	07.00-20.00 Lun./Ven.	3.380	X		
			H24 tutti i giorni				X
		4	TOTALE	13.260			

LOTTO 2 - RIETI e VITERBO							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR-TSR
1	Via Flavio Sabino, 27 - Rieti	1	H24 tutti i giorni	8.760	X		
			H24 tutti i giorni				X
2	Via Tavola d'Argento - Rieti	1	7.30-19.30 Lun/Ven	3.120	X		
			H24 tutti i giorni				X
3	Via Cintia, 87 - Rieti	1	7.30-19.30 Lun/Ven	3.120	X		
4	Acquedotto Vazia - Rieti	1	13.00-8.00 Lun/Ven	4.940	X		
		1	H24 Sab/Dom	2.496	X		
5	Acquedotto Cicolano - Rieti	1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
6	Acquedotto Terminillo - Rieti		H24 tutti i giorni				X
7	Viale Marconi, 29 - Viterbo	1	07.00-20.00 Lun./Ven.	3.380			X
			H24 tutti i giorni				
8	Via Maresciallo Mariano Romiti, 80	1	07.00-20.00 Lun./Ven.	3.380	X		
9	Palazzo Calabresi - Viterbo	1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
		9	TOTALE	30.196			

LOTTO 3 - ROMA UNO (Municipio VIII)							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR-TSR
1	SALA OPERATIVA - CARRAIO GARIBALDI - PORTINERIA "A" - PORTINERIA "B" - PORTINERIA "C" - INGRESSO ASSESSORI	6	H 24 tutti i giorni	52.560	X		
	PRESIDENZA	1	7.00-23.00 tutti i giorni	5.840	X		
	RONDA INTERNA "A" - GARAGE "A" - RONDA INTERNA "B"	3	7.00-21.00 Lun/Ven	10.920	X		
	ESTERNO PAL "A" - ENTRATA PORDENONE - RONDA ESTERNA DIURNA	3	7.00-20.00 Lun/Ven	10.140	X		
	CARRAIO GENOCCHI	1	07.00-19.00 Lun/Ven	3.120	X		
	AGGIUNTIVA CARRAIO GARIBALDI	1	7.00-16.00 Lun/Ven	2.340	X		
	ESTERNO PAL "A"	1	20.00-06.00 tutti i giorni	3.650	X		

	URP	1	8.00-17.00 Lun/Ven	2.340	X		
	UFFICIO BOLLI	1	8.00-19.00 Lun/Ven	2.860	X		
	INTERO OBIETTIVO		H24 tutti i giorni				X
		18		93.770			

LOTTO 4 - ROMA DUE (Mun. 1-2-3-4-5-6-7 e provincia di Roma)							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR-TSR
1	Via Marcantonio Colonna, 27 - Roma	1	H 24 tutti i giorni	8.760	X		
			H24 tutti i giorni				X
2	Viale G. Cesare,31 - Roma	1	7.30-20.00 Lun/Ven	3.250	X		
			H24 tutti i giorni				X
3	Via Parigi, 11 - Roma	1	06.50-20.00 Lun./Ven.	3.380	X		
4	Via Lanciani, 38	1	07.00-19.30 Lun./Ven.	3.250	X		
5	Via di Torre Spaccata, 157 - Roma	1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
6	Via Scorticabove, 77 - Roma	1	8.45 - 12.45 Lun./Ven.	1.040	X		
		1	14.45 - 16.45 m-g	208	X		
		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
7	Via J. Torriti, 7 - Roma	1	8.45 - 12.45 Lun./Ven.	1.040	X		
		1	14.45 - 16.45 m-g	208	X		
		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
8	Via Galvani, 106/108 - Roma	1	7.00-18.00 lun-ven	2.860	X		

		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
9	Via R. Vignali, 14 - Roma	1	8.00-15.00 lun-ven	1.820	X		
		1	9.00-19.00 lun-ven	2.600	X		
		1	7.00-14.00 l-m-v	1.092	X		
		1	7.00-17.00 m-v	1.040	X		
		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
		18	TOTALE	41.498			

LOTTO 5 - ROMA TRE (Mun. 9-10-11-12-13-14-15)							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR- TSR
1	Complesso ospedaliero ex Ospedale Forlanini	6	H 24 tutti i giorni	52.560	X		
2	Via Ardeatina, 2460 - Santa Palomba (Rm)	1	H 24 tutti i giorni	8.760	X		
		1	7.00-18.00 Lun./Ven.	2.860	X		
			H24 tutti i giorni	Canone			
3	Via Laurentina, 637 - Roma	3	H 24 tutti i giorni	26.280	X		
			H24 tutti i giorni	Canone			
4	Via D. Azzolino, 7 - Roma	1	8.45 - 12.45 Lun./Ven.	1.040	X		
		1	14.45 - 16.45 m-g	208	X		
		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
5	Via D. Baffigo, 145 - Roma	1	8.45 - 12.45 Lun./Ven.	1.040	X		

		1	14.45 - 16.45 m-g	208	X		
		1	6 passaggi/giorno fino a 20 punti di controllo interni/esterni	2.190		X	
		17	TOTALE	93.898			

LOTTO 6 - ROMA CAPITALE							
N.	Ubicazione	Postazioni	Orario/Prestazione	Orario Annuale	VF	VI	VSR-TSR
1	Dip. Trasformazione Digitale - Via della Previdenza sociale, 20	1	H24 tutti i giorni	8.760	X		
2	Dip. Trasformazione Digitale -Via C. Colombo, 570	1	H24 tutti i giorni	8.760	X		
3	Dip. Risorse Economiche - Via Ostiense, 131/L	2	Lun-Ven 8:15-12:45	2.340	X		
		2	Giov 12:45-17:45	520	X		
4	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, I Ponte	1	Lun-Giov 7:30-18:30	2.288	X		
		1	Ven 7:30-15:30	416	X		
5	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, II Ponte	1	Lun-Merc-Ven 7:30-15:30	1.248	X		
		1	Mar/Giov 7:30-18:00	1.092	X		
6	MUN. IX - V.le Ignazio Silone, 100	1	Lun-Ven 8:00-18:30	2.730	X		
7	MUN. IX - Largo N. Cannella snc	1	Lun-Merc-Ven 7:30-14:30	1.092	X		
		1	Mar/Giov 7:30-18:00	1.092	X		
		13	TOTALE	30.130			

Oltre ai servizi sopra elencati definiti "Operativi" è necessaria l'attivazione di servizi accessori definiti "Servizi di Governo", come meglio specificati nel Capitolato Speciale di seguito elencati:

- Centrale Operativa
- Contact Center;
- Reportistica e registro di esecuzione del servizio.

#### 1.4 Importo stimato per le attività di Vigilanza Armata

Al fine della determinazione dell'importo complessivo della presente procedura di gara, nonché di quello relativo a ciascun lotto in cui la stessa si articola, si è fatto riferimento a quanto disciplinato dall'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed in tal senso l'importo complessivo è definito dalla somma delle singole componenti di seguito descritte.

Per la definizione dei prezzi unitari necessari alla definizione del valore a base d'asta, si è fatto riferimento a:

- Prezzi rilevati da precedenti gare bandite dalla Regione Lazio;
- Prezzi rilevati da altri Soggetti Aggregatori;
- Analisi del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari a decorrere dai mesi di febbraio 2013, febbraio 2014, febbraio 2015 e marzo 2016, rilevato dal [Decreto Ministeriale del 21 marzo 2016](#).

In particolare per le attività in cui è prevalente la manodopera la definizione del prezzo unitario a base d'asta è stata effettuata sulla base delle tabelle ministeriali relative al marzo 2016. Sono stati pertanto definiti i seguenti importi:

- *Vigilanza armata con piantonamento fisso, diurna e notturna = 23,00 €/ora*
- *Vigilanza ispettiva (Ronda) tramite pattuglia mobile, diurna e notturna = 18,00 €/ad ispezione*

Per le attività di Telesorveglianza e Televigilanza l'Amministrazione ha effettuato la scelta di porre a base di gara un importo massimo complessivo annuo per la remunerazione congiunta di entrambe le prestazioni. Su tale importo il concorrente dovrà produrre la propria offerta che, sulla base del singolo Obiettivo, coniughi la migliore combinazione tra apprestamenti di allarme e videocontrollo e sul quale offrire il ribasso.

Le attività elencate nei cosiddetti "Servizi di Governo" sono state valutate su base annua in percentuale sull'importo dei "Servizi Operativi".

#### 1.5 Stima dei costi della sicurezza

In conformità a quanto previsto dall'art. 26 co. 3 del D.Lgs. 81/08 e dall'art. 23 co. 15 del D.Lgs. 50/2016 sono stati stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione dei rischi interferenti i cui aspetti sono dettagliati nel DUVRI elaborato dal Datore di Lavoro Committente.

Sono stati predisposti i seguenti DUVRI:

- Regione Lazio – Lotti 1-2-3-4-5
- Roma Capitale – Lotto 6

	Regione Lazio					Roma Capitale
	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 410,00	€ 410,00	€ 820,00	€ 615,00	€ 820,00	€ 684,70

Valore OO.SS.	Annuale	€ 3.075,00	€ 684,70
------------------	---------	------------	----------

## 1.6 Importo Complessivo dell'Appalto

Di seguito si riepilogano gli importi complessivi stimati per ogni singolo lotto relativamente all'espletamento di tutte le attività previste per il servizio di Vigilanza Armata ed agli oneri della sicurezza.

L'importo **annuale** dell'appalto è stato stimato complessivamente in Euro 7.410.939,94 IVA esclusa, di cui Euro 6.712.481,24 per i Lotti da 1 a 5 di competenza della Regione Lazio ed Euro 698.458,70 per il Lotto 6 di competenza di Roma Capitale, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari complessivamente ad Euro 3.759,70 di cui ad Euro 3.075,00, afferenti ai Lotti da 1 a 5 ed Euro 684,70 afferenti al Lotto 6, così suddiviso:

	Regione Lazio					Roma Capitale
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6
Vigilanza Fissa e Ispettiva	€ 304.980,00	€ 750.348,00	€ 2.156.710,00	€ 899.704,00	€ 2.216.828,00	€ 697.774,00
Telsorveglianza e Televigilanza	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 60.000,00	€ 12.000,00	€ 24.000,00	€ 0,00
TOTALE	€ 328.980,00	€ 774.348,00	€ 2.216.710,00	€ 911.704,00	€ 2.240.828,00	€ 697.774,00
Attività straordinarie	€ 6.579,60	€ 15.486,96	€ 88.668,40	€ 36.468,16	€ 89.633,12	€ 0,00
Oneri della sicurezza	€ 410,00	€ 410,00	€ 820,00	€ 615,00	€ 820,00	€ 684,70
TOTALE LOTTO	€ 335.969,60	€ 790.244,96	€ 2.306.198,40	€ 948.787,16	€ 2.331.281,12	€ 698.458,70
COMPLESSIVO	€ 6.712.481,24					€ 693.674,70

È stato inoltre previsto lo stanziamento di un fondo annuale per la remunerazione di eventuali attività straordinarie che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dell'appalto, quali ad esempio ore integrative di vigilanza con piantonamento fisso oppure ronde ulteriori rispetto a quelle preventivate, dette attività, remunerate a consuntivo sulla base di quanto effettivamente eseguito, non potrà superare il limite di quanto preventivato dalla Stazione Appaltante valutato nell'ordine del 2% dell'importo totale per i Lotti 1 e 2 e del 4% per i Lotti 3-4 e 5.

La durata del Contratto per ogni singolo Lotto, che verrà stipulato all'esito della presente procedura, è fissata in 36 (trentasei mesi) mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio, risultante da apposito verbale sottoscritto in contraddittorio tra il DEC e l'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, qualora, a conclusione del rapporto contrattuale con l'attuale aggiudicatario della presente procedura di gara, non sia intervenuta l'aggiudicazione a favore di un nuovo contraente, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di proroga del contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi per la conclusione della procedura di scelta del contraente.

(art. 106 co. 11 D.Lgs. 50/2016)	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6
Importo Proroga Tecnica (12 mesi)	€ 335.969,60	€ 790.244,96	€ 2.306.198,40	€ 948.787,16	€ 2.331.281,12	€ 698.458,70

Considerato inoltre che la Regione Lazio ha attualmente in fase di attuazione il “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta”, il cui III aggiornamento è stato approvato con DGR n. 945 del 29/12/2017, è plausibile che nel corso di esecuzione del contratto, a causa di soppressione di singole sedi ovvero di accorpamenti, si possano verificare delle variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni previste dall’attuale procedura.

Tale eventualità, tenuto conto della dinamicità nell’organizzazione delle sedi delle Pubbliche Amministrazioni, è stata valutata anche per il Lotto 6 di Roma Capitale.

l’Amministrazione Contraente pertanto si riserva in corso di esecuzione, per ciascun Lotto, la facoltà:

- a) di estendere i servizi appaltati a favore di nuovi presidi;
- b) di sospendere, ridurre o cessare i servizi appaltati presso alcuni presidi;
- c) di trasferire il servizio cessato su un presidio verso il nuovo che lo sostituisce;
- d) di aumentare o ridurre il numero di postazioni da vigilare e/o il relativo monte ore.

In tal senso la Stazione Appaltante si potrà avvalere, ai sensi dell’art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di richiedere all’appaltatore, in corso di esecuzione del contratto, modifiche in aumento o in diminuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza alterare la natura generale dello stesso, come meglio disciplinato nel Capitolato Tecnico.

Tale variazione non essendo nota al momento dell’indizione della presente procedura di gara e pertanto non quantificabile in termini economici non viene considerata ai fini della determinazione del valore dell’appalto (Allegato I – Indirizzi operativi per il calcolo del valore stimato degli appalti e per la redazione del prospetto economico di servizi e forniture. Pubblicato da ITACA aggiornamento del 29/08/2018)

Per tutto quanto sopra descritto si riporta, ai sensi dell’art. 35 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, il **valore complessivo** stimato per l’appalto del “Servizio di Vigilanza Armata presso le Sedi Istituzionali, gli Uffici e gli immobili della Regione Lazio e presso alcune sedi di Roma Capitale”, suddiviso in 6 Lotti funzionali, comprensivo dell’eventuale proroga, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del Codice, nel limite massimo di ulteriori dodici mesi è pari a:

	Regione Lazio					Roma Capitale
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6
Importo Annuale Lotto	€ 335.969,60	€ 790.244,96	€ 2.306.198,40	€ 948.787,16	€ 2.331.281,12	€ 698.458,70
<b>Importo Triennale Lotto (36 mesi) Base d’Asta</b>	<b>€ 1.007.908,80</b>	<b>€ 2.370.734,88</b>	<b>€ 6.918.595,20</b>	<b>€ 2.846.361,48</b>	<b>€ 6.993.843,36</b>	<b>€ 2.095.376,10</b>
Importo Proroga Tecnica (12 mesi)	€ 335.969,60	€ 790.244,96	€ 2.306.198,40	€ 948.787,16	€ 2.331.281,12	€ 698.458,70
Valore Complessivo Lotto	€ 1.343.878,40	€ 3.160.979,84	€ 9.224.793,60	€ 3.795.148,64	€ 9.325.124,48	€ 2.793.834,80
Valore Complessivo Appalto	€ 26.849.924,96					€ 2.793.834,80

### 1.7 Costo complessivo della manodopera

Stabilito il monte ore complessivo per il servizio di Vigilanza Armata sia fissa che ispettiva e definito il costo orario minimo, come da tabelle ministeriali di seguito si riporta la stima del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D.Lgs. 50/2016.

<b>Lotto</b>	<b>Costo del personale (36 mesi)</b>
1	€ 789.552,00
2	€ 1.858.435,20
3	€ 5.320.104,00
4	€ 2.188.089,60
5	€ 5.377.987,20
6	€ 1.674.657,60
	<b>€ 17.208.825,60</b>

Ing. Alessio Primavera