

A1) ELEMENTO QUALITATIVO

MIGLIORAMENTO DEL GRADO O DI ELEMENTI DI FINITURA E DEI MATERIALI IMPIEGATI, MIGLIORAMENTO FUNZIONALITA' E PRESTAZIONI DEI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE, COPERTURA

Punti 30

CONTENUTO DELL'OFFERTA

A titolo esemplificativo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti.

Miglioramento del grado o di elementi di finitura e dei materiali impiegati riferito a:

- tipologia dei pavimenti in progetto, in particolare negli spazi interni ed esterni con l'impiego di prodotti di alte prestazioni e di elevata qualità estetica;
- rivestimenti, tinteggiature, colorazioni interne con l'impiego di prodotti di alte prestazioni e di elevata qualità estetica;
- Rivestimento e colorazione esterna;
- Pavimenti, rivestimenti, recinzioni, camminamenti esterni al prefabbricato e delle aree di pertinenza.

La miglioria dovrà prevedere tutti gli interventi e lavori necessari per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte e per adeguare il progetto di gara alle migliorie proposte.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
Miglioramento del grado o di elementi di finitura e dei materiali impiegati, miglioramento funzionalità e prestazioni dei pavimenti, rivestimenti, tinteggiature e Copertura del prefabbricato ed aree esterne di pertinenza.	30	<p>verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare sia gli elementi di finitura/materiali impiegati, sia la lo funzionalità, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none">- della chiarezza, semplicità e completezza espositiva;- della maggiore qualità/prestazione dei materiali impiegati, funzionalità nell'utilizzo;- della previsione del riuso e del riciclo;- della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica del prefabbricato.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. “migliorative”, cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili, che non sfibrano e che non comportano accumulo di polvere non lavabile o non pulibile; impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio (materie prime, oli protettivi, sistemi di posa, sistemi di pulizia e manutenzione, ...); ispezionabilità e semplicità nelle operazioni di manutenzione e pulizia;

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.MA1. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione , modifica al piano di manutenzione, e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di 3 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 – A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la

predisposizione di un fascicolo per ogni elemento. Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A2) ELEMENTO QUALITATIVO

MIGLIORAMENTO DELL' EFFICIENZA ENERGETICA, MICROCLIMA INTERNO ED IMPATTO AMBIENTALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO DEL LIVELLO QUALITATIVO DI OFFERTA DI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ISOLAMENTO/COIBENTAZIONE DEL PREFABBRICATO E AREE DI PERTINENZA ESTERNE

Punti 30

CONTENUTO DELL'OFFERTA

A titolo esemplificativo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- Miglioramento della funzionalità e delle prestazioni dei serramenti interni e esterni, con l'impiego di tipologie ad alte prestazioni e di elevata qualità estetica (infissi e porte di elevata qualità, adozione di vetri con maggior comfort dal punto di vista termico, acustico, di protezione solare ecc.),
- Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti tecnologici interni ed esterni al prefabbricato (impianti elettrici, di adduzione idrica, fotovoltaico, di illuminazione esterna ecc...), sistemi di regolazione del microclima interno, atti a garantire il benessere igrometrico e termico negli ambienti, tenendo in adeguata considerazione la gestione dell'impianto di climatizzazione, sia dal punto di vista funzionale (controllo del funzionamento degli apparecchi), sia dal punto di vista manutentivo;
- miglioramento della coibentazione/isolamento del prefabbricato, al fine di migliorarne le prestazioni energetiche.

La miglioria dovrà prevedere tutti gli interventi e lavori necessari per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte e per adeguare il progetto di gara alle migliori proposte.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
Miglioramento dell'efficienza energetica, microclima interno ed impatto ambientale mediante miglioramento del livello qualitativo di offerta di impianti tecnologici ed isolamento/coibentazione del prefabbricato e aree di pertinenza esterne	30	<p>Come indicato nel disciplinare tecnico prestazionale, al quale si rinvia per tutte le specifiche, verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare sia l'efficienza degli impianti tecnologici interni ed esterni al prefabbricato, sia il microclima interno al prefabbricato tramite miglioramento dell'isolamento termico, coibentazione e serramenti interni ed esterni, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none">- della chiarezza, semplicità e completezza espositiva;- della maggiore qualità/prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo;

		<ul style="list-style-type: none">- della previsione del riuso e del riciclo, migliore prestazione energetica;- della durabilità e di una più facile e minore manutenzione, nonché della corretta integrazione estetica all'edificio.
--	--	--

REQUISITI MINIMI

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliori proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. “migliorative”, cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l’identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a:

tipo, caratteristiche, rendimento e localizzazione degli impianti proposti; modifiche da apportare ai circuiti ed alle regolazioni; modifiche da apportare e soluzioni tecniche di dettaglio per rendere eseguibile la migliore proposta, risultati attesi; garanzia, integrazione estetica e funzionale, impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili; ispezionabilità e semplicità nelle operazioni di manutenzione e pulizia; miglioramento parametri CAM.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della migliorata proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.MA2. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell’EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l’opera compiutamente eseguita e finita a regola d’arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l’unità di

misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari dei nodi tipici,...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuale relazione, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di 3 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 – A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A3) ELEMENTO QUALITATIVO

MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO/OPERATIVO E DI GESTIONE DELLA SICUREZZA DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE

Punti 10

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Obiettivo della proposta è il miglioramento degli aspetti di carattere organizzativo ed operativo del cantiere e di gestione della sicurezza in fase di realizzazione delle opere propedeutiche e di posa del prefabbricato, ridurre le interferenze con l'attività sportiva nelle aree vicine al fine di non interrompere le attività e garantire una più facile convivenza con il cantiere.

A titolo esemplificativo, potranno costituire elemento di proposta migliorativa i seguenti aspetti:

- Miglioramento della viabilità di cantiere e degli spostamenti dei mezzi d'opera dentro e fuori l'area di cantiere,
- Riduzione delle interferenze con l'attività sportiva che non potrà essere interrotta nel periodo di esecuzione e posa del prefabbricato,
- Riduzione dei tempi di produzione, montaggio e posa in opera del prefabbricato;

Verranno valutate positivamente relazioni tecniche e grafiche che rappresentino soluzioni con simulazioni descrittive e grafiche che esplicano i reali effetti migliorativi.

La miglioria dovrà prevedere tutti gli interventi e lavori necessari per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte e per adeguare il progetto di gara alle migliorie proposte.

ELEMENTO	PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
Miglioramento degli aspetti di carattere organizzativo/operativo e di gestione della sicurezza del cantiere e delle interferenze	10	<p>Come indicato nel disciplinare tecnico prestazionale, al quale si rinvia per tutte le specifiche, verrà valutata positivamente/migliore quella soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di migliorare l'organizzazione del cantiere, sia la riduzione delle interferenze in particolare con l'attività sportiva, sia la sicurezza del cantiere, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> - della chiarezza, semplicità e completezza espositiva; - della maggiore qualità/prestazione dei materiali/sistemi impiegati e funzionalità nell'utilizzo;

REQUISITI MINIMI

Le migliori proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche del fabbricato e degli impianti descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali relativi al microclima interno prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolati, Relazione Illustrativa, Piano di manutenzione, Piano di Sicurezza e coordinamento, elaborati grafici.

Le migliori proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a:

tipo, caratteristiche, rendimento e localizzazione degli impianti proposti; modifiche da apportare ai circuiti ed alle regolazioni; modifiche da apportare e soluzioni tecniche di dettaglio per rendere eseguibile la migliore proposta, risultati attesi; garanzia, integrazione estetica e funzionale, impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili; ispezionabilità e semplicità nelle operazioni di manutenzione e pulizia; miglioramento parametri CAM.

La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della migliorata proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto, senza indicare il prezzo. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.MA3. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita e finita a regola d'arte incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre tavole sostitutive o integrative degli elaborati grafici di progetto ed ogni altro elaborato grafico (schemi, piante, prospetti e sezioni, particolari di dettaglio,...) si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione. Le relazioni devono essere costituite da un massimo di 3 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 – A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento). Tutta la documentazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

Nella miglioria sono da considerarsi gli oneri per adeguare il progetto di gara alle migliorie (allestimenti di cantiere, opere provvisorie, ecc...) a cura e spese dell'impresa selezionata.

B) ELEMENTO QUANTITATIVO

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA

Punti 30

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.
- L'elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità fornitura, di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita senza ulteriori o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione,..., le modalità di misurazione, l'unità di misura ("a corpo") ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta;
- Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con

quantità pari a uno ed importo pari a zero, mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo;

- Un computo metrico estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante.