

Allegato C) alla determina n. 37 del 14.02.2020

**COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE**

**(Città Metropolitana di Bologna)**

**Repubblica Italiana**

\*\*\*

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA**

**COMUNALE, DEL PUBBLICO ESERCIZIO E DEI SERVIZI ANNESSI**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**Importo €.** \_\_\_\_\_ **soggetto ad IVA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nella residenza municipale, avanti a me Dr.

\_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Lizzano in Belvedere,

autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica

amministrativa, sono comparsi i Sigg.:

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area 2 "Servizi Amministrativi e degli Affari

Generali" in forza dell'art. 107 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267, e successive

modificazioni, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Lizzano in Belvedere con sede in Piazza Marconi n. 6 –

Lizzano in Belvedere – C.F. : 01025300375 – P. Iva: 00529241200, d'ora in poi

anche "Comune"

e

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ che interviene in qualità di legale rappresentante della

ditto/società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

	C.F: _____ - P. Iva: _____	
	_____, d'ora in poi anche "Concessionario".	
	Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale	
	rogante sono personalmente certo.	
	Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano	
	col mio assenso all'assistenza di testimoni.	
	<b>PREMESSO</b>	
	che con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 28.11.2019 è stato approvato il	
	Capitolato d'appalto per la concessione a terzi della gestione della piscina comunale	
	"Conca del Sole" di Vidiciatico;	
	che, prima dell'avvio della procedura di gara, è stata adottata la determinazione a	
	contrarre n. _____ del _____ ;	
	che, con determinazione n. _____ del _____ è stato	
	stata aggiudicata la concessione in oggetto alla ditta/società	
	_____ ;	
	che la durata dell'affidamento è prevista per un periodo di 48 mesi dalla data del	
	presente contratto, rinnovabile per un uguale periodo ai sensi dell'art. 2 del	
	Capitolato d'appalto, qualora ricorrano le condizioni di legge, dietro il corrispettivo	
	annuo di €. _____ .	
	Tutto ciò premesso	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b>Art. 1 – Oggetto della concessione e durata</b>	
	Il Comune di Lizzano in Belvedere, come sopra rappresentato, dà e concede alla	
	ditta/società _____ , che accetta, la gestione della piscina	
	comunale, del pubblico esercizio e dei servizi annessi per un periodo di 48 mesi a far	
	2	

tempo dalla data di sottoscrizione del presente contratto, rinnovabile per un ulteriore periodo di uguale durata qualora ricorrano le condizioni di legge.

#### **Art. 2 – Consegna della struttura**

La consegna dei locali e degli spazi verrà effettuata dal tecnico incaricato Geom. \_\_\_\_\_, previa redazione in contraddittorio col Concessionario, di apposito verbale di consegna, nel quale dovrà essere indicato analiticamente lo stato di consistenza dell'immobile, dei relativi impianti, spazi e attrezzature. In tale momento verranno consegnate anche le chiavi di accesso ai locali, e di ciò dovrà essere fatta menzione nel suddetto verbale.

#### **Art. 3 – Canone di concessione**

Il canone annuo di concessione della struttura è fissato in €. \_\_\_\_\_ oltre IVA annui, da pagarsi in due rate per ogni anno di durata della concessione. La prima rata entro il 30 aprile pari al 30 per cento del canone offerto e la seconda entro il 30 settembre a saldo dell'importo rimanente. Per il primo anno la prima rata sarà corrisposta entro il 31 luglio

Nel caso di ritardato pagamento del canone verranno applicati gli interessi di mora. Il ritardo nel pagamento superiore a 4 mesi comporterà la risoluzione automatica del contratto in conformità a quanto previsto dall'art. 16 dell'allegato Capitolato d'appalto e l'obbligo di lasciare i locali e gli spazi liberi da cose o persone entro i 30 giorni successivi, salvo il risarcimento per i maggiori danni arrecati.

#### **Art. 4 – Obblighi del Concessionario**

L'affidamento della gestione è concesso e accettato sotto la piena e completa osservanza dei documenti di gara e della condizioni previste nel Capitolato d'appalto, siglato su ogni pagina in segno di accettazione e allegato al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A).

	In particolare il Concessionario si impegna a garantire il regolare funzionamento	
	della struttura provvedendo a:	
	-garantire un'apertura minima dell'impianto nel periodo 15 giugno – prima domenica	
	di settembre;	
	-dotarsi delle attrezzature obbligatorie come indicato all'art. 5 del Capitolato di	
	appalto;	
	-dotarsi delle attrezzature per l'arredo dell'area verde indicate nel Piano gestionale	
	entro tre mesi dall'aggiudicazione della gara;	
	-dotarsi delle attrezzature necessarie per l'arredo del bar indicate nel Piano	
	gestionale entro tre mesi dall'aggiudicazione della gara;	
	-realizzare gli interventi indicati nel piano di qualificazione entro diciotto mesi	
	dall'aggiudicazione;	
	-garantire agevolazioni in favore di bambini che, per motivi familiari, sono in carico al	
	Servizio sociale, in accordo e su segnalazione dello stesso;	
	-prevedere tariffe agevolate in favore di bambini, anziani e portatori di handicap;	
	-prevedere un abbonamento a prezzo agevolato per tutti i residenti nel Comune di	
	Lizzano in Belvedere;	
	-accollarsi le spese relative al servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso,	
	dotazione di sala infermeria, ecc.)	
	<b>Art. 5 – Responsabilità e assicurazione</b>	
	Il Comune di Lizzano in Belvedere è esonerato da ogni responsabilità civile e/o	
	penale per danni, infortuni o altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa,	
	durante l'intero periodo di concessione dell'impianto. Il Concessionario risponde	
	pienamente dei danni alle persone e alle cose per fatto suo o dei suoi dipendenti	
	nell'espletamento del servizio, tenendo perciò sollevato e indenne il Comune da	

qualsiasi pretesa che al riguardo gli venisse mossa.

A tale scopo il Concessionario deve provvedere alla sottoscrizione di una polizza

assicurativa per la copertura dei rischi di R.C. derivanti dall'attività svolta

direttamente o tramite i suoi dipendenti o collaboratori per massimali non inferiori a:

Euro 5.000.000,00 per danni all'impianto;

Euro 5.000.000,00 per danni a persone;

Euro 5.000.000,00 per danni a cose.

#### **Art. 6 – Obblighi del Comune**

Rimane a carico del Comune la manutenzione straordinaria della struttura, sempre

che la necessità dell'intervento non dipenda da negligenza e incuria del

Concessionario. A tal fine il Concessionario dovrà avvertire l'Amministrazione

comunale di qualsiasi inconveniente che possa dar luogo alla necessità di interventi

di manutenzione straordinaria entro due giorni dall'avvenuta presa conoscenza.

#### **Art. 7 – Cauzione**

A garanzia degli obblighi ed impegni assunti col presente contratto il Concessionario

ha prestato cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale di cui all'art. 103 del

D. Lgs. n. 50/2016 mediante \_\_\_\_\_ emessa da

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel

Capitolato di appalto il Comune potrà rivalersi di propria autorità sulla garanzia

fideiussoria come sopra costituita e il Concessionario sarà tenuto a reintegrarla nel

termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

#### **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 8 della Legge 13.08.2010 n. 136 il contratto

è ope legis risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie derivanti dalla sua

esecuzione siano state eseguite senza avvalersi di Istituti bancari o della società

Poste Italiane S.p.A. ovvero siano comunque avvenute in difformità da quanto

prescritto dalla norma richiamata.

#### **Art. 9 – Spese per l'esercizio dell'attività**

Il Concessionario è tenuto a farsi carico delle seguenti spese:

-spese relative alla stipulazione dei contratti per la fornitura di energia elettrica, acqua, teleriscaldamento, telefono e ogni altra utenza. Tutte le utenze devono essere intestate/volturate a nome del Concessionario a propria cura e spese;

-spese relative ai consumi delle suddette forniture, nonché imposte e tasse dirette e indirette relative all'utilizzo dell'immobile (rifiuti, pubblicità, ecc.);

#### **Art. 10 – Divieto di cessione e di subappalto**

-Fatto salvo quanto previsto nel punto seguente è vietato sub-concedere a terzi la gestione del servizio oggetto dell'appalto, a pena di risoluzione immediata del contratto.

-E' data facoltà al Concessionario di sub-concedere la gestione del bar-ristorante. Il soggetto sub-concessionario e il Concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi e oneri connessi alla gestione del bar-ristorante. Prima dell'attivazione della sub-concessione il Concessionario dovrà dimostrare il possesso, da parte del sub-concessionario di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente. L'attivazione della sub-concessione è comunque soggetta alla preventiva autorizzazione della Giunta Comunale, anche previa verifica dell'insussistenza nei confronti del sub-concessionario dei divieti previsti dalla Legge 159/2011.

#### **Art. 11 – Controllo di gestione**

Il Comune di riserva il più ampio intervento di controllo sull'andamento e

sull'esercizio della concessione in vista delle finalità di pubblico interesse che con essa si intende precipuamente perseguire. La vigilanza e il controllo del Comune potranno esplicarsi attraverso ispezioni di ordine tecnico-amministrativo ed igienico-sanitario, mediante propri funzionari appositamente delegati allo scopo.

Il Concessionario è tenuto a presentare annualmente al Comune una relazione tecnica sullo stato della manutenzione generale del complesso.

Il Concessionario, entro il 30 settembre di ogni anno, dovrà presentare al Comune un rendiconto gestionale dell'impianto, comprensivo dei dati relativi all'affluenza.

#### **Art. 12 – Utilizzo della struttura**

E' fatto divieto al Concessionario di utilizzare la struttura per usi diversi da quelli cui è destinata.

E' facoltà del Concessionario proporre, in aggiunta a quanto proposto in sede di gara, eventuali migliorie per un più corretto e funzionale uso della struttura oggetto della concessione. Nessuna variante, addizione o miglioramento, comunque, potranno essere realizzati senza la preventiva autorizzazione del Comune, anche qualora non comportino oneri per l'Amministrazione comunale.

Tutte le opere realizzate dal Concessionario sull'impianto diventeranno di proprietà del Comune al termine della concessione, senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario.

#### **Art. 13 – Tariffe**

Le tariffe in vigore al momento della sottoscrizione del contratto sono quelle indicate nell'allegato b) al Capitolato di appalto. Ogni modifica dovrà essere concordata con il Comune e approvata dalla Giunta Comunale.

#### **Art. 14 – Risoluzione del contratto**

Oltre al caso di risoluzione del contratto previsto dall'art. 3 per mancato pagamento,

è facoltà inderogabile e insindacabile del Comune addivenire alla risoluzione del contratto in qualsiasi momento, nei casi e secondo le modalità previsti dall'art. 23 del Capitolato d'appalto.

#### **Art. 15 – Abbandono o sospensione del servizio**

Il servizio oggetto del presente contratto non può essere abbandonato o sospeso per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Amministrazione comunale, salvo cause di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono o sospensione il Comune potrà surrogarsi al Concessionario per l'esecuzione d'ufficio.

L'impianto viene consegnato al Concessionario agibile da parte di pubblico e utenti.

Qualora l'impianto risulti inagibile per più di dieci giorni per cause indipendenti dal Concessionario, lo stesso avrà facoltà di richiedere, per il maggior periodo, la rifusione dei costi reali documentabili che lo stesso avrà sostenuto o sarà tenuto a sostenere e dei mancati introiti.

#### **Art. 16 – Restituzione dell'impianto al Comune**

L'impianto oggetto della presente concessione dovrà essere restituito al Comune alla data della scadenza contrattuale in perfetto stato, salvo il normale deterioramento d'uso.

In tale occasione si procederà al controllo in contraddittorio tra le parti, in base all'inventario redatto al momento della consegna, con eventuale rimborso al carico del Concessionario in caso di danni.

#### **Art. 17 – Spese contrattuali**

Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata ed esclusa (registrazione, bollo, copia, diritti di segreteria).

Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni rilevanti ai fini dell'Imposta sul



Valore Aggiunto, è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40  
del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di Euro 45,00.

## Art. 18 – Controversie

Per eventuali controversie inerenti il presente contratto è competente il Giudice Ordinario nella giurisdizione del Foro di Bologna.

## Art. 19 – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente citato nel presente contratto è fatto rinvio al  
Capitolato d'appalto, al C.C., nonché a tutte le disposizioni di legge e regolamentari  
vigenti nelle materie oggetto del servizio.

Il presente atto, composto di 19 (diciannove) articoli e di .... facciate intere, oltre a righe n. .... a video escluse le firme, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia viene da me Ufficiale Rogante letto a video mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, è la completa e precisa espressione della volontà delle parti che lo confermano e lo sottoscrivono digitalmente ai sensi della L. 16 febbraio 1913 n. 89 come introdotto dall'art. 1 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 110.

Per il Concessionario

Per il Comune di Lizzano in Belvedere

Il Segretario Comunale

Allegati:

A)-Capitolato di appalto

### B)-Offerta economica