

REP. N°

COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

PROVINCIA DI PIACENZA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA "GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PER LA
DURATA DI 9 ANNI"**

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: € 598.000,00 (OLTRE I.V.A.)

CIG DERIVATO:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventuno** il giorno del mese di nella sede del Comune di Ponte dell'Olio, avanti a, sono personalmente comparsi i Signori:

- 1)**, nat. a (..) il .././....., C.F., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal al, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI PONTE DELL'OLIO, per brevità di seguito "Comune", con sede in Ponte dell'Olio (PC), Via V. Veneto n. 147, C.F. n° 00255060337, nella qualità di del Comune medesimo, tale individuato con e domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sopra descritta sede legale del Comune;
- 2)**, nat. a (..) il .././....., C.F., residente a (..) in n° .., titolare di certificato di firma digitale rilasciato da, valido dal .././201. al .././20.., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'Impresa, con sede legale a (..) – n° .., C.F. n° e Partita I.V.A. n°, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di col n° ..-..... (R.E.A.), per brevità di seguito "Impresa affidataria";

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" del Comune .././2021 n°, veniva adottata determina a contrarre, disponendo l'indizione di una procedura telematica negoziata sottosoglia comunitaria per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di gestione del Palazzetto dello Sport di proprietà del Comune, per la durata di 9 anni. Con il medesimo succitato atto, inoltre, venivano approvati il presente Schema di convenzione e i seguenti documenti, i quali costituiscono documentazione di gara

affianco al Progetto di cui all'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. n° 50/2016 (per brevità di seguito "Codice") e al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (**Allegato A**) approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Disciplinare di gara;
- Modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative;
- Modulo dichiarazioni di avalimento;
- Modulo F23;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Modulo "Offerta economica";
- Prospetto di Piano di Equilibrio Economico-Finanziario;
- all'interno del Progetto redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice:
 - si individuava l'oggetto della concessione nella gestione del Palazzetto dello Sport di proprietà del Comune, come descritto all'interno del Capitolato;
 - si individuava, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, secondo quanto dettagliatamente specificato nell'apposita sezione del Progetto;
 - la durata della concessione veniva fissata per 9 anni, dalla data di stipula della convenzione o di richiesta di avvio del servizio (se precedente);
 - veniva prevista la facoltà del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, di chiedere l'esecuzione anticipata della convenzione, sotto riserva di legge, qualora il Comune lo ritenga necessario;
 - veniva determinato il valore presunto della concessione in euro 598.000,00;
- la gestione della procedura di gara veniva affidata alla Provincia di Piacenza in forza della Convenzione sottoscritta fra il Comune e la SUA della Provincia di Piacenza (registrata in data 7 agosto 2018 al n. 792 del Registro delle scritture private della Provincia di Piacenza);
- ad esito delle valutazioni degli operatori partecipanti, è stata formulata proposta di aggiudicazione della concessione in oggetto a favore dell'Impresa
- con Determinazione del Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" del Comune .././2021 n°
 - veniva aggiudicata all'Impresa, risultata prima classificata a seguito della valutazione dell'offerta

tecnica, la concessione in oggetto;

◦ *veniva disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sotto riserva di legge, di dare esecuzione anticipata della concessione in parola, in considerazione della necessità di*;

- sono state effettuate, dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice a mezzo del sistema AVCPass, nonché le verifiche previste dalla normativa antimafia di cui al D.Lgs. n° 159/2011;
- è stato acquisito, da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), prot. n° emesso in data .././2021, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria nei confronti di INPS e INAIL;
- con la summenzionata Determinazione n° del .././2021, esecutiva, è stata pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione di cui trattasi;

VISTO *il verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge sottoscritto, in data 2021, da per il Comune di Ponte dell'Olio e da, in qualità di dell'Impresa affidataria;*

DATO ATTO *che, con il suddetto verbale di consegna, si stabiliva che l'esecuzione della concessione di cui trattasi decorreva dal 202..;*

TUTTO CIO' PREMESSO

volendo oggi le parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, ratificate le premesse narrative, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Ponte dell'Olio, e, per esso,, in esecuzione della surricordata Determinazione n°/2021, affida all'Impresa, che, senza riserva alcuna, accetta e stipula, in persona del suo legale rappresentante, la concessione della "GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO, PER LA DURATA DI 9 ANNI".

ART. 2 – Condizioni generali del contratto

È vietata la cessione della presente convenzione a pena di nullità, a norma di legge.

L'Impresa affidataria elegge domicilio presso la sede del Comune.

Le attività costituenti oggetto della presente concessione devono essere eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato speciale

descrittivo e prestazionale (allegato al presente atto sotto la lettera "A") e nel Progetto redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del ____, nonché negli ulteriori documenti di gara approvati con la Determina a contrarre n. ___ del ____, di cui in premessa; Progetto e documenti di gara che l'Impresa affidataria dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare, unitamente al Capitolato, e che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, ancorché non fisicamente e materialmente allegati alla stessa. Le parti acclarano il contenuto dei predetti documenti che restano depositati presso il Comune di Ponte dell'Olio – "Settore Servizi Tecnici", unitamente a copia della presente convenzione, e dichiarandone la conoscenza, esonerano dalla lettura degli stessi.

ART. 3 – Corrispettivo della concessione e canone da corrispondere al Comune

Il corrispettivo a favore dell'Impresa affidataria consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il Palazzetto dello Sport, senza alcun onere a carico del Comune.

L'affidamento del Palazzetto dello Sport comporta la corresponsione al Comune, da parte del concessionario, di un canone annuo (come risultante dall'offerta presentata dall'Impresa affidataria in sede di gara) pari a € _____ (oneri fiscali esclusi) per i primi quattro anni, e a € _____ (oneri fiscali esclusi) per i successivi cinque anni. Il canone annuale deve essere versato entro il 31 marzo di ogni anno, in un'unica soluzione alla Tesoreria del Comune di Ponte dell'Olio. Si rinvia a quanto ulteriormente previsto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, con particolare riguardo all'art. 2 in merito alla determinazione dell'ammontare del canone in relazione alle lavorazioni interessanti il primo piano del Palazzetto dello Sport.

ART. 4 – Variazioni

Non sono ammesse variazioni rispetto all'importo e alle prestazioni oggetto della presente concessione, differenti rispetto a quelle espressamente previste e disciplinate dalla presente convenzione o dai documenti di gara.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa affidataria è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti di gara approvati dal Comune, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentate dall'Impresa in sede di gara e allegate al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 6 – Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa

Imposte, tasse ed altri oneri fiscali di qualsiasi genere legati all'esecuzione della concessione sono a carico dell'Impresa affidataria. Gli atti dell'Impresa per lavori, forniture, ordinazioni, impegni, etc. e le relative

fatturazioni devono sempre esse effettuate in nome e per conto dell'Impresa medesima e non devono essere intestate al Comune, il quale non risponderà in nessun caso e ad alcun titolo, ragione o azione, dei debiti della gestione stessa.

L'Impresa, nell'esercizio delle sue attività, è altresì la sola ed esclusiva responsabile dell'adempimento della normativa in materia sanitaria, igienica, alimentare, di prevenzione degli infortuni e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. Si rinvia a quanto ulteriormente previsto dal Capitolato.

Art. 7 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Impresa affidataria ha presentato *la cauzione/polizza fideiussoria n° emessa in data .././2021 da, fino alla concorrenza di €,= (...../..), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 24 del Capitolato. L'importo della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, è stato ridotto al ... % in quanto l'Impresa affidataria è*

Ai sensi dell'art. 11 del Capitolato, l'Impresa affidataria assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e del Comune, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione della concessione di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa affidataria ha presentato a tale scopo, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato, polizza assicurativa n°, emessa da il .././20.., agli atti dell'ufficio, avente decorrenza dal .././20.. e scadenza il .././20.., *con rateazione semestrale e pagamento della rata a saldo effettuato in data .././20..* La copertura assicurativa cessa alla data del rilascio del certificato di verifica di conformità o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

ART. 8 – Durata della concessione

La presente concessione ha durata di 9 (nove) anni, dal 2021 al 2029. Si rinvia all'art. 2 del Capitolato.

Alla scadenza della concessione è escluso ogni obbligo di preavviso. La concessione non potrà prevedere clausole di rinnovo automatico pena la nullità dell'atto.

ART. 9 – Subappalto e sub-concessione

Non è ammesso il subappalto, in quanto, in sede di gara, l'Impresa affidataria ha dichiarato di non volervi ricorrere (ovvero *Conformemente a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato, è ammesso il subappalto in*

relazione alle seguenti prestazioni, dichiarate dall'Impresa affidataria in sede di gara:..... Il subappalto avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa affidataria a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././2021, rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di subappalto e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di subappalto sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale).

Non è ammessa la sub-concessione in quanto l'Impresa affidataria ha dichiarato di non volervi ricorrere (ovvero *Conformemente a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato, è ammesso procedere alla sub-concessione in relazione alle seguenti prestazioni:..... La sub-concessione avverrà a favore delle seguenti imprese, indicate dall'Impresa affidataria a seguito dell'aggiudicazione con comunicazione del .././2021, rispetto alle quali sono stati depositati i relativi contratti di sub-concessione e rispetto a cui è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice: I contratti di sub-concessione sono allegati in originale al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale).*

In ogni caso, la gestione della concessione è assunta direttamente dall'Impresa affidataria, in proprio e a suo completo rischio, la quale rimane unica e diretta responsabile nei confronti del Comune. Si rinvia a quanto ulteriormente previsto dall'art. 6 del Capitolato.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge la concessione, e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19 marzo 1990, n° 55, e successive modificazioni.

L'Impresa affidataria è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 11 - Oneri e obblighi a carico dell'Impresa affidataria

Sono a carico dell'Impresa affidataria tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato e nei documenti di gara, nonché gli oneri ed obblighi imposti all'Impresa affidataria per legge e per regolamento.

ART. 12 - Risoluzione del contratto

Il Comune ha facoltà di risolvere la convenzione mediante lettera raccomandata A.R. o posta elettronica

certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato. Il Comune potrà inoltre risolvere di diritto la convenzione, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa affidataria e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, *nonché in caso di violazione dei sub-appaltatori o dei sub-concessionari*, degli obblighi impartiti dal D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165" per quanto compatibile, regolamento che, pur non venendo materialmente allegato alla presente convenzione, è consultabile sul sito www.normattiva.it.

Art. 13 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della convenzione sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 14 - Registrazione

La presente convenzione sarà registrata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

Art. 15 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, le parti costituite autorizzano al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del Comune, ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati è obbligatorio.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Ponte dell'Olio, con sede in Ponte dell'Olio (PC), Via V. Veneto n° 147.

Il responsabile del trattamento dei dati personali della presente concessione per il Comune di Ponte dell'Olio è il Sindaco del Comune medesimo.

Il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) della presente concessione per il Comune di Ponte dell'Olio è il Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" Arch. Mario Sozzi.

L'Impresa affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione della presente concessione, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui l'Impresa è tenuta in riferimento alla presente convenzione.

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679).

Art. 16 – Accettazione espressa

L'Impresa affidataria dichiara di essere a piena conoscenza e accetta espressamente, senza riserva alcuna, tutte le previsioni contenute nel Capitolato e nel Progetto redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice

approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ , nonché negli ulteriori documenti di gara approvati con Determinazione del Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" del Comune .././2021 n°

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce alla presente convenzione, le seguenti clausole contenute nel Capitolato: artt. 2 ("Durata della concessione"), 3 ("Ammontare della concessione"), 4 ("Tariffe Palazzetto"), 5 ("Trasferimento del rischio ed equilibrio economico-finanziario"), 6 ("Divieto di cessione e di sub-appalto"), 18 ("Obblighi di comportamento"), 21 ("Vigilanza sull'uso dell'impianto sportivo e penali"), 23 ("Riconsegna del Palazzetto dello Sport"), 26 ("Recesso dell'Amministrazione comunale"), 27 ("Clausola risolutiva espressa"), 29 ("Controversie"), 31 ("Spese dipendenti dal contratto e dalla sua esecuzione"), 34 ("Tracciabilità flussi finanziari").

Sempre ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del codice civile, l'Impresa affidataria approva e sottoscrive espressamente, in calce alla presente convenzione, anche le seguenti clausole contenute nella presente convenzione: artt. 3 ("Corrispettivo della concessione e canone da corrispondere al Comune"), 6 ("Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa"), 9 ("Subappalto e sub-concessione"), 12 ("Risoluzione del contratto"), 13 ("Controversie").

Art. 17 – Disposizioni finali

L'impresa affidataria è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente al Comune di Ponte dell'Olio ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'Impresa affidataria si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.), sono a carico dell'Impresa affidataria.

Per espresso consenso gli intervenuti esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

per il Comune di Ponte dell'Olio

.....

(.....)

(.....)

con firma digitale

(.....)

con firma digitale

Per l'approvazione espressa, ai sensi

e per gli effetti dell'art. 1341,

comma 2 del codice civile, delle

clausole indicate all'art. 16 della

presente convenzione:

per l'Impresa affidataria

.....

il legale rappresentante

(.....)

con firma digitale