



**Comune di Piacenza**  
**Servizio Risorse Economiche**  
U.O. Acquisti e Gare

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, co. 2, LETT. b), DEL D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE SCOLASTICHE ESTERNE. CIG 8406368254. CUP E34H20001450001.**

**Premesso che:**

- In esecuzione di quanto previsto nella determinazione del Dirigente del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 2505 del 07/12/2020, con il presente Avviso s'intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici qualificati di cui all'art. 3, c. 1 lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito indicato come "Codice") da invitare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

L'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, come convertito dalla L. n. 120 del 11/09/2020, prevede l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore ad euro 350.000,00 mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs.

L'art. 7-ter del D.L. n. 22 dell'8 aprile 2020, introdotto dalla legge di conversione n. 41 del 6 giugno 2020, consente inoltre, per gli interventi di edilizia scolastica, la deroga, tra gli altri, all'art. 32, commi 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, in merito al termine dilatorio per la stipula del contratto.

**Con il presente avviso**

ai fini del rispetto dei generali principi di pubblicità e trasparenza dei procedimenti di selezione del contraente, si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura, a presentare (con le modalità di seguito indicate) manifestazione di interesse ad essere invitati alla presentazione di propria offerta per l'esecuzione dei lavori

in oggetto.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Piacenza, Piazza Cavalli 2 - 29100 Piacenza; **punti di contatto:** U.O. Acquisti e Gare, **tel.:** 0523492030 – **fax:** 0523492146 – **posta elettronica:** [paola.mezzadra@comune.piacenza.it](mailto:paola.mezzadra@comune.piacenza.it) - **posta elettronica certificata:** [servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it](mailto:servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it) - **indirizzo internet:** [www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it).

La successiva procedura negoziata avverrà tramite apposita piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

**CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI:** CPV 451111100-9; 45223210-1.

**CODICE CUI:** L00229080338202000027.

**CUP:** E34H20001450001.

**Ordine di grandezza:** L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto ammonta ad **€ 258.200,00** di cui € 37.260,00 di sola mano d'opera e **€ 3.925,00 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal prospetto sotto riportato.

A	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso d'asta	<b>€ 254.275,00</b>
B	Oneri per attuazione piani sicurezza	<b>€ 3.925,00</b>
A+B	IMPORTO TOTALE	<b>€ 258.200,00</b>

Il TOTALE LAVORI di cui sopra indica l'importo complessivo dei lavori esclusa l'IVA.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Responsabile U.O. Manutenzione e Sport, Ing. Giovanni Carini.

**Descrizione dell'intervento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per la riorganizzazione delle aree esterne di pertinenza delle scuole materne, elementari ed asili nido indicate nel capitolato allegato al presente avviso, e si compone di due fasi: 1) rimozione delle attrezzature ludiche delle aree scolastiche prive di certificazione e/o dichiarate pericolose nelle schede di verifica redatte da personale qualificato; 2) riorganizzazione delle stesse aree sulla base delle linee guida e delle prime indicazioni del DPCM 17/05/2020 recante "Disposizioni attuative del D.L. 25/03/2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19" e del D. L. 19/05/2020 recante "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID 19".

**La Categoria prevalente** delle lavorazioni, per un importo pari ad Euro **194.593,71** IVA esclusa, di cui Euro 18.010,90 per costi della manodopera, è rappresentata dalla **Categoria OS24 - “Verde ed arredo urbano”**, classifica minima I°. La lavorazione è subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**Ulteriori parti dell'opera rientranti in categorie diverse dalla categoria prevalente:**

**Categoria OG1 - “Edifici civili e industriali”**, classifica minima I°, per un importo di Euro **59.681,29** di cui Euro 19.222,44 per costi della manodopera, interamente subappaltabile e comunque nei limiti previsti dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (40% dell'importo complessivo dell'appalto).

Possono partecipare gli Operatori Economici in possesso di:

- attestazione SOA OS24 classifica minima I°, dichiarando l'intenzione di subappaltare interamente le lavorazioni in categoria OG1;
- attestazione SOA OS24 classifica minima I° in A.T.I. verticale con Operatori Economici in possesso di attestazione SOA OG1 classifica minima I°.

Possono partecipare anche gli operatori non in possesso dell'attestazione SOA per la categoria di lavorazioni OG1, qualora dichiarino e dimostrino il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/10.

**SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**Requisiti minimi richiesti:**

a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art 80 D.Lgs 50/2016;

b) Requisiti di idoneità professionale (D.Lgs 50/2016 Art 83 co.1 lett a): iscrizione al Registro della C.C.I.A.A.;

c) Requisiti di capacità tecnica/economica (D.Lgs. 50/2016 art. 84): è richiesto il possesso di:

- **Attestazione SOA per la categoria Categoria OS24 - “Verde ed arredo urbano”, classifica minima I°**, per un importo pari ad Euro **194.593,71** IVA esclusa, di cui Euro 18.010,90 per costi della manodopera;

- **Attestazione SOA per la categoria OG1 “Edifici civili e industriali”, classifica minima I°**, per un importo di Euro **59.681,29** IVA esclusa, di cui Euro 56.210,61 per costi della manodopera.

Possono partecipare anche operatori economici non in possesso dell'attestazione SOA OG1 classifica minima I°, che dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R., ossia di avere svolto, negli ultimi cinque anni, lavori analoghi per l'importo almeno pari a quello posto a base di gara, e di disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

Si informano sin da ora gli operatori economici che nell'oggetto dell'appalto rientrano attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa, fra quelle elencate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6/11/2012, n. 190, di seguito indicate:

- servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Pertanto, i concorrenti invitati alla successiva fase della procedura negoziata, i quali intendano assumere le attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa sopra indicate, dovranno, **a pena di esclusione**, essere iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*white list*) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, oppure devono aver presentato domanda di iscrizione in tale elenco, indicando la data (ai sensi del comma 52 dell'art. 1 della Legge 190/2012 e della Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23/03/2016 e DPCM 18/04/2013, come aggiornato dal DPCM 24/11/2016). In alternativa, l'operatore economico concorrente dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto ad operatore economico iscritto nella *white list* per le attività sopra dette (senza necessità di dichiarare i nominativi dei subappaltatori in sede di gara). Tali dichiarazioni andranno rese nel DGUE, parte VI.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere la documentazione a comprova del possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice e

qualora nei loro confronti non sussistano ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

### **Subappalto**

L'eventuale subappalto è ammesso, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del Codice, entro il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto.

### **Avvalimento**

L'avvalimento è ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Criterio di aggiudicazione**

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante **offerta a prezzi unitari** (Lista delle categorie delle lavorazioni), con esclusione di offerte in aumento e alla pari rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso articolo 97. Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76 del 2020, l'esclusione automatica opera qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Trattandosi di gara telematica da svolgersi sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, per poter presentare la manifestazione di interesse, gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti richiesti dovranno registrarsi al Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER) seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma reperibili all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante al raggruppamento dovrà essere registrato a SATER.

Il manuale "Risposta a Manifestazione d'interesse" è reperibile sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> e illustra le attività per presentare una manifestazione di interesse attraverso il SATER.

Per partecipare in forma associata occorrerà compilare nell'area relativa all'Avviso in oggetto l'apposita sezione relativa all'RTI, inserendo i dati relativi alle mandanti e le informazioni richieste come da istruzioni per la compilazione.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra

richiesti, dovranno trasmettere, **entro il termine perentorio delle ore 15:00 del 21/01/2020**, la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso dei requisiti prescritti, il cui modulo è pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo committente sito Internet del Comune di Piacenza.

La manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva dovrà essere formulata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, mediante firma digitale, con invio telematico tramite il sistema informatico SATER.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o inviate con diverse modalità. Tali manifestazioni d'interesse saranno quindi automaticamente escluse dalla procedura.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

**Fase successiva alla ricezione di candidature:** saranno invitati alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati che abbiano presentato istanza entro il termine di cui sopra.

**Si precisa sin da ora che gli operatori economici invitati a formulare offerta di ribasso dovranno effettuare sopralluogo obbligatorio, previa fissazione di appuntamento, presso gli uffici del Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici, in via Verdi n. 30. La mancata effettuazione del sopralluogo, pertanto, costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Le modalità per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio verranno specificate nella lettera d'invito a formulare offerta di ribasso.

Ai sensi dell'art. art. 8, comma 2, lettera b), del decreto legge n. 76/2020, l'obbligo di sopralluogo è motivato dal fatto che l'intervento prevede differenti tipologie di lavorazioni di diversa natura e consistenza, relative a differenti tipologie di edifici scolastici, e risponde pertanto alla specifica esigenza dell'ente appaltante di acquisire offerte attendibili in relazione alla specificità del luogo oggetto di intervento, nonché di tutelare l'Amministrazione committente da successive ed ulteriori pretese e/o integrazioni dell'appaltatore, giustificate con la non perfetta conoscenza dei luoghi.

#### **Individuazione degli operatori economici da invitare**

La stazione appaltante si riserva di invitare fino a un massimo di n. 10 operatori economici.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a tale numero, si provvederà con sorteggio pubblico tra i richiedenti, selezionati per un massimo di n. 10 concorrenti, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020.

La seduta pubblica virtuale attraverso la piattaforma SATER, nella quale si procederà, se necessario, al suddetto sorteggio, si svolgerà in giorno ed ora che saranno successivamente comunicati con nota trasmessa agli operatori economici mediante l'apposita sezione "Comunicazioni" della piattaforma SATER; gli operatori economici potranno assistere alla seduta collegandosi al sistema secondo le modalità esplicitate nelle Guide per l'utilizzo della piattaforma. In osservanza delle disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria attualmente vigenti, i delegati delle ditte non saranno ammessi a partecipare alla seduta del sorteggio.

Ai fini del rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 53, commi 2 e 3, del Codice, gli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico saranno individuati mediante i numeri di "Registro di sistema" attribuiti univocamente dal sistema SATER alle dichiarazioni di interesse pervenute entro il termine utile e ammessi al sorteggio. Il sorteggio verrà effettuato tramite l'apposita funzione della piattaforma regionale SATER.

La Determinazione dirigenziale con cui verrà approvato il verbale della suddetta seduta pubblica sarà pubblicata sul sito internet: [www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it) e comunicata ai concorrenti a mezzo Sater; pertanto, a tutti i richiedenti i cui Numeri di Registro di Sistema non verranno sorteggiati, non verrà data alcuna ulteriore comunicazione.

La stazione appaltante effettuerà i relativi controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo agli operatori economici sorteggiati. In caso di esclusione di uno o più concorrenti sorteggiati per mancanza del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, al fine di raggiungere il numero di 10 partecipanti alla successiva fase della procedura, si inviteranno gli operatori, in numero pari ai concorrenti esclusi, che per primi hanno inviato la manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante provvederà successivamente ad inviare la lettera di invito, tramite la piattaforma SATER, agli operatori economici individuati come sopra descritto, i quali presenteranno l'offerta unicamente mediante la suddetta Piattaforma.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore al numero minimo previsto dalla vigente normativa, gli operatori economici da invitare per completare il

suddetto numero minimo saranno individuati dal RUP.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "Chiarimenti" sulla piattaforma SATER entro il giorno .../01/2021, ore 13:00. I quesiti andranno inoltrati esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte ad eventuali quesiti di rilevanza generale saranno pubblicate in forma anonima nella parte inferiore della tabella "Chiarimenti" della piattaforma SATER.

Per informazioni di carattere procedurale in merito all'utilizzo del Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) è possibile utilizzare il numero verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale e il numero 0899712796 da telefonia mobile.

Informazioni di carattere tecnico relative ai lavori in oggetto potranno essere richieste al Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici – Arch. Giovanna Achilli e Arch. Simona Andreaus alle seguenti mail: [giovanna.achilli@comune.piacenza.it](mailto:giovanna.achilli@comune.piacenza.it) e [simona.andreaus@comune.piacenza.it](mailto:simona.andreaus@comune.piacenza.it).

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento e la tutela dei dati personali verranno effettuati come da informativa allegata, da considerarsi parte integrante del presente avviso.

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto finalizzati, tra l'altro, ad attuare le misure di contrasto all'emergenza sanitaria da Covid-19; pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC n. 4 (punto 5.1.4), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 10 (dieci) giorni lavorativi.**

### **Responsabile Unico del Procedimento:**

Il Responsabile U.O. Manutenzioni e Sport Ing. Giovanni Carini.