

**Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna**  
**Piazza della Resistenza, 4 – 40122 Bologna**  
**Telefono 051.292.111 - Sito web: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it)**

## Avviso di indagine di mercato

(ai sensi degli art. 36 D.lgs. 50/2016 e art. 1, co 2 lett. b) L. 120/2020)

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE: PROGETTO DI RECUPERO DI UNA PORZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN BOLOGNA VIA DI VINCENZO 22/3 E ZAMPIERI 21/2 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI DOCUMENTAZIONE DELLA CASA POPOLARE E OPERAIA. LOTTO 3059/PN. CUP: F34H22000070006**

Il sottoscritto ing. Antonio Frighi, in qualità di Responsabile del procedimento

### COMUNICA

l'avvio di un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'affidamento di lavori di ristrutturazione per il progetto di recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia.

Provvedimento di indizione: ordinanza presidenziale n. 17 del 27 giugno 2023

La procedura di affidamento sarà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., denominata Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito SATER), accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

Pertanto, per poter partecipare alla procedura, consultare la documentazione di gara e presentare offerta, l'Operatore Economico dovrà già essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER).

### **1. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

L'importo stimato complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA del 10% esclusa, ammonta ad € **1.595.135,87** di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed € 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto – ai sensi dei disposti di cui all'art. 3 lett. oobis ed ooter del D.lgs. n. 50/2016:

Lavorazione	Categoria	Importo stimato (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara
			Prevalente/scorporabile classificazione

Edifici civili e industriali	OG1	620.512,74	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	484.219,87	Scorporabile a qualificazione obbligatoria
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	231.662,73	Scorporabile a qualificazione non obbligatoria
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	258.740,53	Scorporabile a qualificazione non obbligatoria
Importo totale dei lavori		1.595.135,87	

Ulteriori abilitazioni richieste: si richiede che l'impresa appaltatrice sia in possesso delle abilitazioni di cui al DM. 37/2008 art. 1 lettere a, b, c, d, e, f, g.

Occorre inoltre l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria idonea, ai sensi dell'art. 212 comma 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 che impone alle imprese che effettuano la bonifica dei beni contenenti amianto l'iscrizione all'apposita sezione speciale dell'Albo nazionale gestori ambientali.

Finanziamento: Fondi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Piani Urbani Integrati – Rigenerazione Bolognina.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Termine per l'aggiudicazione: **31 luglio 2023**

Inizio presunto dei lavori: **15 settembre 2023**

Durata prevista dei lavori: **420 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Acer si riserva, in ogni caso, la possibilità di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. n. 76/2020, come modificato dalla L. 108/2021.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Trattandosi di contratto pubblico finanziato con le risorse del PNRR e del PNC, si applicano le disposizioni previste dall'art. 47 D.L. 77/2021 e dalle Linee Guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – dipartimento per le Pari Opportunità, del 7 dicembre 2021, volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità.

### REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA-PROFESSIONALE

Gli operatori economici interessati, per poter essere invitati alla procedura, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in

corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, DPR 207/2010.

Il concorrente dovrà attestare la sussistenza dei requisiti mediante la compilazione dell'allegato "modello di dichiarazione di manifestazione d'interesse".

Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, costituiti da:

- operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

### **3. OPERATORI CHE SARANNO INVITATI**

Acer provvederà ad invitare n. 10 operatori economici, di cui, se presenti, n. 5 imprese aventi sede legale in Emilia-Romagna.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse fossero in numero superiore a 10, Acer procederà ad effettuare una selezione tramite sorteggio.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a 10, Acer procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse purché in possesso dei requisiti richiesti.

Acer si riserva la facoltà di procedere con l'invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### **4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITA' E TERMINI**

Si invitano quindi gli operatori economici interessati a fare pervenire la loro manifestazione di interesse **entro le ore 12:00 del giorno 03 luglio 2023** utilizzando esclusivamente la piattaforma SATER.

Acer valuterà la documentazione pervenuta riservandosi di richiedere integrazioni, chiarimenti o delucidazioni.

La pubblicazione del presente avviso non comporta comunque alcun obbligo per Acer e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata.

Si precisa inoltre che il presente avviso non costituisce un invito ad offrire nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. nè promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., o proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Acer che sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Bologna, 27 giugno 2023

Il Responsabile del procedimento  
ing. Antonio Frighi