

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse propedeutico all'affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, nonché gestione degli impianti di trattamento dell'acqua sanitaria e tecnica e degli impianti di disinfezione legionella presso le strutture dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese.

CIG: A0027DE713

L'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese, in esecuzione della determinazione del Responsabile Ufficio Patrimonio - Acquisti e Gare n. 194 del 04/08/2023, rende noto che intende affidare, mediante procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, il servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, nonché gestione degli impianti di trattamento dell'acqua sanitaria e tecnica e degli impianti di disinfezione legionella presso le proprie strutture.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi, trattandosi di mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare, in ogni caso ed in qualsiasi momento, la procedura relativa al presente avviso e di non darne seguito, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti che abbiano manifestato interesse.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

1) INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione.

La piattaforma telematica utilizzata è gestita dall'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia – Romagna (in seguito SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito: sito). Tramite il sito si accederà alla procedura, nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;
- la registrazione al SATER con le modalità ed in conformità alle indicazioni di cui al paragrafo "Registrazione Operatori economici" del presente avviso pubblico.

Registrazione Operatori Economici: ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza dagli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimento, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, relativamente alla presente procedura, devono essere effettuati esclusivamente tramite il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse possono consultare il manuale "Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse" del SATER.

2) STAZIONE APPALTANTE

Azienda Servizi alla Persona del Forlivese, Via Piccinini 66 - 47016 Predappio (FC).
Tel.0543/1900837; Fax 0543/1900838; E-mail: info@aspforlivese.it;
PEC: aspforlivese@pec.aspforlivese.it
Responsabile del Progetto: Dr. Pedulli Massimiliano.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, nonché gestione degli impianti di trattamento dell'acqua sanitaria e tecnica e degli impianti di disinfezione legionella, come di seguito specificato:

DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPOLOGIA DI IMPIANTO
1) Casa di Riposo P. Artusi – Via Massi 2 – Forlimpopoli	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
	Impianto di disinfezione legionella
2) O.P. Piccinini – Via Piccinini 28 – Predappio	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
	Impianto di disinfezione legionella
3) Centro Sociale – Via Benericetti 4 – Terra del Sole	Impianto di climatizzazione estiva ed

	invernale
	Impianto di disinfezione legionella
4) O.P. Spedale G.Zauli da Montepolo – P.le SS. Annunziata 6 – Dovadola	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
	Impianto di disinfezione legionella
	Impianto addolcitore
5) Villa del Pensionato – Via S. Francesco 3 – Rocca San Casciano	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
	Impianto di disinfezione legionella
	Impianto addolcitore
6) Farmacia O.P.Piccinini – Piazza S.Antonio 7 – Predappio	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale
7) Casa Livia Mariani – Via Saffi 104/a – Forlimpopoli	Impianto di climatizzazione invernale
8) Sede Amministrativa “Baccanelli” – Via Piccinini 66 – Predappio	Impianto di riscaldamento
9) Dispensario S.Savino – Via S. Francesco d’Assisi 31 – Predappio	Impianto di riscaldamento
10)Dispensario Predappio Alta – Via Garibaldi 1 – Predappio Alta	Impianto di riscaldamento

4) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, mediante il sistema Sater di Intercent-Er.

L’aggiudicazione verrà disposta in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

5) DURATA DELL’APPALTO

Il servizio avrà la durata di anni due e dovrà essere assicurato pur nelle more della stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni economiche e modalità operative per un periodo di un anno.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica, per un massimo di 6 (sei) mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento.

L'Ente si riserva altresì la facoltà, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, di estendere, sospendere o ridurre il servizio qualora intervengano processi di riorganizzazione aziendale. In tal caso la Ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna pretesa per eventuali aumenti, decurtazioni e/o interruzioni del servizio.

6) **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presunto a base d'asta dell'appalto (due anni) è di € **118.000,00** (euro centodiciottomila/00) al netto dell'iva di legge, comprensivo di ogni imposta, tassa, onere, nessuno escluso od eccettuato, è così composto:

- | | |
|---|-------------|
| a) Attività di gestione e conduzione degli impianti,
<u>importo soggetto a ribasso d'asta:</u> | € 76.000,00 |
| b) Oneri per la sicurezza, <u>importo non soggetto a ribasso d'asta:</u> | € 2.000,00 |
| c) Importo extra a disposizione, <u>importo non soggetto a ribasso d'asta:</u> | € 40.000,00 |

Il totale dell'appalto, comprensivo di tutte le eventuali opzioni (durata contratto due anni + un anno rinnovo), è di € 177.000,00 (euro centosettantasettemila/00) iva esclusa.

L'importo presunto per prestazioni extra a richiesta (voce c) è **puramente indicativo** ed è utile solo al fine di una valutazione complessiva del servizio. **Non ha alcun valore vincolante per l'Ente.**

7) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli **tutti gli operatori economici in regola con quanto previsto dagli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, abilitati al Sater di Intercent-Er, ovvero che saranno abilitati alla scadenza del presente avviso**, interessati a partecipare alla procedura ed in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizioni alla CCIAA per un'attività pertinente al servizio che forma oggetto dell'appalto;
Il requisito deve sussistere in capo a ciascun concorrente singolo o riunito.
Per le Società Cooperative è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative in base agli obblighi previsti dalla normativa vigente.
- 2) insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

- 3) inesistenza della condizione di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione o la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- 4) abilitazione ai sensi del D.M. n° 37/2008 art. 1 comma 2 lettera c), d) ed e);
- 5) possesso del certificato UNI-EN ISO 9000 per impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW (per il ruolo di terzo responsabile);
- 6) possesso del patentino di secondo grado, secondo quanto previsto dal D.L. n° 152 del 03/04/2006 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale del Lavoro per la conduzione degli impianti termici aventi potenzialità termica nominale pari a 232 kW (per il ruolo di terzo responsabile), per almeno 6 tecnici assunti a tempo indeterminato.
- 7) iscrizione al Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate, per imprese e persone che svolgono attività di installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas secondo D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, che attua il Regolamento (UE) 517/2014 sui gas fluorati ad effetto serra. Oltre alla iscrizione dell'azienda sono richiesti in organico a tempo indeterminato almeno 4 tecnici certificati.
- 8) avere conseguito, per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, effettuati nel biennio 2021/2022, un fatturato annuo pari ad almeno € 80.000,00 iva esclusa;
- 9) avere svolto, nel triennio precedente la presente procedura (2020-2022), almeno 2 servizi analoghi, anche se ancora in corso, presso soggetti pubblici e privati, ognuno dei quali di valore non inferiore a € 70.000,00 iva esclusa;
- 10) possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale di almeno € 15.000.000 per responsabilità civile verso terzi, responsabilità civile operai con massimale almeno € 10.000.000 per sinistro e con € 5.000.000 per persona

L'Ente si riserva di effettuare verifiche in ordine ai requisiti dichiarati.

8) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
--

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alle presente indagine di mercato e alla successiva procedura, dovranno:

- essere registrati al SATER così come riportato al punto 1) del presente avviso;
- presentare la propria manifestazione sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A).

Tale modulo dovrà essere compilato e sottoscritto **digitalmente** dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o Geie di tipo verticale occorre utilizzare un modello (Allegato A) per ogni soggetto facente parte del raggruppamento/consorzio/Geie/aggregazione (uno per la mandataria/capogruppo ed uno per la mandante) qualora sia già definito il soggetto mandante. Tali modelli dovranno essere inoltrati unitariamente all'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese attraverso la piattaforma SATER.

In alternativa, qualora il soggetto mandante non sia ancora individuato dovrà essere presentato un solo modello da parte dell'impresa capogruppo.

Le richieste dovranno pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SATER, a pena di non ammissione alla successiva procedura, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **20/08/2023 alle ore 12,00.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- **le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;**
- **le manifestazioni di interesse NON pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER.**

La presentazione della manifestazione di interesse mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione d'interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente, ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera l'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER.

L'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Saranno invitati alla presentazione dell'offerta tutti gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti prescritti.

9) INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante invierà a ciascun operatore economico, ritenuto idoneo, tramite il portale SATER, tutta la documentazione di gara.

10) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico dell'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Eventuali informazioni inerenti la presente procedura possono essere richieste al Responsabile del Progetto.

L'Ente si riserva di verificare, prima dell'affidamento del servizio in oggetto, la veridicità delle dichiarazioni rese.

11) INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 del GDPR 679/2016, si comunica che i dati personali del partecipante, dichiarati nella domanda o allegati alla medesima sono raccolti e trattati da Asp del Forlivese al fine della esecuzione degli adempimenti e delle procedure relative al presente bando, nonché per utilizzo della relativa graduatoria. I dati sono oggetto quindi di trattamento da parte dell'Ente secondo le finalità di seguito elencate:

- il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati;
- il trattamento dei dati avviene con procedure atte a garantire la sicurezza;
- i dati sono trattati per le finalità istituzionali dell'ente ed in particolare al fine della produzione di un elenco degli idonei per la stipula dei contratti (artt. 9-10 GDPR);
- la natura del conferimento di tali dati è obbligatoria;
- conseguenza dell'eventuale rifiuto a rispondere e conferire i dati: mancata ammissione del concorrente all'avviso per oggettiva impossibilità di verificare gli obbligatori requisiti previsti dal bando;
- i dati possono essere utilizzati e comunicati per i fini istituzionali dell'Ente, sia internamente tra gli autorizzati del trattamento, che esternamente per gli adempimenti relativi al bando, quali la pubblicazione dell'esito dello stesso e per l'applicazione del diritto di accesso dei concorrenti ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 15 GDPR;
- i dati raccolti saranno trattati per il tempo necessario all'espletamento delle attività connesse al bando di gara in oggetto;
- il concorrente ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati, nonché all'applicazione degli altri diritti riconosciuti di cui dall'artt. 15, 16, 17, 18, 20 e 21 GDPR. Per l'esercizio dei propri diritti il concorrente potrà rivolgersi all'ufficio Segreteria dell'Ente;
- il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Servizi alla Persona del Forlivese nella figura del legale rappresentante pro tempore Ing. Stefano Bondi.
- il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD / DPO) è reperibile per qualsiasi aspetto inerente alla privacy al nr. 049-0998416 o scrivendo una mail a: dpo@robbyone.net oppure una PEC a: dpo.robbyone@ronepec.it.

ALLEGATO

Modulo per la manifestazione di interesse (Allegato A)

**F.to Resp. del Procedimento
Dr. Pedulli Massimiliano**