




COMUNE di PORTOMAGGIORE



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Via Roma, n. 39 - COMUNE di PORTOMAGGIORE


ID: FE_18

Titolare della progettazione  ACER FERRARA C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara Servizio Tecnico Dirigente: arch. M.Cenacchi <small>Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015</small>	Responsabile unico del procedimento ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi Coordinamento generale programma ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Addesso Progetto architettonico Arch. Pietro Pigozzi Progetto strutture Arch. Pietro Pigozzi Progetto impianti elettrici Arch. Pietro Pigozzi Relazione legge 10 Arch. Pietro Pigozzi Collaboratori Ing. Linda Cremon, Ing. Davide Grablovitz, Ing. Giovanni Bono, Ing. Andrea Guaraldi
--	--

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA


titolo elaborato RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI	<table><tr><td>cod. commessa 2105</td><td rowspan="2">codice elaborato AR-P-D07-1</td></tr><tr><td>scala -</td></tr></table>	cod. commessa 2105	codice elaborato AR-P-D07-1	scala -
cod. commessa 2105	codice elaborato AR-P-D07-1			
scala -				

REV 0	Emissione	Marzo 2022
REV 1	Integrazioni	Aprile 2022

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

Sommario

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO	2
1.1 Ubicazione dell'opera	2
2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE	4
3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE	5

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI INTERVENTO

1.1 Ubicazione dell'opera

L'edificio oggetto del presente intervento è la ex scuola media "A. Cavallari", situata nel centro del capoluogo di Portomaggiore fra Via Roma e Via Martiri della Libertà. Il fabbricato è collocato in un'ampia area adibita a verde con accesso da Via Roma e Via G. Leopardi. Nell'area di pertinenza è collocata una cabina di alimentazione per l'energia elettrica

L'immobile è censito al catasto del Comune di Portomaggiore al Foglio 121, Mappale 108.



Figura 1 – Ortofoto con indicazione dell'edificio oggetto di intervento



<p>Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA</p> <p>ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39</p>	
<p>Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</p>	<p>Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti</p>



Figura 2 – Vista dell'edificio



Figura 3 – Vista dell'edificio

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

2. DESCRIZIONE ANALISI SVOLTE SULL'EDIFICIO ESISTENTE

Non è stato possibile recuperare il materiale tecnico necessario per verificare la Concessione edilizia dell'opera e le relative pratiche strutturali.

Si è provveduto a verificare le condizioni dell'opera con diversi sopralluoghi ed eseguendo prove sugli elementi strutturali in modo da poter pervenire ad un adeguata definizione delle resistenze.

In questo caso sono state eseguite le seguenti prove:

- Rilievo della tessitura muraria
- - prove penetrometriche sui corsi di malta e sclerometriche sui laterizi
- Indagini endoscopiche
- Prove con martinetti piatti
- Prove di taglio con martinetto spingente
- - rilievi delle sezioni esistenti
- Prelievo delle barre di armatura e loro verifica a trazione.

A seguire sono presentate alcune fotografie delle prove eseguite e dei relativi rilievi.



Figura 4: verifica tessitura muraria


Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti



Figura 5: verifica stato delle malte di allettamento




Figura 6: prova con martinetti piatti.

3. RISULTATI DELLE ANALISI EFFETTUATE

Per quanto riguarda le risultanze delle prove eseguite è stato possibile accertare le resistenze dei materiali presenti e delle murature.

Tali prove hanno dato risultati positivi per alcuni elementi anche se a tratti contrastanti:

- 1) Le prove con martinetti piatti hanno determinato tensioni di rottura pari a 2.19 Mpa circa;
- 2) Le malte di allettamento sono risultate di scarsa qualità per alcuni tratti di muro di spina e di qualità discreta per le altre porzioni murarie;

Committente: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - FERRARA ID: FE_18 COMUNE DI PORTO MAGGIORE, via Roma, 39	
Titolo Progetto PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Titolo Documento Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti

- 3) Le prove di trazione sui ferri di armatura dei solai hanno dato esito positivo, l'armatura presente pur essendo deteriorata dal tempo e dalle differenze di temperatura ha una resistenza adeguata al fine del suo utilizzo.

E' evidente che l'esito delle prove renda necessari notevoli interventi sulle strutture.

Per ulteriori dettagli sullo stato di consistenza delle opere esistenti si rimanda alla "AR-P-D05-1 - Relazione indagini sui materiali".