



# COMUNE di JOLANDA DI SAVOIA

## Provincia di FERRARA



### PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Via Belvedere n. 1 - COMUNE di JOLANDA DI SAVOIA (FE)

ID: FE\_12

<b>Titolare della progettazione</b>	<b>Responsabile unico del procedimento</b>
	<u>ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi</u>
<b>ACER FERRARA</b> C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara	<b>Coordinamento generale programma</b>
<b>Servizio Tecnico</b> Dirigente: arch. M.Cenacchi	<u>ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Adesso</u>
<small>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</small>	<b>Progetto architettonico</b>
	<u>arch. Bellino Galante</u>
	<b>Progetto strutture</b>
	<u>ing. Massimo Muzzioli</u>
	<b>Progetto impianti elettrici e Relazione Legge 10</b>
	<u>ing. Massimiliano Campanella</u>
	<b>Sicurezza in Fase di Progettazione D.Lgs. 81/2008 e.s.m.</b>
	<u>arch. Giuseppe Rondinelli</u>
	<b>Collaboratori</b>
	<u>geom. Stefano Dianati</u>

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

<b>titolo elaborato</b>	<b>cod. commessa</b>	<b>codice elaborato</b>
<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	2105	<b>AR-P-D09-2</b>
	scala	

REV 0	Emissione	30 giugno 2022
REV 1	Aggiornamento	settembre 2022
REV 2	Aggiornamento	novembre 2022


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 B01.034.025	<b>SMONTAGGIO INFISSI ESISTENTI</b> Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra con i garage Piano Primo Piano Secondo					21,00 28,00 28,00		
	SOMMANO m²					77,00	23,13	1'781,01
2 B01.034.010	<b>SMONTAGGIO AVVOLGIBILI</b> Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Primo *(lung.=11,20+6,3) Piano Secondo *(lung.=11,20+6,3)		17,50 17,50	0,400 0,400		7,00 7,00		
	SOMMANO m²					14,00	26,44	370,16
3 B01.034.015	<b>SMONTAGGIO PORTA INTERNA</b> Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra Piano Primo Piano Secondo	14,00 2,00 14,00 2,00	0,80 0,70 0,80 0,70	2,000 2,000 2,000 2,000		22,40 2,80 22,40 2,80		
	SOMMANO m²					50,40	16,53	833,11
4 B01.025.035	<b>RIMOZIONE CANELI GRONDA - DISCENDENTI ESISTENTI</b> Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso SpCat 1 - ARCHITETTONICO Canali gronda Pluviali	2,00 4,00	23,00 9,00			46,00 36,00		
	SOMMANO m					82,00	7,84	642,88
5 B01.016.015	<b>DEMOLIZIONE PIASTRELLE E SOTTOFONDO</b> Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra Piano Primo *(par.ug.=9+85+9+85) Piano Secondo *(par.ug.=9+85+9+85)	188,00 188,00				95,00 188,00 188,00		
	SOMMANO mq					471,00	9,40	4'427,40
6 B01.016.115	<b>RIMOZIONE ZOCCOLINO</b> Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							8'054,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							8'054,56
	controllata e relativi oneri SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra Piano Primo Piano Secondo					76,29 168,00 164,00		
	<b>SOMMANO m</b>					408,29	2,98	1'216,70
7 A18.001.020. a	<b>PORTONCINO INGRESSO</b> Portoncino di ingresso agli appartamenti del tipo tamburato a due partite, anche di diversa larghezza, costituito da telaio maestro (minimo 9 x 5 cm) e da parte mobile intelaiata (minimo 8 x 4,50 cm) a struttura cellulare con fasce intermedie, rivestito sulle due facce da compensati dello spessore minimo di 6 mm; compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura: con telaio maestro a spessore di legno di abete e con parte mobile rivestita di compensato di pioppo SpCat 1 - ARCHITETTONICO					4,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					4,00	344,11	1'376,44
8 A14.001.010. e	<b>BANCALI BOTTICINO</b> Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: botticino classico SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra Piano Primo Piano Secondo					1,00 10,00 10,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					21,00	150,74	3'165,54
9 A18.031.006. c	<b>SERRAMENTO PVC - 2 ANTE</b> Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; profili multicamere, dimensioni in profondità 58 ÷ 70 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$ , rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso, carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccetti inferiore-superiore di tenuta al vento, vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabil SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Primo	8,00 6,00 1,00	1,40 0,70 1,40	1,400 1,400 0,700		15,68 5,88 0,98		
	Piano Secondo	8,00 6,00 1,00	1,40 0,70 1,40	1,400 1,400 0,700		15,68 5,88 0,98		
	<b>SOMMANO mq</b>					45,08	315,52	14'223,64
10	<b>SERRAMENTO PVC - PORTA FINESTRA</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							28'036,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							28'036,88
A18.031.006. e	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; profili multicamere, dimensioni in profondità 58 ÷ 70 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.60 \text{ W/mqK}$ , rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, montato su controtelaio, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso, carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130 kg simmetriche, anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccetti inferiore-superiore di tenuta al vento, vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210, idoneo per zona climatica A-B, prestazione termica $U_w \leq 2,60 \text{ W/mK}$ , prestazione acustica $R_w = 36 \text{ dB}$ , copriprofili interni sui 3 lati delle dimensioni di 60 x 7 mm, esclusi il controtelaio, il trasporto e il tiro ai piani: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Primo - Secondo *(par.ug.=2+2)	4,00	0,70	2,400		6,72		
	SOMMANO mq					6,72	286,22	1'923,40
11 A17.022.020	<b>PORTA BASCULANTE</b> Porta basculante singola per box auto con guide a soffitto in acciaio zincato a caldo composta da telaio perimetrale in profilato di acciaio rettangolare 75 x 38 mm dotato di due sostegni orizzontali di rinforzo, manto a completa scomparsa in acciaio grecato di spessore 8/10 di mm con verniciatura a polveri, dispositivo di arresto di sicurezza, carrelli di scorrimento in materiale sintetico e sistema di compensazione del peso tramite molle di trazione su bracci a leva. Posta in opera completa di serratura speciale con funzioni multiple di chiusura per una dimensione di 2605 x 2195 mm (misura esterna del telaio) SpCat 1 - ARCHITETTONICO Garage					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	376,02	1'504,08
12 A07.037.010. g	<b>CANALI GRONDA - SCOSSALINE in rame da 8/10</b> Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 50: in rame da 8/10 SpCat 1 - ARCHITETTONICO	2,00	23,00			46,00		
	SOMMANO m					46,00	108,04	4'969,84
13 A07.037.040. b	<b>CICOGNE in rame o acciaio inox</b> Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox SpCat 1 - ARCHITETTONICO	2,00	50,00			100,00		
	SOMMANO cad					100,00	5,87	587,00
14 A07.037.055. g	<b>DISCENDENTI in rame da 8/10</b> Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: Ø fino a 150 mm: in rame da 8/10							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							37'021,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							37'021,20
15 A07.037.060. b	SpCat 1 - ARCHITETTONICO	4,00	9,00			36,00		
	SOMMANO m					36,00	100,34	3'612,24
	<b>COLLARI PER DISCENDENTI in rame o acciaio inox</b>							
	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in rame o acciaio inox							
16 A15.001.010	SpCat 1 - ARCHITETTONICO	4,00	5,00			20,00		
	SOMMANO cad					20,00	5,45	109,00
	<b>MASSETTO SOTTOFONDO</b>							
	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente							
17 A20.010.005. b	SpCat 1 - ARCHITETTONICO							
	Piano Terra					95,00		
	Piano Primo *(par.ug.=9+85++9+85)	188,00				188,00		
	Piano Secondo *(par.ug.=9+85+9+85)	188,00				188,00		
18 A15.016.020. d	SOMMANO mq					471,00	17,64	8'308,44
	<b>TINTA IDROTASPIRANTE INTERNA</b>							
	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stessee:vinilacrilica traspirante							
	SpCat 1 - ARCHITETTONICO							
19 A16.013.015. c	Piano Terra - Pareti e Soffitti *(par.ug.=151,00+118+83)	352,00				352,00		
	Piano Primo - Pareti e Soffitti *(par.ug.=(9+4+220+93)*2)	652,00				652,00		
	Piano Secondo - Pareti e Soffitti *(par.ug.=(9+4+220+93)*2)	652,00				652,00		
	SOMMANO m²					1'656,00	7,16	11'856,96
18 A15.016.020. d	<b>PAVIMENTO INTERNO GRES 30x30</b>							
	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: granigliato: 30 x 30 cm, superficie levigata, con superficie antiscivolo (R9 A), spessore 8,5 mm							
	SpCat 1 - ARCHITETTONICO							
	Piano Terra					95,00		
19 A16.013.015. c	Piano Primo					188,00		
	Piano Secondo					188,00		
	SOMMANO mq					471,00	47,69	22'461,99
	<b>RIVESTIMENTO GRES 30x30</b>							
19 A16.013.015. c	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: granigliato: 30 x 30 cm, superficie levigata, spessore 8,5 mm							
	SpCat 1 - ARCHITETTONICO							
	Piano Primo *(par.ug.=39+15+39+15)	108,00				108,00		
	Piano Secondo *(par.ug.=39+15+39+15)	108,00				108,00		
19 A16.013.015. c	SOMMANO mq					216,00	58,54	12'644,64
	<b>A R I P O R T A R E</b>							
								96'014,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							96'014,47
20 A16.022.030. d	<b>ZOCCOLINO GRES</b> Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 10 x 20 cm, spessore 8 mm SpCat 1 - ARCHITETTONICO Piano Terra Piano Primo *(par.ug.=82+86) Piano Secondo *(par.ug.=82+86)	168,00 168,00				76,00 168,00 168,00		
	<b>SOMMANO m</b>					412,00	20,55	8'466,60
21 F01.022.010. a	<b>NOLO PREFABBRICATO componibile</b> Prefabbricato modulare componibile, con possibilità di aggregazione verticale e orizzontale, costituito da una struttura in profili di acciaio (montanti angolari, tetto e basamento) e pannelli di tamponatura rimovibili. Tetto in lamiera zincata da 6/10 dotato di struttura che permette il sollevamento dall'alto o di tasche per il sollevamento con carrello elevatore, soffitto e pareti in pannelli sandwich da 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate intercapedine in schiuma di poliuretano espanso autoestinguente densità 40 kg/mc, pavimenti in pannelli di agglomerato di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di vinile omogeneo, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico rispondente alla legge 46/90, con conduttori con grado di isolamento 1000 V, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente e interruttore generale magnetotermico differenziale: soluzioni per mense, uffici e spogliatoi, con una finestra e portoncino esterno; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4920 mm x 2460 mm con altezza pari a 2400 mm SpCat 3 - SICUREZZA NOLO 6 MESI	6,00	1,00			6,00		
	<b>SOMMANO Cadauno</b>					6,00	86,26	517,56
22 F01.022.025	<b>PREFABBRICATO: TRASPORTO, MONTAGGIO, SMONTAGGIO E ALLACCIAMENTO SERVIZI</b> Prefabbricato modulare componibile, con possibilità di aggregazione verticale e orizzontale, costituito da una struttura in profili di acciaio (montanti angolari, tetto e basamento) e pannelli di tamponatura rimovibili. Tetto in lamiera zincata da 6/10 dotato di struttura che permette il sollevamento dall'alto o di tasche per il sollevamento con carrello elevatore, soffitto e pareti in pannelli sandwich da 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate intercapedine in schiuma di poliuretano espanso autoestinguente densità 40 kg/mc, pavimenti in pannelli di agglomerato di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in piastrelle di vinile omogeneo, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico rispondente alla legge 46/90, con conduttori con grado di isolamento 1000 V, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente e interruttore generale magnetotermico differenziale: trasporto in cantiere, montaggio e smontaggio di baraccamenti modulari componibili, compreso allacciamenti alle reti di servizi SpCat 3 - SICUREZZA					1,00		
	<b>SOMMANO Cadauno</b>					1,00	645,08	645,08
23 F01.022.045. a	<b>WC CHIMICO</b> Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							105'643,71



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							105'643,71
	pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi SpCat 3 - SICUREZZA					1,00		
	SOMMANO Cadauno					1,00	161,62	161,62
24 F01.022.045. b	<b>NOLO WC CHIMICO</b> Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi SpCat 3 - SICUREZZA Vedi voce n° 23 [Cadauno 1.00]	5,00				5,00		
	SOMMANO Cadauno					5,00	111,11	555,55
25 F01.028.005. c	<b>CARTELLO PERICOLO - GIALLO</b> Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 330 mm SpCat 3 - SICUREZZA PER 5 MESI	5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO Cadauno					25,00	0,42	10,50
26 F01.028.010. c	<b>CARTELLO DIVIETO - ROSSO</b> Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 370 mm SpCat 3 - SICUREZZA PER 5 MESI	5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO Cadauno					25,00	0,35	8,75
27 F01.028.030. b	<b>CARTELLO ANTINCENDIO - ROSSO</b> Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale fotoluminescente: 400 x 400 mm SpCat 3 - SICUREZZA PER 5 MESI	5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO Cadauno					25,00	1,47	36,75
28 F01.028.035. a	<b>CARTELLO SALVATAGGIO - VERDE</b> Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: 250 x 250 mm SpCat 3 - SICUREZZA PER 5 MESI	5,00	5,00			25,00		
	SOMMANO Cadauno					25,00	0,15	3,75
29 F01.052.020. a	<b>PONTEGGIO - non soggetti a ribasso</b> Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usali eseguite secondo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							106'420,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							106'420,63
	le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni SpCat 3 - SICUREZZA (lung.=23+12+23+12)		70,00		9,000	630,00		
	SOMMANO mq					630,00	9,57	6'029,10
30 F01.055.005. a	<b>PIANI DI LAVORO - non soggetti a ribasso</b> Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori SpCat 3 - SICUREZZA (lung.=23+12+23+12)	3,00	70,00	1,100		231,00		
	SOMMANO mq					231,00	4,84	1'118,04
31 F01.052.005. c	<b>SMONTAGGIO PONTEGGIO - non soggetti a ribasso</b> Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere SpCat 3 - SICUREZZA Vedi voce n° 29 [mq 630.00]					630,00		
	SOMMANO mq					630,00	4,91	3'093,30
32 F01.064.005. c	<b>TRABATTELLI - non soggetti a ribasso</b> Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo SpCat 3 - SICUREZZA  (par.ug.=2+2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					4,00	107,64	430,56
33 F01.064.005. d	<b>NOLO TRABATTELLO - non soggetti a ribasso</b> Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo SpCat 3 - SICUREZZA Vedi voce n° 32 [cad 4.00]	5,00				20,00		
	SOMMANO Cadauno					20,00	13,85	277,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							117'368,63



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							117'368,63
34 F01.055.005. b	<b>NOLO PIANI DI LAVORO - non soggetti a ribasso</b> Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) SpCat 3 - SICUREZZA Vedi voce n° 30 [mq 231.00]	5,00				1'155,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					1'155,00	2,02	2'333,10
35 F01.052.020. b	<b>NOLO PONTEGGI - non soggetti a ribasso</b> Ponteggi multidirezionali con sistema ad elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro di 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato aventi piatti ottagonali ad intervalli di 50 cm, provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati a traverse correnti e parapetti compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità oper SpCat 3 - SICUREZZA Vedi voce n° 29 [mq 630.00]	5,00				3'150,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					3'150,00	1,34	4'221,00
36 A23.001.005. c	<b>Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo dell ... ici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2</b> Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 SpCat 2 - STRUTTURALE telai in acciaio travi e pilastri				41706,000	41'706,00		
	<b>SOMMANO kg</b>					41'706,00	4,55	189'762,30
37 A95124a	<b>Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con ... o connettori di lunghezza 30 cm: spessore totale 6 ÷ 10 mm</b> Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso realizzato con rete impregnata con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 1,4 mm, conforme ai requisiti della norma EN 998-2 - G/ M15, EN 998-1 - GP/ CS IV e EN 1504-3 - R1 PCC, reazione al fuoco classe A1, compresi: la preparazione delle superfici da rinforzare, depolverizzazione mediante idrolavaggio a bassa pressione e umidificazione delle superfici; realizzazione dei fori per la successiva installazione dei connettori e posizionamento dei marcafori; stesura dei due strati di malta, con interposta rete, fino a completa impregnazione ed aderenza del tessuto, inserimento di quattro diatoni per metro quadrato, realizzati con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (circa 670 g/mq) di larghezza 10 cm, bloccati con apposito tassello in polipropilene; inghisaggio dei connettori mediante iniezione a bassa pressione di malta fluida; escluse le prove di accettazione del							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							313'685,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							313'685,03
	<p>materiale, le indagini pre e post-intervento: su doppia parete, con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto (resistenza a trazione <math>\geq 3000</math> MPa) e acciaio inox AISI 304 (resistenza a trazione del filo <math>&gt; 750</math> Mpa); con dimensioni della maglia 17 x 17 mm, massa totale circa 200 g/mm<sup>2</sup> e spessore equivalente <math>t_{f,0-90^\circ} = 0,032</math> mm, con quattro connettori di lunghezza 30 cm: spessore totale <math>6 \div 10</math> mm</p> <p><b>Il Prezzo aggiornato il Computo Metrico Rispetto al preziario DEI 2022</b> SpCat 2 - STRUTTURALE rinforzo muri lato scala</p> <p>SOMMANO mq</p>	2,00		40,550		81,10 81,10	197,46	16'014,01
38 B02.004.050. a	<p><b>Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata ... pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm</b> Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm SpCat 2 - STRUTTURALE ancoraggio profili metallici</p> <p>SOMMANO cad</p>				1645,000	1'645,00 1'645,00	29,90	49'185,50
39 A95204	<p><b>Rinforzo di estradosso di solai con malta composita monoc ... I fuoco Euroclasse A1, valutato al mq per spessore di 3 cm</b> Rinforzo di estradosso di solai con malta composita monocomponente colabile fibrorinforzata con fibre in acciaio, previa rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idropulitura e/o sabbiatura (previa puntellatura della struttura il tutto da computarsi a parte), getto di malta composita colabile premiscelata conforme alla Norma UNI EN 1504-3 - UNI EN 1504-6, di tipo "R4", resistenza a compressione 28 gg <math>&gt; 110</math> MPa, resistenza a trazione a 28 gg <math>&gt; 7</math> MPa, modulo elastico a 28 gg <math>&gt; 35</math> GPa, forza d'aderenza alla barra liscia a 28 gg <math>&gt; 4</math> MPa, forza d'aderenza alla barra aderenza migliorata a 28 gg <math>&gt; 25</math> MPa, adesione al calcestruzzo a 28 gg <math>&gt; 4</math> MPa, reazione al fuoco Euroclasse A1, valutato al mq per spessore di 3 cm</p> <p><b>Il Prezzo aggiornato il Computo Metrico Rispetto al preziario DEI 2022</b> SpCat 2 - STRUTTURALE rinforzo solai *(larg.=2*36,6+112,4)</p> <p>SOMMANO mq</p>	3,00		185,600		556,80 556,80	129,67	72'200,26
40 A95189a	<p><b>Cucitura a secco di elementi strutturali con barre elicoidali ... ultima a rottura 4%; area nominale 11 mm<sup>2</sup> lunghezza 200 mm</b> Cucitura a secco di elementi strutturali con barre elicoidali in acciaio inox AISI 316 a norma EN 845, in appositi fori pilota in funzione della lunghezza della barra e della natura del materiale di supporto, compresa stuccatura del foro mediante malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 tipo M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori: Ø barra 8 mm, carico di rottura a trazione <math>\geq 12,7</math> kN, carico di rottura a taglio <math>\geq 7,2</math> kN; deformazione ultima a rottura 4%; area nominale 11 mm<sup>2</sup> lunghezza 200 mm</p> <p><b>Il Prezzo aggiornato il Computo Metrico Rispetto al preziario DEI 2022</b> SpCat 2 - STRUTTURALE presidi antiespulsione tamponamenti</p>	2,00			138,000	276,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					276,00		451'084,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					276,00		451'084,80
	presidi antiespulsione tamponamenti	2,00			74,000	148,00		
	SOMMANO cad					424,00	9,49	4'023,76
41 B01.031.030. a	<b>Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizi ... o sabbiatrici con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua</b> Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrici con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua SpCat 4 - ISOLANTI - CAPPOTTO Parete Est Parete Ovest Parete Nord Parete Sud					102,00 102,00 173,00 139,00		
	SOMMANO mq					516,00	15,18	7'832,88
42 B01.031.010	<b>Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti</b> Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SpCat 4 - ISOLANTI - CAPPOTTO Parete Est Parete Ovest Parete Nord Parete Sud					102,00 102,00 173,00 139,00		
	SOMMANO mq					516,00	4,63	2'389,08
43 A10.019.125. a	<b>Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafi ... ntonaco armato e rinforzato con fibra di carbonio o kevlar</b> Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite in pannelli posti in opera per cappotto di pareti esterne già preparate, secondo norme ETICS, Euroclasse E secondo UNI EN ISO 11925-2, ad alta resistenza meccanica, densità <= 20 kg/mc secondo UNI 13163, conformi ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) in ottemperanza al D.M. 11/10/2017, resistenza a compressione >100 kPa, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica lambdaD <= 0,031 W/mK secondo UNI EN 12667, compresa quota parte di primer, rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, profilo di partenza o pannello idrofobizzato in EPS di zoccolatura, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte, pannelli spessore 30 mm fissati con tasselli e compresa rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq: con intonaco armato e rinforzato con fibra di carbonio o kevlar SpCat 4 - ISOLANTI - CAPPOTTO Parete Est Parete Ovest Parete Nord Parete Sud					102,00 102,00 173,00 139,00		
	SOMMANO mq					516,00	69,20	35'707,20
44 A10.019.125. c	<b>Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafi ... g/mq: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante</b> Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite in pannelli posti in opera per cappotto di pareti esterne già preparate, secondo norme ETICS, Euroclasse E secondo UNI EN ISO 11925-2, ad alta resistenza meccanica, densità <= 20 kg/mc secondo UNI 13163, conformi ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) in ottemperanza al D.M. 11/10/2017, resistenza a compressione >100 kPa, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica lambdaD <= 0,031 W/mK secondo UNI EN 12667, compresa quota parte di primer, rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, profilo di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							501'037,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							501'037,72
	partenza o pannello idrofobizzato in EPS di zoccolatura, dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, escluso rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte, pannelli spessore 30 mm fissati con tasselli e compresa rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante SpCat 4 - ISOLANTI - CAPPOTTO Parete Est Parete Ovest Parete Nord Parete Sud	102,00 102,00 173,00 139,00			13,000 13,000 13,000 13,000	1'326,00 1'326,00 2'249,00 1'807,00		
	SOMMANO mq					6'708,00	3,17	21'264,36
45 A10.020.015	<b>Rivestimento metilsiliconico ad effetto minerale, a base ... II'acqua classe W3 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica</b> Rivestimento metilsiliconico ad effetto minerale, a base di particelle di nanoquarzo, ad elevata brillantezza e stabilità del colore, con granulometria 1,5 mm, con protezione del film secco dalla proliferazione di muffe e alghe, contenente speciali pigmenti ad effetto fotocatalitico, densità 1,3 kg/l, diffusione del vapore classe V1 secondo EN 1062, permeabilità all'acqua classe W3 secondo EN 1062, ad alta resa cromatica SpCat 4 - ISOLANTI - CAPPOTTO Parete Est Parete Ovest Parete Nord Parete Sud					102,00 102,00 173,00 139,00		
	SOMMANO mq					516,00	25,77	13'297,32
46 A11.004.020. c	<b>Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene es ... ormoni con nastro biadesivo: spessore 0,3 mm, colore nero</b> Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,3 mm, colore nero SpCat 5 - ISOLANTI - SOTTOTETTO					211,00		
	SOMMANO mq					211,00	3,79	799,69
47 NP.ISO.002	<b>Pulizia del piano di posa degli isolamenti per rimozione ... smaltimento e trasporto a discarica. Prezzo a metro quadro</b> Pulizia del piano di posa degli isolamenti per rimozione di polvere ed eventuali macerie, incluso smaltimento e trasporto a discarica. Prezzo a metro quadro SpCat 5 - ISOLANTI - SOTTOTETTO					211,00		
	SOMMANO mq					211,00	9,52	2'008,72
48 A10.016.005. a	<b>Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseg ... 0 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: spessore 30 mm</b> Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conducibilità termica λ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: spessore 30 mm SpCat 5 - ISOLANTI - SOTTOTETTO Strato 1 Strato 2 Strato 3					211,00 211,00 211,00		
	SOMMANO mq					633,00	13,30	8'418,90
	<b>A R I P O R T A R E</b>							546'826,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							546'826,71
49 A10.016.005. b	<b>Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseg ... euroclasse E: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</b> Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conducibilità termica $\lambda$ 0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa, omogeneo monostrato in euroclasse E: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore SpCat 5 - ISOLANTI - SOTTOTETTO strato 1 strato 2 strato 3	211,00 211,00 211,00			7,000 7,000 7,000	1'477,00 1'477,00 1'477,00		
	SOMMANO mq					4'431,00	3,66	16'217,46
50 NP.ISO.001	<b>Realizzazione di opere murarie per consentire l'accesso al sottotetto con ingrandimento della botola esistente</b> Realizzazione di opere murarie per consentire l'accesso al sottotetto con ingrandimento della botola esistente SpCat 5 - ISOLANTI - SOTTOTETTO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'985,30	1'985,30
51 A10.019.030. a	<b>Isolamento termico a cappotto di pareti interne già prepa ... urenti, conducibilità termica <math>\lambda</math> 0,035 W/mK: spessore 40 mm</b> Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in cartongesso dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conducibilità termica $\lambda$ 0,035 W/mK: spessore 40 mm SpCat 6 - ISOLANTI - PARETI INTERNE					76,00		
	SOMMANO mq					76,00	44,66	3'394,16
52 A10.019.030. b	<b>Isolamento termico a cappotto di pareti interne già prepa ... <math>\lambda</math> 0,035 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</b> Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito con pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in cartongesso dello spessore di 12,5 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: lana di vetro, trattata con resine termoindurenti, conducibilità termica $\lambda$ 0,035 W/mK: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore SpCat 6 - ISOLANTI - PARETI INTERNE	76,00			2,000	152,00		
	SOMMANO mq					152,00	3,51	533,52
53 A10.022.040. a	<b>Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli ... rma UNI EN 13165, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm</b> Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli in: poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti con un foglio multistrato a base di alluminio su entrambe le facce, coefficiente di conducibilità termica dichiarata $\lambda_D$ = 0,022 W/mK, resistenza a compressione >150 kPa, comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, rispondente ai requisiti ambientali minimi (CAM), conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm SpCat 6 - ISOLANTI - PARETI INTERNE P1 e P2					76,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					76,00		568'957,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					76,00		568'957,15
	SOMMANO mq					76,00	19,27	1'464,52
54 A10.022.040. b	<b>Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli ... 1200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</b> Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli in: poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti con un foglio multistrato a base di alluminio su entrambe le facce, coefficiente di conducibilità termica dichiarata $\lambda D = 0,022 \text{ W/mK}$ , resistenza a compressione $>150 \text{ kPa}$ , comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a $5.000 \text{ kg/mq}$ , rispondente ai requisiti ambientali minimi (CAM), conforme alla norma UNI EN 13165, dimensioni 1200 x 600 mm: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore SpCat 6 - ISOLANTI - PARETI INTERNE P1 e P2	76,00			7,000	532,00		
	SOMMANO mq					532,00	3,33	1'771,56
55 013558	<b>Protettivo filmante a base amminica antincrostante-antico ... condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg</b> Protettivo filmante a base amminica antincrostante-anticorrosivo per impianti di riscaldamento e/o condizionamento a circuito chiuso, in confezioni da 25 kg SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	233,60	934,40
56 NP.MEC.003	<b>Esecuzione di accurato lavaggio di impianto con idoneo pr ... la sola immissione di ammine filmanti, conteggiate a parte</b> Esecuzione di accurato lavaggio di impianto con idoneo prodotto risanante e adeguato flussaggio d'acqua di risciaquo. Il tutto in unità immobiliare fino a 100 mq. Prezzo da considerarsi a corpo, inclusa fornitura dei prodotti e la sola immissione di ammine filmanti, conteggiate a parte SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO a corpo					4,00	253,60	1'014,40
57 025155a	<b>Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 ... emmina, dei seguenti diametri: senza coibentazione: Ø 3/4"</b> Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura $0 \div 110 \text{ °C}$ , con attacchi filettati femmina, dei seguenti diametri: senza coibentazione: Ø 3/4" SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	136,77	547,08
58 015057b	<b>Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindri ... a d'intercettazione e raccordi per il montaggio: a squadra</b> Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio: a squadra SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	147,68	590,72
59	<b>Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibenta ...</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							575'279,83



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							575'279,83
A12.004.005. a	<b>isionali: diametro interno 125 mm, diametro esterno 190 mm</b> Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisorie: diametro interno 125 mm, diametro esterno 190 mm SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI Scarico solo piani superiori, per i piani bassi si procederà con intubamento	2,00	6,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	245,11	2'941,32
60 NP.MEC.002	<b>Esecuzione di intubamento di canna fumaria esistente, rea ... ta a perfetta regola d'arte. Sviluppo massimo totale 12 m.</b> Esecuzione di intubamento di canna fumaria esistente, realizzato con condotto in PP-S rigido o flessibile, diametro minimo 60mm e comunque conforme alle prescrizioni del produttore. Incluso ogni pezzo speciale in partenza e di raccordo alla caldaia, piastre di mascheratura, collari di supporto in copertura, ec.. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sviluppo massimo totale 12 m. SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					2,00		
	SOMMANO corpo					2,00	411,32	822,64
61 E02.058.005. d	<b>Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco ... atica completa di testa termostatica a cera, diametro 1/2"</b> Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco acciaio in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante: valvola a squadra termostatica completa di testa termostatica a cera, diametro 1/2" SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	74,57	1'789,68
62 E02.058.005. f	<b>Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco ... ndominiale funzionante: detentore a squadra, diametro 1/2"</b> Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco acciaio in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante: detentore a squadra, diametro 1/2" SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	57,98	1'391,52
63 E02.058.010. b	<b>Sostituzione di accessori, per singolo radiatore: valvolina sfog aria con riduzione e guarnizione, diametro 3/8"</b> Sostituzione di accessori, per singolo radiatore: valvolina sfogo aria con riduzione e guarnizione, diametro 3/8" SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	15,00	360,00
64 E02.058.030. b	<b>Valvola gas per caldaia autonoma murale, compresi smontag ... o nuova valvola, verifica del funzionamento: diametro 3/4"</b> Valvola gas per caldaia autonoma murale, compresi smontaggio e rimontaggio mantello caldaia, smontaggio e rimontaggio pannello di comando, smontaggio vecchia valvola e rimontaggio nuova valvola, verifica del funzionamento: diametro 3/4" SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							582'584,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							582'584,99
65 E02.058.075	<b>Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazi ... lle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate</b> Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74-2013 con rilevamento delle caratteristiche di tutte le apparecchiature installate SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00	192,30	769,20
						4,00		
						4,00	89,80	359,20
						4,00		
66 E02.058.080. a	<b>Controlli di efficienza energetica per impianti con gener ... ergetica: per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW</b> Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74-2013, con compilazione del rapporto di controllo di efficienza energetica: per impianti con potenza compresa tra 10 e 34 kW SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00	85,25	341,00
						4,00		
						4,00	3,40	54,40
						16,00		
67 B01.037.010. a	<b>Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico</b> Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI Montanti gas	4,00	4,00			16,00	3,40	54,40
						16,00		
						4,00	232,60	930,40
						4,00		
68 NP.MEC.000 1	<b>Modifica attacco gas al piede del marciapiede per adeguam ... er spostamento su tubazioni in ferro o polietilene o rame.</b> Modifica attacco gas al piede del marciapiede per adeguamento spessore pareti con cappotto. Incluso qualunque onere per spostamento su tubazioni in ferro o polietilene o rame. SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00	232,60	930,40
						4,00		
						24,00	19,12	458,88
						24,00		
69 E01.025.005. c	<b>Tubo in rame sanitario nudo, per distribuzione di acqua c ... raccordi eseguita con appositi elettrotensili: 22 x 1 mm</b> Tubo in rame sanitario nudo, per distribuzione di acqua calda e fredda ad uso potabile, con raccordi a pressare conformi alla UNI 11065 Classe 1, dotati di O-ring in EPDM nero premontato (con guida cilindrica per innesto sicuro sulla tubazione e by-pass sulla sede dell'O-ring per l'individuazione dei raccordi non pressati, temperatura max di esercizio 110 °C o pressione massima di esercizio 16 bar), tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, escluso valvolame, pezzi speciali, staffaggi, coibentazione e opere murarie con pressatura dei raccordi eseguita con appositi elettrotensili: 22 x 1 mm SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI Tratto tubazione gas inerno alloggio	4,00	6,00			24,00	19,12	458,88
						24,00		
						24,00	19,12	458,88
						24,00		
70 E01.025.005. d	<b>Tubo in rame sanitario nudo, per distribuzione di acqua c ... raccordi eseguita con appositi elettrotensili: 28 x 1 mm</b> Tubo in rame sanitario nudo, per distribuzione di acqua calda e fredda					24,00	19,12	458,88
						24,00		
						24,00	19,12	458,88
						24,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>							585'498,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							585'498,07
71 B01.040.005	ad uso potabile, con raccordi a pressare conformi alla UNI 11065 Classe 1, dotati di O-ring in EPDM nero premontato (con guida cilindrica per innesto sicuro sulla tubazione e by-pass sulla sede dell'O-ring per l'individuazione dei raccordi non pressati, temperatura max di esercizio 110 °C o pressione massima di esercizio 16 bar), tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, escluso valvolame, pezzi speciali, staffaggi, coibentazione e opere murarie con pressatura dei raccordi eseguita con appositi elettrotensili: 28 x 1 mm SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI Montante - lunghezza media	4,00	4,00			16,00		
	SOMMANO m					16,00	26,43	422,88
	<b>Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il t ... o e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W</b> Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	73,02	292,08
72 E02.010.016. b	<b>Generatore termico modulante a condensazione, per install ... comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 28 kW</b> Generatore termico modulante a condensazione, per installazione murale, per il riscaldamento degli ambienti e predisposto per la produzione sanitaria tramite l'abbinamento ad un accumulo sanitario mono/doppio scambiatore escluso, marcato CE, costituito da: camera di combustione stagna con scambiatore in acciaio inox e alluminio, collettore fumi con raccolta condensa, sifone di scarico, separatore d'aria automatico, valvola di sicurezza 3 bar, ventilatore modulante, circolatore modulante, bruciatore metallico cilindrico a premiscelazione totale modulante a ridotte emissioni inquinanti, valvola servocomandata a tre vie di priorità e sensore di temperatura, rubinetto di riempimento e vaso d'espansione a membrana per circuito riscaldamento, capacità 9 l, classe NOx6, by-pass automatico, sistema di termoregolazione climatica integrata attivabile tramite l'abbinamento alla sonda esterna esclusa, in opera escluso il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: Generatore termico a condensazione istantaneo per installazione murale da esterno, per produzione acqua calda sanitaria integrata tramite scambiatore istantaneo e per riscaldamento, marcato CE, costituito da: camera di combustione stagna con scambiatore in acciaio inox e alluminio, collettore fumi con raccolta condensa, sifone di scarico, separatore d'aria automatico, valvola di sicurezza 3 bar, ventilatore ed elettropompa modulante, bruciatore metallico cilindrico a premiscelazione totale modulante a ridotte emissioni inquinanti, scambiatore di calore sanitario a piastre saldobrasate in acciaio inossidabile, misuratore di portata, valvola servocomandata a tre vie di priorità e sensore di temperatura, rubinetto di riempimento e vaso d'espansione a membrana per circuito riscaldamento, capacità 9 l, classe NOx6, by-pass automatico, sistema di termoregolazione climatica integrata attivabile tramite l'abbinamento alla sonda esterna (esclusa), in opera escluso il collegamento alla canna fumaria, gli accessori per il trattamento acque ed eventuali comandi remoti evoluti, delle seguenti potenzialità: 28 kW SpCat 7 - IMPIANTI MECCANICI					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	2'224,52	8'898,08
73 SIC.CV.01.0 01	Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							595'111,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							595'111,11
	e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro e qualsiasi attrezzatura necessaria allo scopo. compenso settimanale per cantieri fino a un accesso medio giornaliero fino a 25 persone. SpCat 8 - SICUREZZA COVID					16,00		
	SOMMANO settimana					16,00	48,09	769,44
74 SIC.CV.02.0 01	Riunione preliminare/periodica di coordinamento, almeno quindicinale, del CSE con il Datore di lavoro dell'Impresa Affidataria e/o suo delegato, con le rappresentanze sindacali aziendali/organizzazioni sindacali di categoria, con il RSPP aziendale (responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale) e con gli RLS/RLST aziendali (rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza aziendali) per l'acquisizione dell'avvenuto adempimento da parte delle Imprese (Affidataria, subappaltatrici, subfornitori, etc.) delle prescrizioni del Protocollo e dei dettati normativi vigenti in materia di contenimento della diffusione della COVID19. per le riunioni periodiche mensili SpCat 8 - SICUREZZA COVID					4,00		
	SOMMANO mese					4,00	192,36	769,44
75 F01.028.050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio. SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	3,00			12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	6,78	81,36
76 SIC.CV.04.0 02	Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche, etc.) e dei locali di cantiere (ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente chiuso a servizio del cantiere). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute a dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per ciascun baraccamento e altro locale chiuso e per ogni singolo intervento, compresa qualsiasi installazione interna (sanitari, armadietti, scrivanie, etc.). SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	2,00			8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	16,25	130,00
77 SIC.CV.04.0 03	Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche, etc.) e dei locali di cantiere (ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente chiuso a servizio del cantiere). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute a dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per							
	A R I P O R T A R E							596'861,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							596'861,35
	la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento. SpCat 8 - SICUREZZA COVID					4,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					4,00	9,00	36,00
78 SIC.CV.06.0 01	Disinfezione periodica e/o straordinaria di aree interne e/o esterne mediante applicazione diretta e/o nebulizzazione di prodotti igienizzanti a base di ipoclorito di sodio in soluzione acquosa o altro prodotto idoneo, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione/disinfezione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per superfici fino a 500 mq. SpCat 8 - SICUREZZA COVID					4,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					4,00	437,44	1'749,76
79 SIC.CV.08.0 02	Fornitura e installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti. dispenser manuale da tavolo volume 500 ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto. SpCat 8 - SICUREZZA COVID					8,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					8,00	8,55	68,40
80 SIC.CV.15	Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2S (per polveri nocive e tossiche), bardatura nucale costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso, tipo normale.  ( prezzo non aggiornato nel Prezziario ER 2022, ma presente nel vecchio prezziario emesso nel 2021/2022 ) SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	10,00			40,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					40,00	5,02	200,80
81 F01.088.010	Tuta saldata in Tyvek-Pro Tech con cappuccio e calzari, elastico al viso, polsi, caviglie, protezione di tipo 4 a tenuta di schizzi di liquidi, 5 a tenuta di particelle e tipo 6 a limitata tenuta di spruzzi. SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	5,00			20,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					20,00	8,88	177,60
82 SIC.CV.17	Guanti ambidestro monouso, interno polverato, dove richiesto per specifico intervento in area positiva COVID19, in nitrile o in lattice spessore minimo 0,12 mm.  ( prezzo non aggiornato nel Prezziario ER 2022, ma presente nel vecchio prezziario emesso nel 2021/2022 )							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							599'093,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							599'093,91
83 SIC.CV.18	SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	5,00			20,00	0,18	3,60
	SOMMANO paio					20,00		
	Occhiale di protezione a mascherina, monolente in acetato antiappannante con telaio in pvc con sistema di ventilazione, lenti antiurto e antigraffio. Adatto per lavori a contatto con soluzioni chimiche.							
	( prezzo non aggiornato nel Prezziario ER 2022, ma presente nel vecchio prezziario emesso nel 2021/2022 )							
	SpCat 8 - SICUREZZA COVID	4,00	5,00			20,00	7,00	140,00
	SOMMANO cadauno					20,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							599'237,51
	T O T A L E    euro							599'237,51
	-----							
	-----							
	A R I P O R T A R E							





# ANALISI PREZZI IMPIANT.

**OGGETTO:** Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP"  
Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica

**COMMITTENTE:** Azienda Casa Emilia Romagna di Ferrara

Data, 21/11/2022

**IL TECNICO**

## Analisi Prezzi NP. ISO.001

## DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Realizzazione di opere murarie per consentire l'accesso al sottotetto con ingrandimento della botola esistente

Cadauna

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						€ -	-
	MERCATO	Fornitura di nuova botola con scala retrattile	a c	€ 269.75	1.000	€ 269.75	17.19
		Materiale per getto trave di completamento	a c	€ 349.93	1.000	€ 349.93	148.65
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MATERIALI				€ 619.68	39.49
B) Manodopera	M01027a	Installatore 2 categoria	ora	€ 22.53	1.000	€ 22.53	1.44
	M01027a	Installatore 5 categoria	ora	€ 28.11	1.000	€ 28.11	1.79
	M01004a	Edile comune	ora	€ 24.63	36.000	€ 886.68	56.50
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 937.32	59.72
C) Noli e trasporti		Trasporto materiali in cantiere	%	€ 619.68	2.000%	€ 12.39	0.79
					-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 12.39	0.79
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 1 569.39	
D) Spese generali (15%)						€ 235.41	
Totale parziale (A+B+C+D)						€ 1 804.80	
E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)						€ 180.48	
Totale complessivo						€ 1 985.30	
PREZZO APPLICATO						€ 1 985.30	

Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)

€ 937.32

47.21%

## Analisi Prezzi NP. ISO.002

## DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Pulizia del piano di posa degli isolamenti per rimozione di polvere ed eventuali macerie, incluso smaltimento e trasporto a discarica. Prezzo a metro quadro

mq

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						€ -	-
	MERCATO	Sacchi - secchi	a c	€ 0.12	1.000	€ 0.12	1.60
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MATERIALI				€ 0.12	1.60
B) Manodopera	M01027a	Installatore 2 categoria	ora	€ 22.53	-	€ -	-
	M01027a	Installatore 5 categoria	ora	€ 28.11	-	€ -	-
	M01004a	Edile comune	ora	€ 24.63	0.300	€ 7.39	98.37
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 7.39	98.37
C) Noli e trasporti		Trasporto materiali in cantiere	%	€ 0.12	2.000%	€ 0.00	0.03
					-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0.00	0.03
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 7.51	
D) Spese generali (15%)						€ 1.13	
Totale parziale (A+B+C+D)						€ 8.64	
E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)						€ 0.86	
Totale complessivo						€ 9.52	
PREZZO APPLICATO						€ 9.52	

Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)

€ 7.39

77.60%

## Analisi Prezzi NP. MEC.0001

## DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Modifica attacco gas al piede del marciapiede per adeguamento spessore pareti con cappotto. Incluso qualunque onere per spostamento su tubazioni in ferro o polietilene o rame.

A C

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						€ -	-
	MERCATO	Materiali di raccorderia	stima	€ 102.30	1.000	€ 102.30	55.64
		Materiale di consumo	stima	€ 6.22	1.000	€ 6.22	22.55
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MATERIALI				€ 108.52	59.02
B) Manodopera	M01027a	Installatore 2 categoria	ora	€ 22.53	2.000	€ 45.06	24.51
	M01027a	Installatore 5 categoria	ora	€ 28.11	1.000	€ 28.11	15.29
	M01004a	Edile comune	ora	€ 24.63		€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 73.17	39.80
C) Noli e trasporti		Trasporto materiali in cantiere	%	€ 108.52	2.000%	€ 2.17	1.18
					-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 2.17	1.18
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b> <b>D) Spese generali (15%)</b> <b>Totale parziale (A+B+C+D)</b> <b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b> <b>Totale complessivo</b>							<b>€ 183.86</b> <b>€ 27.58</b> <b>€ 211.44</b> <b>€ 21.14</b> <b>€ 232.60</b>
PREZZO APPLICATO							€ 232.60

Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)

€ 73.17

31.46%

## Analisi Prezzi NP. MEC.0003

## DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Esecuzione di accurato lavaggio di impianto con idoneo prodotto risanante e adeguato flussaggio d'acqua di risciaquo. Il tutto in unità immobiliare fino a 100 mq. Prezzo da considerarsi a corpo, inclusa fornitura dei prodotti e la sola immissione di ammine filmanti, conteggiate a parte

A C

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						€ -	-
	MERCATO	Prodotto risanante	a c	€ 53.08	1.000	€ 53.08	26.48
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MATERIALI				€ 53.08	26.48
B) Manodopera	M01027a	Installatore 2 categoria	ora	€ 22.53	4.000	€ 90.12	44.95
	M01027a	Installatore 5 categoria	ora	€ 28.11	2.000	€ 56.22	28.04
	M01004a	Edile comune	ora	€ 24.63	-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 146.34	72.99
C) Noli e trasporti		Trasporto materiali in cantiere	%	€ 53.08	2.000%	€ 1.06	0.53
					-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 1.06	0.53
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 200.48	
D) Spese generali (15%)						€ 30.07	
Totale parziale (A+B+C+D)						€ 230.55	
E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)						€ 23.06	
Totale complessivo						€ 253.60	
PREZZO APPLICATO						€ 253.60	

Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)

€ 146.34

57.71%



## Analisi Prezzi NP. MEC.0002

**DESCRIZIONE DELLA VOCE:**

Esecuzione di intubamento di canna fumaria esistente, realizzato con condotto in PP-S rigido o flessibile, diametro minimo 60mm e comunque conforme alle prescrizioni del produttore. Incluso ogni pezzo speciale in partenza e di raccordo alla caldaia, piastre di mascheratura, collari di supporto in copertura, ec.. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sviluppo massimo totale 12 m.

A C

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali						€ -	-
	MERCATO	Tubazione e kit intubamento	a c	€ 214.49	1.000	€ 214.49	65.97
		Materiale di consumo	stima	€ 8.40	1.000	€ 8.40	17.22
						€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MATERIALI				€ 222.89	68.55
B) Manodopera	M01027a	Installatore 2 categoria	ora	€ 22.53	2.000	€ 45.06	13.86
	M01027a	Installatore 5 categoria	ora	€ 28.11	1.000	€ 28.11	8.65
	M01004a	Edile comune	ora	€ 24.63	1.000	€ 24.63	7.58
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 97.80	30.08
C) Noli e trasporti		Trasporto materiali in cantiere	%	€ 222.89	2.000%	€ 4.46	1.37
					-	€ -	-
						€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 4.46	1.37
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b> <b>D) Spese generali (15%)</b> <b>Totale parziale (A+B+C+D)</b> <b>E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)</b> <b>Totale complessivo</b>							<b>€ 325.15</b> <b>€ 48.77</b> <b>€ 373.92</b> <b>€ 37.39</b> <b>€ 411.32</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>						<b>€ 411.32</b>	

Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)

€ 97.80

23.78%