



REGIONE LAZIO - LAZIO CREA S.p.A.
via del Serafico n.107 - 00142 ROMA

Progetto preliminare - Studio di fattibilità tecnico-economica per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena (RM) per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio



Responsabile del Procedimento:
Arch. Francesca Fabbri

Progettista:
Ing. Roberto Corrieri

UBICAZIONE IMMOBILE:
Ex stabilimento ARSIAL
SP di Capena snc - CAPENA (RM)

Stato di fatto:
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

TAVOLA:
AR01

SCALA: 1:500 AGGIORNAMENTI: Giugno 2019 DATA: Marzo 2019 SCALA PLOT:

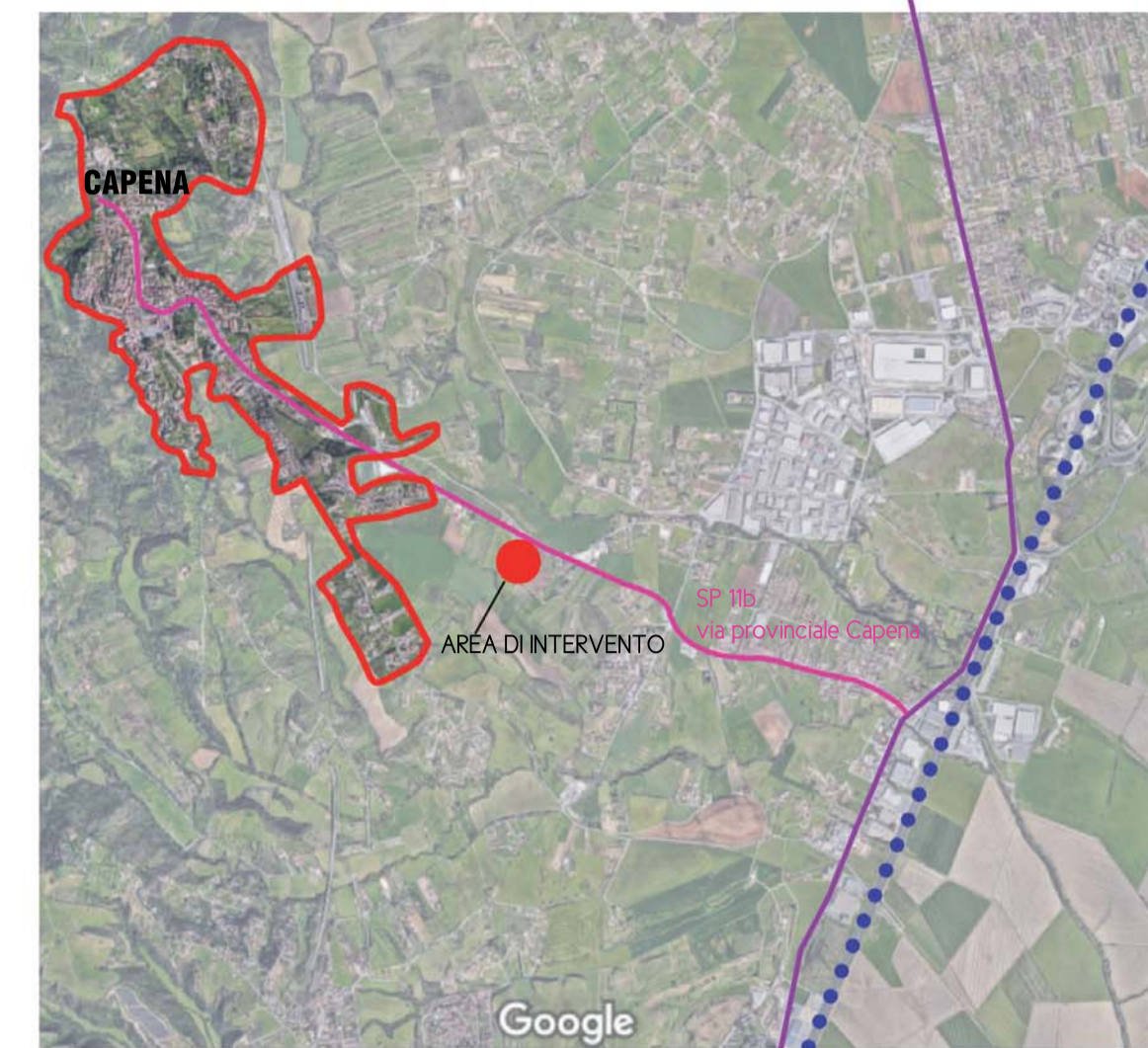


SOLUZIONI PROGETTUALI S.r.l.
Servizi per l'ingegneria
Via della Magliana, 256 - 00146 ROMA
tel. 06/89026308 - fax 06/89026311



A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo progetto, con diritto di riproduzione e comunque renderlo noto a terzi senza nostra autorizzazione

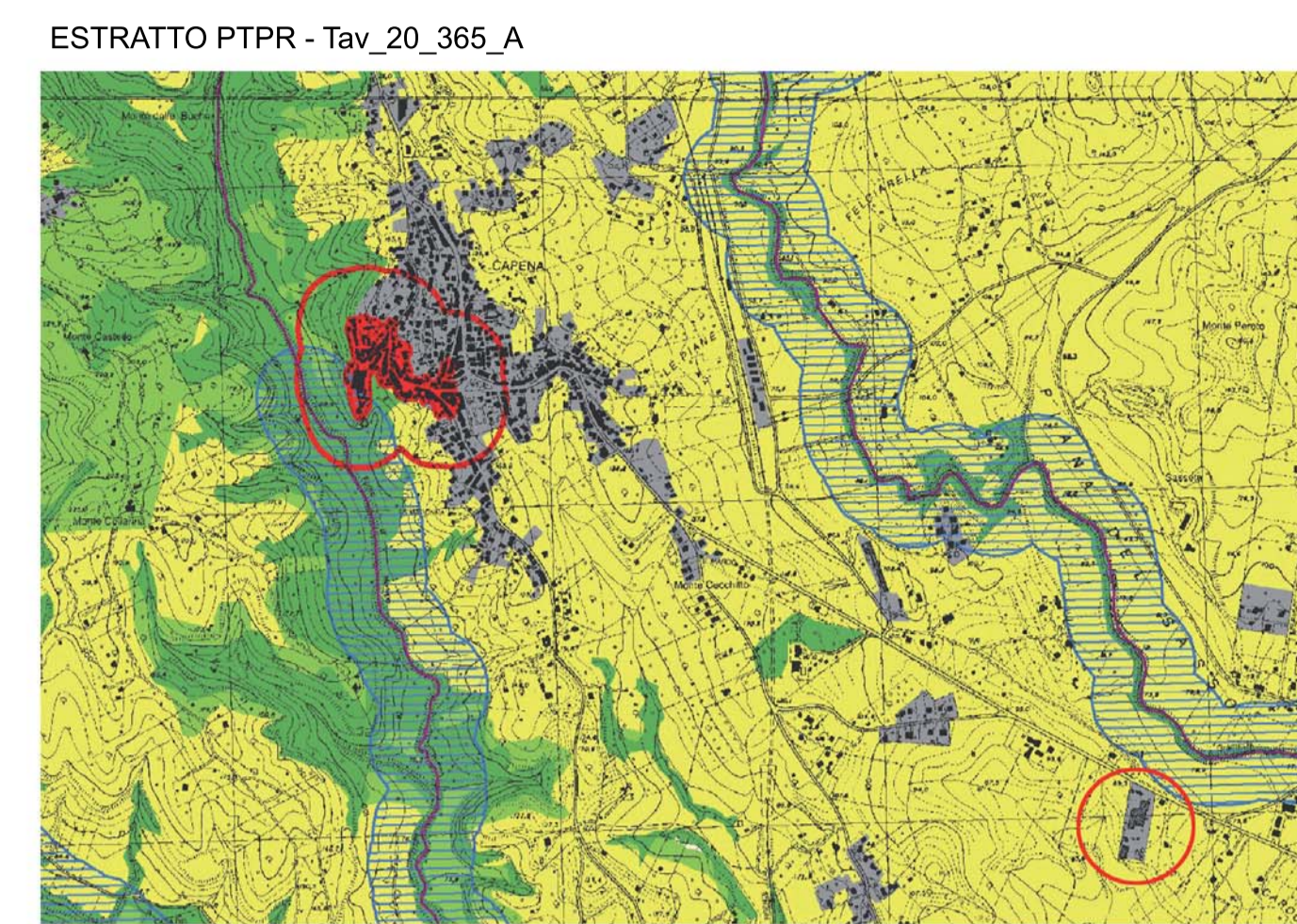
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Viabilità



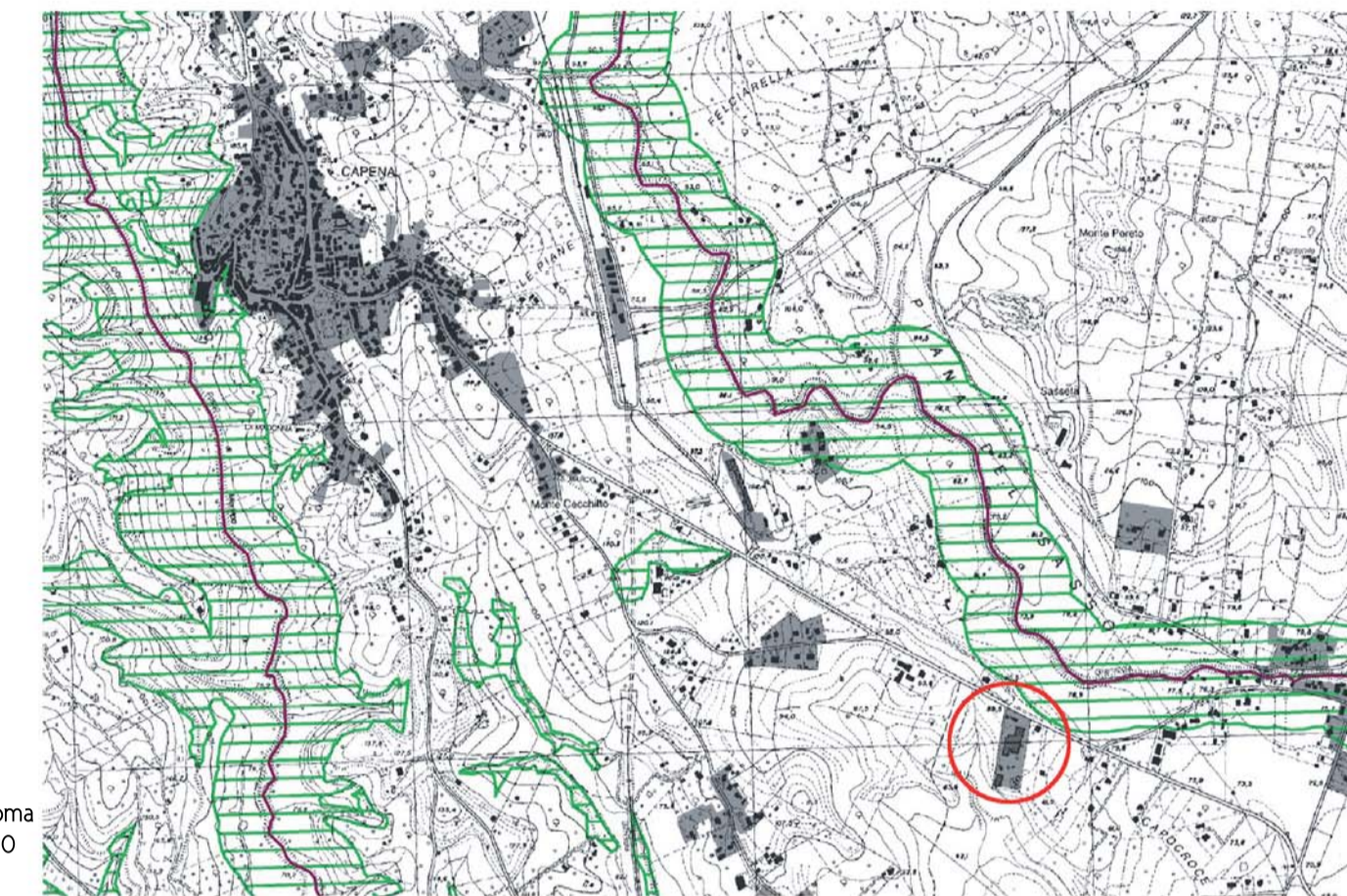
AREA DI INTERVENTO viabilità e accessi



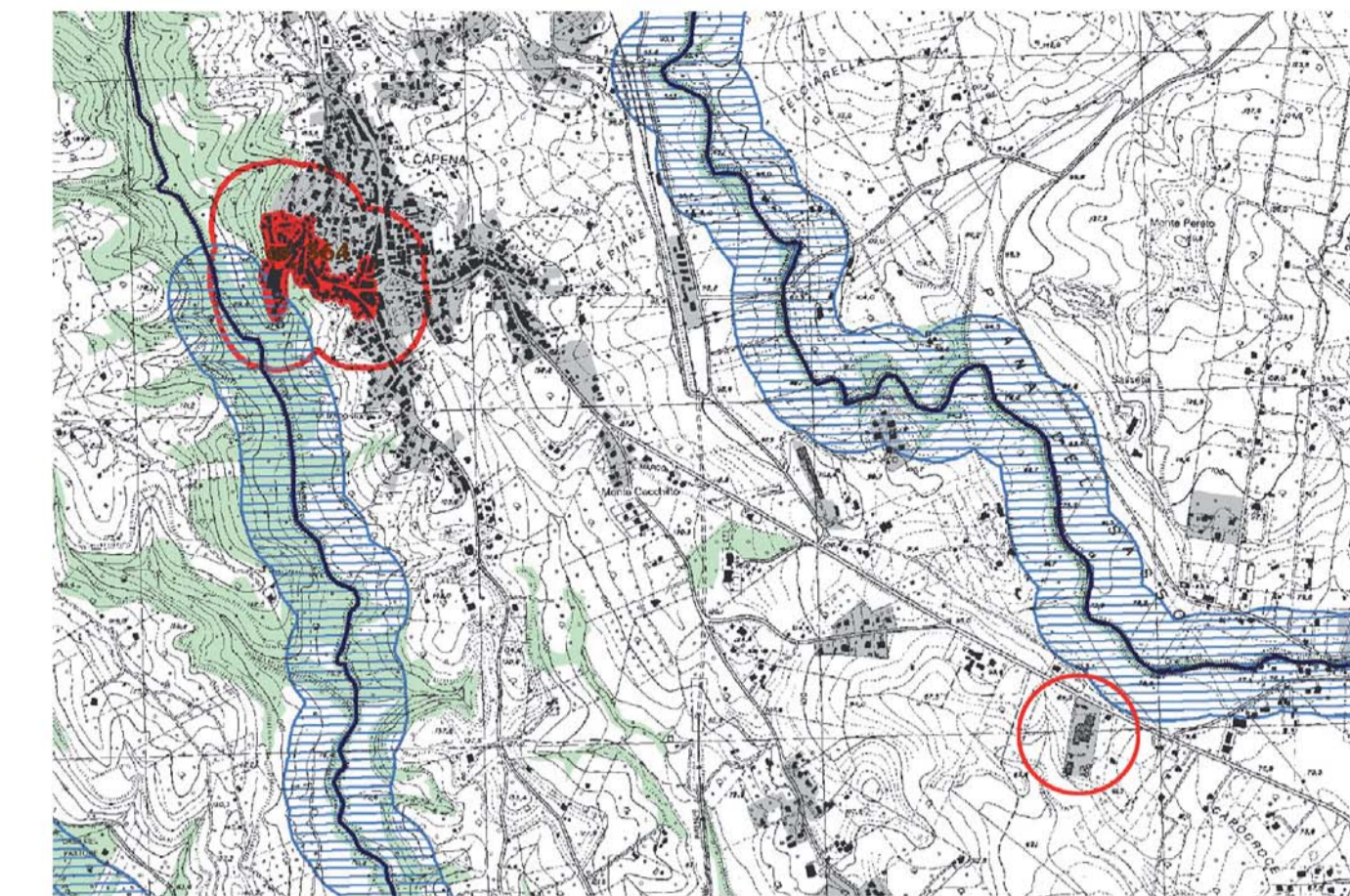
INQUADRAMENTO URBANISTICO



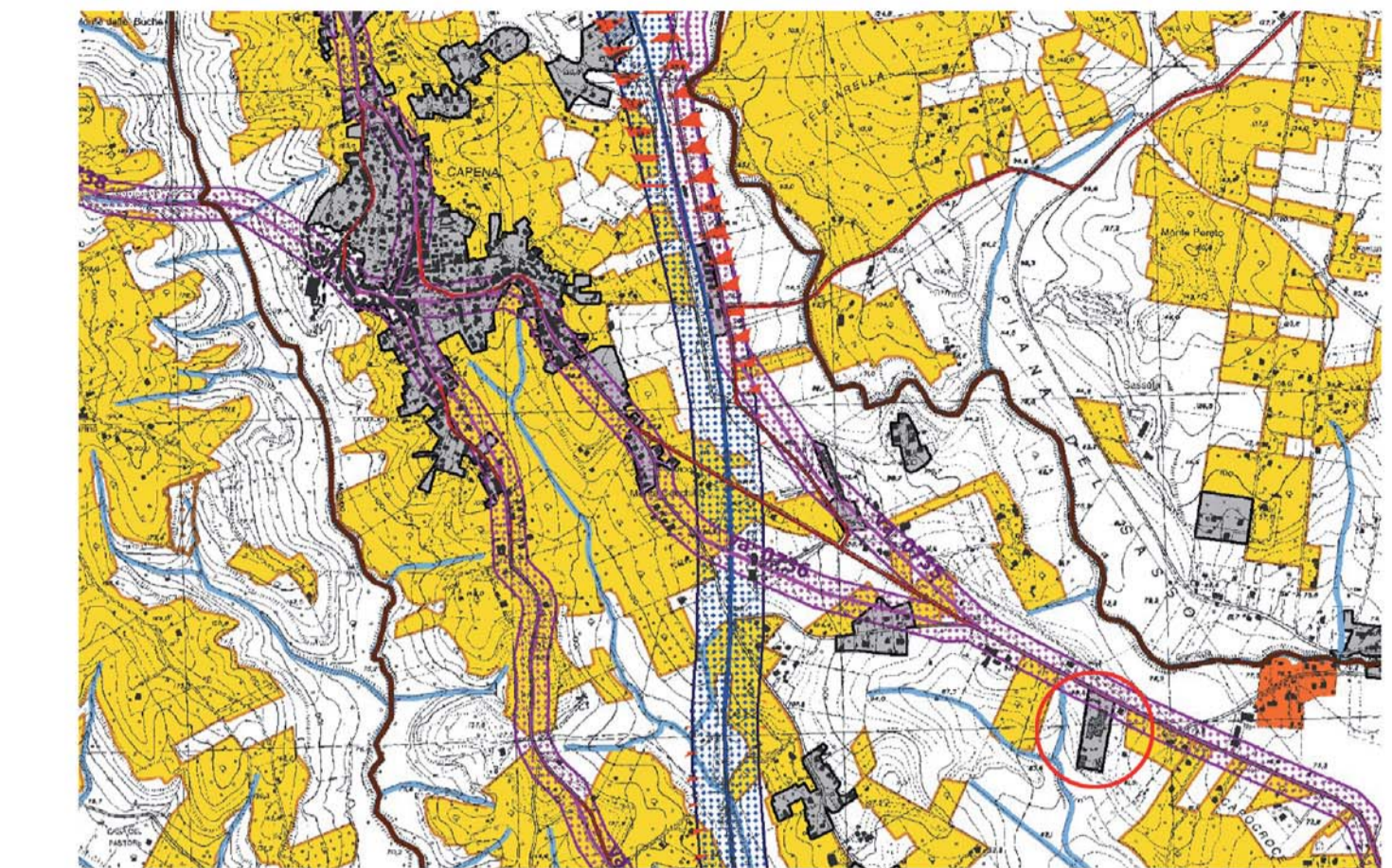
ESTRATTO PTPR - Tav. 20_365_D



ESTRATTO PTPR - Tav. 20_365_B



ESTRATTO PTPR - Tav. 20_365_C



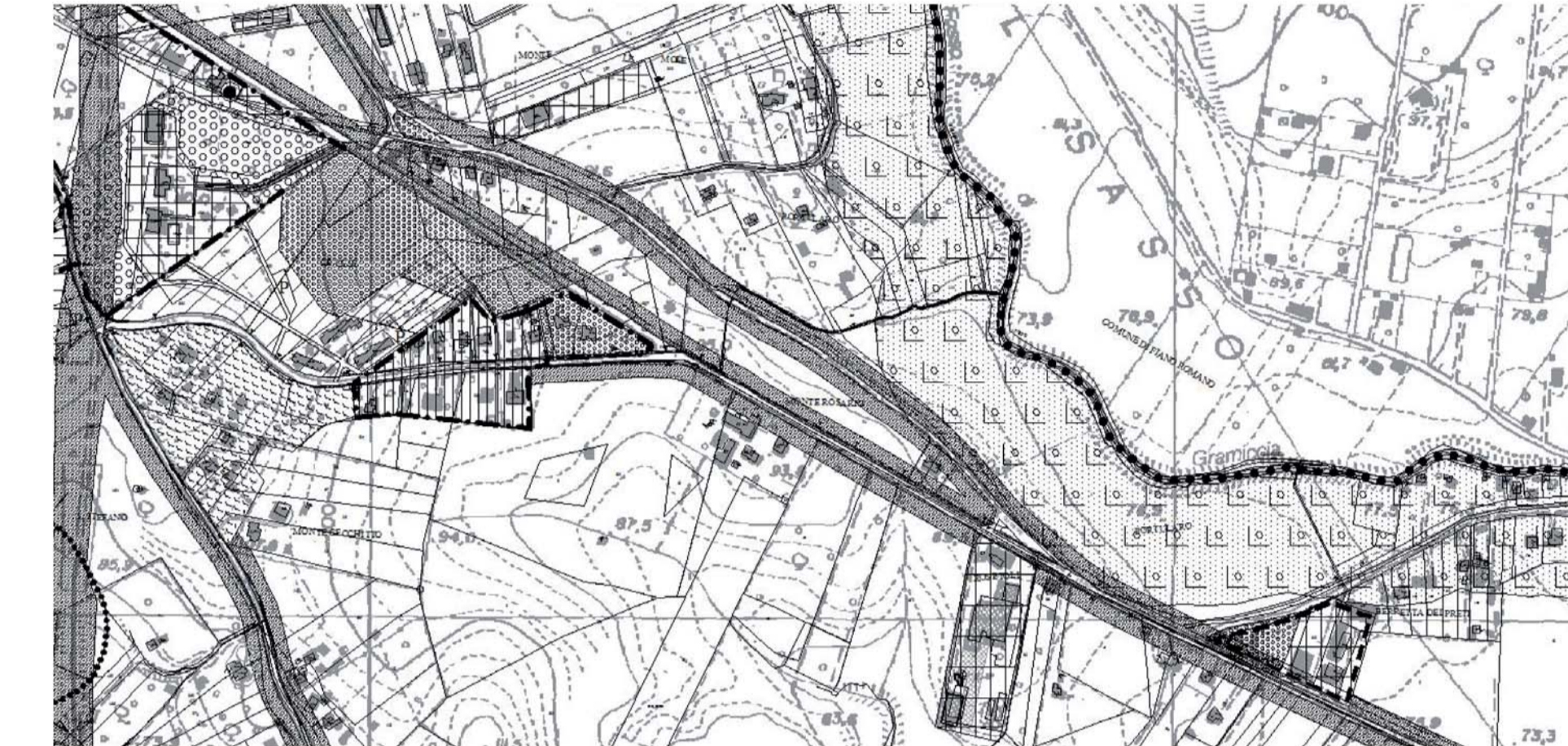
LEGENDA PTPR

- SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO
- va_001 Viabilità antica (fascia di rispetto 50mt)
- SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO
- Tessuto urbano (Carta dell'uso del suolo 1999)

LEGENDA PRG

- insediamento artigianale
- Area oggetto di intervento

ESTRATTO PRG - Centro b - catastale



SUPERFICI E DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI				
EDIFICIO	DESCRIZIONE	Sup. coperta mq	H max	Volume fuori terra mc
A	Capannone costituito da quattro corpi collegati, realizzato con C.E. in sanatoria del 18/03/1970 e ampliato con C.E. del 27/04/1972 e C.E. n.43/87	2176	12,60	17479
A1	Blocco "Cantina" su due livelli con copertura a botte	932		8855
A2	Blocco imbottigliamento e servizi con copertura piana	450		2202
A3	Blocco "Cantina" su un livello con copertura a botte	688		5683
A4	Uffici su due livelli con copertura piana	106		739
B	Alloggio del custode e locale pesa, realizzato con C.E. in sanatoria del 18/03/1970 e ampliato con C.E. del 27/04/1972	161	3,00	483
C	Capannone su un livello con copertura a doppia falda realizzato con C.E. n.97/1982	595	7,04	3689
D	Capannone su un livello con copertura piana, collegato all'edificio A e realizzato con C.E. n.12/1990	2041	6,00	12246
V1	Volume tecnico	60		-
V2	Volume tecnico	9		-
TOTALE PARZIALE		5042		33897
T1	Tettoia antistante al capannone A	440		-
TOTALE		5482		33897



PLANIVOLUMETRICO "Ex stabilimento Arsia" - Stato di Fatto
scala 1:500

