




COMUNE di POGGIO RENATICO



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Via Pietro Nenni n. 41 - COMUNE di POGGIO RENATICO

ID: FE_17


| | |
|---|---|
| Titolare della progettazione | Responsabile unico del procedimento |
|  <p>ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi</p> <p>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</p> | <p>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</p> |
| | Coordinamento generale programma |
| | <p>ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Adesso</p> |
| | Progetto architettonico |
| | <p>Ing. Davide Grablovitz</p> |
| Progetto strutture | |
| <p>Ing. Davide Grablovitz</p> | |
| Progetto impianti elettrici | |
| <p>Ing. Davide Grablovitz</p> | |
| Relazione legge 10 | |
| <p>Ing. Davide Grablovitz</p> | |
| Collaboratori | |
| <p>Ing. Linda Cremon, Arch. Pietro Pigozzi, Ing. Giovanni Bono, Ing. Fabrizio Manenti</p> | |

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

| | | |
|---|----------------------|-------------------------|
| titolo elaborato | cod. commessa | codice elaborato |
| RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI | 2105 | AR-P-D07-0 |
| | scala | |
| | - | |


| REV | 0 | Emissione | Marzo | 2022 |
|-----|---|-----------|-------|------|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|--|---|
| Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_17 COMUNE DI POGGIO RENATICO, via Pietro Nenni, n. 41 |  ING. DAVIDE GRABLOVITZ <small>CP 0805076A1001001 - PI 01550780191 Cell. 3456783119 - E: dgrablovit@gmail.com Via Codomo, 8 - 25121 Brescia Via del Mulinetto, 63 - 44122 Ferrara</small> |
| Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti |

Sommario

| | |
|---|---|
| 1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO | 2 |
| 1.1 Ubicazione dell'opera | 2 |
| 2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE | 3 |
| 3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE | 5 |

| | |
|--|---|
| Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_17 COMUNE DI POGGIO RENATICO, via Pietro Nenni, n. 41 |  ING. DAVIDE GRABLOVITZ <small>CP 0805076A1001001 - PI 01550780191 Cell. 3456785119 - D: dgrablo@gmail.com Via Codorno, 8 - 25121 Brescia Via del Mulinetto, 63 - 44122 Ferrara</small> |
| Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti |

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO

1.1 Ubicazione dell'opera

L'edificio, costruito nel 1987, in un'area situata nel PEEP del Comune di Poggio Renatico, in via Pietro Nenni, 41. L'immobile è censito al catasto del Comune di Poggio Renatico al Foglio 53, Mappale 517.



Figura 1 - Ortofoto con indicazione dell'edificio oggetto di intervento

L'immobile è costituito da 11 alloggi su tre piani con piano terra adibito a garage. Il lotto di pertinenza è ampio con un ampio spazio adibito a verde.


| | |
|--|---|
| Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_17 COMUNE DI POGGIO RENATICO, via Pietro Nenni, n. 41 |  ING. DAVIDE GRABLOVITZ <small>CP. GRABLOVITZ 101101 - P. 01100780191 Cell. 3456789119 - E: dgrablo@gmail.com Via Codomo, 8 - 25121 Brescia Via del Mulinetto, 63 - 44122 Ferrara</small> |
| Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti |



Figura 2 – Prospetto dell'edificio

2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE

Si è provveduto a recuperare tutta la documentazione presente negli Archivi della Committenza e degli Enti preposti riguardanti l'edificio in questione, quali:

- Concessione edilizia n. 58 del 14/08/1986 e relativi elaborati allegati
- Pratica Genio Civile n. 5215 del 24 novembre 1986 e relativi elaborati allegati
- Certificato di Collaudo Statico del 25/09/1988 del Dott. Arch. Bernardo Bernardi
- Permesso di abitabilità dell'edificio del 30/03/1988 rilasciato dal Comune di Poggio Renatico.


| | |
|---|---|
| Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_17 COMUNE DI POGGIO RENATICO, via Pietro Nenni, n. 41 |  ING. DAVIDE GRABLOVITZ <small>CP 6806076A100101 - P. 0155780191 Cell. 3456783119 - E: dgrablo@gmail.com Via Codorno, 8 - 25121 Brescia Via del Mulinetto, 63 - 44122 Ferrara</small> |
| Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti |



Figura 3 – Esempio elaborato grafico allegato alla Concessione edilizia

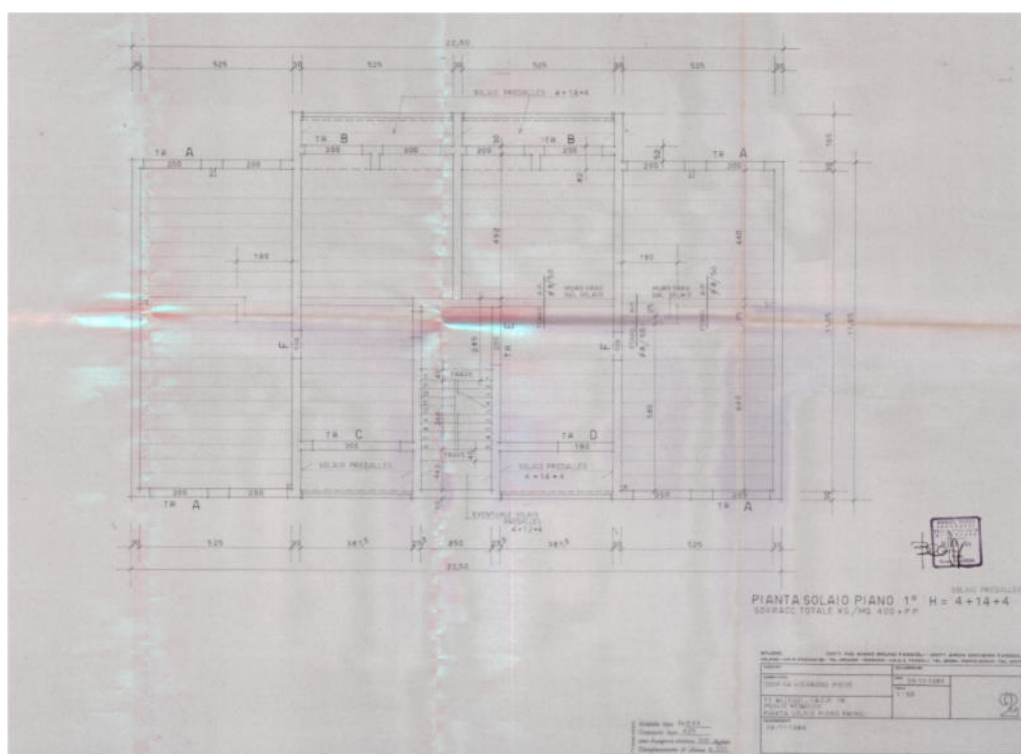



Figura 4 – Esempio documentazione allegata alla Pratica Genio Civile

| | |
|--|--|
| Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_17 COMUNE DI POGGIO RENATICO, via Pietro Nenni, n. 41 |  ING. DAVIDE GRABLOVITZ <small>CP. GRABLOVITZ 10101 - P. 0155780191 Cell. 345678119 - E: dgrablovitz@gmail.com Via Codomo, 8 - 25121 Brescia Via del Mulinetto, 63 - 44122 Ferrara</small> |
| Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti |

Sono inoltre state effettuate indagini sull'immobile in questione al fine di verificare:

- 1) verso e tipologia di solaio
- 2) tipologia e stato di conservazione della muratura presente
- 3) fondazione ed eventuali interferenze.



Figura 5 – Indagini eseguite sulla struttura dell'edificio

In generale è stata determinata la resistenza della malta nelle varie porzioni dell'allettamento indicando come valore minimo il valore di circa 2.00 Mpa (determinato sulla base di 10 battute) e riscontrato nel muro del balcone del vano scala.

3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE

In generale le operazioni di rilievo e le prove effettuate hanno dato la possibilità di verificare che per la maggior parte, l'edificio è stato realizzato con buone tecnologie costruttive, in alcuni casi si è evidenziata la presenza di modeste quantità di malta nei corsi orizzontali anche se nella maggior parte dei casi essa ha resistenze alla penetrazione ben superiori al minimo dell'accettabilità muro del balcone del vano scala circa 2.00 Mpa, in tutti gli altri casi oltre i 5 Mpa.