

**PROVINCIA DI BOLOGNA
COMUNE DI MARZABOTTO**



**REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI ADIACENTI AL CAMPO
DA CALCIO COMUNALE SITO IN VIA MUSOLESI / PIAZZA HANS
E SOPHIE SCOLL - MARZABOTTO**

**CAOE - SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO
SPECIALE D'APPALTO OPERE EDILI ED IMPIANTI**



**LOCALIZZAZIONE: SPOGLIATOI C/O CAMPO DA CALCIO COMUNALE - VIA MUSOLESI / PIAZZA HANS E SOPHIE
SCOLL - MARZABOTTO**

COMMITTENTE:

COMUNE DI MARZABOTTO - R.U.P. DOTT. MARCO
TEGLIA

.....
Firma

TECNICO:



.....
Timbro e firma

Per comunicazioni:

NOA: N0881.17.MAR



ING. MASSIMO NERETTI

Mobile: 328 0024381

E-Mail: massimo.neretti@ingenio.it

DATA: 07/11/2019

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

Sommario

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	4
Articolo 1 – Oggetto del contratto	6
Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto	6
Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento.....	7
Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto	7
Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.....	7
Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto	7
Articolo 7 – Subappalto	8
Articolo 8 – Revisione prezzi	8
Articolo 9 – Responsabilità verso terzi.....	8
Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario	8
Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario.....	9
Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento	9
Articolo 13 – Trattamento dei dati personali	9
Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010	9
Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	10
Articolo 16 - Risoluzione del contratto	10
Articolo 17 - Recesso dal contratto.....	10
Articolo 18 – Controversie e foro competente	10
Articolo 19 – Allegati al contratto	11
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	12
Premesse:	13
Capitolo 1: Norme tecnico-amministrative	13
Capitolo 2: Lavori preliminari	46
Capitolo 3: Strutture.....	55
Capitolo 4: Coperture, pareti, finiture.....	93
Capitolo 5: impianti meccanici	163
Capitolo 6: Impianti elettrici	222

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

Capitolo 7: Opere esterne e verde.....	294
Capitolo 8: Verde di pertinenza	298
CAPITOLATO SPECIALE PER LA SICUREZZA.....	301

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

N. di Rep.

CONTRATTO DI APPALTO

REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI ADIACENTI AL CAMPO DA CALCIO COMUNALE VIA MUSOLESI / PIAZZA HANS E SOPHIE SCOLL - MARZABOTTO (BO)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

addì

del mese di

alle ore

in Marzabotto (Bologna) presso gli Uffici Comunali ubicati in Via.....,

AVANTI A ME

....., segretario comunale del Comune di Marzabotto, domiciliato per la mia carica presso la sede Comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge.

SONO COMPARSI

da una parte:

- Dott/ing/Arch Marco Teglia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Marzabotto, domiciliato per la Sua carica presso il Comune di Marzabotto, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del ... in rappresentanza e per conto del Comune di Marzabotto, codice fiscale n. che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Committente".

dall'altra parte:

- il Sig., nato a, il residente in che interviene in questo Atto in qualità di della capitale sociale euro codice fiscale con sede legale in iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al numero che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

*Oppure nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante
della Ditta aggiudicataria*

- Il Sig. nato a il,
residente in, il quale interviene in questo "Atto" in
qualità di procuratore speciale (o generale) della, capitale
sociale euro, codice fiscale, con
sede legale in, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la Camera di Commercio di al n., che nel
proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della
procura speciale (o generale) repertorio numero del, autenticata
nella firma dal dott. Notaio in allegata in originale al presente
"Atto" sotto la lettera " ... ".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del
quale:

PREMETTONO

- Con determina Comunale, n del è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI ADIACENTI AL CAMPO DA CALCIO COMUNALE. Il
presente appalto è riferito alla realizzazione degli spogliatoi con la fornitura del prefabbricato allestito.
L'appalto descritto nei documenti allegati prevede un importo complessivo di Euro
....., oltre IVA, di cui Euro per l'importo a
base di gara ed Euro per i costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera è costituito da
.....;
- in data è stato pubblicato il bando di gara/ è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione
dell'appalto di (tipo di appalto) di con procedura (tipo di procedura seguita)
seguendo il criterio.....;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG);
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza
con (provvedimento dell'ente) del (allegato) le è stato aggiudicato l'appalto
per l'importo complessivo di IVA esclusa;

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria **(precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs n. 50/2016)** emessa in data dalla Società (Allegato);
- l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di (Allegato);

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l' (ente) recederà dal contratto;

Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l' (ente) recederà dal contratto;

Antimafia D

- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di ;
- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di fornitura e posa in opera di un prefabbricato per la REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI ADIACENTI AL CAMPO DA CALCIO COMUNALE in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data .

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del contratto.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- [disciplinare di gara/lettera d'invito](#)
- verbale di procedura di gara, del _____, con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta;
- _____ :

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

[I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto](#) _____.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il [collaudo/attestazione di regolare esecuzione](#) delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, [sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto](#).

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

Articolo 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Contenuto: A – Relazione generale	File: CSA	Data: 07/11/2019	NOA: N0881.17.MAR
--------------------------------------	--------------	---------------------	----------------------

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marzabotto con sede a Marzabotto, in Piazza XX Settembre, 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di _____.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____ ;

IBAN: _____ ;

Intestatario _____ ;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Contenuto:	File:	Data:	NOA:
A – Relazione generale	CSA	07/11/2019	N0881.17.MAR

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a .

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bologna delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Antimafia B: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bologna.

Contenuto: A – Relazione generale	File: CSA	Data: 07/11/2019	NOA: N0881.17.MAR
--------------------------------------	--------------	---------------------	----------------------

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- [disciplinare di gara oppure lettera d'invito](#);
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto esecutivo;
- offerta;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- Polizza assicurativa n. dd. emessa da ;
- Cauzione definitiva n. dd. emessa da ;
- Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio ;
- [Atto costitutivo RTI](#) ;
- .

Luogo, data_____

Per l'affidatario _____

Luogo, data_____

Per l'ente committente:_____