

# COMUNE DI CAMUGNANO

Piazza J. F. Kennedy, 1 - 40032 Camugnano (BO)

## RIGENERAZIONE URBANA DEL CAPOLUOGO REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E MARCIAPIEDI INTERVENTI I-03

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

#### COMMITTENTE

COMUNE DI CAMUGNANO

2° Settore Servizi Tecnici  
R.U.P.: Geom. Alessandro Degli Esposti

Il sindaco  
Marco Masinara

#### PROGETTISTI IN RTP

PROGETTO ARCHITETTONICO  
E COORDINAMENTO (capogruppo)  
Arch. Erica Pè  
via Saragozza, 213  
40135 Bologna

PROGETTO OPERE A VERDE  
Dott. Riccardo Rigolli  
Via Begatto, 1  
40125 Bologna

PROGETTO STRUTTURE  
Ing. Alessio Bartolini  
via E. Masi, 2 - 40137 Bologna

COORDINAMENTO SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE  
Ing. Anna Lisa Grandi  
via E. Masi, 2 - 40137 Bologna

Ing. Dejvid Kovachki (Giovane professionista)  
via C. Zucchi, 25/2 - 40134 Bologna

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO  
P.I. Angelo Carrer  
Via Bolognese, 66  
40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

GEOLOGIA  
Dott. Luca Monti  
Piazza Giovanni XXIII, 12/B  
40133 Bologna

SETTORE:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

CODICE TAVOLA:

**AR**

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICA**

NUMERO ELABORATO:

**RT**

DATA: giugno 2021

NOTE:

## 1. PREMESSA

Le opere oggetto della presente relazione riguardano gli interventi del 3° Lotto Funzionale del più ampio Progetto di Riqualificazione del centro del capoluogo di Camugnano.

Nello specifico, interessano la riqualificazione dell'area urbana lungo via Marconi, a valle della piazza del municipio, prospiciente un fabbricato con locali ad uso commerciali, parte di proprietà del Comune di Camugnano e parte di proprietà private.

Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione di tale area attraverso la creazione di idoneo percorso pubblico pedonale di collegamento ed accesso dei negozi presenti, ai sensi delle vigenti normative in materia di abbattimento della barriere architettoniche, e la creazione di nuovi parcheggi pubblici. Contestualmente è prevista la messa in sicurezza del tratto stradale provinciale prospiciente attraverso l'abbattimento di alberature che presentano condizioni precarie (si veda relazione redatta da tecnico Agronomo abilitato).

## 2. STATO DI FATTO

L'area di intervento del 3° lotto funzionale è quella costituita dalla percorrenza a gradoni presente di fronte al fabbricato individuato al catasto al Fg. 35 Mapp. 428 lungo via Marconi, lato monte, tra l'incrocio con la strada che scende dal retro del municipio e la porzione occupata dal passo carraio privato presente di fronte al fabbricato stesso.

L'attuale percorso presenta dislivelli, barriere architettoniche, ed affaccia direttamente su strada carrabile, costituendo pertanto possibile causa di incidentalità tra auto e pedoni. Verso sud manca inoltre un collegamento pedonale diretto e sicuro con la piazza, che sarà oggetto di risoluzione nei futuri interventi del 2° lotto.

I locali ad uso negozio individuati al catasto al fg. 25 mapp. 428 sub 15 – 16 – 17, di proprietà del Comune di Camugnano, si presentano oggi privi di qualsiasi dotazione impiantistica necessaria ai sensi delle vigenti normative.

## 3. OPERE IN PROGETTO

Le opere oggetto della presente relazione riguardano interventi che sono stati individuati come utili e necessari ad implementare l'attrattività dello spazio pubblico, nonché la funzionalità dello stesso, al fine di rispondere adeguatamente alle esigenze della comunità.

Si sono pertanto delineate, in collaborazione con l'Ufficio dei Lavori Pubblici e l'Amministrazione stessa, soluzioni progettuali in grado di riqualificare e valorizzare quanto esistente, attraverso:

- la creazione di un percorso pedonale privo di barriere architettoniche, di collegamento degli accessi dei vari negozi, direttamente raggiungibile da sud in continuità con il piano di campagna e da nord tramite scala pubblica, in prossimità della quale nel 2° lotto verrà realizzato un attraversamento pedonale a norma di collegamento con l'altro lato della carreggiata
- la creazione di nuovi posti auto lungo la SP, a valle del sopracitato marciapiede
- la riqualificazione della facciata del fabbricato, nella sua porzione pubblica, ovvero insistente al piano terra, tramite la predisposizione di nuove vetrine per i negozi di proprietà del Comune
- la revisione dell'intera rete di sottoservizi impiantistici presenti nell'area di intervento (gas, telecom, enel e fognature)
- la realizzazione di predisposizioni impiantistiche per le future attività commerciali
- la realizzazione di nuova illuminazione pubblica nell'area pedonale prospiciente i negozi

Nello specifico si prevedono le seguenti opere:

#### DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

- abbattimento delle 6 alberature prospicienti il fabbricato e frantumazione delle relative ceppaie
- demolizione del basamento in gradini di c.a.
- demolizione della massicciata stradale interna all'area di intervento
- smontaggio di infissi e serrande relativi ai tre locali di proprietà del Comune
- demolizione di elementi murari all'interno dei negozi
- carotaggi murari per passaggi impiantistici
- trasporto a discarica dei materiali

#### SCAVI E RILEVATI

- scavi a sezione obbligata all'interno dell'area di intervento per la realizzazione delle nuove opere (marciapiede) e dei sottoservizi impiantistici
- trasporto a rifiuto
- rinterrati e sottofondo per creazione di rilevato stradale
- drenaggio a monte del nuovo muro in c.a.

#### OPERE IN C.A. (si vedano elaborati strutturali a firma di tecnico abilitato)

- magrone di sottofondazione

- muro in c.a. e relativa fondazione per sostegno del nuovo marciapiede
- scala grezza in c.a.
- solette in c.a. pedonali e carrabili

#### OPERE SU MURATURE

- realizzazione di nicchia su muratura in pietra per contatori gas
- tamponamento di vani murari all'interno dei negozi, intonacatura e tinteggiatura
- realizzazione di divisorio interno ai negozi in cartongesso

#### PAVIMENTAZIONI IN PIETRA

- marciapiede e scala in piastre di porfido trentino selezionato grigio sp. 4 cm su strato di allettamento (classe P5 ai sensi UNI 11714-1 del 2018) e sottostante soletta in c.a.
- pavimentazione a bordo strada in cubetti di porfido trentino selezionato grigio 10x10 sp. 6/8 cm su strato di allettamento sp. complessivo 12/14 cm (classe P7 ai sensi UNI 11714-1 del 2018) e sottostante soletta in c.a.

#### PAVIMENTAZIONI STRADALI

- realizzazione di stratigrafia stradale e pavimentazione costituita da stabilizzato, strato di base, strato di collegamento e tappetino di usura
- segnaletica stradale orizzontale

#### OPERE DA FABBRO

- bordura in acciaio corten a perimetrazione delle aree pedonali presenti al livello stradale
- parapetto a protezione del nuovo marciapiede e della nuova scala, costituito da profili piatti in acciaio di colore nero
- nuovi sportelli per chiusura nicchie contatori, in acciaio di color nero
- grigliato in profili di acciaio a schermatura delle unità esterne previste sulla tettoia
- nuova porta di chiusura del locale tecnico
- cerchiatura metallica per nicchia contatori gas
- nuove vetrine per i negozi di proprietà comunale

#### OPERE DI ARREDO URBANO

- installazione di dissuasori in acciaio a protezione dell'accesso alla scala dalle auto

OPERE PER PREDISPOSIZIONI NEGOZI (ENEL, ILLUMINAZIONE PUBBLICA, TELECOM, ACQUA) E SCARICHI FOGNARI

- tubazioni in PVC, PEAD, cavidotti e pozzetti di raccordo ispezionabili in cls con botole in ghisa ed a riempimento
- degrassatore, sifoni firenze e valvole clapet
- adeguamento scarichi esistenti del bar
- rete di estrazione aria per futuri bagni dei negozi
- assistenze murarie

OPERE RETE IDRICA – PREDISPOSIZIONI PER NEGOZI

- tubazioni in PE, manicotti, rubinetti e pozzetti per contatori HERA
- assistenze murarie

OPERE IMPIANTO TERMICO – PREDISPOSIZIONI PER NEGOZI

- tubazioni di rame ricotto e in PE, comprese assistenze murarie

OPERE IMPIANTO ADDUZIONE ELETTRICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (si vedano elaborati impiantistici a firma di tecnico abilitato).

4

Il tutto come meglio evidenziato nei relativi elaborati grafici di progetto.

#### 4. PAVIMENTAZIONI IN PIETRA

Le pavimentazioni previste in progetto saranno posate su sottofondo di allettamento e sottostante massetto di calcestruzzo armato, di spessore variabile in funzione della destinazione d'uso, se pedonale o carrabile, ai sensi della norma UNI 11714-1:2018.

I materiali proposti sono stati individuati in funzione della loro collocazione e delle prestazioni tecniche che devono garantire in termini di resistenza al gelo, al sale, ai carichi e alle sollecitazioni meccaniche di mezzi spazzaneve, nonché di adeguatezza in termini di manutenzione.

Tutti gli elementi lapidei saranno preventivamente sottoposti, tramite campionatura per le necessarie autorizzazioni. Saranno inoltre stuccati con fuga stretta (5/7 mm per le piastre e 10 mm per i cubetti) e di colore analogo agli elementi in pietra, anch'essi preventivamente autorizzati.

Le fughe saranno stuccate con malta premiscelata tipo Mapestone PFS 2 o similare, con elevata resistenza meccanica, ai sali ed al gelo, per evitare i fenomeni di disgregazione tipici delle stucature in malta di cemento quando sottoposte al sale invernale. E' inoltre prevista la realizzazione dei giunti di dilatazione con sigillante bi componente epossipoliuretano tissotropico, a copertura della superficie minima prevista ai sensi della UNI di riferimento. La finitura cromatica sarà la medesima di quella scelta per la stuccatura di cui sopra.

In corrispondenza del cambio di materiale di pavimentazione complanare saranno realizzate delle bordure in acciaio cor-ten disposte a raso.

## 5. INDAGINI PREVENTIVE

Stante la natura degli interventi e gli scavi previsti, si è provveduto a verificare la presenza in loco di reti tecnologiche aeree e sottoservizi interrati. Dato il contesto urbano, come era prevedibile, le aree di progetto insistenti su strada (carrabile e pedonale) risultano interessate da tutte le reti: acquedotto (ente gestore Hera), gas (ente gestore Gpl Service), Telecom, illuminazione pubblica, fognatura ed Enel. Il tutto come meglio evidenziato negli specifici elaborati grafici.

5

## 6. COSTI DELL'OPERA

L'importo delle opere è stato stimato utilizzando l' "Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche e di difesa del suolo della regione Emilia Romagna – annualità 2019" e predisponendo le opportune Analisi Prezzi, laddove mancanti.

I prezzi sono stati utilizzati singolarmente per quanto valutato a misura e come sommatoria di lavorazioni, nello stesso reperate, per la formulazione dei prezzi delle opere valutate "a corpo".

Le lavorazioni e forniture particolari, per le quali invece non era possibile reperire idoneo prezzo all'interno dell'Elenco regionale, sono state valutate previo preventivo richiesto a ditte specializzate del settore.

Bologna, 14/06/2021

Arch. Erica Pè

