



**REGIONE LAZIO - LAZIO CREA S.p.A.**  
via del Serafico n.107 - 00142 ROMA

Progetto preliminare - Studio di fattibilità tecnico-economica per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena (RM) per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio



Responsabile del Procedimento:  
*Arch. Francesca Fabbri*

Progettista:  
*Ing. Roberto Corrieri*

UBICAZIONE IMMOBILE:  
Ex stabilimento ARSIAL  
SP di Capena snc - CAPENA (RM)

Stato di fatto:  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO**

TAVOLA:  
**AR01**

SCALA: 1:500    AGGIORNAMENTI: Giugno 2019    DATA: Marzo 2019    SCALA PLOT:

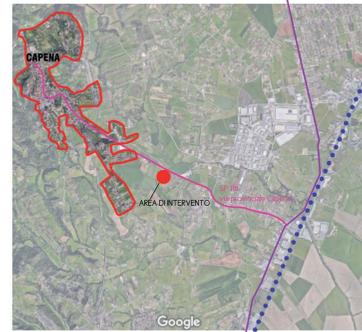


SOLUZIONI PROGETTUALI S.r.l.  
Servizi per l'ingegneria  
Via della Magliana, 256 - 00146 ROMA  
tel. 06/89026308 - fax 06/89026311



A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo progetto, con divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione

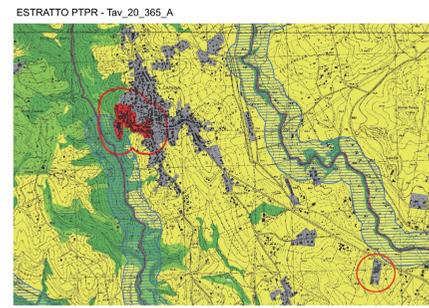
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Viabilità**



**AREA DI INTERVENTO viabilità e accessi**



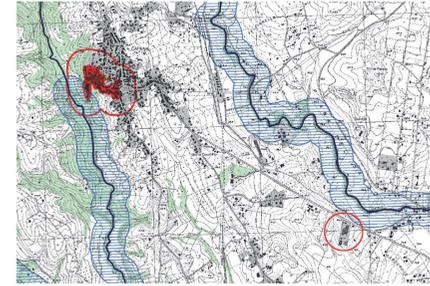
**INQUADRAMENTO URBANISTICO**



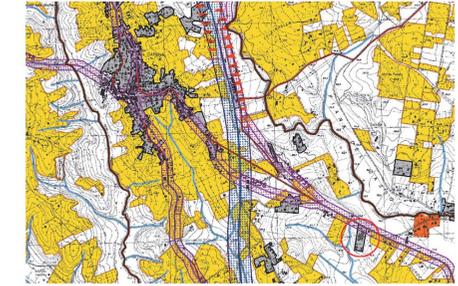
**ESTRATTO PTPR - Tav. 20\_365\_D**



**ESTRATTO PTPR - Tav. 20\_365\_B**



**ESTRATTO PTPR - Tav. 20\_365\_C**



**LEGENDA PTPR**  
 SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO  
 va\_001 Viabilità antica (fascia di rispetto 50mt)  
 SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO  
 Tessuto urbano (Carta dell'uso del suolo 1999)

**LEGENDA PRG**  
 insediamento artigianale  
 Area oggetto di intervento

**ESTRATTO PRG - Centro b - catastale**



SUPERFICI E DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI				
EDIFICIO	DESCRIZIONE	Sup. coperta mq	H max	Volume fuori terra mc
A	Capannone costituito da quattro corpi collegati, realizzato con C.E. in sanatoria del 18/03/1970 e ampliato con C.E. del 27/04/1972 e C.E. n.43/87	2176	12,60	17479
A1	Blocco "Cantina" su due livelli con copertura a botte	932		8855
A2	Blocco imbottigliamento e servizi con copertura piana	450		2202
A3	Blocco "Cantina" su un livello con copertura a botte	688		5683
A4	Uffici su due livelli con copertura piana	106		739
B	Aloggio del custode e locale pesa, realizzato con C.E. in sanatoria del 18/03/1970 e ampliato con C.E. del 27/04/1972	161	3,00	483
C	Capannone su un livello con copertura a doppia falda realizzato con C.E. n.97/1982	595	7,04	3689
D	Capannone su un livello con copertura piana, collegato all'edificio A e realizzato con C.E. n.12/1990	2041	6,00	12246
V1	Volume tecnico	60		-
V2	Volume tecnico	9		-
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>5042</b>		<b>33897</b>
T1	Tettoia antistante al capannone A	440		-
<b>TOTALE</b>		<b>5482</b>		<b>33897</b>



PLANIVOLUMETRICO "Ex stabilimento Arsia" \_ Stato di Fatto  
scala 1:500