

**Procedura per l'affidamento dei servizi assicurativi del Comune di Fiorenzuola d'Arda  
per il periodo dal 31/12/2022 al 31/12/2026)**

## Note introduttive alla quotazione dei rischi oggetto di gara

Il presente documento fornisce le principali informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio del Comune;
- alle attuali posizioni assicurative in corso;
- Alla sinistrosità storica registrata su ogni singolo rischio, in allegato al presente documento a mezzo di files elettronici editabili, facenti parte della documentazione di gara

### **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

#### **Committente/Contraente/Assicurato – Notizie di carattere generale e territorio**

Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) – P.le San Giovanni, 2 Piazza Indipendenza 1 - 29017

Codice Fiscale: 00115070336

tel: 0523/989276 - pec del comune: [protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it)

Sito istituzionale: [www.comune.fiorenzuola.pc.it](http://www.comune.fiorenzuola.pc.it)

Frazioni: Bagnolo Soprano, Belvedere, Bonfanta, Casa Nuova, Case Ghisoni, Caselle Scuole, Dolzana Nuova, La Palazzina, Madonna Cinque Vie, Mascudiera

Codice Istat: 033021 - Cap: 29017

Abitanti: 14.862 (Istat 31/12/2021)

Pop. straniera residente: 2.565 (Istat 2021)

Superficie: 59,77 kmq

Densità demografica: 256 ab/kmq

Altitudine centro: 80 m s.l.m.

Zona sismica: 3

Fiumi e Bacini idrografici: il torrente Arda attraversa il territorio del Comune

Sviluppo complessivo della rete stradale comunale km 109

Assenti fonti geotermiche, paludi, laghi e bacini artificiali

#### **Notizie su organico e servizi**

##### **Amministratori e Consiglio Comunale:**

Sindaco; n. 5 Assessori; n. 11 Consiglieri (esclusi i soggetti sopra indicati)

**Pianta Organica:** n. 87 dipendenti, compreso il segretario comunale, di cui 1 a tempo determinato, Nessun dirigente.

N° 8 Responsabili di Posizione Organizzativa, di cui 2 svolgono attività tecnica.

Organico Polizia Municipale: n° 10 addetti, compreso il Comandante

1 Segretario Comunale che svolge servizio anche al Comune di Carpaneto Piacentino

##### **Retribuzioni, indennità ed altro**

- Euro 136.365 indennità Amministratori;
- Euro 2.260.365 Dipendenti;
- Euro 81.737 Segretario.

##### **Numero di km percorsi con mezzi privati per trasferte o adempimenti di mandato o di servizio:**

Amministratori 0 Km

Segretario 1.700 Km

Dipendenti 5.000 Km

### Fabbricati o beni pregevoli

Teatro Verdi: teatro lirico costruito nel 1853 e centro culturale con 350 posti. Solo proprietà. In gestione a terzi Chiesa ed ex-convento di San Giovanni oggi sede municipale, origine sec. XV. Ricostruzione XIX secolo. Trasformato in sede comunale e centro culturale con auditorium nel 1974

### Riepilogo contratti in corso

Lotto	Compagnia	Numero Polizza	Data Scadenza	Tipo di rischio	Importo Totale Annuo
1	Groupama Ass.ni	108593288	31/12/2022	all risks- danni al patrimonio	14.271,98
2	AIG Ass.ni	ILIE000344	31/12/2022	R.C.T.O.	59.902,50
3	Generali Ass.ni	390041121	31/12/2022	Infortuni	4.753,00
4	Unipolsai Ass.ni	230/118637970	31/12/2022	RCA libro matricola	11.259,25
5	AIG Ass.ni	ILIEK01252	31/12/2022	Auto rischi diversi- kasko dipendenti	1.955,00
6	AIG Ass.ni	IFLE002739	31/12/2022	Tutela Legale	6.849,73
				Totale	98.991,46

### Lotto 1 All Risks beni immobiliari e mobiliari

Sono state unificate le polizze incendio e furto in un unico contratto All Risks comprendente anche il rischio elettronico.

Il nuovo partitario prevede la distinzione tra fabbricati comuni e beni storici soggetti a vincolo ed esenti da imposte. La Massima Unità di Rischio è stata individuata nella residenza Comunale ed è pari a circa Euro 4.000.000=.

L'elenco dei principali fabbricati, da non considerare esaustivo, è allegato alla scheda tecnica di gara.

2

### Lotto 2 RCT/O

Si rileva come negli ultimi 3 anni la sinistrosità relativa a cattiva manutenzione del manto stradale sia notevolmente diminuita in conseguenza del programma di asfaltature della rete stradale comunale svolta dall'Ente.

### Lotto 3 INFORTUNI

E' stato rivisto l'importo a base di gara a seguito dell'andamento negativo del ramo che ha portato tutto le principali compagnie ad innalzare i tassi.

### Lotto 4 RCA – ARD LIBRO MATRICOLA

Il numero dei mezzi assicurati ed il trend sinistri sono stabilizzati da tempo.

Lo stato di rischio è aggiornato alla data di pubblicazione della gara. Il parco mezzi consta di 19 unità.

### Lotto 5 KASKO

La polizza è esente da sinistri.

Dato il numero esiguo di km percorsi è stata fornita una percorrenza preventiva che permetta un premio minimo.

### Lotto 6 TUTELA LEGALE

E' stato rivisto l'importo a base di gara a seguito dell'andamento negativo del ramo che ha portato tutto le principali compagnie ad innalzare i tassi.

### Lotto 7 RC PATRIMONIALE

Il rischio non è attualmente assicurato. Non si registrano sinistri negli ultimi 5 anni.

## ALLEGATO 1 – IMMOBILI

N.	DESCRIZIONE ED USO	UBICAZIONE	Valore fabbricati	Valore fabbricati vincolati	Valore contenuto
1	SEDE MUNICIPALE	P.LE SAN GIOVANNI 2		3.969.487,73	1.032.913,80
2	EX SEDE MUNICIPALE	C.SO GARIBALDI 53-57-59- diritto di superficie Asl			-
3	TEATRO VERDI	VIA LIBERAZIONE		2.145.878,42	51.645,69
4	ASILO NIDO RODARI	VIA FOSCOLO 15	222.076,47		77.468,53
5	MATERNA RODARI	VIA CRENNIA 17	759.191,64		154.937,07
6	MATERNA SAN ROCCO	VIA MONTESSORI 2	206.582,76		51.645,69
7	MATERNA SAN ROCCO PICCOLO ASILO BLU	VIA MONTESSORI 2	232405,6		51.645,69
8	NUOVA MATERNA DEI GELSI	VIA BRAIBANTI	1.000.000,00		51.645,88
9	SCUOLA ELEMENTARE SCAPUZZI	P.LE TAVERNA	1.089.207,60		51.645,50
10	SCUOLA ELEMENTARE S. GIOVANNI BOSCO + PALESTRA E REFETTORIO	V.LE MATTEOTTI 62/64	4.049.022,09		413.165,52
11	EX SCUOLE ELEMENTARI DI BASELICA	BASELICA STRADA COMUNALE DEL BOSCO	366.684,40		103.291,38
12	EX SCUOLE ELEMENTARI DI SAN PROTASO ORA SCUOLA MATERNA	SAN PROTASO	278.886,73		103.291,38
13	SCUOLE MEDIE GATTI	VIA S.B. DA CHIARAVALLE	1.839.619,47		258.228,45
14	PALESTRA SCUOLE MEDIE GATTI	VIA S.B. DA CHIARAVALLE	699.799,10		51.645,69
15	EX LICEO - SEDE GIUDICE DI PACE E UFF. ASL	P.LE TAVERNA	1.089.207,60		103.291,38
16	PALAZZO LUCCA - CASA PROTETTA LUCCA	C.SO GARIBALDI 46-48	1.560.216,29		206.582,76
17	EX PRETURA - CIRCOLO ANZIANI	L.GO GABRIELLI	218.667,85		-
18	SEDE VIGILI URBANI	V.LE CAIROLI	154.937,07		-
19	LOCALI EX MACELLO - SALA CENTRALE E EX STALLINE	VIA ROMA		341.186,39	20.000,00
20	PALAZZINA SUD EX MACELLO NUOVA SEDE VIGILI URBANI	L.GO GABRIELLI		205.494,29	36.151,98
21	PALAZZINA NORD EX MACELLO FIORE PER TE P. TERRA FIORENZUOLA PATRIMONIO P.1	L.GO GABRIELLI		203.727,95	50.000,00
22	LOCALI SEDE PUBBLICA ASSISTENZA	VIA CECILIA MALDEA 5	608.000,00		-
23	CAMPO DA CALCIO N. 3 CON GRADINATA E SPOGLIATOI	VIA BARANI	51.645,69		-
24	COMPLESSO SPRTIVO NORD CAMPO N.1: CAMPO CALCIO N.1 CON PISTA CICLISMO - TRIBUNE COPERTE, GRADINATE CON RECINZIONE - CAPANNONE PER DEPOSITO BICICLETTE E MATERIALE CICLISTICO - BIGLIETTERI - PALESTRA CON SPOGLIATOI - CASA DEL CUSTODE - CENTRALE TERMICA CON LOCALI DEPOSITO ATTREZZI - SPOGLIATOI OSPITI E ARBITRI - MUSEO DEL CICLISMO	VIA CAMPO SPOSRITIVO	1.679.370,70		190.759,91
25	COMPLESSO SPORTIVO NORD CAMPO N. 2: CAMPO CALCIO N.2 - GRADINATE CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI E LOCALI DEPOSITO - RECINZIONE - PISTA PER L'ATLETICA - N. 1 PISTA DI PATTINAGGIO CON COPERTURA PRESSOSTATICA	P.LE PER BUSSETO	774.685,35		-
26	BOCCIODROMO	VIA CAMPO SPORTIVO	433.823,80		-
27	CIMITERO E CASA DEL CUSTODE	VIA SANTA MARIA		1.032.913,80	-
28	GIARDINI PUBBLICI P.LE VERDI CON FONTANA	P.LE VERDI	206.582,76		-
29	MONUMENTO AI CADUTI E FONTANA	P.ZZA DEI CADUTI	103.291,38		-
30	PASSERELLA SUL TORRENTE ARDA	A SUD DEL POTE STRADALE SULLA VIA EUROPA EX VIA EMILIA	309.874,14		-
31	CABINA ENEL	VIA CECILIA MALDEA 5	10.329,14		-
32	CABINA ENEL	VIA G. DA SALICETO	10.329,14		-
33	EX SCUOLE ELEMENTARI DI PAULLO ORA LOCALI SIMAP	LOC. PAULLO OLZA STRADA STATALE 462	237.570,17		-
34	RSA SAN BERNARDINO	VIA SAN BERNARDINO	497.798,62		-
35	GIARDINI PUBBLICI DI PIAZZALE DARWIN COMPRESA STRUTTURA PER RAPPRESENTAZIONI SPETTACOLISTICHE	P.LE DARWIN	103.291,38		-
36	PESA PUBBLICA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	10.329,14		-
37	DEPOSITO COMUNALE (CAPANNONI PER IL RICOVERO DI MEZZI E ATTREZZATURE)	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	516.456,90		258.228,43
38	CIMITERO DI SAN PROTASO	FRAZIONE SAN PROTASO- € 140.000 nuovo ampliamento non vincolato	140.000,00	300.000,00	-
39	EDIFICIO EX CFP ORA TUTOR	VIA BOIARDI	600.000,00		-
40	MONUMENTO ARTISTICO	PIAZZALE MARCONI	50.000,00		-
41	COMPLESSO EX GASOMETRO	VIA CAIROLI 4	50.000,00		
42	PENSILE STORICO -VASCONE	VIA ROMA		180.000,00	
43	CANILE	VIA BATTIBUE 1	60.000,00		
44	SPOGLIATOIO RUGBY	VIA BARANI,2	140.000,00		
45	Cinema Capitol	Largo gabrielli nuova acquisizione	600.000,00		
	<b>TOTALI</b>		<b>20.959.882,98</b>	<b>8.378.688,58</b>	<b>3.318.184,73</b>
		valore totale fabbricati	<b>29.338.571,78</b>		