



**COMUNE DI PONTE DELL'OLIO**

**Provincia di Piacenza**

Via Vittorio Veneto 147, 29028 Ponte dell'Olio (PC)

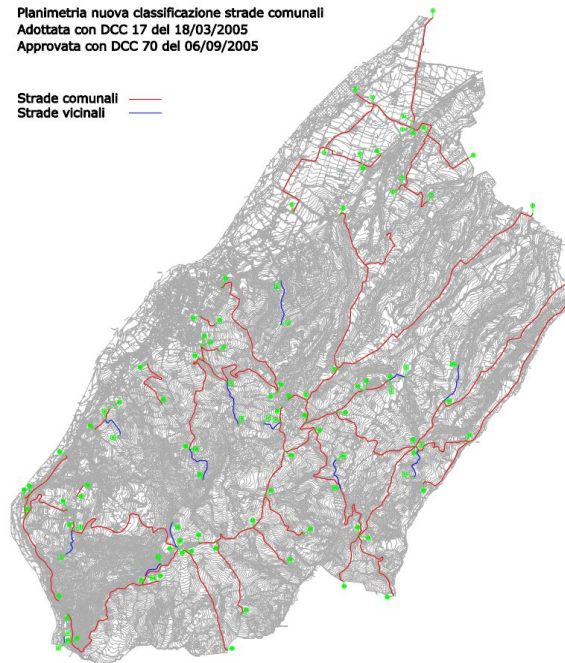
**PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016**

**INERENTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA COMUNITARIA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO SPERTINEVE NEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO, PER LA DURATA DI 6 ANNI (NUMERO SEI STAGIONI INVERNALI)**

Comune di Ponte dell'Olio  
PROVINCIA DI PIACENZA

Planimetria nuova classificazione strade comunali  
Adottata con DCC 17 del 18/03/2005  
Approvata con DCC 70 del 06/09/2005

Strade comunali ———  
Strade vicinali ———



## **Il presente Progetto contiene:**

1. relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserita la concessione;
2. indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
3. valore stimato dell'appalto;
4. prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione del servizio;
5. procedura di affidamento e criteri per l'aggiudicazione;
6. capitolato d'appalto
7. elenco prezzi
8. elenco strade con relativa planimetria
9. schema lettera contrattuale

### **1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO L'APPALTO**

Il Comune di Ponte Dell'Olio (di seguito, anche solo, "il Comune") è proprietario delle seguenti strutture:

- Strade comunali;
- Strade vicinali ad uso pubblico;
- Parcheggi pubblici

ubicati sull'intero territorio comunale.

Obiettivo del presente affidamento è quello di individuare uno o più operatori professionali che garantiscano la tempestiva attività di rimozione del manto nevoso, necessaria per mantenere a livelli di efficienza e sicurezza il piano stradale soggetto a precipitazioni nevose, formazione di ghiaccio, per un periodo complessivo di sei stagioni invernali.

L'oggetto della concessione è pertanto individuato nella seguente prestazione principale, e nelle due secondarie, come segue:

<b>DESCRIZIONE SERVIZI</b>	<b>Prestazione principale / secondaria</b>	<b>RIFERIMENTO CPV</b>
<i>Servizi di sgombero neve</i>	Principale	90620000-9

Ai sensi dell'art. 3, lett. ss) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento si configura quale "appalto di servizi".

L'appalto prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di prestazioni (servizi), la cui corretta esecuzione, pur nell'ambito di un coordinamento unitario ed organico, investono una pluralità di situazioni e presuppongono interventi tempestivi e contestuali. Rileva in particolare l'esigenza di garantire contestualmente la pulizia di strade e parcheggi per la fruibilità in sicurezza degli utenti, servizio plausibile solo quando uno o più operatori procedono contemporaneamente allo sgombero della neve.

L'allegata planimetria individua con chiarezza i lotti in cui è stato suddiviso l'appalto e segnatamente:

Lotto 1 – ZONA AZZURRA con sviluppo complessivo di ml. 8.228,50 (di cui ml. 692,50 per interventi a chiamata)

Lotto 2 – ZONA VIOLA con sviluppo complessivo di ml. 18.600,00 (di cui ml. 692,50 per interventi a chiamata)

Lotto 3 – ZONA BLU con sviluppo complessivo di ml. 31.802,50

Lotto 4 – ZONA VERDE con sviluppo complessivo di ml. 27.317,00

Lotto 5 – ZONA ROSSA con sviluppo complessivo di ml. 14.157,50

Lotto 6 – AREE PARCHEGGI valutati a corpo per un totale di € 420,00

Lotto 7 – RIMOZIONE NEVE DALL'ABITATO valutata a ore impiegate di macchina operatrice con lama, autocarro, pala

### 1.1. STATO DELLE STRUTTURE:

Il concessionario accetta le strutture summenzionate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, stato perfettamente noto alle ditte offerenti grazie anche al sopralluogo obbligatorio, le quali si impegnano ad effettuare, a sua cura e spese, sotto la propria responsabilità e a regola d'arte, gli interventi necessari per assicurare l'ottimale gestione dell'appalto.

Le peculiarità dei luoghi e delle situazioni ovvero le criticità che ogni percorso presenta, inducono l'Amministrazione a richiedere un sopralluogo obbligatorio al fine di consentire all'operatore la formulazione di un'offerta consapevole e ponderata

Le strutture sono attualmente idonee all'esecuzione delle prestazioni previste.

Parti integranti del presente progetto l'elenco delle strade e dei parcheggi con relativa planimetria

### 1.2. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata dell'appalto è fissata in 6 (sei) stagioni invernali, con decorrenza dalla stipula del contratto (ovvero, se precedente, dal verbale di consegna delle strutture da parte del Comune) e, comunque, con scadenza al 30.06.2027.

Su richiesta del Comune, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare l'esecuzione delle prestazioni anche nelle more della stipula del contratto e ad adempiere all'eventuale richiesta del Comune di chiedere l'esecuzione anticipata della convenzione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

## **2) INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI DI CUI AL D.LGS. N° 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA – DUVRI**

Non si individuano rischi di interferenza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dovendosi escludere interferenze fra committente ed aggiudicatario. In caso di peculiari rischi di interferenza che dovessero emergere nel corso della concessione, le parti si impegnano a scambiarsi esaustive informazioni sui rischi presenti.

## **3) VALORE STIMATO DELL'APPALTO E COSTI DEL PERSONALE**

### 3.1. VALORE STIMATO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE E P.E.F. DI MASSIMA

Il valore presunto dell'appalto riferito alla sua durata (6 anni), determinato ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € **59.015,00** (IVA esclusa).

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00. L'appalto è finanziato con fondi propri del Comune di Ponte dell'Olio

La particolare natura del servizio, legato esclusivamente all'andamento delle condizioni climatiche, rende non definibile con precisione l'ammontare preciso di ogni singola prestazione; pertanto, l'ammontare presunto netto prima definito, calcolato sulla base delle spese mediamente sostenute e tenuto conto delle risorse rese disponibili dal bilancio pluriennale, è puramente indicativo e potrà di conseguenza variare in aumento o in diminuzione senza limitazione alcuna e senza che l'appaltatore abbia diritto ad ulteriori compensi se non quelli stabiliti dagli elaborati di progetto.

L'importo così determinato si riferisce a circa un giro, oltre ad un minimo forfait di ore per gli interventi di pulizia di parcheggi e capoluogo; per quanto riguarda il cosiddetto "fermo macchina" l'Amministrazione comunale ha valutato di determinare un importo non soggetto a ribasso pari ad €/anno 1.000,00, soggetto però a riduzione, fino ad azzerarsi, in funzione dei giri o porzione di giro effettuati : - 10,00 % per ogni giro completo (da intendersi come un'uscita che contempla almeno l'80% dei km previsti per ogni lotto), - 5,00 % per ogni giro parziale (da intendersi come un'uscita che contempla meno dell'80% dei km previsti per ogni lotto)

Il "fermo macchina" verrà corrisposto per i soli lotti 1, 2, 3, 4 e 5, ed è applicabile ad ogni singolo lotto anche nell'eventualità che un operatore dovesse aggiudicarsi più lotti

### 3.2. PERSONALE

Il costo presunto della manodopera ammonta a euro 41.177,15, pari al 70% del valore complessivo dell'appalto.

#### 4) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

<b>A</b>	<b>DESCRIZIONE DEI SERVIZI</b>	<b>VALORE (EURO)</b>
A1	Valore dell'appalto (6 anni)	<b>59.015,00</b>
	importo fisso "fermo macchina" (NON soggetto a ribasso)	€/anno 1.000,00
	importo unitario Lotto 1 – AGGIUDICATO	€/km 46,78
	importo unitario Lotto 2 – DA AGGIUDICARE	€/km 47,25
	importo unitario Lotto 3 – AGGIUDICATO	€/km 30,56
	importo unitario Lotto 4 – AGGIUDICATO	€/km 31,47
	importo unitario Lotto 5 – AGGIUDICATO	€/km 62,37
	importo unitario Lotto 6 – AGGIUDICATO	A corpo 415,80
	importo unitario Lotto 7 – Macchina operatrice con lama – AGGIUDICATO	€/h 153,15
	importo unitario Lotto 7 – Autocarro – AGGIUDICATO	
	importo unitario Lotto 7 – Pala – AGGIUDICATO	
A2	Oneri per rischi da interferenza	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>59.015,00</b>
<b>B</b>	<b>ULTERIORI SPESE</b>	<b>VALORE (EURO)</b>
B1	Contributo gara dovuto all'ANAC (non dovuto ai sensi dell'art. 65 DL. 34/2020, cd. Decreto rilancio)	<b>30,00</b>
B2	Spese stimate di pubblicazione	<b>0,00</b>

	<b>TOTALE B</b>	<b>30,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>59.045,00</b>

La determinazione del quadro economico dell'intervento si basa su considerazioni e modalità operative maturate nelle passate gestioni del servizio, che prevedono :

- l'opportunità di prevedere per i soli lotti 1, 2, 3, 4 e 5, un contributo fisso annuale per il "fermo macchina" e, quindi, un minimo riconoscimento all'operatore che mantiene nelle disponibilità dell'Ente mezzi pronti ad intervenire con tempestività qualora necessario; in questo caso l'importo non è assoggettabile a ribasso; l'importo fissato potrebbe, però, subire una riduzione, fino ad azzerarsi, in funzione dei giri o porzione di giro effettuati : - 10,00 % per ogni giro completo (da intendersi come un'uscita che contempla almeno l'80% dei km previsti per ogni lotto), - 5,00 % per ogni giro parziale (da intendersi come un'uscita che contempla meno dell'80% dei km previsti per ogni lotto)
- la necessità, per gli eventuali interventi da prevedersi nel capoluogo, di stabilire un costo orario, ritenendo approssimativo stabilire un costo chilometrico congruo per ognuna delle diverse condizioni che si potrebbero verificare; si stabilisce, comunque, di prevedere per l'intero capoluogo un tempo massimo di 4 ore.

Con riferimento al solo Lotto 2 il quadro economico è rideterminato come segue:

<b>A</b>	<b>DESCRIZIONE DEI SERVIZI</b>	<b>VALORE (EURO)</b>
A1	Valore dell'appalto (6 anni)	<b>11.273,10</b>
	importo fisso "fermo macchina" (NON soggetto a ribasso)	€/anno 1.000,00
	importo unitario Lotto 2 – DA AGGIUDICARE	€/km 47,25
A2	Oneri per rischi da interferenza	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>11.273,10</b>
<b>B</b>	<b>ULTERIORI SPESE</b>	<b>VALORE (EURO)</b>
B1	Contributo gara dovuto all'ANAC (non dovuto ai sensi dell'art. 65 DL. 34/2020, cd. Decreto rilancio)	<b>0,00</b>
B2	Spese stimate di pubblicazione	<b>0,00</b>

	<b>TOTALE B</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>11.273,10</b>

## 5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara verrà affidata in appalto, mediante **procedura negoziata sotto soglia comunitaria**, ai sensi degli artt. 35, comma 1, lett. a), 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Tale procedura verrà espletata dal Comune di Ponte dell'Olio in quanto di importo inferiore a 196mila euro (limite così rideterminato in virtù del differimento del termine di applicazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, disposto dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021).

Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza, il Comune non dovrà procedere ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati, così che **tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte.**

Per poter selezionare il miglior operatore in grado di fornire un servizio adeguato per tempestività ed esecuzione delle prestazioni, la selezione dei concorrenti avverrà con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 95 del Codice e verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del Codice ed esclusione automatica qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 8, stesso articolo.

Si procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto; qualora lo stesso operatore risultasse aggiudicatario di più lotti, dovrà dimostrare l'adeguatezza di mezzi e personale per garantire la corretta esecuzione del servizio.

### 5.1. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati (delineati tenendo conto della complessità della presente concessione, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un adeguato livello di esperienza e capacità organizzativa), i quali saranno compiutamente e concretamente definiti nel Disciplinare di gara da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza:

1. ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **idoneità professionale**:
  - ✓ **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente non stabilito in Italia ma in

altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

2. ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **capacità economico finanziaria**:

- ✓ aver realizzato, nell'ultimo quinquennio un servizio analogo al servizio spargimento sale di importo non inferiore a €/anno 10.000,00 (IVA esclusa), importo mediamente riferibile a ciascuno dei lotti oggetto d'appalto.
- ✓ per le sole Società costituite nell'ultimo quinquennio, possesso (o impegno a dotarsi alla data di avvio dell'appalto disposta dal Comune) di mezzi adeguati allo svolgimento del servizio. In particolare si richiede l'impiego di un mezzo d'opera almeno di classe TIER 4 o equivalente.

3. ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) e dell'All. XVII, Parte II del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **capacità tecnico professionale**:

- ✓ possesso delle attrezzature tecniche, del materiale e dell'equipaggiamento secondo le caratteristiche minime previste dalla documentazione di gara.

#### 5.5. SUBAPPALTO:

Il subappalto è consentito secondo quanto previsto al punto 13 del Capitolato speciale di appalto.

#### **6) CAPITOLATO SPECIALE**

Vedasi l'**Allegato 2** quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Capitolato speciale d'Appalto".

#### **7) ELENCO PREZZI**

Vedasi l'**Allegato** quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Elenco prezzi".

#### **8) ELENCO STRADE E RELATIVA PLANIMETRIA**



Vedasi l' **Allegato** quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Elenco strade e relativa planimetria".

## 9) SCHEMA LETTERA CONTRATTUALE

Vedasi l' **Allegato** quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Schema lettera contrattuale".

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Sozzi Arch. Mario)

