



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

Imposta di bollo
assolta ai sensi
del decreto 22
febbraio 2007
mediante M.U.I

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

REP. N.

**L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE
PATRIMONIALE ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI
PER IL PERIODO 01/01/2024 - 31/12/2028.**

Repubblica Italiana

L’anno _____, addì _____ del mese di
_____ alle ore _____, nella sede Municipale del
Comune di Castel San Giovanni, in Piazza XX Settembre, 2 presso
l’Ufficio del Segretario Comunale

AVANTI A ME

_____, Segretario Generale del Comune
di Castel San Giovanni, presente dalla Sede comunale titolare
di certificato di firma digitale rilasciato da
_____ valido dal --/--/---- al --/--
/----, autorizzato a rogare tutti gli atti del Comune, ai sensi
dell’art. 97 lett. c) del D. Lgs n. 267/2000, domiciliato per
la carica presso la sede comunale di Castel San Giovanni;

SONO COMPARSI

Da una parte:

_____, titolare di certificato
di firma digitale rilasciato da _____
valido dal --/--/---- al --/--/----, domiciliato per la carica
presso la Sede comunale, Piazza XX Settembre, 2, il quale
interviene in questo atto in qualità di Responsabile del
Settore _____, giusto provvedimento



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

sindacale n. ____ del _____, in rappresentanza e per conto del Comune di Castel San Giovanni, codice fiscale e P. IVA 00232420331, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione appaltante";

Dall'altra parte:

_____, nato a _____ (--) il --/--/---- e residente in _____, codice fiscale _____, titolare di certificato di firma digitale rilasciato da _____ valido dal --/--/---- al --/--/----, che interviene in questo atto in qualità di _____ della Ditta _____ (P.I. e C.F. -----) con sede in _____, (--), _____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Concessionario"

PREMETTONO CHE

- con determinazione a contrarre n. --- del --/--/----, esecutiva ai sensi di legge, in atti dell'Ente, si determinava di procedere all'affidamento in concessione del SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI PER IL PERIODO 01/01/2024 - 31/12/2028, per l'espletamento della gara, eseguita mediante la piattaforma telematica Intercent-ER, tramite la S.U.A. Centrale di Committenza della Provincia di Piacenza,



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

concludente nell'importo complessivo di € -----.=
(_____ / ____), oltre IVA 22%;

- con determinazione n. --- del --/--/----, esecutiva ai sensi di legge, depositata agli atti che, anche se non materialmente allegata, si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, è stato aggiudicato al concessionario il suddetto **SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE,**

ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E PUBBLICHE AFFISSIONI PER IL PERIODO 01/01/2024

- 31/12/2028, con il criterio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 108, comma 2, del precitato D.lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € -----.= (_____ / ____), oltre IVA 22%;

- il CIG relativo alla presente concessione è -----;

- è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. INPS ----- - scadenza validità - --/--/----, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS e INAIL.

- Sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, procedendo d'ufficio ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del Concessionario, come previsto dagli atti di gara.



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

- l'aggiudicazione è divenuta efficace per completamento della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara e dei controlli previsti dalla normativa;

I documenti sono conservati agli atti della stazione appaltante che ha esperito la gara.

TANTO PREMESSO

Detti componenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto della concessione

L'Ente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, la concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, del canone patrimoniale esposizione pubblicitaria e pubbliche affissioni per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2028.

ART. 3 - Corrispettivo - Aggio

Il servizio viene compensato ad aggio sulle riscossioni del Canone a qualunque titolo conseguite, al netto dei rimborsi riconosciuti e liquidati nei confronti degli utenti nel mese di riferimento. Per riscossione complessiva si intende la quota di canone, sanzioni e interessi (al netto delle spese di notifica e di procedura, ecc...). L'aggio a favore del concessionario è pari a % (.... per cento)



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

Per i pagamenti si osserveranno le modalità stabilite nel Capitolato Speciale Oneri.

ART. 4 - Obblighi Concessionario relativi alla tracciabilità di flussi finanziari

Le parti sono tenute ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Soc. Poste Italiane S.P.A, il presente contratto si risolve automaticamente.

ART. 5 - Obblighi del Concessionario

Il servizio viene affidato dal Comune e accettato dalla Ditta_____ sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle modalità e degli impegni nessuno escluso, indicati nella Capitolato Speciale d'Oneri e nell'Offerta Tecnica. I suddetti documenti, depositati agli atti presso il Settore Economico-Finanziario, anche se non materialmente allegati si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 6 - Decadenza e Risoluzione

Per la decadenza e la risoluzione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 20 e 21 del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 7 - Controversie

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

è deferita all'autorità giudiziaria competente del Foro di Piacenza.

ART. 8 - Garanzia Definitiva

Il Concessionario, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito garanzia definitiva di € _____ =
(_____ / ___) a mezzo di garanzia fidejussoria definitiva n. _____ emessa da _____ in data --/-- /----, così come prevista dall'art.9 del Capitolato speciale d'oneri.

ART. 9 - Divieto di Cessione del contratto e subappalto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 119 e 188 del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, è consentito il subaffidamento di parti del servizio (es. installazione, manutenzione, sostituzione e riparazione degli impianti affissionistici, stampa, spedizione, postalizzazione, notifica di atti e documenti, servizio di affissioni) ad eccezione delle attività rientranti tra quelle per lo svolgimento delle quali è necessaria l'iscrizione all'Albo di cui all'art.53 del D. Lgs. 446/1997, purché la volontà di fare ricorso a prestazioni di terzi sia espressamente manifestata nella documentazione di gara, con la specifica indicazione delle attività che si intendono affidare a terzi.



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

ART. 10 - Polizza Assicurativa

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante dai rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinata, e che prevede una garanzia di responsabilità civile per i danni causati a terzi, con polizza n. _____ emessa in data --/--/---- e fino al --/--/---- rilasciata da _____ Agenzia di _____, per un massimale di € _____;

ART. 11 - Obblighi del Concessionario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Il Concessionario dichiara, ai sensi dell'art. 3 - comma ottavo - del D.P.R. 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

Il Concessionario è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Art. 12 - Adempimenti in materia di sicurezza

Il Concessionario si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a quanto previsto dal Decreto Legislativo n° 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni e a quanto stabilito dal Capitolato Speciale Oneri.



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

ART. 13 - Obblighi del Concessionario in materia di assunzione obbligatoria e in materia fiscale

Le parti danno atto che il Concessionario ha ottemperato agli obblighi derivanti dall'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Le parti danno atto altresì che l'Appaltatore ha dichiarato di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1 e seguenti della legge 18.10.2001, n. 383.

ART. 14 - Domicilio del Concessionario

A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta _____ elegge il proprio domicilio in _____

ART. 15 - Documenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti allegati alla determinazione a contrarre n. --- del --/--/----.

Si specifica altresì che, ancorchè non materialmente allegati, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del contratto:

- la determinazione di aggiudicazione n. --- del --/--/----;

Tutti i predetti documenti, visionati dal Concessionario, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

ART. 16 - Spese contrattuali

Sono a totale carico del Concessionario, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. N. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000,



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

ART. 17 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 18 - Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, la ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego:

ART. 19 - Patto per la legalità - CLAUSOLA RISOLUTIVA

ESPRESSA NORMATIVA ANTIMAFIA (art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011)

Il concessionario da atto di conoscere e osservare, in quanto applicabili, le disposizioni di cui al protocollo "*Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale*" sottoscritto tra la Prefettura di Piacenza e il Comune di Castel San Giovanni in data 24.09.2020. Con la firma del presente contratto si intendono pertanto accettate e sottoscritte le clausole di cui all'allegato A dell'intesa, qui integralmente richiamate anche se materialmente non allegate.



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

ART.20 - Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Il Concessionario si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

L'Ente nomina il Concessionario "Responsabile al Trattamento dei Dati" ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e ss.mm. e ii.

E' fatto obbligo del Concessionario di svolgere le attività, oggetto del presente contratto, in conformità e nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs. n° 196/2003 e ss.mm.ii. Le informazioni dovranno essere trattate esclusivamente per le finalità concernenti il presente contratto.

Il Concessionario garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 e del Decreto legislativo n. 196/2003, le parti costituite autorizzano il Segretario



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

generale al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E, richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informativi su intere -- pagine a video e n. -- righe sulla --esima pagina, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Per l'Ente Comune di Castel San Giovanni,
_____, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 2 Codice dell'Amministrazione digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Per il Concessionario, _____, Sig. _____, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 2 Codice dell'Amministrazione digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti, io Segretario Generale rogante,
_____, ho firmato il presente documento



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

informati con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs.

7/3/2005 n. 2 Codice dell'Amministrazione digitale.