

## AVVISO

**PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI:**

**Interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna, Via Greta Garbo n. 15: C.I.G. 94706481F8 - CUP: H39F19000300005**

**Importo appalto: euro 1.044.514,07 IVA esclusa** (comprensivi di € 294.479,81 per costi stimati della manodopera) di cui euro 978.698,92 per lavori ed euro 65.815,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**ER.GO** è l'Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, istituita con la Legge della Regione Emilia-Romagna n.15 del 27 luglio 2007 e successive integrazioni.

L'Azienda offre servizi e interventi a studenti e neolaureati delle Università e degli Istituti dell'alta formazione artistica e musicale (AFAM) e degli altri Istituti di grado universitario dell'Emilia-Romagna, a studenti e neolaureati stranieri inseriti in programmi di mobilità internazionale e di ricerca, a ricercatori e professori provenienti da altre Università o Istituti di ricerca italiani o stranieri.

In particolare, l'Azienda, che ha la propria sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara, offre interventi e servizi di sostegno economico attribuiti tramite concorso, tra i quali: borse di studio; servizio abitativo; contributi vari (straordinari, per programmi di mobilità internazionale, ecc...); servizi di informazione; servizi di accompagnamento di studenti disabili; servizi di orientamento al lavoro; servizi ristorativi.

§ § §

### **Premesso che:**

- con determinazione del Direttore di ER.GO n. 700 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento degli **Interventi di manutenzione straordinaria di riqualificazione ed adeguamento dell'edificio "Residenza universitaria Fioravanti" in Bologna, Via Greta Garbo n. 15: C.I.G. 94706481F8 - CUP: H39F19000300005** ed è stato previsto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificata dalla L. 108/2021 con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**;

- con la suddetta determinazione è stata prevista la pubblicazione di un avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016, tutta la procedura di gara sarà svolta mediante piattaforma telematica di negoziazione e precisamente mediante il **Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna** (in seguito: **SATER**), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> così come dettagliatamente specificato ai successivi punti;

**con il presente avviso ER.GO invita gli Operatori Economici interessati a presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, con le modalità di seguito indicate.**

### **1) CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI/IMPORTO:**

La residenza universitaria "Fioravanti", immobile concesso ad ER.GO dall'Università di Bologna, è stata realizzata nel 2013 a Bologna in via Greta Garbo n. 15, nell'area dell'Ex Mercato Ortofrutticolo e ospita fino a 240 studenti assegnatari.

A fronte di un elevato standard qualitativo ed architettonico del servizio abitativo offerto, nei primi anni di vita della residenza sono state riscontrate problematiche oggettive riguardanti alcune porzioni edili della struttura, che richiedono l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in tempi stretti.

I lavori previsti consistono nelle seguenti attività:

- manutenzione dei coperti mediante realizzazione di una nuova sovrastruttura di copertura, completa di lattonerie e pluviali di scarico;
- correzione delle criticità del cordolo perimetrale mediante rifacimento delle lattonerie;
- realizzazione di un nuovo collettore principale di convogliamento delle acque meteoriche dai coperti;
- rifacimento della pavimentazione danneggiata del terrazzo sopra la zona auditorium;
- parziale rifacimento del controsoffitto del portico esterno afferente all'ingresso principale;
- sostituzione dei corpi illuminanti esterni;
- manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici.

ER.GO si riserva di consegnare i lavori in via d'urgenza.

I lavori dovranno essere completati entro 180 giorni naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto di cui trattasi, come individuate in sede di approvazione del progetto esecutivo

<b>Cat SOA</b>	<b>Prevalente / Scorporabile / Sios</b>	<b>Qualif. obbl. SI/NO</b>	<b>Indicazioni sul subappalto</b>	<b>Importo</b>	<b>Importo con oneri sicurezza</b>
OG1	Prevalente	SI	49,99%	947.210,01	1.010.837,15

OG11	Scorporabile SIOS < 10%	SI	Subappaltabile integralmente ad impresa qualificata	31.488,91	33.676,92
------	-------------------------	----	---	-----------	-----------

## 2) REQUISITI MINIMI RICHIESTI:

a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale (D.Lgs. 50/2016 art. 83 co.1 lett a): iscrizione al Registro della C.C.I.A.A.;

c) Requisiti di capacità tecnica – qualificazione (D.Lgs. 50/2016 artt. 83 e 84):

Fermo restando quanto previsto dall'art. 92 del DPR 207/2010 sono richiesti i seguenti requisiti:

- possesso di attestazione S.O.A nella categoria prevalente OG1 per classifica adeguata ai lavori da assumere

## 3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite la piattaforma SATER** secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Dette manifestazioni di interesse **dovranno pervenire**

**entro e non oltre il giorno MARTEDI' 29 novembre 2022 alle ore 12:00**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità **non** saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

1) l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2) di possedere i requisiti richiesti, così come individuati al punto 2) del presente avviso.

3) di essere a conoscenza degli obiettivi di accelerazione nella realizzazione ed esecuzione degli appalti pubblici come stabiliti dal decreto-legge n.76/2020, convertito con legge 120/2020 e ss.mm.ii. e che il mancato rispetto dei termini, la mancata tempestiva

stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento.

4) la prevalente dislocazione dell'impresa rappresentata:

1. Prevalente dislocazione territoriale nella Provincia/città metropolitana dove ha sede la stazione appaltante
2. Prevalente dislocazione territoriale nella regione dove ha sede la stazione appaltante
3. Prevalente dislocazione territoriale in regione diversa da quella in cui ha sede la stazione appaltante
4. Dislocazione territoriale distribuita sul territorio nazionale o comunitario

e che la suddetta dislocazione territoriale consentirà, in caso di aggiudicazione, di poter rispettare i tempi come sopra previsti per la stipulazione del contratto, per l'avvio della sua esecuzione, per la sua tempestiva conclusione a regola d'arte e per poter perseguire il raggiungimento degli obiettivi di velocizzazione stabiliti dal DL76/2020 (convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120) e ss.mm.ii., sia nella fase di affidamento sia nella successiva fase di esecuzione.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Fac simile - Manifestazione di interesse", allegato al presente avviso: detto fac simile, una volta compilato dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER in corrispondenza della presente procedura.

#### **4) INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

ER.GO si riserva di invitare alla eventuale successiva procedura negoziata un numero **minimo di 10 operatori economici** individuati come di seguito indicato:

- a) Qualora pervengano meno di 10 manifestazioni di interesse verranno individuati dal RUP ulteriori Operatori Economici fino al raggiungimento del numero minimo previsto
- b) Qualora pervengano fino a 15 manifestazioni di interesse verranno invitati tutti gli Operatori Economici
- c) Qualora pervengano più di 15 manifestazioni di interesse si procederà, mediante la funzione "Sorteggio Pubblico" disponibile sulla piattaforma telematica SATER, a sorteggiare i n. 15 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata. La segretezza di tutti gli Operatori Economici che concorrono al sorteggio - in virtù dei disposti di cui all'art. 53 co 2 lett b del D.Lgs. 50/2016 - sarà garantita individuando le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente mediante il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma SATER e la data di invio.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa che verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che per la medesima categoria prevalente/classifica SOA siano già stati eventualmente invitati ad altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi, e sempre che esista un numero idoneo di manifestazioni di interesse presentate. Qualora il numero di manifestazioni di interesse valide presentate risulti pari/inferiori al suddetto numero di 10, il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato: pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati.

La seduta nella quale si darà atto delle risultanze del presente avviso nonché si procederà, se necessario, al "Sorteggio" sopra descritto, avverrà in successiva data che verrà indicata sul sito di ER.GO in corrispondenza della presente manifestazione di interesse.

Il Verbale della suddetta seduta verrà pubblicato sul sito internet: [www.er-go.it](http://www.er-go.it) nella **sezione Gare e Appalti**; pertanto a tutti gli Operatori Economici non verrà data alcuna comunicazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma consente esclusivamente di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'eventuale procedura negoziata che sarà successivamente indetta; pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale partecipazione/aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non sia più ritenuta necessaria o conveniente.

## **5) INFORMAZIONI SUL SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)**

Per l'espletamento della presente procedura, ER.GO si avvale di SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1)

### **5.1) REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Per manifestare il proprio interesse nonché per tutta le altre fasi dell'eventuale successiva Procedura Negoziata, è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse e/o offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o tramite le eventuali comunicazioni.

## **6) ALTRE INFORMAZIONI:**

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo i criteri che verranno indicati nella successiva lettera-invito.

**Sopralluogo:** in sede di richiesta d'offerta RdO sarà previsto l'**obbligo di sopralluogo** in quanto ritenuto presupposto necessario per formulare l'offerta.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Erika Fascetto [efascetto@er-go.it](mailto:efascetto@er-go.it)

Il trattamento dei dati personali conferiti dagli Operatori Economici avverrà nel rispetto della normativa di riferimento (Reg.UE 679/2016). Per maggiori dettagli, si rinvia all'informativa in calce.

Eventuali ulteriori informazioni inerenti l'iniziativa in questione potranno essere richieste mediante la specifica funzione sulla piattaforma SATER di INTERCENT-ER.

Per quanto riguarda, invece, le informazioni relative all'utilizzo della piattaforma SATER e le problematiche tecniche ad essa relative, occorrerà rivolgersi all'apposito servizio di CALL CENTER (800810799).

## **7 - DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato a decorrere dal giorno 10 novembre 2022.

La Direttrice  
Dott.ssa Patrizia Mondin

## Informativa trattamento dati

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il trattamento dei dati giudiziari eventualmente conferiti dai concorrenti è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti soggettivi e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori di ER.GO individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, eventualmente facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per ER.GO, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali e attività di controllo;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela dell'Azienda in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate da ER.GO nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Si precisa che i dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea e che verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento.

La relativa richiesta va rivolta ad ER.GO, inviando una mail all'indirizzo: [direzione@er-go.it](mailto:direzione@er-go.it), utilizzando ove possibile il modulo pubblicato nella sezione "Privacy" del sito istituzionale di ER.GO ([www.er-go.it](http://www.er-go.it)).

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è ER.GO, in persona del Direttore legale rappresentante.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati da ER.GO è disponibile nella sezione "Privacy" del sito istituzionale di ER.GO ([www.er-go.it](http://www.er-go.it)).

ER.GO ha designato LEPIDA S.C.P.A. quale Responsabile della protezione dei dati (RPD).