

ALLEGATO 3



COMUNE DI BUSSETO AREA CULTURA E TURISMO

<p style="text-align: center;">AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI TURISTICI E MUSEALI - PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2022 –</p>

PIANO DEGLI ONERI E VALORE DELLA CONCESSIONE

ONERI DELL'ENTE LOCALE

Ai fini della gestione integrata dei servizi turistici e museali, il Comune di Busseto mette gratuitamente a disposizione del concessionario:

- IAT – locale e arredi ivi contenuti per le attività dell'Ufficio di Informazioni e Accoglienza Turistica e correlate attività commerciali;
- Teatro G. Verdi per le visite guidate di turisti
- Casa Natale di Roncole Verdi e le attrezzature ivi contenute correlate al percorso di visita multimediale
- Hosting siti web turistici (www.bussetolive.com , www.casanataleverdi.it)

Il Comune, per i locali e le attrezzature concessi in uso, provvede agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Provvede altresì alle utenze di acqua, energia, riscaldamento e al servizio di pulizia.

ONERI DEL CONCESSIONARIO

Ai fini della gestione integrata dei servizi turistici e museali, la ditta affidataria dovrà sostenere tutte le spese di personale come indicato al successivo paragrafo "Costi del personale".

Presso il locale adibito a Ufficio di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT) la ditta dovrà fornire le attrezzature informatiche (due computers, stampante, scanner, fotocopiatrice), un registratore di cassa, apparecchi e utenza telefonica n. 0524

92487, utilizzo del POS per i pagamenti on line, oltre che le spese varie d'ufficio e di biglietteria.

Presso la Casa Natale sono a carico della Ditta le spese per la fornitura delle attrezzature informatiche (un computer, stampante, scanner, fotocopiatrice), un registratore di cassa, una cassaforte, apparecchi e utenza telefonica n. 0524 97450, utilizzo del POS per i pagamenti on line, oltre che le spese varie d'ufficio e di biglietteria.

Sono inoltre a carico della ditta:

- Materiale promozionale turistico
- Spese per partecipazione a fiere e workshop
- Articoli di merchandising
- Spese generali di amministrazione
- Fornitura e riparazione biciclette

Costi del personale

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, il concessionario subentrante dovrà impegnarsi ad assumere (in via prioritaria) il personale operante alle dipendenze del concessionario uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa prescelta dalla stessa ditta subentrante. In particolare dovrà essere garantito il mantenimento dell'anzianità maturata, nonché il riconoscimento di quella maturanda in termini di scatti economici, così come previsto dal CCNL e dalla normativa applicabili.

A tal fine si precisa che il personale occupato al momento della presente gara è di 3 unità come di seguito indicato:

Operatore A – CCNL Terziario - III livello - Coordinatore front office – Contratto a tempo indeterminato

Operatore B – CCNL Terziario - IV livello - Operatore front office – Contratto a tempo determinato

Operatore C – CCNL Terziario - V livello - Operatore front office – Contratto a tempo determinato

Il valore della concessione più oltre indicato comprende anche il costo della manodopera che è stato stimato essere pari a circa il **73%** del valore.

Trattandosi di concessione e di attività non quantificabili dettagliatamente da parte della stazione appaltante in quanto la modalità di gestione delle stesse è rimessa all'offerta tecnica del concorrente, detta percentuale è una stima presunta non impegnativa per il concorrente

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. n.50/2016 il corrispettivo per il concessionario è costituito nel diritto di gestire i servizi oggetto di affidamento, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione degli stessi.

A tal fine al Concessionario sono riconosciuti i proventi derivanti da:

- visite museali (Teatro G. Verdi, Casa Natale)
- vendita articoli merchandising
- prevendita biglietti spettacoli
- noleggio biciclette
- vendita laboratori didattici e pacchetti turistici

Si tratta di concessione e di attività non quantificabili dettagliatamente da parte dell'Ente concedente in quanto la modalità di gestione delle stesse è rimessa all'offerta tecnica del concorrente.

Tuttavia il valore economico stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e smi della concessione per il **periodo 1/1/2020 – 31/12/2022** ammonta ad e 130.000,00 annui e complessivamente per il triennio ad **€ 390.000,00**.

La stima si basa principalmente sui dati relativi alla gestione dell'ultimo quadriennio, con un'**entrata media annua** come di seguito calcolata:

Entrate derivanti da vendita dei biglietti d'ingresso con visita guidata di Teatro Verdi e Casa Natale;	€ 100.320,00
Entrate derivanti da vendita di articoli turistici, quali libri, CD, DVD e gadget vari;	€ 13.000,00
Entrate derivanti da prevendita dei biglietti per gli spettacoli allestiti presso il Teatro Verdi, organizzati dal Comune o da terzi;	€ 3.000,00
Entrate derivanti da noleggio biciclette, vendita di servizi e pacchetti turistici e organizzazione laboratori didattici.	€ 1.680,00
Vantaggio economico relativo agli oneri (utenze dei locali) non corrisposti dal concessionario ma sostenuti dal concedente	€ 12.000,00
TOTALE	€ 130.000,00

Nel valore della concessione si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dalla presente stima, compresi i contributi previdenziali, inerenti l'esecuzione dei servizi medesimi.

La stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa inerente la gestione dei servizi affidati in concessione.