



Comune di Medesano

Provincia di Parma

Medesano, 14.05.2020

OGGETTO:

Procedura aperta Telematica su piattaforma SATER ai sensi degli art. 60, comma 1 e 36 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO RURALE- VIA PICELLI A FELEGARA

AMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Medesano – Piazza Marconi, 6

Tel. 0525/422711

Fax 0525/422710

Pec: protocollo@postacert.comune.medesano.pr.it

Indirizzo Internet: www.comune.medesano.pr.it

CUP: H21B16000060006

CIG: 82032521B4

CPV: 45212412-7

Codice NUTS luogo di esecuzione : ITH52

Responsabile Unico del Procedimento : Ing. Claudia Miceli, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo del Comune di Medesano.

Oggetto dell'appalto: lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EDIFICIO RURALE VIA PICELLI A FELEGARA**, rientranti nell' **Intervento REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI SERVIZI TURISTICI INTEGRATI LUNGO LA VIA FRANCIGENA**.

Importo a Base di gara:

| | | |
|--|----|------------------|
| Importo soggetto a ribasso | €. | 397.024,96 |
| Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | €. | <u>16.486,14</u> |
| Totale importo lavori posto a base di gara | €. | 413.511,10 |

I costi della manodopera ex art. 23, c. 16 del Codice ammontano ad €. 104.448,18 pari al 26,30% dell'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza e risultano ricompresi nell'importo totale stimato dell'appalto.

Ai sensi del DPR 207/2010 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:



Comune di Medesano

Provincia di Parma

| Lavorazione | Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i. | Qualificazione obbligatoria | Importo (euro) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------|-------|---|---------------------------|
| | | | | | | |
| OPERE EDILI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI | OG1 CALSS. II | SI | 231.961,07 | 58,42 | Prevalente | subappaltabile |
| IMPIANTI ELETTRICI | OS30 | SI | 43.989,15 | 11,08 | Scorporabile | Subappaltabile per il 30% |
| IMPIANTI TERMICI E DI RISCALDAMENTO | OS28 | SI | 76.314,56 | 19,22 | scorporabile | subappaltabile |
| VERDE E SISTEMAZIONI ESTERNE | OS24 | SI | 44.760,18 | 11,27 | scorporabile | subappaltabile |

Quota subappaltabile max 40% dell'importo complessivo del contratto, a termini dell'art. 105, comma 2, del Codice vigente.

Procedura di gara: ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e art. 60 del D.lgs. 50/2016 tramite piattaforma telematica SATER.

Criterio di Aggiudicazione: la gara è stata esperita mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9/bis del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte valutate come anormalmente basse ex art. 97, comma 2 – 2/bis e 8, del predetto Codice.

Aggiudicazione: Determina n. 202 del 12.05.2020 a firma del Responsabile del Settore.

Numero Offerte ricevute: 9

Di cui presentate da micro, piccole e medie imprese: 9

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 9

Numero offerte ammesse: 9

Numero offerte Escluse: 0

Aggiudicatario e Graduatoria:

SAN GIOVANNI 79 SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Quarto (NA) in via IV Novembre, 15 C.F. P/IVA 01862320635

EDIL.GE.CO. S.R.L con sede in Parma via Picedi Benettini, 12 P.IVA-C.F.01611280346

RTI MARZANO BUILDING S.R.L. con sede in VIALE DELLA RESISTENZA 6 - 52045 Foiano della Chiana Italia – c.f. 02197220516 e CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede in VIA DEI GRACCHI 320/A- Roma c.f. 14883781008



Comune di Medesano

Provincia di Parma

GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO - S.R.L. con sede in via MADONNA DELLE GRAZIE 32 - 84065 Piaggine Italia - C.F. 04043720657

TECNO SERVICE S.U.R.L. con sede in VIA ANTONIO MOSCA 8 - 80026 Casoria Italia - C.F. 05638501212

RTI SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. con sede in VIA PUCCINI 1 BIS - 26856 Senna Lodigiana Italia - C.F. 12635830156 A & G IMPIANTI S.R.L. con sede in via g. Simili, 2° - Catania - cf. 04715650877

PATELLA SRL con sede in via DUCA DEGLI ABRUZZI 125 - 64046 Montorio al Vomano Italia- C.F. 01961670674

RTI MARTINI S.R.L. con sede in PIEDIMONTE SAN GERMANO(FR) in via STRADA PROVINCIALE 276 snc C.F. 02284260607 e S.IM.TEC. S.R.L. Con sede in CASSINO (FR) in via CASILINA SUD - PARCO RONDO' SCALA B - c.f. 02671400600

RTI COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C. con sede in FRAZIONE SANT'ANDREA 1/A - 43011 Busseto Italia - C.F. 02511480341 e BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI VIA UGO LA MALFA 20- 43013 Pilastro di Langhirano (PR) c.f. 00503100349

Soglia anomalia = 23,126 %:

Due offerte risultano sopra soglia, le offerte presentate da:

-SAN GIOVANNI 79 SOCIETA' COOPERATIVA offerta €. 293.703,60 pari al 26,024%

- EDIL.GE.CO. S.R.L. offerta €. 298.613,41 pari al 24,787%

alle quali è stato chiesto di fornire giustificazioni in merito alla propria offerta, e non è stato applicato l'esclusione automatica in quanto il numero di offerte è inferiore a 10.

Importo di Aggiudicazione: €. 310.189,74 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)

Offerta aggiudicatario: 26,024%

Offerta di maggior ribasso : 26,024 %

Offerta di minor ribasso : 7,530%

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: l'aggiudicatario ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto per le opere relative alle categorie OS28 e OS24 complessivamente entro i limiti del 40% dell'importo contrattuale.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, sede in Parma, piazzale Santafiora, 7 - 43121 Parma - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Alla presente procedura è applicabile il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 D.lgs. 50/2016 che scadrà in data 19.06.2020.

Firmato digitalmente
Il RUP - Ing. Claudia Miceli.