

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN SERVIZIO BAR / RISTORAZIONE LEGGERA PRESSO IL NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO DI CESENA

SCADENZA 31 GENNAIO 2019

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare Operatori Economici interessati ad essere invitati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs.n.50/2016 che ER.GO intende indire

per l'attivazione di un servizio bar / ristorazione leggera

situato all'interno del nuovo Campus di ALMA MATER STUDIORUM_Università di Bologna a Cesena, Via Cesare Pavese, in locali di proprietà dell'Università concessi in uso ad ER.GO.



COMMITTENTE

Il committente è **ER.GO** Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, Via Santa Maria Maggiore, 4 40121 Bologna tel. 051/6436711 fax 051/235645, e-mail: direzione@er-go.it; PEC: info@postacert.er-go.it ; indirizzo internet: www.er-go.it.

L'Azienda, istituita con legge regionale 27 luglio 2007, n.15 (Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione), è un ente dipendente della Regione Emilia-Romagna, dotato di autonomia amministrativa, patrimoniale, organizzativa, gestionale, contabile e finanziaria, nonché statutaria e regolamentare.

ER.GO offre servizi e interventi a studenti e neolaureati delle Università, degli Istituti dell'alta formazione artistica e musicale (AFAM) e degli altri Istituti di grado universitario dell'Emilia-Romagna, a studenti e neolaureati stranieri inseriti in programmi di mobilità internazionale e di ricerca, a ricercatori e professori provenienti da altre Università o Istituti di ricerca italiani o stranieri.

In particolare, l'Azienda, che ha la propria sede legale a Bologna in Via S. Maria Maggiore n.4 ed uffici amministrativi e servizi abitativi/ristorativi e di orientamento articolati su quattro Sedi territoriali (Bologna e Romagna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, Parma), oltre ad essere presente in tutte le città della regione sedi di corsi universitari, offre:

1. interventi di sostegno economico attribuiti tramite concorso:
 - a. borse di studio;

- b. servizio abitativo;
 - c. contributi vari (straordinari, per programmi di mobilità internazionale, ecc...);
 - d. servizi di accompagnamento di studenti disabili;
2. servizi rivolti invece alla generalità degli studenti:
- a. **ristorazione**;
 - b. orientamento al lavoro;
 - c. informazione.

DESCRIZIONE SERVIZIO (cod. CPV 55511000-5 Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta)

Il servizio BAR / RISTORAZIONE LEGGERA è rivolto principalmente agli studenti universitari, ai docenti ed al personale, tecnico ed amministrativo, dell'Università di Bologna, ma anche ad altre categorie di soggetti autorizzati a frequentare gli spazi ed i locali dei Dipartimenti interessati.

Oltre ad un servizio caffetteria, il gestore deve essere in grado di offrire una variegata gamma di prodotti anche nell'ambito della ristorazione c.d. leggera (es. panini pronti o da preparare, toast, pizzette, insalatone, piatti pronti...) ed essere obbligatoriamente aperti nei giorni dal LUNEDI' al VENERDI', indicativamente dalle 08:00 alle 16:00, in raccordo col calendario dei corsi universitari.

Indicativamente si potranno osservare i seguenti periodi di sospensione del servizio nel corso dell'anno:

- estiva: dal 1 al 31 agosto;
- natalizia: dal 22 dicembre al 6 gennaio;
- pasquale: dal giovedì antecedente la Pasqua al martedì successivo.

Eventuali estensioni e/o sospensioni del servizio potranno essere concordate con ER.GO.

Rispetto al listino prezzi "di mercato" dovranno essere applicate agevolazioni alla generalità degli studenti universitari.

Ulteriori agevolazioni andranno previste per gli studenti universitari assegnatari di borse di studio.

Il gestore dovrà essere in possesso delle necessarie autorizzazioni amministrativo-sanitarie per svolgere il servizio – che rappresenta a tutti gli effetti un'attività commerciale - in conformità alle normative di riferimento.

NON è previsto un canone a carico del gestore.

Sono a carico, invece, del gestore:

- tutte le spese per lo svolgimento del servizio;
- l'utenza riferita all'energia elettrica (nei locali è installato un divisionale per il conteggio preciso dei consumi);
- la tassa per i rifiuti solidi urbani;
- le spese per attivare il collegamento dei registratori di cassa ai sistemi informativi di ER.GO;
- la fornitura ed installazione degli arredi e delle attrezzature necessari, nonché la relativa manutenzione e/o sostituzione.

NON sono a carico del gestore le spese relative alle utenze riferite all'acqua, alle spese di riscaldamento/raffrescamento dei locali ed alla manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti a servizio dei locali.



DURATA

Il contratto per la gestione dei bar avrà una durata di **quattro anni**, a decorrere dalla stipula, con possibilità di rinnovo per altri **due anni**.

Indicativamente l'avvio del servizio dovrà avvenire entro il mese di marzo 2019.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO

Il nuovo Campus di Cesena è stato recentemente realizzato da UNIBO presso l'area dell'ex Zuccherificio di Via Cesare Pavese 50 (vedi PLANIMETRIA allegata), nell'ambito di un più ampio intervento di recupero urbano secondo un piano sviluppato in collaborazione tra l'Ateneo, il Comune di Cesena, Serinar e la Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena.

Il Campus, inaugurato ufficialmente il 19 ottobre 2018, dispone di circa 30.000 metri quadrati di superficie per oltre 2.000 posti nelle aule didattiche, 940 posti nei laboratori, 80 posti in biblioteca.

Poiché l'insediamento è stato attivato di recente e una parte considerevole della popolazione studentesca di Cesena si è spostata in tale Campus da altri plessi universitari cittadini in fase di dismissione e poiché nell'area non sono presenti servizi ristorativi in misura adeguata, vi è la necessità di aprire un punto ristorativo direttamente presso il Campus al servizio di quanti lo frequentano.

Per dare una dimensione della nuova realtà, si precisa che, a partire dall'anno accademico 2018/2019 all'interno del Campus sono ospitati i corsi di Ingegneria, Informatica, Architettura e Psicologia, per un totale di circa 2.000 studenti universitari, oltre al personale, docente e tecnico/amministrativo dell'Università (circa 250 persone).

Per quanto riguarda la presenza di ER.GO a Cesena, l'Azienda mette a disposizione degli studenti aventi diritto in base alle proprie graduatorie n.22 posti letto. Nell'a.a.2018/2019 è stata, inoltre, assegnata la borsa di studio a n.672 studenti iscritti ai corsi universitari di Cesena.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali destinati ad ospitare il servizio bar / ristorazione leggera, per un totale di circa 246 mq. (con annessi ripostiglio e servizio igienico), si trovano al PRIMO PIANO del fabbricato che costituisce il nuovo Campus di Cesena.



SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Per la partecipazione alla gara delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle emanate in merito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Inoltre sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, come previsto dall'art. 45 comma 1, art. 49 e art. 83 comma 3, del D.Lgs.n.50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

La procedura negoziata si svolgerà – tramite Richiesta d'Offerta (RDO) – sulla piattaforma **SATER** (Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) dell'Agenzia INTERCENT-ER, dove il presente AVVISO è altresì pubblicato.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti generali:

- 1) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente servizio.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti.

Capacità tecnico-professionale:

gli operatori economici debbono possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità.

La capacità professionale degli operatori economici è valutata con riferimento alle esperienze maturate ed opportunamente documentate.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti, secondo i criteri che saranno dettagliatamente specificati nella successiva lettera invito.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire – esclusivamente tramite la piattaforma SATER - la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata

entro le ore 12.00 di GIOVEDI' 31 GENNAIO 2019

utilizzando il modulo debitamente compilato, per la dichiarazione del possesso dei prescritti requisiti, ed in osservanza delle modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utizzodel-sistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Tramite SATER si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1).

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice degli Appalti, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF).

Si precisa che il presente avviso costituisce unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati ad una procedura negoziata senza bando. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. ER.GO si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà per finalità unicamente connesse alla presente procedura di affidamento, in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 196/2003 (Codice per la tutela della privacy), così come integrato dal D.Lgs.n.101/2018 per dare attuazione al Reg.UE 679/2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è ER.GO.

Responsabile della protezione dei dati personali designato da ER.GO è la società Lepida S.p.A. (dpo-team@lepida.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile dei Servizi per l'Accoglienza della Sede di Bologna e Romagna: dott.ssa Maria Cristina Scarazzini (mscarazzini@er-go.it).

Referenti per la procedura sono la dott.ssa Patrizia Pampolini del Servizio Provveditorato e Patrimonio (ppampolini@er-go.it) e il dott. Giuseppe Grasso dell'Ufficio Contratti (ggrasso@er-go.it) a cui ci si può rivolgere per ulteriori informazioni e per concordare gli opportuni sopralluoghi, fermo restando che gli Operatori Economici interessati possono in ogni momento visitare i locali, previa comunicazione mail agli indirizzi e-mail di cui sopra.

F.to Il Direttore
Dott.ssa Patrizia Mondin

pubblicato sul sito di ER.GO in data 19/12/2018