




# COMUNE di OSTELLATO



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE.  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"  
P.C. P.N.R.R.


Via Carlo Lorenzini, n. 1 - COMUNE di OSTELLATO  
ID: FE\_16

<b>Titolare della progettazione</b>   <b>ACER FERRARA</b> C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara <b>Servizio Tecnico</b> Dirigente: arch. M.Cenacchi  <small>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</small>	<b>Responsabile unico del procedimento</b> ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi <b>Coordinamento generale programma</b> ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Adesso <b>Progetto architettonico</b> Arch. Pietro Pigozzi <b>Progetto strutture</b> Arch. Pietro Pigozzi <b>Progetto impianti elettrici</b> Arch. Pietro Pigozzi <b>Relazione legge 10</b> Arch. Pietro Pigozzi <b>Collaboratori</b> Ing. Linda Cremon, Ing. Davide Grablovitz, Ing. Giovanni Bono, Ing. Enrico Lodo
--	---

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA


<b>titolo elaborato</b> RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI	<table><tr><td><b>cod. commessa</b> 2105</td><td rowspan="2"><b>codice elaborato</b>  <b>AR-P-D07-0</b></td></tr><tr><td><b>scale</b> -</td></tr></table>	<b>cod. commessa</b> 2105	<b>codice elaborato</b>  <b>AR-P-D07-0</b>	<b>scale</b> -
<b>cod. commessa</b> 2105	<b>codice elaborato</b>  <b>AR-P-D07-0</b>			
<b>scale</b> -				

REV 0	Emissione	Marzo 2022


Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA  ID: FE_16 COMUNE DI OSTELLATO, via Lorenzini, 1	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

## Sommario

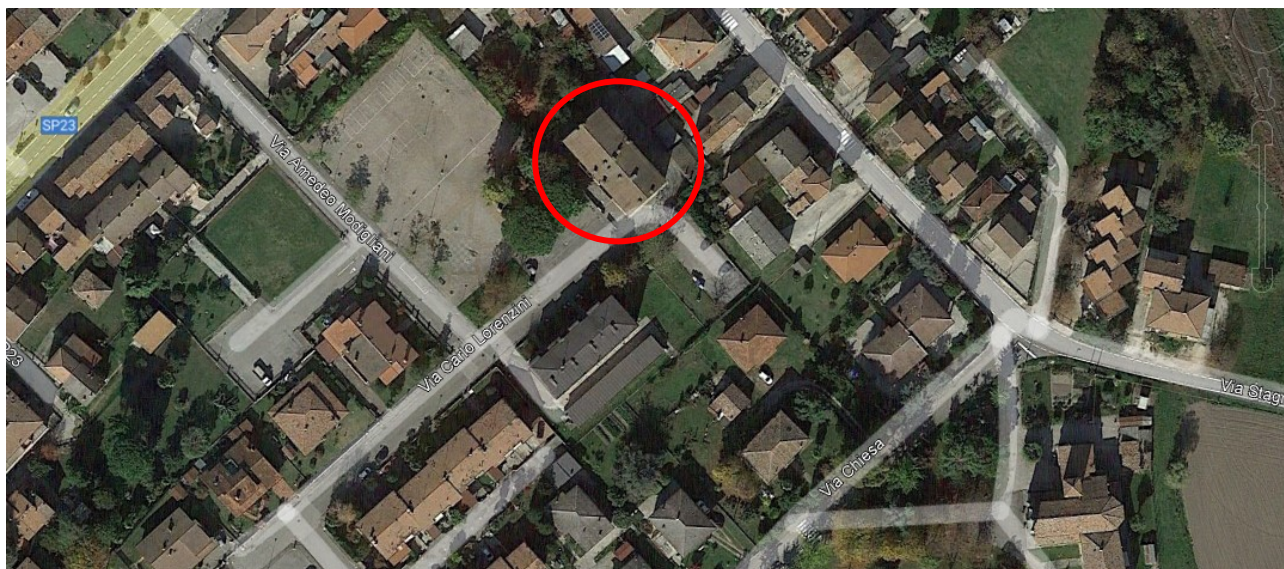
1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO .....	2
1.1 Ubicazione dell'opera .....	2
2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE .....	3
3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE .....	5

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA  ID: FE_16 COMUNE DI OSTELLATO, via Lorenzini, 1	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

## 1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO


### 1.1 Ubicazione dell'opera

L'edificio, costruito nel 1983, in un'area situata nel PEEP di Rovereto, frazione del Comune di Ostellato, in via Lorenzini, 1. L'immobile è censito al catasto del Comune di Ostellato al Foglio 10, Mappale 68.



*Figura 1 – Ortofoto con indicazione dell'edificio oggetto di intervento*

L'immobile è costituito da 12 alloggi su tre piani con piano terra adibito a garage. Il lotto di pertinenza è ampio con un ampio spazio adibito a verde ed è collocato in prossimità di un parcheggio e di un'area verde pubblico.

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA  ID: FE_16 COMUNE DI OSTELLATO, via Lorenzini, 1	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti



*Figura 2 – Prospetto dell'edificio*

## **2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE**

Si è provveduto a recuperare tutta la documentazione presente negli Archivi della Committenza e degli Enti preposti riguardanti l'edificio in questione, quali:

- Concessione edilizia n. 174 del 27/08/1983 e relativi elaborati allegati
- Pratica Genio Civile n. 4925 del 30 novembre 1983 e relativi elaborati allegati
- Certificato di Collaudo Statico del 26/10/1984 del Dott. Ing. Paolo Sarti
- Permesso di abitabilità dell'edificio del 26/02/1985 rilasciato dal Comune di Ostellato.

È stata inoltre recuperata la documentazione fotografica dell'esecuzione dei lavori di costruzione dell'edificio:




Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA  ID: FE_16 COMUNE DI OSTELLATO, via Lorenzini, 1	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti




Figura 3 – Documentazione fotografica della realizzazione dell'edificio (1984-1985)



Figura 4 – Esempio di elaborato grafico allegato alla pratica di Concessione edilizia

Per le attività svolte si veda la relazione specialistica delle prove.

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA  ID: FE_16 COMUNE DI OSTELLATO, via Lorenzini, 1	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

### 3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE

Per le attività svolte si veda la relazione specialistica delle prove.