

Analisi economica dei costi e dei ricavi

Le valutazioni sono quelle riportate nel documento “Redazione di un Piano Economico Finanziario per la gestione in concessione del Palazzetto dello Sport Comunale” redatto da Paragon Advisory che si richiama.

Il piano economico finanziario, a dimostrazione della sostenibilità economico-finanziaria del servizio, deve intendersi indicativo e non vincolante ai fini dell’offerta.

Ciascuna ditta dovrà procedere alla valutazione soggettiva dei costi e dei ricavi, con particolare riferimento alla propria organizzazione, alle risorse a disposizione e agli investimenti che intenderà porre in essere a garanzia del buon funzionamento del servizio durante i nove anni.

Con particolare riferimento al rischio operativo relativo alla concessione esso si concentra principalmente sull’andamento dei prezzi delle utenze, della manutenzione ordinaria e straordinaria, i costi di adeguamento dei prezzi per la parte fino al 2% di variazione dell’indice ISTAT FOI già inclusa nel PEF redatto dall’Amministrazione. Deve inoltre essere valutato il rischio di insoluti nell’incasso delle tariffe stabilite dall’Amministrazione Comunale a totale carico del soggetto gestore.

MATRICE DEI RISCHI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

TIPO DI RISCHIO	PROBABILITA’ DEL VERIFICARSI DEL RISCHIO (nulla, minima, bassa, media, alta)		RISCHIO A CARICO COMUNE	RISCHIO A CARICO PRIVATO	STRUMENTI PER MITIGAZIONE DEL RISCHIO
Rischio di errata valutazione dei costi	MEDIA			X	CONTRATTO
Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori	MEDIA			X	CONTRATTO
Rischio di contrazione domanda	MINIMA	X		X	CONTRATTO
Rischio di manutenzione straordinaria	MINIMA	X		X	CONTRATTO
Rischio amministrativo	MINIMA	X		X	CONTRATTO
Rischio finanziario	MINIMA			X	CONTRATTO

Conclusioni

In base alle considerazioni del documento “Redazione di un Piano Economico Finanziario per la gestione in concessione del Palazzetto dello Sport Comunale” redatto da Paragon Advisory, valutata la macroanalisi finanziaria della concessione di cui in oggetto e la natura del rischio gestionale, si ritiene che la concessione di che trattasi debba considerarsi sostenibile, in ragione della contribuzione corrisposta da parte dell’Amministrazione Comunale per fare fronte agli obblighi di servizio pubblico imposti che si presume resterà sostanzialmente immutata durante tutta la durata della concessione. Si evidenzia che tale valore potrebbe essere modificato dall’incremento delle entrate da parte del concessionario, a mero titolo di esempio, a fronte della valorizzazione del bene dal punto di vista delle sponsorizzazioni, dell’utilizzo dell’impianto rispetto all’effettuazione di un maggior numero di eventi rispetto a quanto ipotizzato nella relazione citata, ecc. alle tariffe stabilite dall’Amministrazione Comunale.

La sostenibilità è comunque correlata alla capacità organizzativa e gestionale del concessionario.