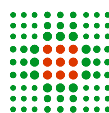


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara



SERVIZIO COMUNE TECNICO PATRIMONIALE
AZIENDA USL FERRARA
Via Cassoli 30
44100 Ferrara - tel. 0532 235800

FIRMA / VERIFICA / VALIDAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Peressotti

COMMITTENZA: AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI FERRARA

DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Monica Calamai

DIRETTORE SANITARIO

Dr. Emanuele Ciotti

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Anna Gualandi

INTERVENTO

**OSPEDALE "F.LLI BORSELLI" - BONDENO (FE)
REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE A BONDENO - SECONDA FASE**

INTERVENTO N°762 DELL'ALLEGATO C1 ALL'ORDINANZA RER N°10 DEL 25/03/2015

PROGETTAZIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

PROGETTAZIONE EDILE-ARCHITETTONICA

ARCH. MARCO RIZZOLI
VIA ZACCHERINI ALVISI 3
40138 BOLOGNA
Tel. 051.0562611 - Fax 051.0544773
Email: info@studio-rizzoli.it

PROGETTAZIONE STRUTTURE

ING. ALDO BARBIERI - STUDIO ENARCO SRL
ING. FILIPPO LORETI - COLLABORATORE
VIA DEL RONDONE, 1
40122 BOLOGNA
Tel. 051.552892
Email: enarco@enarco.it

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

ING. PAOLO TRAPELLA - STEP ENGINEERING srl
VIA PONTEGRADELLA, 87
44123 FERRARA
Tel. 0532 740050
Email: segreteria@studio-step.it

SICUREZZA

ARCH. ANTONELLA ZENI
CORSO ISONZO, 84
44121 FERRARA
Cell. 347.4508301
Email: antozen@libero.it

LIVELLO PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO ELABORATO

**PROGETTO ARCHITETTONICO
STATO DI FATTO - RELAZIONE STORICA**

CODICE IMMOBILE

C P 1 P 0 2

N. TAV.

P E R S 0 1

SCALA

-

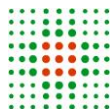
DATA

30 GIUGNO 2021

FILE NAME

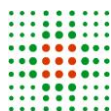
RS01 - Relazione storica.dwg

3				
2				
1				
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	REVISIONE



SOMMARIO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO.....	2
2. ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI E STATO ATTUALE DEGLI EDIFICI.....	4
2.1. ANALISI FUNZIONALE E DISTRIBUTIVA DELL'EDIFICIO ESISTENTE	5
3. AREA DI INTERVENTO	6
3.1. VINCOLI.....	6
4. ALLEGATI	7
4.1. ALLEGATO 1: RELAZIONE STORICO-ARTISTICA.....	7



1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Il comune di Bondeno, situato nella provincia di Ferrara, sorge sulle sponde del fiume Panaro e vanta una popolazione di 14.887 abitanti (dato del 2012).



L'Ospedale "*F.lli Borselli*" sorge in prossimità del centro abitato di Bondeno, in via Dazio 113, all'interno di un'area di circa 80.000 mq, delimitata ad est dal Canal Burana. La struttura, di grande pregio architettonico, risulta perfettamente inserita in un contesto di area verde di altissima valenza naturalistica e botanica; si evidenzia, infatti, un'area boschiva prossima all'edificio, dominata da piante di pregio con dimensioni ragguardevoli (Acer campestre, Frassino maggiore, Olmo).

L'ex Ospedale di Bondeno prima dell'evento sismico del 20 e 29 maggio 2012 era sede di un Poliambulatorio, di una CRA (Casa Residenza Anziani) e di un reparto di LPA (Lungodegenza Post Acuzie) ed era destinato ad ospitare una "Casa della Salute", secondo il DGR 291/10.

A seguito degli eventi sismici che interessarono anche il territorio comunale di Bondeno la **struttura venne resa inagibile per gran parte della sua estensione**, circa 6.137 mq sui 13.437mq totali (Ordinanza di Inagibilità emessa dal Sindaco di Bondeno n°93 del 29/05/2012); solo la parte della struttura sede della CRA non ha riscontrato danni mentre è stato necessario ricorrere ad un trasferimento di alcuni reparti in altre strutture non danneggiate.

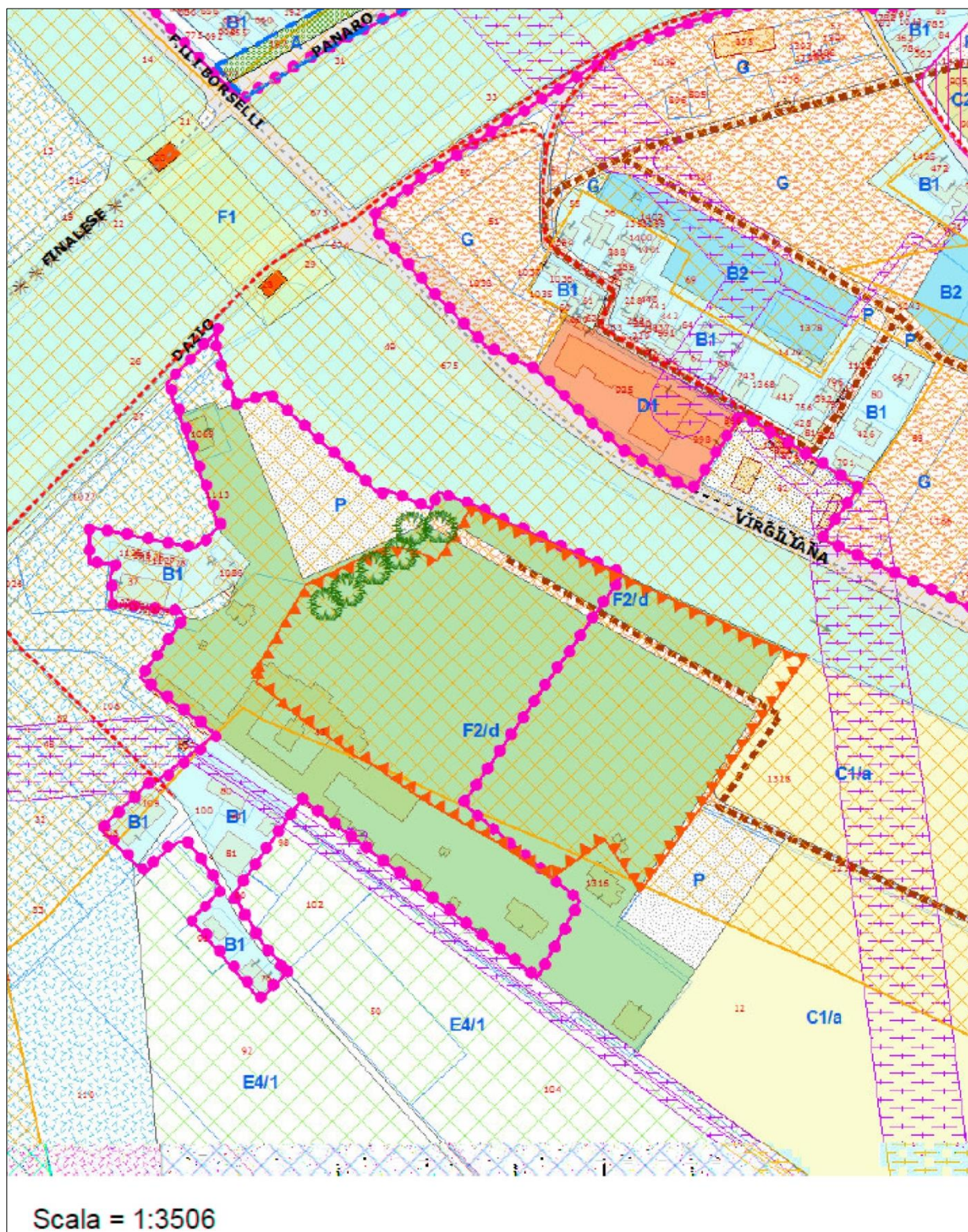
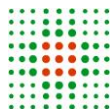


Figura 1_ Estratto cartografia P.R.G.

2. ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI E STATO ATTUALE DEGLI EDIFICI

Si presenta a seguire la distribuzione delle funzioni nei vari corpi di fabbrica del complesso ospedaliero, così com'erano prima del sisma del 2012.

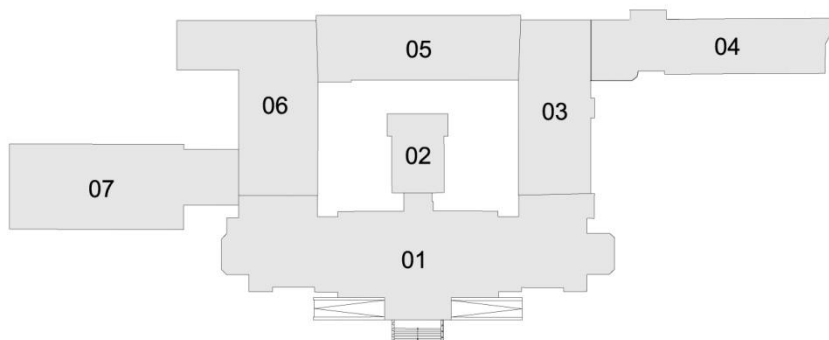


Figura 2_ Key plan dell'edificio

Piano terra

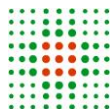
- Edificio 01: Ambulatori di Primo Soccorso, Radiologia, Dialisi
- Edificio 02: Chiesa
- Edificio 03: Servizi Territoriali, Ambulatorio Prelievi e Distribuzione ausili
- Edificio 04: Servizi Ospedalieri, Uffici Multiservice
- Edificio 05: Centro Diurno Anziani
- Edificio 06: Centro Diurno Anziani, Assistenza Tecnica, Cucina, Spogliatoi

Piano primo

- Edificio 01: CUP, Poliambulatori, DH Chirurgico, Medicina di Gruppo, Pediatria di Gruppo
- Edificio 03: Poliambulatori
- Edificio 04: Poliambulatori
- Edificio 05: R.S.A.
- Edificio 06: R.S.A., Spogliatoi, Depositi
- Edificio 07: Poliambulatori

Piano secondo

- Edificio 01: Degenze, D.H., Studi medici
- Edificio 03: R.S.A.
- Edificio 04: R.S.A.
- Edificio 05: R.S.A.
- Edificio 06: Degenze
- Edificio 07: Degenze



Piano terzo

- *Edificio 01: Ufficio Amministrativi*

2.1. ANALISI FUNZIONALE E DISTRIBUTIVA DELL'EDIFICIO ESISTENTE

Lo **stato attuale** degli edifici vede il seguente stato di utilizzo degli edifici:

- *Edificio 01: completamente non utilizzato;*
- *Edificio 02: non utilizzato;*
- *Edificio 03: parzialmente utilizzato, con le medesime funzioni;*
- *Edificio 04: attivo, con le medesime funzioni;*
- *Edificio 05: attivo, con le medesime funzioni;*
- *Edificio 06: parzialmente utilizzato, con le medesime funzioni;*
- *Edificio 07: oggetto di ristrutturazione inerente la Realizzazione della Casa della Salute – Prima fase, attualmente in fase di completamento.*

3. AREA DI INTERVENTO

L'intervento in oggetto sull'edificio è stato suddiviso, a seguito della necessità di ricorrere a diverse tipologie di finanziamento, in due stralci funzionali di cui quello che viene preso in esame in questa sede riguarda le **opere strutturali a seguito degli eventi sismici del maggio 2012** dei fabbricati interessati e la realizzazione della Casa della Salute, dell'Ospedale di Comunità e di Degenze per gravi deficit acquisiti in età adulta (edifici 01, 03 e 06).

Vengono esclusi gli interventi che insistono sull'edificio indicato in figura con il numero 07, relativi alla realizzazione del nucleo principale della nuova Casa della Salute, che, come si è detto, è in corso di realizzazione.

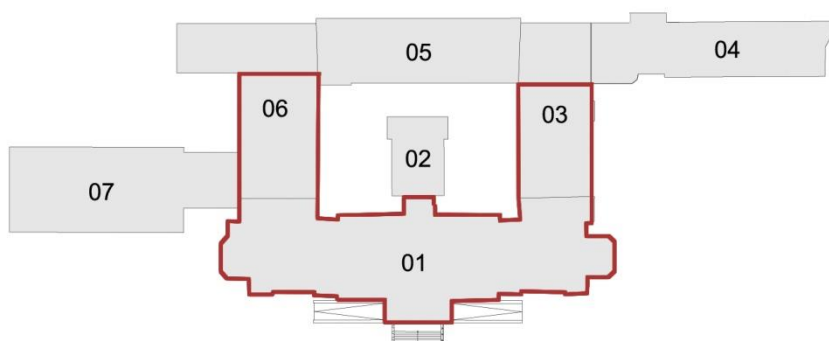


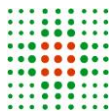
Figura 3_ Individuazione dell'area di intervento relativa all'adeguamento a seguito del sisma

3.1. VINCOLI

Il complesso ospedaliero di Bondeno è il risultato di numerose trasformazioni che hanno interessato l'originaria Villa Borselli (edificio 01) a partire dalla seconda metà dell'Ottocento e che, a seguito di numerose trasformazioni e aggiunte di volumi, hanno portato alla configurazione attuale.

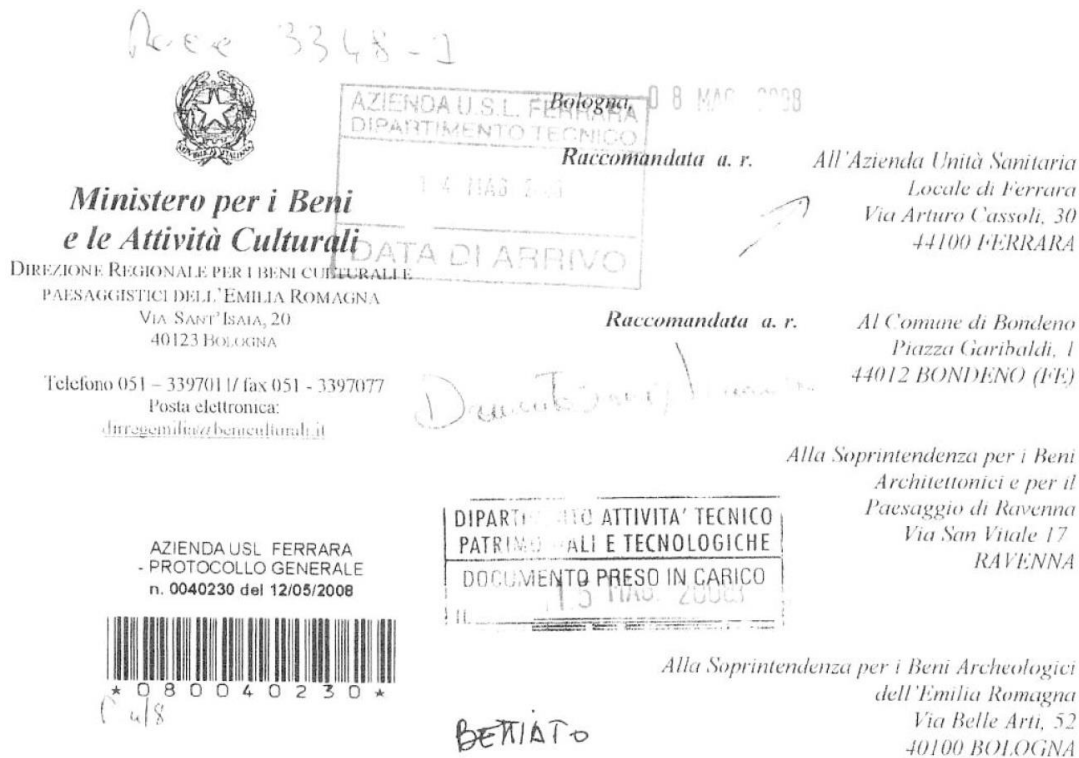
Il corpo centrale, **edificio 01**, risulta per cui soggetto a **vincolo diretto** ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.42/2004 mentre i restanti fabbricati non sono soggetti a vincolo diretto, e devono rispettare le prescrizioni del P.R.G. e del Regolamento Edilizio del territorio.

In particolare, nella progettazione e realizzazione di tutte le opere che prevedano l'esecuzione di scavi, ivi comprese quelle relative a reti ed impianti, si dovrà tenere conto delle prescrizioni già fornite in sede di accertamento di fattibilità da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici (si veda Allegato 1: Relazione Storico-Artistica).



4. ALLEGATI

4.1. ALLEGATO 1: RELAZIONE STORICO-ARTISTICA



Class. 34.07.07/230.5
Prot. 6262

OGGETTO: BONDENO (FE) – Ospedale Civile F. Borselli in Via Dazio, 113 - Censito al Catasto al FG. 149 p.la 43 (parte). Proprietà: Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara. Decreto del Direttore Regionale del 06.05.2008 emesso ai sensi degli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004. NOTIFICA AI SENSI DELL' ART.15 C.1 DEL D. LGS. 42/2004.

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dall'art. 15 -comma 1- del D.Lgs. 42/2004, un esemplare del provvedimento di tutela dell'immobile in oggetto, emesso da questa Direzione Regionale ai sensi degli artt.10-12, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

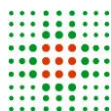
Si precisa che la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna con nota n. 248 del 13.02.2008, ha evidenziato che l'immobile in oggetto non è di interesse archeologico. Tuttavia ogni progetto che preveda operazioni di scavo dovrà essere sottoposto al preventivo parere della SBA al fine di valutare l'opportunità di predisporre accertamenti finalizzati alla tutela archeologica preventiva.

Copia del provvedimento in oggetto viene inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ed al Comune di Bondeno in indirizzo per l'aggiornamento dei propri elenchi.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Ing. Luciano Marchetti

PZ



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Relazione Allegata

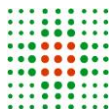
Identificazione del Bene

Denominazione	Ospedale Civile "F.Borselli"
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	FERRARA
Comune	BONDENO
Località	BONDENO
Cap	44012
Nome strada	Via Dazio
Numero civico	113



Relazione Storico-Artistica

L'impianto planimetrico dell'Ospedale "F.Borselli" è costituito da un fabbricato originario dall'impianto longitudinale. Esso è costituito da tre corpi di diversa altezza; il corpo centrale si eleva per quattro livelli, i due corpi laterali, simmetrici rispetto al primo presenta tre piani. L'edificio originario è stato oggetto nel corso degli anni di ampliamenti e sopraelevazioni, mantenendo l'originaria forma allungata a cui si sono aggiunti corpi più recenti costituenti un disegno più complesso. L'edificio è inserito all'interno di un vasto parco (originariamente appartenente ad una villa padronale), abbellito da statue e da un obelisco. L'Ospedale civile "Borselli", inaugurato il 15 giugno del 1913, è stato insediato all'interno di un precedente complesso immobiliare costituito da una antica villa e dai terreni ad essa adiacenti. Le prime notizie dell'esistenza della Villa Padronale, detta "Villa dei Dazi", e dei suoi terreni circostanti risalgono circa al 1860, ma una descrizione sicuramente più accurata è fornita dalle volontà testamentarie di Giuseppe Borselli con le quali lo stesso Senatore elargisce la proprietà al Comune di Bondeno. Testualmente si può leggere: "P.1. 19 ambienti con servizi annessi, P.1. 18 ambienti e servizi annessi, P.2. 18 ambienti e servizi annessi, P. sottotetto, parco all'esterno all'inglese con laghetto", ciò ci permette di capire come l'edificio presentasse volumi articolati. L'Ospedale era inserito all'interno del parco all'inglese pertinenza della villa padronale con prati, laghetti e boschi in cui vennero collocate, come abbellimento, numerose statue e un obelisco. All'interno del grande giardino sorsero, inoltre, altri 2 piccoli edifici, risalenti agli anni '30, impiegati come ambienti accessori all'ospedale quali, la ex Palazzina delle Suore utilizzata come padiglione d'isolamento e una piccola camera mortuaria. Alla fine degli anni '40 sono poi stati costruiti, in supporto all'ospedale, anche questi non direttamente addossati ad esso, altri due edifici con funzione di portineria e di dispensario.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

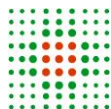
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Sebbene il corpo centrale dell'edificio originario sia stato sopraelevato, demolendo il timpano che lo sormontava, e ampliato in epoca successiva, restano ancora leggibili le caratteristiche del prospetto della villa ottocentesca quali, il finto bugnato d'angolo, le cornici che raccordano i davanzali delle finestre, lo stemma sul portale e la forte simmetria che caratterizza la composizione del fronte. Le molteplici trasformazioni portate al corpo dell'ospedale hanno lentamente modificato anche l'aspetto del parco all'inglese che ha assunto, in maniera sempre più marcata, la connotazione di giardino all'italiana conservando però la presenza delle statue, dell'obelisco, dello storico accesso alla villa nonché del viale alberato che conduceva all'interno del parco stesso. Nonostante l'ospedale "Borselli" abbia subito numerose trasformazioni, conserva ancora oggi alcune delle caratteristiche principali che contraddistinguevano l'aspetto della villa ottocentesca e del suo parco.

Redatto da Arch. Gabriele Pivari
Soprintendenza per i Beni Architettonici
e per il Paesaggio di Ravenna

Responsabile dell'istruttoria Arch. Paola Zigarella
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

VISTO: IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luciano Zicarelli



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Ospedale Civile "F.Borselli"
Regione	EMILIA ROMAGNA
Provincia	FERRARA
Comune	BONDENO
Località	BONDENO
Cap	44012
Nome strada	Via Dazio
Numero civico	113
Catasto	Fg. 149 p.la 43 (parte)



Planimetria Catastale

