

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

*Allegato n. 3 al Disciplinare di Gara*

**GARA A PROCEDURA APERTA DI CARATTERE COMUNITARIO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RECEPTION E VIGILANZA NON ARMATA PRESSO GLI UFFICI DI LAZIO INNOVA S.P.A.**

**LOTTO N. 1 ROMA METROPOLITANA: SERVIZI DI RECEPTION - CIG: 7744902F4D**

**LOTTO N. 2 ROMA METROPOLITANA: SERVIZI DI VIGILANZA NON ARMATA - CIG: 7745013AE8**

**LOTTO N. 3 LAZIO NORD: SERVIZI DI RECEPTION - CIG: 7745045552**

**LOTTO N. 4 LAZIO NORD: SERVIZI DI VIGILANZA NON ARMATA - CIG: 7745064500**

**LOTTO N. 5 LAZIO SUD: SERVIZI DI RECEPTION - CIG: 7745096F65**

**LOTTO N. 6 LAZIO SUD: SERVIZI DI VIGILANZA NON ARMATA - CIG: 77451170BE**

**Lazio Innova S.p.A.**

società soggetta a direzione  
e coordinamento della Regione Lazio  
sede legale  
Via Marco Aurelio, 26/a - 00184 Roma  
t +39 06 605160 - f +39 06 60516601  
numero verde 800 989 796

www.lazioinnova.it  
info@lazioinnova.it  
lazioinnova@pec.lazioinnova.it  
registro delle imprese di Roma  
partita iva e codice fiscale 05950941004  
Rea RM-938517  
capitale sociale € 48.927.354,56 i.v.



## CONTRATTO

### TRA

Lazio Innova S.p.A. (in seguito indicata come “Lazio Innova”), con sede e domicilio fiscale in Roma, Via Marco Aurelio n. 26/a – 00184, e partita IVA n. 05950941004, nella persona del suo \_\_\_\_\_, dott. \_\_\_\_\_;

### E

la/il Società/Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio/Rete di imprese/GEIE \_\_\_\_\_ (in seguito indicata come il “Prestatore”), con sede legale in \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, in persona del suo rappresentante legale \_\_\_\_\_;

### PREMESSO CHE

- Lazio Innova intende affidare l’incarico per l’appalto dei servizi di \_\_\_\_\_, presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A. \_\_\_\_\_;
- il suddetto servizio relativo è stato aggiudicato a seguito di procedura aperta (CIG Lotto nr. \_\_\_\_: \_\_\_\_\_) ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2018, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture “Servizio Contratti Pubblici” il \_\_\_\_\_.2018 e sul sito informatico di Lazio Innova dal \_\_\_\_\_.2018;
- la gara è stata aggiudicata al Prestatore che ha ottenuto un punteggio di \_\_\_\_/100, con un’offerta economica, per i 24 mesi dell’appalto, di Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro 0,00 (Euro zero/00) IVA esclusa per oneri biennali di sicurezza aziendali, che si allega sub lettera “**A**” e che forma parte integrante del presente contratto;
- le modalità di esecuzione dei servizi sono riportate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati, che si allegano sub lettera “**B**”, e nella offerta tecnica, che si allega sub lettera “**C**”; entrambi formano parte integrante del presente contratto.

**Tutto ciò premesso tra le Parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue**

### Articolo I (Definizioni)

I.1 Ai sensi del presente Contratto, i seguenti termini assumono il significato che segue:

- “Contratto” si intende il presente documento;
- “Parti” si intendono Lazio Innova e il Prestatore quando indicati congiuntamente;
- “Allegati” si intendono gli allegati al presente contratto:

- offerta economica del Prestatore (Allegato “A”);
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati (Allegato “B”);
- offerta tecnica del Prestatore (Allegato “C”);
- tutti gli atti della procedura di gara.

## Articolo 2

### (Valore delle premesse e degli allegati)

2.1 Le premesse, gli atti e i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Costituiscono altresì parte integrale e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, l'allegato “A” (Offerta economica del Prestatore), l'Allegato “B” (Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati) e l'Allegato “C” (Offerta tecnica del Prestatore).

## Articolo 3

### (Oggetto e finalità del contratto)

3.1 Forma oggetto del presente contratto l'appalto dei servizi di Reception e/o Vigilanza non armata presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A., siti in \_\_\_\_\_, secondo le specifiche contenute nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati e nell'Offerta tecnica che qui devono intendersi integralmente riportati e trascritti.

## Articolo 4

### (Norme regolatrici dell'appalto)

4.1 L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente contratto;
- dalle prescrizioni di cui al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e suoi allegati;
- da tutti gli allegati al Disciplinare di Gara;
- dal D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- dalle norme contenute nel R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 sulla contabilità generale dello Stato e nel relativo Regolamento di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per quanto applicabili;
- dal decreto legislativo n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- dal decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni (attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- dal decreto legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (in materia di protezione dei dati personali) e dal regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali (“GDPR”);
- dalle direttive della U.E. e dalle leggi e dai Regolamenti dello Stato che regolano gli appalti pubblici;

- dal codice civile e dalle altre norme in materia di contratti per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni sopra richiamate;
- dal decreto legislativo n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300);
- dal decreto legislativo n. 231/2007 (Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione);
- dalla legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- dal decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- dal decreto legislativo n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della L.190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della L. 124/2015, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche);
- dal decreto legislativo n. 175/2016 e ss.mm.ii. (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica);
- dalla delibera ANAC n. 1134/2017 (Nuove Linee Guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici).

## Articolo 5

### (Condizioni di esecuzione)

5.1 Sono a totale carico del Prestatore i materiali, le eventuali attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei servizi, gli oneri di spostamento del personale e comunque quant'altro sia necessario per l'esecuzione della prestazione a perfetta regola d'arte.

5.2 Ad integrazione dei contenuti di cui all'art. 7 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale di gara si ribadisce che, per quanto riguarda i servizi di Reception, il presente contratto è sottoposto alla osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative, nel rispetto dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 7 del 22 ottobre 2018 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale). Pertanto, per i servizi di Reception, in caso di cambio di gestione appalto, si stabilisce per il nuovo affidatario l'obbligo di assorbire o utilizzare prioritariamente nell'espletamento dei nuovi servizi, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti dei precedenti prestatori del servizio - cd. clausola sociale (rif. art. 7 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale).

## Articolo 6

### (Durata dell'appalto)

6.1 L'appalto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro mesi) a decorrere dalla data di inizio dei servizi indicata in appositi verbali di inizio attività, come meglio precisato all'art. 4.1 del Disciplinare di Gara.

## Articolo 7

### (Prezzo dell'appalto)

7.1 L'importo complessivo a corpo delle attività oggetto dell'appalto, è pari ad Euro \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00), IVA esclusa.

7.2 I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere e spesa che il Prestatore dovrà sostenere per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

7.3 Lazio Innova si riserva il diritto di rinnovare il presente contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 18 mesi, per un importo di Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) al netto di Iva. Tale facoltà potrà essere esercitata tramite comunicazione al Prestatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del presente contratto.

7.4 Lazio Innova, si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, alle condizioni economiche negoziate tra le Parti.

L'importo complessivo stimato per i servizi analoghi è pari ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/00) Iva esclusa.

## Articolo 8

### (Fatturazione e pagamenti)

8.1 pagamenti dei servizi saranno disposti, previa verifica delle prestazioni effettivamente rese, tramite emissione di bonifico bancario a 30 giorni data ricezione fattura, sulla base di fatture mensili posticipate emesse con decorrenza dal compimento del primo mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto.

Le fatture delle competenze mensili saranno pari ad 1/24 dell'importo contrattuale di cui al precedente art.

7.1.

8.2 Ciascuna fattura dovrà essere trasmessa mediante Sistema di Interscambio (SdI) dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il Codice Destinatario: ICARMHQ e dovrà contenere, oltre agli elementi essenziali previsti dall'art. 21 del D.P.R. 633/1972, i seguenti dati:

- CIG Lotto nr. \_\_: \_\_\_\_\_;
- nr. protocollo e data del contratto;
- codice commessa: \_\_\_\_\_;
- estremi bancari necessari per l'effettuazione del pagamento.

L'assenza anche di uno solo dei citati elementi comporterà una rettifica della fattura con una conseguente dilazione dei termini di pagamento che decorreranno soltanto dal momento in cui la fattura sarà completa.

8.3 In caso di R.T.I. le fatture saranno emesse dalla società Mandataria del R.T.I., e saranno dalla stessa trasmesse a Lazio Innova. Le fatture saranno liquidate da Lazio Innova in favore della società Mandataria, e sarà cura della predetta provvedere alle successive ripartizioni verso la Mandante, con liberazione immediata di Lazio Innova al momento del pagamento in favore della sola Mandataria.

8.4 L'ammontare delle eventuali penali previste dal presente contratto sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Prestatore, su richiesta documentata di Lazio Innova, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

8.5 Resta inteso che sull'importo netto di ciascuna fattura è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Istituzione del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

## Articolo 9

### (Tracciabilità dei flussi finanziari)

9.1 Con riferimento al presente contratto esecutivo, il Prestatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", e s.m.i..

9.2 A tal fine il Prestatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

- codice IBAN \_\_\_\_\_ conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

\_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

9.3 La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata mediante raccomandata a/r a Lazio Innova. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi a Lazio Innova per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

9.4 E' altresì onere del Prestatore inserire negli eventuali contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti. Lazio Innova verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, la suddetta clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge n. 136/2010 e s.m.i..

9.5 Resta inteso, infine, che qualora il Prestatore abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge n. 136/2010 e s.m.i., lo stesso deve procedere all'immediata risoluzione del relativo rapporto contrattuale, informandone contestualmente Lazio Innova e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Roma.

9.6 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si rinvia a quanto disposto dalla legge n. 136/2010 e s.m.i..

## **Articolo 10**

### **(Garanzia definitiva)**

10.1 Al fine di assicurare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente contratto il Prestatore ha costituito apposita garanzia ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 103 del Codice, mediante polizza fideiussoria/fideiussione bancaria/cauzione n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ pari ad euro \_\_\_\_\_ (10% dell'importo complessivo contrattuale presunto, più il \_\_\_% secondo le disposizioni dell'art. 103, comma 1, del Codice, ridotto del 50% per possesso della certificazione di qualità).

10.2 Lo svincolo del 80% dell'importo della garanzia fideiussoria avverrà ai sensi dell'art. 103, comma 5, del Codice. Il restante 20% verrà svincolato al termine del periodo contrattuale, sempre che il Prestatore abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali.

## **Articolo 11**

### **(Adeguamento del corrispettivo)**

11.1 Non è previsto adeguamento del corrispettivo. Il corrispettivo a corpo e a misura si intende immutabile per tutta la validità del presente contratto.

## **Articolo 12** *(Articolo applicabile ai servizi di Reception)*

### **(Personale addetto ai servizi)**

12.1 Entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto, il Prestatore dovrà comunicare per iscritto al Direttore dell'esecuzione di Lazio Innova (tramite dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo):

- il numero dei dipendenti occupati nell'appalto;
- l'elenco dei dipendenti addetti al servizio (compresi i nominativi delle persone impiegate nelle sostituzioni), con le relative generalità, qualifiche e livello professionale, il numero di iscrizione sul libro matricola ed il numero delle ore giornaliere (distinte per struttura), numero di posizione assicurativa INPS ed INAIL;

nel rispetto dei profili professionali dichiarati in offerta, e comunque nel rispetto di quanto previsto all'art. 7 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Eventuali sostituzioni del personale dovranno essere comunicate, per iscritto, a Lazio Innova con un preavviso di almeno 7 giorni lavorativi, salvo nei casi di emergenze, quali ad es. malattie e/o eventi accidentali.

L'elenco di cui sopra, corredato dalla relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con eventuali nuovi inserimenti di personale, entro 10 giorni da ciascuna variazione e comunque entro il 5 del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

12.2 Il Prestatore dovrà, altresì, indicare, nella dichiarazione di cui al punto precedente, il nominativo del proprio incaricato (Responsabile del contratto) a cui il Direttore dell'esecuzione potrà rivolgersi per le eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione del servizio.

Spetta a Lazio Innova la facoltà di chiedere la sostituzione delle persone non gradite.

12.3 Si applicano, in caso di inadempimento, le disposizioni di cui al successivo art. 15.

### **Articolo 13** **(Modalità di richiesta dei servizi)**

13.1 I servizi di cui all'art. 3 saranno eseguiti secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

### **Articolo 14** **(Vigilanza)**

14.1 Nell'esecuzione dei servizi contemplati nel presente contratto il Prestatore non potrà ricevere ordini se non dal Direttore dell'esecuzione.

14.2 Gli ordini di servizio impartiti dal Direttore dell'esecuzione verranno trascritti in apposito registro, nel quale dovranno essere annotate anche le eventuali inadempienze e gli inconvenienti che possano incidere sull'efficienza del servizio.

14.3 Il presente appalto sarà sottoposto a verifica della conformità in corso di esecuzione, al fine di accertarne la regolare esecuzione, da parte del Direttore dell'esecuzione.

### **Articolo 15** **(Inadempienze)**

15.1 Lazio Innova si riserva la facoltà di disporre, durante lo svolgimento del servizio, ispezioni per verificare l'esatto adempimento, da parte del Prestatore, degli obblighi relativi alla qualità del servizio reso, alle modalità di esecuzione del servizio, al personale impiegato ovvero al rispetto di quanto espressamente indicato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

15.2 Ove si verificassero inadempienze da parte del Prestatore durante l'esecuzione del presente contratto, saranno applicate, previa contestazione scritta da parte di Lazio Innova, le seguenti penali:

A. *(Penale applicabile ai servizi di Reception)* Esecuzione del servizio (rif. artt. 1 e 4 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale):

A.1 Mancata effettuazione del servizio o irregolarità<sup>1</sup> nell'esecuzione dello stesso: penale pari al 1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno in cui l'inadempienza si sia manifestata.

A.2 Ritardi e/o mancato rispetto degli orari previsti nel capitolato accertati/o per ogni singolo dipendente: per ogni frazione di 15 minuti penale pari al 1% dell'importo netto mensile contrattuale.

B. *(Penale applicabile ai servizi di Vigilanza non armata)* Mancata effettuazione del servizio o irregolarità<sup>2</sup> nell'esecuzione dello stesso: penale pari al 1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno in cui l'inadempienza si sia manifestata.

C. *(Penale applicabile ai servizi di Reception e Vigilanza non armata)* Comunicazione di eventuali scioperi che comportino la mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali (rif. art. 12.2 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale):

C.1 Mancata comunicazione preventiva: penale pari al 1% dell'importo netto contrattuale;

C.2 Ritardi nella comunicazione preventiva: penale pari al 0,3% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rilevato.

La trasmissione della comunicazione preventiva da parte del Prestatore, in ogni caso, comporterà la riduzione del corrispettivo mensile corrispondente al servizio non prestato rispetto al totale dei giorni lavorativi del mese di riferimento.

D. *(Penale applicabile ai servizi di Reception e Vigilanza non armata)* Installazione e messa in funzione del sistema di sicurezza (rif. art. 5 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale):

D.1 Ritardi relativi all'attività di installazione e messa in funzione del sistema: penale pari al 0,3% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rilevato.

E. *(Penale applicabile ai servizi di Reception)* Personale impiegato (rif. art. 7 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale):

E.1 Ritardi nella trasmissione della dichiarazione di cui all'art. 7.13 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: penale pari al 0,3% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rilevato;

E.2 Ritardi nella comunicazioni relative alla sostituzione del personale addetto al servizio: penale pari al 0,3% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rilevato.

15.3 *(Penale applicabile ai servizi di Reception e Vigilanza non armata)* Nel caso di inadempienze difformi dalle fattispecie sopra indicate Lazio Innova si riserva la facoltà, previa intimazione scritta al Prestatore, di applicare una penale corrispondente al 1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno in cui l'inadempienza si sia manifestata e non risulti sanata entro tre giorni dall'intimazione.

15.4 Nel caso di inadempienze gravi ovvero ripetute Lazio Innova si riserva la facoltà, previa intimazione scritta al Prestatore, di chiedere la risoluzione del presente contratto, con tutte le conseguenze di legge e di capitolato che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno del Prestatore, incamerando la cauzione.

15.5 Resta ferma l'applicazione delle penali ed il risarcimento del maggior danno subito.

<sup>1</sup> Prestazione difforme rispetto ai contenuti del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

<sup>2</sup> Prestazione difforme rispetto ai contenuti del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

15.6 In ognuna delle ipotesi sopra previste, Lazio Innova non compenserà le prestazioni non eseguite.

15.7 Quanto sopra anche nel caso che non si verifichino inadempienze nella esecuzione delle prestazioni contrattuali.

15.78 In nessun caso l'ammontare complessivo delle penali potrà superare il 10% dell'importo complessivo presunto del presente contratto.

## Articolo 16

### (Responsabilità - obblighi derivanti dai rapporti di lavoro)

16.1 Il Prestatore dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone e/o cose, tanto a Lazio Innova che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

16.2 Il Prestatore ha stipulato apposita assicurazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la \_\_\_\_\_ per un massimale minimo annuo di Euro 1.000.000,00 (un milione/00) per i rischi di responsabilità civile verso terzi che possano conseguire allo svolgimento del presente appalto ed assume, altresì, l'onere di manlevare Lazio Innova da ogni azione che possa essere intentata nei confronti della stessa Lazio Innova per infortuni o danni arrecati a terzi o al personale in servizio, in relazione allo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

16.3 Il Prestatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

16.4 Il Prestatore si obbliga ad osservare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nei lavori oggetto dell'appalto, le condizioni normative e retributive stabilite dai contratti collettivi di lavoro relativi alla categoria, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località.

16.5 Il Prestatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

16.6 I suddetti obblighi vincolano il Prestatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

16.7 Lazio Innova nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra, e previa comunicazione al Prestatore delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta pari, al massimo, al 20% (ventiperceto) dell'importo di appalto. Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'ispettorato predetto avrà dichiarato che il Prestatore si sia posto in regola, ne' questo potrà vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

16.8 Il Prestatore si impegna a intrattenere con Lazio Innova e suoi dipendenti, e con altri prestatori o fornitori, una corretta condotta nel rispetto delle normative vigenti, dei comuni principi di etica professionale e in linea con i quelli previsti dallo standard internazionale Social Accountability 8000 (SA8000).

## **Articolo 17**

### **(Codice Etico, Modello Organizzativo e di Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. 190/2012 e Procedura per la Gestione delle dichiarazioni di Inconferibilità e Incompatibilità)**

17.1 Il Prestatore dichiara di aver preso visione dell'informativa privacy, del Codice Etico, del Modello Organizzativo e di Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001, del Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. 190/2012 e della Procedura per la Gestione delle dichiarazioni di Inconferibilità e Incompatibilità adottati da Lazio Innova e pubblicati sul sito [www.lazioinnova.it](http://www.lazioinnova.it), obbligandosi al rispetto delle disposizioni in essi contenute qualora applicabile per la tipologia di fornitura/servizio richiesto. In caso di violazione di dette disposizioni, Lazio Innova potrà revocare il contratto. In tal caso Lazio Innova sarà esclusivamente tenuta alla corresponsione dei costi derivanti esclusivamente dal lavoro già svolto ed accettato dal Responsabile della Commessa.

## **Articolo 18**

### **(Dichiarazioni di garanzia)**

18.1 Il Prestatore si impegna:

- a tenere sollevata ed indenne Lazio Innova da tutte le controversie che dovessero comunque insorgere per la proposta e l'impiego di metodi, dispositivi e materiali coperti da brevetto e/o copyright, nonché da qualsiasi controversia, oneri e responsabilità nei confronti dei fornitori del Prestatore impiegati in subappalto nell'ambito del presente contratto;
- ad assumere a proprio carico ogni onere conseguente all'uso di tali metodi, dispositivi e materiali.

18.2 Il Prestatore dichiara la piena incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i servizi e di quelle che comunque vi possono influire.

## **Articolo 19**

### **(Efficacia del contratto)**

19.1 Il presente contratto è vincolante per le parti sin dal momento della sua sottoscrizione. In ogni caso, il contratto è subordinato alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli relativi alla certificazione antimafia effettuati da Lazio Innova.

## **Articolo 20**

### **(Riservatezza)**

20.1 Le Parti si impegnano a trattare tutte le informazioni, dalle Parti ritenute come riservate e comunque non finalizzate alla pubblica diffusione, delle quali vengono a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente Contratto, come informazioni riservate e a tal fine portanti la dicitura "confidenziale". Tali informazioni possono comprendere per esempio dati di natura tecnica, commerciale o organizzativa. Durante il periodo di validità del presente Contratto e anche successivamente, le Parti non faranno uso di tali

informazioni riservate per qualsivoglia scopo che non sia la prestazione dei servizi e non renderanno tali informazioni riservate accessibili a terze parti, ad eccezione dei casi in cui ciò sia richiesto dalla legge. Il Prestatore si atterrà, comunque, a quanto disposto in materia dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i..

20.2 Questo obbligo di riservatezza non sarà applicato a quelle informazioni o conoscenze in relazione alle quali una delle Parti sia in grado di dimostrare di aver legalmente ricevuto tali informazioni da una terza parte o che tali informazioni fossero già di pubblico dominio.

20.3 Le Parti imporranno analoghi obblighi di riservatezza ai propri funzionari, dirigenti, dipendenti e sub fornitori. Tale obbligo sussisterà fino ai 5 anni successivi alla scadenza del presente contratto.

## Articolo 21

### (Subappalto e divieto di cessione del contratto)

21.1 Qualora fosse stata fornita adeguata indicazione nel DGUE presentato in sede di gara, durante l'esecuzione del contratto il Prestatore potrà richiedere di subappaltare una parte dei servizi oggetto del contratto nei limiti di quanto indicato in sede di gara e, comunque, per un importo non superiore al 30% del valore complessivo dell'appalto.

21.2 Nei confronti dell'affidatario del subappalto non dovranno sussistere divieti a contrarre prescritti nell'art. 80 del Codice.

21.3 Il Prestatore dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la Lazio Innova almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, trasmettendo, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali.

21.4 Lazio Innova provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite; in alternativa, è fatto obbligo al Prestatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal Prestatore al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto, il Prestatore comunica a Lazio Innova la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

21.5 Il Prestatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

21.6 Il Prestatore e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono a Lazio Innova copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

21.7 Il Prestatore che si avvale del subappalto deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del

codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

21.8 Lazio Innova provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000,00 Euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte di Lazio Innova sono ridotti della metà.

21.9 L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

21.10 E' fatto obbligo al Prestatore di comunicare a Lazio Innova, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto dell'attività affidata.

21.11 Il Prestatore rimarrà comunque responsabile unico nei confronti di Lazio Innova per qualsiasi attività subappaltata.

21.12 In base a quanto disposto dal citato art. 105 del Codice, il Prestatore non può cedere in nessun caso il contratto a terzi, in qualunque modo sia effettuata la cessione.

21.13 In caso di cessione del contratto, il contratto sarà risolto per causa e in danno del Prestatore, senza riconoscimento alcuno delle prestazioni effettuate, con rivalsa sul deposito cauzionale definitivo e salva la facoltà di Lazio Innova di richiedere tutti i danni diretti e indiretti derivanti dalla risoluzione stessa.

## **Articolo 22**

### **(Domicilio legale)**

22.1 A tutti gli effetti del presente contratto, ed ai fini della competenza giudiziaria il Prestatore elegge domicilio legale in \_\_\_\_\_.

## **Articolo 23**

### **(Recesso)**

23.1 E' facoltà di Lazio Innova, a proprio insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con salvezza delle prestazioni già eseguite, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Prestatore con lettera raccomandata con a.r. o PEC.

23.2 Il Prestatore rinuncia sin da ora a qualsiasi eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e ad ogni ulteriore indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ..

23.3 L'indennizzo sarà dovuto esclusivamente nel caso in cui non venga dato il predetto preavviso.

23.4 In tal caso, detto indennizzo sarà pari, per ogni mese di mancato preavviso, all'ammontare medio dei corrispettivi riconosciuti da Lazio Innova al Prestatore per ciascun mese, calcolato a partire dalla data di efficacia del presente contratto sino alla data di recesso.

## **Articolo 24**

### **(Risoluzione)**

24.1 Nel caso di mancata o inesatta esecuzione da parte del Prestatore anche di uno solo degli obblighi di cui al presente contratto, al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché all'offerta tecnica del Prestatore, ove non derogata dai citati atti, Lazio Innova potrà, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., risolvere il presente contratto previa diffida ad adempiere da trasmettersi al Prestatore anche via fax o con raccomandata con a.r. o PEC.

24.2 Se entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della diffida ad adempiere il Prestatore non avrà posto rimedio all'inadempimento totale o parziale, il presente contratto si intenderà risolto, previo incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno in favore di Lazio Innova.

24.3 In ogni caso, il presente contratto si risolverà di diritto, oltre che negli altri casi previsti dal contratto medesimo, anche per i seguenti motivi:

- applicazione di condizioni retributive, contributive e assicurative inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dagli accordi locali, dalla legge e regolamenti applicabili;
- grave negligenza continuativa, dolo o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da causa di forza maggiore;
- concordato preventivo, fallimento, rilevanti atti di sequestro o pignoramento a carico del Prestatore.

## **Articolo 25**

### **(Oneri fiscali e spese contrattuali)**

25.1 Il Prestatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali, ad eccezione di quelli per i quali sussiste l'obbligo di rivalsa e tutte le spese contrattuali relative al presente atto.

25.2 A tal fine il Prestatore dichiara che le prestazioni contrattuali sono effettuate nell'esercizio d'impresa e che trattasi di operazioni soggette ad I.V.A. di cui il Prestatore è tenuto al versamento, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633; conseguentemente, al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

## **Articolo 26**

### **(Clausola risolutiva)**

26.1 Il Prestatore dà atto che Lazio Innova ha provveduto ad inoltrare alla Prefettura di competenza la richiesta di comunicazioni ed informazioni antimafia.

26.2 Al riguardo il Prestatore dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, Lazio Innova ha facoltà di recedere dal presente contratto qualora fossero accertati, successivamente alla stipula del contratto medesimo, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto salvo il pagamento del servizio già svolto, nei limiti delle utilità conseguite.

## Articolo 27

### (Trattamento dei dati – consenso al trattamento)

27.1 Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a garantire il rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 e eventuali successive modifiche e/o integrazioni, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione e diffusione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 del Decreto medesimo.

27.2 In particolare Lazio Innova garantirà al Prestatore di aver acquisito i consensi necessari al trattamento dei dati personali. A sua volta il Prestatore garantirà a Lazio Innova, su richiesta di quest'ultima, la consulenza necessaria affinché i servizi vengano prestati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

27.3 Il Prestatore dichiara di essere a conoscenza che il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera f), del Decreto Legislativo n. 196/2003 è Lazio Innova. Pertanto in caso di trattamento dei dati personali il Prestatore si atterrà alle istruzioni scritte rilasciate da Lazio Innova.

27.4 Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del contratto.

27.5 Ogni parte dichiara espressamente di acconsentire al trattamento da parte dell'altra dei propri dati per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

27.6 Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

27.7 Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

27.8 Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

27.9 Il Prestatore si obbliga ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Poiché l'attività oggetto del contratto comporta per il Prestatore il trattamento di dati personali per conto di Lazio Innova, Lazio Innova S.p.A., ai sensi dell'art. 28 del GDPR, con il presente contratto designa il Prestatore quale responsabile del trattamento e quest'ultimo:

- a) si impegna a trattare i dati personali ai soli fini di quanto strettamente necessario per lo svolgimento delle attività descritte nel presente contratto soltanto su istruzione documentata del titolare del trattamento, anche in caso di trasferimento di dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione

- internazionale, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o nazionale cui è soggetto il responsabile del trattamento; in tal caso, il responsabile del trattamento informa il titolare del trattamento circa tale obbligo giuridico prima del trattamento, a meno che il diritto vieti tale informazione per rilevanti motivi di interesse pubblico;
- b) garantisce che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
  - c) adotta tutte le misure richieste ai sensi dell'art. 32 del GDPR;
  - d) si impegna a rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del GDPR per ricorrere a un altro responsabile del trattamento;
  - e) tenendo conto della natura del trattamento, si impegna ad assistere il titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR;
  - f) si impegna a assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli artt. da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;
  - g) su scelta del titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
  - h) si impegna a mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato.
  - i) è responsabile per quanto di propria competenza per l'osservanza del GDPR e delle altre disposizioni, nazionali o dell'Unione relative alla protezione dei dati, e si impegna a tenere indenne e manlevare il titolare da qualsiasi pregiudizio, danno, responsabilità che possa derivare dal proprio inadempimento degli obblighi di legge o delle disposizioni contenute nel suddetto contratto/atto giuridico.

Resta inteso che i profili attinenti la protezione dei dati personali potranno essere ulteriormente disciplinati da apposito contratto che il responsabile si impegna sin d'ora a sottoscrivere e che definirà l'oggetto, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali, le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento.

In ogni caso, nell'esecuzione del presente contratto non dovranno essere divulgati, trasmessi, comunicati o diffusi a terzi, se non nei limiti delle istruzioni specificamente impartite, dati personali oggetto dei trattamenti in oggetto. Tali obbligazioni saranno valide anche dopo una eventuale interruzione del contratto con Lazio Innova. In questo caso, corre l'obbligo di riconsegnare ogni materiale o dispositivo di accesso, nonché mantenere riservata ogni informazione di cui sia venuto a conoscenza a seguito delle operazioni di trattamento svolte nell'espletamento del contratto. In caso di dubbio nell'interpretazione di queste norme durante l'esecuzione del contratto sarà possibile rivolgersi direttamente al Direttore dell'esecuzione del contratto con il quale ha rapporti per avere più opportune istruzioni in proposito.

## Articolo 28

### (Varie)

28.1 Divisibilità. Nel caso in cui una qualsiasi disposizione del presente contratto venga considerata priva di validità o non eseguibile, la validità e l'eseguibilità delle rimanenti disposizioni del contratto rimarranno inalterate. In caso di disposizione che non venga ritenuta valida o eseguibile, in tutto o in parte, le Parti giungeranno, in buona fede, ad un accordo per sostituire tale disposizione con una disposizione valida ed eseguibile che, per quel che riguarda gli effetti economici, risulti, nel migliore dei modi, conforme con la disposizione non valida e non eseguibile in un modo che sia coerente con le intenzioni comuni delle Parti.

28.2 Contratto non confidenziale. Le Parti sono autorizzate a rivelare l'esistenza del presente contratto e a fare riferimento ad esso in qualsivoglia comunicazione intrattenuta con terzi, fermo restando che i termini e le condizioni in esso contenute sono riservate.

28.3 Comunicazioni. Qualsiasi comunicazione fra le Parti relativa all'esecuzione del presente contratto, dovrà essere effettuata mediante pec all'indirizzo:

Per Lazio Innova: [acquistiegare@pec.lazioinnova.it](mailto:acquistiegare@pec.lazioinnova.it)

Per il Prestatore: \_\_\_\_\_

ovvero mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ai seguenti indirizzi:

Se a Lazio Innova:

via Marco Aurelio 26/A - 00184 Roma.

Se al Prestatore:

Via /Piazza \_\_\_\_\_

## Articolo 29

### (Foro Competente)

Ogni eventuale controversia derivante dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione, sarà rimessa alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

Letto, firmato e sottoscritto

Roma, \_\_\_\_\_

Per Lazio Innova

Per il Prestatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Prestatore dichiara di avere completa conoscenza di tutte le clausole del presente contratto, dei suoi allegati e dei documenti ivi richiamati.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 cod. civ., il Prestatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole ed in particolare i seguenti articoli:

8. (Fatturazione e pagamenti); 14. (Vigilanza); 15. (Inadempienze); 16. (Responsabilità – obblighi derivanti dai rapporti di lavoro); 18. (Dichiarazioni di garanzia); 19. (Efficacia del contratto); 20. (Riservatezza); 23. (Recesso); 24. (Risoluzione); 25. (Oneri fiscali e spese contrattuali); 26. (Clausola risolutiva); 27. (Trattamento dati - consenso al trattamento); 28. (Varie); 29 (Foro Competente)

Roma, \_\_\_\_\_

Per il Prestatore

\_\_\_\_\_