



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE  
DELLE AREE VERDI COMUNALI  
PERIODO 2020-2022  
(rinnovabile fino al 2025)**

**PROGETTO DI CUI ALL'ART. 23, CC. 14 E 15 DEL D.LGS. N. 50/2016**

APPALTO VERDE E SOCIALE

Appalto bandito in applicazione dei C.A.M. approvati con DM 13 dicembre 2013.

Nell'attribuzione del punteggio tecnico, verrà valorizzato l'impegno ad impiegare persone svantaggiate conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 4 della L. 8 novembre 1991, n. 381 e dall'art. 13, commi 1 e 2 della L.R. Emilia-Romagna 17 luglio 2014, n. 12.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom. Celso Capucciati**

**IL TECNICO  
arch. Sara Scaringella**



## **1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO**

Al fine di poter meglio organizzare ed eseguire le opere di manutenzione delle aree verdi comunali, l'Amministrazione ha incaricato lo scrivente Servizio Urbanistica – Ambiente di redigere un progetto finalizzato alla prosecuzione dell'affido esterno delle opere necessarie, partendo dall'esperienza maturata in passato ed in attuazione del disposto delle Deliberazioni di Giunta Comunale n° 2 del 11.01.2019, n° 56 del 17.05.2019 e, da ultimo, n° 23 del 25.02.2020, aventi per oggetto l'atto di indirizzo in merito alla gara d'appalto per servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi pubbliche.

Il nuovo progetto prende in considerazione il triennio 2020-2022, prorogabile annualmente fino al 2025, per una durata massima di sei anni, e si prefigge di conseguire i seguenti obiettivi:

- Mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie attraverso interventi manutentivi programmati, che permettano la fruibilità delle aree accessibili al pubblico ed il mantenimento estetico delle aiuole e delle presenze floreali ed arbustive presenti al loro interno;
- Garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- Mantenere elevato lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico e tendere alla sua riqualificazione, ove necessario;
- Contribuire ad una migliore qualità del verde che dovrà essere ceduto dalle ditte private lottizzanti, mediante una consulenza mirata;

In aggiunta a quanto sopra elencato, si ritiene necessario altresì elencare tutte quelle attività connesse con la gestione del verde pubblico che, pur non essendo quantificate e/o quantificabili all'interno del presente progetto, saranno comunque richieste qualora venissero ritenute necessarie, procedendo al loro pagamento con finanziamenti aggiuntivi esterni al progetto:

- Riquilificazione di ulteriori aree esistenti o creazione di nuove;
- Potature stagionali delle essenze arboree presenti sia all'interno delle aree destinate a verde pubblico che lungo le strade comunali, sia interne che esterne ai centri abitati;
- Programmazione riparazione e manutenzione degli impianti di irrigazione automatica;
- Consulenza nella valutazione dei progetti di attrezzatura a verde delle aree di urbanizzazione di nuovo impianto;
- Consulenza nella valutazione della corretta esecuzione degli interventi di cui al punto precedente prima della presa in carico da parte del Comune delle aree verdi di nuovo impianto;
- Diagnostica delle alberature;
- Piantumazione fioriture stagionali.



## 1.1. OGGETTO DELL'APPALTO

Alla luce di quanto sopra, si è quindi proceduto alla redazione del presente Progetto tenendo conto delle aree più significative presenti sul territorio, aggiornate con l'inserimento delle nuove aree acquisite a seguito della loro attrezzatura a verde in funzione dell'avvenuta urbanizzazione di comparti abitativi, provvedendo ad individuare gli interventi necessari ed indispensabili al loro mantenimento nello stato attuale e, se possibile, al loro miglioramento, sulla scorta delle esperienze maturate in passato e ritenute valide nella loro realizzazione.

Le aree prese in considerazione sono quelle riportate nell'elaborato grafico "Individuazione aree oggetto d'intervento" (**Allegato 2**), mentre gli interventi vengono elencati nell'elaborato "Abaco delle aree oggetto d'intervento ed elenco delle tipologie di interventi" (**Allegato 3**), in cui si individua anche il numero di prestazioni da svolgere per ciascun anno solare.

Più nel dettaglio, come specificato all'interno dell'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, gli interventi obbligatori, da effettuarsi annualmente da parte dell'Impresa Aggiudicataria e presi in considerazione ai fini della determinazione del valore annuale dell'appalto, sono elencati all'interno del documento "Computo metrico estimativo degli interventi annuali" (**Allegato 4**), in cui sono specificate le tipologie di intervento richieste e il numero di interventi annuali.

Si precisa inoltre che:

- Resta sempre ferma la facoltà dell'Amministrazione di richiedere interventi aggiuntivi;
- A partire dall'anno 2021, rientrerà fra gli interventi obbligatori da eseguirsi da parte dell'Impresa Aggiudicataria anche il servizio di sfalcio degli argini stradali, attualmente prestato da Ditta incaricata con precedente gara d'appalto. Al riguardo, le modalità di esecuzione del servizio di sfalcio degli argini stradali sono regolate, oltre che dal Capitolato speciale d'appalto, dal documento "Servizio di sfalcio argini stradali – Foglio Patti e Condizioni" (**Allegato 9**); le aree oggetto di intervento sono riportate nel documento "Servizio di sfalcio argini stradali – Stradario" (**Allegato 10**).

Per tale motivo, l'importo del presente appalto relativo all'anno 2020 è inferiore a quello delle annualità successive;

- Nell'elaborato "Abaco delle aree oggetto d'intervento ed elenco delle tipologie di interventi" (**Allegato 3**) sono indicate – unitamente agli interventi obbligatori di cui all'Allegato 4 – ulteriori interventi eventuali, che dovranno essere eseguiti dall'Impresa Aggiudicataria laddove il Comune ne faccia richiesta.

Gli interventi indicati all'interno di tale elaborato sono riportati, in forma riepilogativa, all'interno del documento "Elenco dei Prezzi Unitari" (**Allegato 6**), dove è possibile trovare ulteriori interventi eventuali che potrebbero rendersi necessari e dover essere eseguiti dall'Impresa Aggiudicataria su richiesta del Comune;

- Il Comune si riserva inoltre la facoltà di richiedere all'Impresa Aggiudicataria l'esecuzione di interventi che eventualmente si rendessero necessari e non siano presenti nell'"Elenco dei Prezzi Unitari".



Per l'esecuzione degli interventi troveranno applicazione i costi indicati all'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

## 1.2 CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto dell'appalto è individuato come segue:

DESCRIZIONE SERVIZI	<i>Prestazione principale / secondaria</i>	RIFERIMENTO CPV
<i>Servizio di piantagione e manutenzione di zone verdi</i>	Principale	77310000-6
<i>Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici</i>	Secondaria	90500000-2

Ai sensi dell'artt. 28 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), l'affidamento si configura quale appalto di servizi.

L'appalto non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di prestazioni costituenti un *unicum* funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore.

## 2 INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI DI CUI AL D. LGS N° 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA – DUVRI

Non si individuano rischi di interferenza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dovendosi escludere interferenze fra committente ed appaltatore, in quanto lo svolgimento del servizio è a totale carico dell'appaltatore con propri mezzi e proprio personale.

## 3 PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

### 3.1 PERIODO DI AFFIDAMENTO E VARIANTI

L'appalto avrà durata di 3 (tre) anni indicativi, per gli anni 2020, 2021 e 2022.

In particolare, l'appalto avrà inizio a far tempo dalla data indicata nel verbale di consegna e terminerà il 31-12-2022. L'Amministrazione si riserva la possibilità di rinnovare il contratto di cui al presente servizio per ulteriori mesi 12 (dodici) con conseguente nuova scadenza fissata il 31-12-2023 a suo insindacabile giudizio, e ripetere il rinnovo annualmente fino al massimo al 31-12-2025, per un totale massimo di SEI ANNI.



Sono inoltre fatte salve le seguenti precisazioni:

- su richiesta dell'Amministrazione, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio anche nelle more della stipula del contratto e ad adempiere all'eventuale richiesta del Comune di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice;
- conformemente a quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del Codice, le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte dell'Amministrazione, per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità e/o far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In particolare, tale opzione del quinto (in aumento o in diminuzione) viene inserita al fine di ricomprendere possibili variazioni o minori esigenze, al momento non prevedibili, durante la fase di esecuzione del contratto e, in special modo, gli interventi aggiuntivi o eventuali da effettuarsi su richiesta dell'Amministrazione.

### 3.2 COSTI DEL PERSONALE

**3.2.1** Il Comune di Rivergaro ha fino ad oggi garantito il servizio di manutenzione e gestione delle aree verdi comunali esternalizzandolo ad un operatore privato (cooperativa sociale di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 8 novembre 1991, n. 381).

Ai sensi dell'art. 50 del Codice, l'appaltatore subentrante dovrà riassorbire (in via prioritaria) il personale operante alle dipendenze del gestore uscente, garantendo il mantenimento dell'anzianità maturata, nonché il riconoscimento di quella maturanda in termini di scatti economici, così come previsto dal CCNL e dalla normativa applicabili.

Conformemente a quanto previsto al paragrafo 3.4 delle Linee guida n. 13 adottate da ANAC (recanti "La disciplina delle clausole sociali"), nel seguente prospetto sono indicati i dati riferiti agli addetti impiegati nel servizio dall'operatore uscente, sulla base di quanto da quest'ultimo riferito:

N. dipendenti	Livello retributivo	CCNL	Numero scatti di anzianità	Mansioni contrattuali	Tipologia contratto (a tempo determinato/indeterminato)	Ore annuali per l'esecuzione del servizio di gestione del verde del Comune di Rivergaro	Lavoratore assunto quale persona svantaggiata (specificare in base a quale normativa)
4	C1	COOP. SOC.	5	OPERAIO SPECIALIZZATO	A TEMPO DETERMINATO	1932	1 SI' LEGGE 381/91 3 no
2	B1	COOP. SOC.	5	OPERAIO SPECIALIZZATO	1 A TEMPO DETERMINATO 1 A TEMPO INDETERM.	1016	NO
2	A2	COOP. SOC.	5	OPERAIO SPECIALIZZATO	A TEMPO INDETERM.	1016	SI' LEGGE 381/91

**3.2.2.** Si precisa che gli interventi eseguiti dal gestore uscente coincidono (in linea generale) con quelli oggetto del presente appalto, pur con alcune modifiche legate agli interventi obbligatori che si chiede di effettuare.



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



Pertanto, ai fini della quantificazione del costo del personale da parte della stazione appaltante, è stato preso in considerazione il costo del lavoro risultante dalle Tabelle Ministeriali “*per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo*” (approvate con DD n. 7/2020) e un totale complessivo stimato di 4.100 ore annuali per l’esecuzione degli interventi obbligatori elencati all’interno del documento “Computo metrico estimativo degli interventi annuali” (**Allegato 4**). Nel dettaglio:

- 2.000 ore annue da svolgersi da parte di operai specializzati inquadrati al livello C1 (costo orario pari a € 20,09): costo annuo pari a € 40.180,00;
- 1.050 ore annue da svolgersi da parte di operai specializzati inquadrati al livello B1 (costo orario pari a € 18,65): costo annuo pari a € 19.582,50;
- 1.050 ore annue da svolgersi da parte di operai specializzati inquadrati al livello A2 (costo orario pari a € 17,74): costo annuo pari a € 18.627,00.

### **3.3 VALORE DELL’APPALTO**

Gli importi del presente appalto, riferiti al costo degli interventi obbligatori da eseguirsi annualmente (cfr. precedente paragrafo 1.1.), sono di seguito indicati. Si precisa che la determinazione di tali importi è dettagliatamente riportata all’interno dell’elaborato “Computo metrico estimativo degli interventi annuali” (**Allegato 4**):



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



<b>IMPORTO ANNO 2020 NETTO</b>	
<b>escluso sfalcio argini</b>	€ 117.784,68
ONERI SICUREZZA ANNUI	€ 3.732,20
IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2020	€ 121.516,88
IVA 22%	€ 26.733,71
<b>TOTALE ANNO 2020 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 148.250,59</b>
<b>IMPORTO ANNUO 2021 E 2022 NETTO</b>	
<b>comprensivo sfalcio argini</b>	€ 128.705,10
ONERI SICUREZZA ANNUI	€ 3.732,20
IMPORTO COMPLESSIVO ANNUO 2021 E 2022	€ 132.437,30
IVA 22%	€ 29.136,21
<b>TOTALE ANNUO 2021 E 2022 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 161.573,51</b>
<b>TOTALE TRIENNIO 2020-2022 NETTO</b>	€ 386.391,48
IVA 22%	€ 85.006,13
<b>TOTALE TRIENNIO 2020-2022 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 471.397,61</b>
<b>TOTALE TRIENNIO 2023-2025 NETTO</b>	€ 397.311,90
IVA 22%	€ 87.408,62
<b>TOTALE TRIENNIO 2023-2025 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 484.720,52</b>
<b>TOTALE PERIODO 2020-2025 NETTO</b>	€ 783.703,38
IVA 22%	€ 172.414,74
<b>TOTALE TRIENNIO 2023-2025 IVA COMPRESA</b>	<b>€ 956.118,12</b>

Nella tabella seguente viene dunque riportato il quadro economico complessivo relativo all'appalto, specificante il valore stimato dell'appalto, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016:

<b>A</b>	<b>DESCRIZIONE DEI SERVIZI</b>	<b>VALORE (€)</b>
A1	Valore dell'appalto per l'esecuzione degli interventi obbligatori – anni 2020, 2021 e 2022	<b>386.391,48</b>
A2	Valore dell'appalto per l'esecuzione degli interventi obbligatori (rinnovo) – anni 2023, 2024 e 2025	<b>397.311,90</b>
A4	Oneri per rischi interferenziali	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A (VALORE STIMATO DELL'APPALTO)</b>	<b>783.703,38</b>
<b>B</b>	<b>ULTERIORI SPESE</b>	<b>VALORE (€)</b>
B1	Iva (22% di A)	<b>172.414,74</b>



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



B2	Quota variabile da corrispondere alla SUA (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione fra il Comune di Rivergaro e la Provincia di Piacenza) (0,30% di A1 + A2)	<b>2.351,11</b>
B3	Quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 2% di A1 e A2) (di cui € <b>3.918,52</b> , dovuti alla SUA ai sensi dell'art. 113, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, così come ulteriormente disciplinato dalla Convenzione all'art. 11, c. 3)	<b>15.674,07</b>
B4	Contributo gara dovuto all'ANAC (da rimborsare alla SUA)	<b>375,00</b>
B5	Spese stimate di pubblicazione del bando e dell'esito dell'aggiudicazione in GURI e su quotidiani, da rimborsare alla SUA a cura dell'aggiudicatario (fermo restando quanto previsto dall'art. 11, punto 7, lett. a della Convenzione)	<b>4.500,00</b>
B6	Spese stimate per la commissione giudicatrice	<b>2.000,00</b>
	<b>TOTALE B (ULTERIORI SPESE)</b>	<b>197.314,92</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>981.018,30</b>

#### 4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara verrà affidata in appalto, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 35, comma 1, lett. c) e 60 del Codice. Tale procedura verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ("SUA") per conto del Comune di Rivergaro, come da Convenzione sottoscritta fra la predetta SUA ed il suddetto Comune (registrata in data 31/07/2018 al n. 22616 del Registro delle scritture private della Provincia di Piacenza).

Scopo dell'Amministrazione è quello di incentivare la relazione tra sfera pubblica e sfera privata-sociale, favorendo l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate. A tal fine, verrà valutato positivamente l'inserimento di persone svantaggiate nell'esecuzione del presente appalto, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 4 della L. 8 novembre 1991, n. 381 e dall'art. 13, commi 1 e 2 della L.R. Emilia-Romagna 17 luglio 2014, n. 12 (cfr. "TABELLA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI" di cui al successivo paragrafo 4.1.).

Per poter considerare tutti gli elementi delle offerte, fra cui i summenzionati aspetti sociali, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 12 Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, che verranno attribuiti come specificato in seguito:

- Offerta tecnica = Max punti 80
- Offerta economica = Max punti 20





#### 4.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata tenendo conto del § II delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2/05/2018 sulla base dei criteri e relativi punteggi di seguito indicati.

I concorrenti dovranno presentare una proposta tecnico-organizzativa ("Relazione") con riferimento agli argomenti definiti nei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante "Tabella di attribuzione dei punteggi tecnici".

**N.B.** Si precisa che quanto indicato dal concorrente all'interno della propria Relazione e le migliori offerte troveranno applicazione anche in caso di eventuale rinnovo del contratto.

"TABELLA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI"

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	DISCREZIONALE (D) – TABELLARE (T) – QUANTITATIVO (Q)
1) GESTIONE GENERALE DEL SERVIZIO E MISURE DI TUTELA AMBIENTALE		35,5 PUNTI	
	<b>1.1 Attività di coordinamento e di direzione</b> Saranno valutate le capacità di coordinamento e di direzione dell'operatore nell'esecuzione del presente appalto. A tal fine, il concorrente dovrà indicare – all'interno della propria Relazione – la specifica formazione del REFERENTE OPERATIVO di cui all'art. 21 del Capitolato (il quale sarà il referente unico dell'operatore in sede esecutiva, avente funzione di coordinamento degli interventi), indicando <b>in modo chiaro e preciso:</b> <b>1)</b> gli eventuali titoli di studio posseduti; <b>2)</b> gli eventuali corsi seguiti in materia di gestione del verde; <b>3)</b> la specifica esperienza professionale maturata in materia di gestione del verde.	Massimo 4 punti	D



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



	<p><b>1.2 Organigramma del personale</b></p> <p>Sarà valutato l'organigramma del personale impiegato dal concorrente, tenuto conto del grado di dettaglio, chiarezza e completezza.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare <b>in modo chiaro e preciso</b>, all'interno della propria Relazione: <b>1)</b> il personale (n. di lavoratori e qualifica professionale) impiegato nell'esecuzione dell'appalto, che dovrà almeno rispettare, a livello di monte orario, gli inquadramenti contrattuali indicati al paragrafo 3.2.2. del Progetto di cui all'<b>Allegato 1</b>; <b>2)</b> le mansioni attribuite a ciascun operatore; <b>3)</b> i momenti di coordinamento organizzati con il REFERENTE OPERATIVO durante l'arco della settimana.</p>	Massimo 7,5 punti	D
	<p><b>1.3. Formazione del personale</b></p> <p>Sarà valutata la formazione che il concorrente si impegna ad erogare al personale impiegato nell'esecuzione ordinaria del presente appalto (3 anni), con particolare riferimento ai seguenti argomenti: <b>1)</b> tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti; <b>2)</b> tecniche di potatura; <b>3)</b> nozioni sui prodotti fitosanitari; <b>4)</b> gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare <b>in formato tabellare</b> – all'interno della propria Relazione – i seguenti elementi: <b>1)</b> oggetto dei corsi di formazione che si impegna ad erogare durante la durata ordinaria dell'appalto (3 anni); <b>2)</b> numero di lavoratori, impiegati nel presente appalto, a favore di cui ciascun corso verrà erogato; <b>3)</b> frequenza del corso (es. una tantum, annualmente, etc.); <b>4)</b> ore di formazione complessive assicurate annualmente per ciascun lavoratore.</p>	Massimo 6 punti	D
	<p><b>1.4. Interventi di manutenzione ordinaria e programmata</b></p> <p>Sarà valutata la programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata del verde (per tali intendendosi gli <u>interventi obbligatori</u> elencati all'interno del documento "Computo metrico estimativo degli interventi annuali" di cui all'<b>Allegato 4</b>) da eseguirsi annualmente, tenuto conto dell'efficacia del programma manutentivo proposto al fine di garantire l'ottimale gestione del verde pubblico.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare <b>in modo chiaro e sintetico</b>, all'interno della propria Relazione: <b>1)</b> con quali criteri intende ripartire gli interventi nel corso dell'anno; <b>2)</b> come intende controllare l'eventuale necessità di interventi secondo una frequenza difforme da quella di cui al punto 1. (ad esempio, a seguito di un periodo piovoso si prevede un controllo <i>in loco</i> seguito dall'eventuale segnalazione al Comune dell'opportunità di effettuare uno sfalcio per la crescita repentina dell'erba), al fine di garantire la costante ottimale gestione del verde.</p>	Massimo 4 punti	D



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



	<p><b>1.5. Gestione dei rifiuti prodotti dagli interventi</b></p> <p>Saranno valutate le modalità di gestione dei rifiuti che il concorrente attuerà nel corso dell'esecuzione dell'appalto (salvo i casi in cui il Capitolato disponga diversamente), con riferimento alla sostenibilità ambientale.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare, <b>in modo chiaro e preciso</b> all'interno della propria Relazione:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) come intende trattare i residui organici (foglie secche, erba, etc.) prodotti nelle aree verdi;</li><li>2) come intende trattare i residui di potatura,</li></ol> <p>specificando il nome e l'indirizzo degli impianti autorizzati presso i quali tali residui saranno eventualmente inviati e la loro destinazione (es. smaltimento in discarica; utilizzo come biomassa per esigenze termiche, etc.).</p>	1) massimo 7 punti 2) massimo 3 punti	D D										
	<p><b>1.6. Riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera</b></p> <p>Al fine di ridurre le emissioni inquinanti in atmosfera e contribuire a migliorare la qualità dell'aria, sarà valorizzato l'impiego, da parte del concorrente, di veicoli di categoria non inferiore a euro 5.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà dichiarare – all'interno della propria Relazione – l'eventuale impegno ad utilizzare, nell'ambito dell'esecuzione del presente appalto il 100% di veicoli di categoria non inferiore a euro 5, riportando le targhe dei veicoli che si impegna ad impiegare.</p>	4 punti	T										
<b>2) INTERVENTI AGGIUNTIVI GRATUITI E MIGLIORIE</b>		<b>37,5 PUNTI</b>											
	<p><b>2.1. Sfalci supplementari delle aiuole dei cimiteri</b></p> <p>Verrà attribuito un punteggio tabellare per il numero di sfalci aggiuntivi delle aiuole dei cimiteri indicati nell'elaborato "Computo metrico estimativo degli interventi annuali" di cui all'<b>Allegato 4</b> che il concorrente si impegna ad eseguire gratuitamente <u>ogni anno</u> dell'appalto. Nel dettaglio:</p> <table border="1"><thead><tr><th>SFALCI AGGIUNTIVI DELLE AIUOLE DI TUTTI I CIMITERI INDICATI ALL'ALLEGATO 4</th><th>PUNTEGGIO TABELLARE ATTRIBUITO</th></tr></thead><tbody><tr><td>n. 2 sfalci</td><td>3 punti</td></tr><tr><td>n. 3 sfalci</td><td>6 punti</td></tr><tr><td>n. 4 sfalci</td><td>9 punti</td></tr><tr><td>n. 5 sfalci</td><td>12 punti</td></tr></tbody></table> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria Relazione, il n. di sfalci supplementari eventualmente offerti.</p>	SFALCI AGGIUNTIVI DELLE AIUOLE DI TUTTI I CIMITERI INDICATI ALL'ALLEGATO 4	PUNTEGGIO TABELLARE ATTRIBUITO	n. 2 sfalci	3 punti	n. 3 sfalci	6 punti	n. 4 sfalci	9 punti	n. 5 sfalci	12 punti	Massimo 12 punti	T
SFALCI AGGIUNTIVI DELLE AIUOLE DI TUTTI I CIMITERI INDICATI ALL'ALLEGATO 4	PUNTEGGIO TABELLARE ATTRIBUITO												
n. 2 sfalci	3 punti												
n. 3 sfalci	6 punti												
n. 4 sfalci	9 punti												
n. 5 sfalci	12 punti												



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



	<p><b>2.2. Interventi supplementari di sfalcio prato</b></p> <p>Il concorrente dovrà indicare l'eventuale impegno ad eseguire, gratuitamente, interventi supplementari di sfalcio prato.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare – all'interno della propria Relazione – <u>i metri quadrati</u> di prato che si impegna a sfalciare gratuitamente <u>ogni anno</u> dell'appalto, in conformità alle prescrizioni tecniche del Capitolato.</p> <p>Si precisa che, sulla base dell'offerta dell'operatore risultato aggiudicatario, il Comune di Rivergaro indicherà in quali aree eseguire gli interventi di sfalcio prato.</p> <p>Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il concorrente che abbia indicato la maggior superficie otterrà il punteggio massimo;</li><li>- il concorrente che non abbia indicato alcuna superficie otterrà 0 (zero) punti;</li><li>- agli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio sulla base della seguente formula:</li></ul> $P(i) = \text{punteggio massimo previsto} * (\text{superficie offerta} / \text{superficie massima offerta})$ <p>dove: P(i) = punteggio assegnato al concorrente (i); punteggio massimo previsto; superficie offerta = superficie annuale indicata dal concorrente (i); superficie massima offerta = superficie annuale massima indicata in sede di gara dal concorrente "X".</p> <p><u>Si precisa che, laddove il Comune ne faccia richiesta, il concorrente aggiudicatario dovrà tramutare gli sfalci prato in raccolta foglie. In tal caso, verrà applicata la seguente proporzione: 1 metro quadrato di sfalcio del prato uguali a 1 metro quadrato di raccolta.</u></p>	Massimo 7 punti	Q
	<p><b>2.3. Riqualificazione area verde</b></p> <p>Il concorrente dovrà indicare l'eventuale impegno alla riqualificazione di dell'area verde <u>comunale</u> individuata nella planimetria di cui all'<b>Allegato 12</b>.</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare, <b>in modo chiaro e preciso</b> all'interno della propria Relazione: <b>1)</b> la descrizione del progetto generale di sistemazione dell'area (anche <b>allegando</b> layout grafico alla propria Relazione); <b>2)</b> i tempi di realizzazione; <b>3)</b> il periodo di manutenzione gratuita dell'area.</p> <p>Il punteggio verrà attribuito come segue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) rilevanza e qualità tecnica ed estetica della proposta: massimo 3 punti; gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire sono il decoro urbano, la scelta di essenze arboree rustiche e che necessitino di bassa manutenzione, la formazione di un'area verde che costituisca una zona di filtro e mitigazione tra il centro sovracomunale di protezione civile e l'adiacente S.P.28 per Gossolengo;</li><li>2) tempi di realizzazione dell'intervento, i quali dovranno essere il più possibile limitati (tenuto ovviamente conto della natura della proposta): massimo 2 punti;</li><li>3) periodo di manutenzione garantito: massimo 2,5 punti.</li></ol>	Massimo 7,5 punti	D



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



	<p><b>2.4. Software di gestione del verde</b></p> <p>Verrà attribuito un punteggio tabellare al concorrente che metta a disposizione, durante tutta la durata dell'appalto, la possibilità di accedere ad un software WebGIS di gestione del verde comunale, <u>secondo quanto previsto</u> nel documento allegato denominato "SPECIFICHE DEL SOFTWARE DI GESTIONE" di cui all'<b>Allegato 13</b>.</p> <p>A tal fine il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria Relazione, tale impegno, specificando gli estremi identificativi del software che si impegna a fornire.</p>	Massimo 7 punti	D										
	<p><b>2.5. Riduzione dei tempi di intervento</b></p> <p>Verrà attribuito un punteggio tabellare al concorrente che riduca i tempi di intervento indicati all'art. 33 del Capitolato come segue:</p> <table border="1"><thead><tr><th>INTERVENTO</th><th>ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sfalcio tappeti erbosi</td><td>entro 3 giorni lavorativi dall'ordine scritto</td></tr><tr><td>Abbattimenti</td><td>intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto</td></tr><tr><td>Potatura alberi, siepi, arbusti</td><td>intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto</td></tr><tr><td>Messa a dimora</td><td>intervento entro 10 giorni lavorativi dall'ordine scritto</td></tr></tbody></table> <p>A tal fine il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria Relazione, l'impegno nei termini indicati.</p>	INTERVENTO	ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO	Sfalcio tappeti erbosi	entro 3 giorni lavorativi dall'ordine scritto	Abbattimenti	intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto	Potatura alberi, siepi, arbusti	intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto	Messa a dimora	intervento entro 10 giorni lavorativi dall'ordine scritto	Massimo 4 punti	T
INTERVENTO	ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO												
Sfalcio tappeti erbosi	entro 3 giorni lavorativi dall'ordine scritto												
Abbattimenti	intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto												
Potatura alberi, siepi, arbusti	intervento entro 2 giorni lavorativi dall'ordine scritto												
Messa a dimora	intervento entro 10 giorni lavorativi dall'ordine scritto												
<b>3) ASSUNZIONE DI PERSONE SVANTAGGIATE</b>		<b>7 PUNTI</b>											



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



	<p><b>3.1. Inserimento di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L. 8 novembre 1991, n. 381 e dell'art. 13, commi 1 e 2 della L.R. Emilia-Romagna 17 luglio 2014, n. 12</b></p> <p>Verrà valorizzato l'eventuale impegno del concorrente ad eseguire il presente appalto con l'impiego di persone svantaggiate di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 3 della L.R. Emilia-Romagna 17 luglio 2014, n. 12 (legge regionale di attuazione della L. 8 novembre 1991, n. 381).</p> <p>A tal fine, il concorrente dovrà indicare:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) il numero di lavoratori svantaggiati che intende eventualmente impiegare nel presente appalto e la categoria in cui essi rientrano (es. minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare), dando preferenza a lavoratori residenti nei comuni della Provincia di Piacenza;</li><li>2) il progetto di inserimento lavorativo di tali lavoratori, indicando, <b>in modo chiaro e preciso</b>, tutti i seguenti punti:<ol style="list-style-type: none"><li>1. le mansioni che verranno affidate a tali lavoratori nell'ambito del presente appalto;</li><li>2. le attività di tutoraggio che verranno erogate a tali lavoratori;</li><li>3. se i lavoratori verranno stabilizzati entro un certo periodo di contratto (es. 18 mesi) all'interno dell'organico dell'operatore concorrente.</li></ol></li></ol> <p>Il punteggio verrà assegnato in considerazione del numero di lavoratori svantaggiati che si intendono impiegare nel presente appalto e della validità del progetto di inserimento lavorativo presentato.</p>	Massimo 7 punti	D
--	---	-----------------	---

I "Punteggi discrezionali" (indicati nella tabella soprariportata con la lettera "D"), vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, saranno valutati sulla base delle previsioni di cui alla lettera a), paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, e più precisamente:

- ciascun commissario di gara attribuirà un coefficiente V(a)<sub>i</sub>, variabile tra 0 e 1, a ciascun criterio o sub-criterio oggetto di valutazione;
- si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario in relazione a ciascun criterio o sub-criterio valutato, così ottenendo dei coefficienti medi definitivi;
- si moltiplicherà il coefficiente medio definitivo così ottenuto per il punteggio massimo previsto per ciascun criterio o sub-criterio (indicato nella tabella sopra riportata), determinando in tal modo il punteggio da assegnare per ogni criterio o sub-criterio;
- quanto all'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun commissario, essi saranno determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI DI GIUDIZIO
Ottimo	0,96-1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,61-0,95	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,45-0,60	Aspetti positivi evidenti ma inferiori alle aspettative
Parzialmente adeguato	0,26-0,44	Aspetti di miglioramento appena percettibili
Inadeguato	0,00-0,25	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante



Per quanto riguarda i “**Punteggi tabellari**” (indicati nella tabella sopraripotata con la lettera “T”), il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Per quanto riguarda i “**Punteggi quantitativi**” (indicati nella tabella sopraripotata con la lettera “Q”), il relativo punteggio è assegnato sulla base delle formule indicate nella tabella medesima.

A ciascun concorrente sarà assegnato infine un **punteggio complessivo relativo all’offerta tecnica**, ottenuto dalla somma dei singoli punteggi assegnati per ciascun criterio o sub-criterio sulla base di quanto sopra previsto.

#### 4.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA

Al concorrente che presenterà il **maggior ribasso percentuale** (approssimato a due cifre decimali) verrà assegnato il punteggio economico massimo previsto (**20 punti**).

Agli altri concorrenti, verranno assegnati punti decrescenti secondo le formule sottoesposte (metodo bilineare):

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1 - X) * ((A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}))$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo (da moltiplicare per il punteggio massimo previsto = 20 punti)

$A_i$  = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti

$X$  = 0,80

$A_{\text{max}}$  = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

Di tal ché, la suddetta formula può essere esplicitata come segue.

La commissione stabilisce prioritariamente la media aritmetica di tutti i ribassi offerti, applicando, alternativamente (a seconda che la percentuale di ribasso offerta dal concorrente considerato sia uguale/inferiore ovvero superiore alla predetta media), le sotto indicate formule:

**a) Valore dell’offerta del concorrente considerato uguale/inferiore alla media delle offerte:**

$$C_i = \frac{0,80 \times \text{ribasso offerta in esame}}{\text{media di tutti i ribassi}}$$

**b) Valore dell’offerta del concorrente considerato superiore alla media di tutte le offerte:**

$$C_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) \times \frac{\text{ribasso offerta in esame} - \text{media di tutti i ribassi}}{\text{massimo ribasso} - \text{media di tutti i ribassi}}$$



In particolare, il concorrente dovrà indicare, all'interno della propria offerta, il ribasso percentuale unitario che verrà applicato:

1. ad ogni singola voce di costo indicata all'interno dell'elaborato "Elenco dei prezzi unitari" (**Allegato 6**) e
2. ai prezzi indicati all'interno del Prezziario Assoverde e ai prezzi correnti di mercato (a cui si farà riferimento laddove agli interventi eventuali richiesti dall'Amministrazione non corrisponda una voce di costo specifica dell'"Elenco dei prezzi unitari").

#### 4.3 PUNTEGGIO FINALE

Quanto all'attribuzione del **punteggio finale**, l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata in base alla seguente formula:

$$P_{tot} = P_{Ti} + P_{Ei}$$

dove:

**P<sub>tot</sub>** = punteggio totale;

**P<sub>Ti</sub>** = punteggio conseguito dall'offerta tecnica dall'iesimo concorrente;

**P<sub>Ei</sub>** = punteggio conseguito dall'offerta economica dall'iesimo concorrente.

**Riparametrazione:** Al fine di evitare l'attribuzione di un peso eccessivo ad elementi carenti delle offerte dei concorrenti, **non si procederà ad alcuna riparametrazione dei punteggi.**

#### 4.4 REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, di cui all'art. 45 del Codice, che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati (delineati tenendo conto della complessità del presente appalto, la quale richiede l'esecuzione di molteplici interventi su aree di differenti natura, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un adeguato livello di esperienza e capacità organizzativa), i quali saranno compiutamente e concretamente definiti nel Disciplinare di gara da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza:

1. ai sensi dell'art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **idoneità professionale**:
  - ✓ iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
  - ✓ iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Categoria 2-bis;
2. ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, i concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito minimo di **capacità economico-finanziaria**:





**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza  
**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**  
*Responsabile Geom. Celso Capucciati*



- ✓ avere realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, un **fatturato annuo medio** di importo non inferiore a € 240.000,00 (I.V.A. esclusa);
- 3. ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) e dell'All. XVII, Parte II del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **capacità tecnico-professionale**:
  - ✓ esecuzione regolare e con buon esito, nell'ultimo triennio, di almeno n. 2 (due) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di differenti Amministrazioni pubbliche o differenti contraenti privati, per un importo complessivo (sul triennio) di almeno € 360.000,00 (I.V.A. esclusa).  
Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono servizi di gestione del verde sia pubblico che privato.

#### **4.5 SUBAPPALTO:**

Il subappalto è ammesso nei limiti indicati dall'art. 105 del Codice. In particolare, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo dei servizi oggetto del presente appalto.

Tale quota è da considerarsi come quota "limite" subappaltabile alla luce dell'art. 105 richiamato, giustificabile – anche in considerazione dei principi affermati dalla Corte di Giustizia Europea, con sentenza C-63/18 del 26 settembre 2019 e dal T.A.R. Lecce, con sentenza n. 1938 del 5 dicembre 2019 – in ragione della peculiarità del servizio appaltando, il quale richiede l'effettuazione di molteplici e differenti interventi, con l'esigenza di un'esecuzione quanto più unitaria e accentrata.

#### **5 DOCUMENTI ALLEGATI:**

Si indicano di seguito i documenti parti integranti e sostanziali del presente Progetto:

- Individuazione aree oggetto d'intervento (**Allegato 2**);
- Abaco delle aree oggetto d'intervento ed elenco delle tipologie di interventi (**Allegato 3**);
- Computo metrico estimativo degli interventi annuali (**Allegato 4**);
- Computo metrico estimativo oneri sicurezza (**Allegato 5**);
- Elenco dei Prezzi Unitari (**Allegato 6**);
- Capitolato speciale d'appalto (**Allegato 7**);
- Quadro economico generale (**Allegato 8**);
- Servizio di sfalcio argini stradali – Foglio Patti e Condizioni (**Allegato 9**);
- Servizio di sfalcio argini stradali – Stradario (**Allegato 10**);
- Elenco aree dotate di impianto di irrigazione (**Allegato 11**);
- Elaborato grafico - Miglioria (**Allegato 12**);
- Specifiche del software di gestione (**Allegato 13**);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (**Allegato 14**).