

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:575048-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di portineria
2018/S 248-575048**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Lazio Innova S.p.A.
Via Marco Aurelio 26/A
00184 Roma
Italia

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.lazioinnova.it/appalti-in-corso/>
Accesso elettronico alle informazioni: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Affari economici e finanziari

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di reception e vigilanza non armata presso gli uffici di Lazio Innova S.p.A.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 23: Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: ITI4
Codice NUTS ITI4

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di reception e vigilanza non armata presso le sedi di Lazio Innova S.p.A. site nella Regione Lazio e precisamente presso:

- Roma — Via Marco Aurelio 26/a,
- Roma — Via dell'Amba Aradam 9,
- Roma — Via Casilina 3t,
- Roma — Via Giacomo Peroni 442-444,
- Viterbo — Via Faul 20-22,
- Bracciano — Via di Valle Foresta 6,
- Ferentino — Via Casilina 246,
- Latina — Via Carlo Alberto 22,
- Colferro — Via degli Esplosivi 15,
- Zagarolo — Piazza Indipendenza 6.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

98341120, 98341140

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo base d'asta 953 591,67 EUR (con ripetizione dei servizi analoghi pari a 239 832,60 EUR ed opzione di rinnovo pari a 715 193,75 EUR per un totale pari a 1 908 618,03 EUR)

Valore stimato, IVA esclusa: 953 591,67 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Ripetizione dei servizi analoghi per un importo pari a 239 832,60 EUR ed opzione di rinnovo per un importo pari a 715 193,75 EUR

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: 18 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Servizi di reception

1) Breve descrizione

Servizi di reception presso le sedi di:

- Roma — Via Marco Aurelio 26/a,
- Roma — Via dell'Amba Aradam 9,
- Roma — Via Casilina 3t,
- Roma — Via Giacomo Peroni 442–444.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341120

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 383 612,56 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Servizi di vigilanza non armata

1) **Breve descrizione**
Servizi di vigilanza non armata presso le sedi di:
— Roma — Via Marco Aurelio 26/a,
— Roma — Via dell'Amba Aradam 9,
— Roma — Via Casilina 3t,
— Roma — Via Giacomo Peroni 442–444.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341140

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 17 040,00 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3

Denominazione: Servizi di reception

1) **Breve descrizione**
Servizi di reception presso le sedi di:
— Viterbo — Via Faul 20–22,
— Bracciano — Via di Valle Foresta 6.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341120

3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 179 258,20 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 4

Denominazione: Servizi di vigilanza non armata

1) **Breve descrizione**
Servizi di reception presso le sedi di:
— Viterbo — Via Faul 20–22,
— Bracciano — Via di Valle Foresta 6.

- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341140
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 8 640,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 5

Denominazione: Servizi di reception

- 1) **Breve descrizione**
Servizi di reception presso le sedi di:
— Ferentino — Via Casilina 246,
— Latina — Via Carlo Alberto 22,
— Colleferro — Via degli Esplosivi 15,
— Zagarolo — Piazza Indipendenza 6.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341120
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 347 760,91 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 6

Denominazione: Servizi di vigilanza non armata

- 1) **Breve descrizione**
Servizi di vigilanza non armata presso le sedi di:
— Ferentino — Via Casilina 246,
— Latina — Via Carlo Alberto 22,
— Colleferro — Via degli Esplosivi 15,
— Zagarolo — Piazza Indipendenza 6.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
98341140
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 17 280,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
 - III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
2 % del valore a base d'asta per ciascun lotto funzionale
 - III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
La prestazione oggetto dell'appalto è finanziata con fondi propri di Lazio Innova.

La fatturazione dei corrispettivi contrattuali dovrà svolgersi con cadenza mensile posticipata pari ad 1/24 (un ventiquattresimo) dell'importo contrattuale

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Gli operatori economici possono partecipare in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Limitatamente ai Lotti funzionali n. 2-4-6, possesso della Licenza Prefettizia per l'esercizio dell'attività ai sensi degli art. 134 T.U.L.P.S. e 256 bis del Regolamento di esecuzione al T.U.L.P.S.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Fatturato specifico medio annuo riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Lotto 1 — Roma Metropolitana: non inferiore a 287 709,42 EUR al netto dell'IVA;

Lotto 2 — Roma Metropolitana: non inferiore a 17 040,00 EUR al netto dell'IVA;

Lotto 3 — Lazio Nord: non inferiore a 134 443,65 EUR al netto dell'IVA;

Lotto 4 — Lazio Nord: non inferiore a 8 640,00 EUR al netto dell'IVA;

Lotto 5 — Lazio Sud: non inferiore a 260 820,69 EUR al netto dell'IVA;

Lotto 6 — Lazio Sud: non inferiore a 17 280,00 EUR al netto dell'IVA.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Esecuzione negli ultimi 3 anni dei seguenti servizi/forniture analoghi

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Lotto 1 Roma Metropolitana

a) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 383 612,56 EUR al netto dell'IVA;

b) n. 1 contratto per servizi di Reception erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte;

Lotto 2 Roma Metropolitana

c) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 17 040,00 EUR al netto dell'IVA;

d) n. 1 contratto per servizi di Vigilanza non armata erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte;

Lotto 3 Lazio Nord

e) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 179 258,20 EUR al netto dell'IVA;

f) n. 1 contratto per servizi di Reception erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte;

Lotto 4 Lazio Nord

g) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 8 640,00 EUR al netto dell'IVA;

h) n. 1 contratto per servizi di Vigilanza non armata erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte;

Lotto 5 Lazio Sud

i) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 347 760,91 EUR al netto dell'IVA;

j) n. 1 contratto per servizi di Reception erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte;

Lotto 6 Lazio Sud

k) n. 1 contratto per servizi di Reception per un valore non inferiore a 17 280,00 EUR al netto dell'IVA;

l) n. 1 contratto per servizi di Vigilanza non armata erogati contestualmente presso 2 o più sedi distinte

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Offerta tecnica. Ponderazione 70

2. Offerta economica. Ponderazione 30

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG LOTTO 1: 7744902F4D; CIG LOTTO 2: 7745013AE8; CIG LOTTO 3: 7745045552; CIG LOTTO 4: 7745064500; CIG LOTTO 5: 7745096F65; CIG LOTTO 6: 77451170BE

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

11.2.2019 - 16:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 13.2.2019 - 10:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

VI.3) **Informazioni complementari**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Italia

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21.12.2018