



Comune di Cento

ALLEGATO H AL CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA DEL COMUNE DI CENTO PER NOVE ANNI SCOLASTICI PERIODO 01.09.2022 -31.08.2031

Specifiche tecniche relative alle manutenzioni

Per tutte le manutenzioni, l'Impresa dovrà provvedere alla regolare tenuta del registro degli interventi a disposizione per qualsiasi controllo da parte dell'Ente.

E' a carico dell'Impresa quanto segue:

1) MANUTENZIONI STRAORDINARIE:

- a) delle attrezzature fisse, in particolare le apparecchiature e le linee di adduzione poste a valle dei contatori degli erogatori e delle prese e quadri esistenti nelle strutture;
- b) di tutti i mobili, di tutte le attrezzature sia quelle tecnologiche che informatiche, comprese le dotazioni minute, ricevute in consegna.

2) MANUTENZIONI ORDINARIE:

- a) del verde interno ed esterno di pertinenza delle strutture;
- b) delle pareti degli immobili;
- c) tinteggiatura interna delle cucine e dei servizi almeno una volta all'anno e di tutti gli altri locali in caso di necessità;
- d) degli impianti, mobili, arredi e attrezzature sia tecnologiche che informatiche e di tutto il materiale ricevuto in consegna nonché degli impianti elettrici, compresa la sostituzione delle parti danneggiate;
- e) di tutte le rubinetterie, apparecchiature ed accessori sanitari installati compresa loro riparazione;
- f) di tutti i serramenti ivi compresa l'eventuale sostituzione di serrature e maniglie;
- g) di tutti gli scarichi e loro revisione;
- h) dell'impianto di degrassaggio;
- i) ulteriori specifiche di verifica alle seguenti attrezzature:

	CAPPE DI ASPIRAZIONE:	Pulizia settimanale dei filtri esterni Sostituzione lampade stagne secondo necessità Pulizia canalina perimetrale secondo necessità Eventuale sostituzione filtri esterni
CUCINE A GAS		Regolazione fiamme Pulizia rubinetti valvolati Controllo termocoppie, termostati, spie Eventuale sostituzione termocoppie
CUOCIPASTA		Controllo rubinetti, spie pilota, termocoppie Controllo guarnizioni e scarichi Controllo sistemi di sollevamento
FORNI		Regolazione termostati Pulizia trimestrali ugelli e bruciatore Disincrostazione trimestrale Eventuale sostituzione termocoppia Eventuale sostituzione termostato
FRIGGITRICE		Controllo funzionamento sonde di rilevazione temperatura Controllo termocoppie, termostati, Eventuale sostituzione termocoppia



Comune di Cento

ALLEGATO H
AL CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
REFEZIONE SCOLASTICA DEL COMUNE DI CENTO PER NOVE ANNI
SCOLASTICI: PERIODO 01.09.2022 -31.08.2031

BRASIERA	Eventuale sostituzione termostato Controllo termostati Controllo pulsanti e sistema movimentazione
FRY TOP	Eventuale sostituzione termostati Regolazione fiamme Controllo termocoppie, termostati, spie
CELLA FRIGORIFERA	Eventuale sostituzione termocoppie Regolazione temperatura Ricarica gas refrigerante secondo necessità Eventuale sostituzione motori, compressori termostati ventole Guarnizioni porte
LAVASTOVIGLIE	Disincrostazione trimestrale Decalcificazione settimanale Pulizia ugelli e filtri giornaliera Controllo pompe e giranti Regolazione dosatore prodotti pulizia secondo necessità
CARRELLI TERMICI	Eventuale sostituzione di parti elettriche e meccaniche Regolazione termostati Controllo scarichi vasche
CARRELLI DI SERVIZIO	Eventuale sostituzione parti elettriche e meccaniche Pulizia e ingrassaggio ruote Controllo giunti e saldature
PELAPATATE	Eventuale sostituzione ruote Controllo dischi abrasivi secondo necessità Controllo rubinetti e scarichi
TRITACARNE/GRATTUGIA	Eventuale sostituzione disco e camicia abrasiva Pulizia delle parti dopo ogni uso Affilatura mensile lame Smontaggio e pulizia parti meccaniche secondo necessità
AFFETTATRICI	Eventuale sostituzione coclea Eventuale riparazione motore Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza Smontaggio lama e pulizia delle parti dopo ogni uso
ROBOT TAGLIAVERDURE	Affilatura mensile lama Mantenimento in efficienza dei presidi di sicurezza Affilatura e registrazione dischi Eventuale sostituzione dischi Eventuale avvolgimento motore
CONGELATORI	Eventuale sostituzione cuscinetti Controllo temperature Controllo sbrinamento automatico Ricarica gas refrigerante secondo necessità
ARMADI FRIGORIFERO	Eventuale sostituzione motori, compressori termostati guarnizioni porte Controllo temperature Controllo compressori
ADDOLCITORI	Eventuale ricarica gas Controllo rigenerazioni Controllo pompe dosatrici e aggiunta sale
BAGNOMARIA	Controllo temperature resistenze e termostati Controllo rubinetti e scarichi