



**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI “PROGRAMMA  
"SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ERP" - INTERVENTO DI  
RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA”, RELATIVI AGLI IMMOBILI SITI IN  
VIA BOLOGNA N. 790 – FERRARA, VIA VERGA NN. 62-64-66-72 – FERRARA  
E VIA MORANDI NN. 1-3-5 – LAGOSANTO (FE)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

## INDICE

PREMESSE.....	3
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	4
1.1 La piattaforma telematica di negoziazione (SATER).....	4
1.2 Dotazioni tecniche.....	5
1.3 Registrazione delle ditte e identificazione.....	6
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	6
2.1 Documenti di gara.....	6
2.2 Chiarimenti.....	7
2.3 Comunicazioni.....	8
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	9
3.1 Durata.....	15
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	16
5. REQUISITI GENERALI.....	18
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	20
6.1 Requisiti di idoneità.....	20
6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale.....	21
6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili.....	34
7. AVVALIMENTO.....	39
8. SUBAPPALTO.....	40
9. GARANZIA PROVVISORIA.....	40
10. SOPRALLUOGO.....	43
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	44
12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	45
12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	45
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	46
14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	48
14.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura.....	48
14.2 Documento di gara unico europeo.....	52
14.3 Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.....	52
14.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	52
14.5 documentazione Ulteriore per i soggetti associati.....	52
15. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA".....	54
16. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA".....	57
17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	57
17.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	58
17.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.....	62
17.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica.....	62
17.4 Metodo per il calcolo dei punteggi.....	62
18. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	64
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	64

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

20. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	65
21. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	65
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	67
23. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO .....	67
24. CODICE DI COMPORTAMENTO .....	69
25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	70
26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	70

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## **PREMESSE**

Con determina di indizione n. 656 del 28/11/2022 e in attuazione di Accordo di Servizio approvato in data 19 ottobre 2022 con D.D. n. 574 con Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara (in seguito: ACER), l'Agenzia Intercen-ER (in seguito: Agenzia) ha deliberato di affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Bologna n. 790 – Ferrara, Via Verga nn. 62-64-66-72 – Ferrara e Via Morandi nn. 1-3-5 – Lagosanto (FE).

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta suddivisa in tre lotti e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

La presente iniziativa è finalizzata alla stipula di un contratto di appalto di progettazione esecutiva e realizzazione di lavori afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC.

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Emilia-Romagna (di seguito SATER) accessibile dal sito all'indirizzo [www.http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/](http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/) (in seguito Sito) e conforme alla normativa vigente.

Il luogo di svolgimento dei lavori è: quanto ai Lotti 1 e 2, Ferrara [codice NUTS ITH5], quanto al Lotto 3, Lagosanto [codice NUTS ITH5].

**NUMERO DI GARA:** 8817266

- Lotto 1 CIG 95110563B4 - CUP F79J21014330001;
- Lotto 2 CIG 951105855A - CUP F79J21014340001;
- Lotto 3 CIG 951105962D - CUP F19J21016350001.

Il CPV dei tre lotti banditi è: 45450000 – 6 (*Altri lavori di completamento edifici*).

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Adriano Leli.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (SATER)**

Il funzionamento della piattaforma SATER - Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - avviene nel rispetto della legislazione vigente.

L'utilizzo di SATER comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara e nel regolamento di utilizzo del sistema, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul SATER.

L'utilizzo di SATER avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo di SATER.

L'Agenzia Intercent-ER non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento a SATER;
- utilizzo della piattaforma SATER da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In caso di mancato funzionamento di SATER o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, l'Agenzia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento di SATER e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, dandone tempestiva comunicazione sulla pagina del sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

L'Agenzia Intercent-ER si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il SATER garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La piattaforma SATER è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito di SATER sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo di SATER è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento di SATER avvengono in conformità a quanto riportato nel Regolamento di utilizzo del sistema, disponibile all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/regolamenti> che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

SATER è sempre accessibile all'indirizzo [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/) e raggiungibile anche tramite il portale dell'Agenzia Intercent-ER <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

## **1.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto su SATER;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento Eidas. Se

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale;

- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05).

### **1.3 REGISTRAZIONE DELLE DITTE E IDENTIFICAZIONE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. Per poter presentare offerta è necessario accedere a SATER.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico; l'identificazione può avvenire mediante le credenziali rilasciate al momento della registrazione ovvero tramite il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o tramite carta di identità elettronica.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso a SATER possono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri 800 810 799 (rete fissa) e 089 9712796 (rete mobile e dall'estero), lun-ven, ore 9-13 e 14-18.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Allegato 1 – DGUE (operatore economico – DA COMPILARE SUL SATER);
- 4) Allegato 2 – Domanda di partecipazione;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- 5) Allegato 3 – DGUE (ausiliaria – DA COMPILARE SUL SATER);
- 6) Allegato 4 - Patto di integrità, approvato dalla Regione Emilia-Romagna delibera della giunta del 13 aprile 2022 n. 565;
- 7) Allegato 5 – Schema dichiarazioni concordato preventivo;
- 8) Allegato 6 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1;
- 9) Allegato 7 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 2;
- 10) Allegato 8 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 3;
- 11) Allegato 9 - Documentazione Progettuale Lotto 1;
- 12) Allegato 10 - Documentazione Progettuale Lotto 2;
- 13) Allegato 11 - Documentazione Progettuale Lotto 3;
- 14) Allegato 12 - Schema di contratto Lotto 1;
- 15) Allegato 13 - Schema di contratto Lotto 2;
- 16) Allegato 14 - Schema di contratto Lotto 3;
- 17) Allegato 15 – Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;
- 18) Allegato 16 - Dichiarazione progettisti indicati;
- 19) Allegato 17 – Modulo di richiesta sopralluogo;
- 20) Allegato 18 – Modulo di attestazione avvenuto sopralluogo.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> e sul SATER.

## **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati tramite SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide> da inoltrare entro le ore 12.00 del 10 gennaio 2023 in via telematica, attraverso la sezione riservata alla richiesta di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma.

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella sezione "Bandi aperti" dedicata alla presente procedura. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione di SATER o il sito istituzionale.



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## **2.3 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviato). È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Salvo quanto disposto nel paragrafo "2.2 Chiarimenti" del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni tra l'Agenzia e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato in fase di registrazione.

Le richieste di accesso agli atti e le relative risposte sono effettuate attraverso il Sistema secondo le modalità indicate nelle guide all'utilizzo della piattaforma SATER "Richiesta di accesso agli atti" accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

È onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "Gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Agenzia; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Il presente Disciplinare di gara disciplina le modalità di svolgimento della procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica", relativi agli immobili siti in Via Bologna n. 790 – Ferrara (Lotto 1), Via Verga nn. 62-64-66-72 – Ferrara (Lotto 2) e Via Morandi nn. 1-3-5 – Lagosanto (Lotto 3).

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
Lotto 1	Interventi relativi agli immobili siti in via Bologna n. 790 – Ferrara	95110563B4	1.958.304,74 €
Lotto 2	Interventi relativi agli immobili siti in via Verga nn. 62-64-66-72 – Ferrara	951105855A	2.078.650,66 €
Lotto 3	Interventi relativi agli immobili siti in via Morandi nn. 1-3-5 – Lagosanto (FE)	951105962D	1.238.538,68 €
<b>IMPORTO TOTALE DELLA PROCEDURA</b>			<b>5.275.494,08 €</b>

La compiuta descrizione dei lavori e delle attività oggetto di ciascuno dei Lotti della Procedura, nonché le condizioni, le modalità, i termini e le specifiche tecniche per la partecipazione e l'aggiudicazione di ciascuno dei Lotti della Procedura e per l'esecuzione del relativo Contratto sono riportati nella documentazione di gara.

In particolare:

- come meglio specificato nei relativi Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto e relativa documentazione progettuale, il **Lotto 1** ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica, relativi all'immobile sito in Via Bologna n. 790 – Ferrara;
- come meglio specificato nei relativi nei relativi Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto e relativa documentazione progettuale, il **Lotto 2** ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica, relativo all'immobile sito in Via Verga nn. 62-64-66-72 – Ferrara;
  - come meglio specificato nei relativi nei relativi Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto e relativa documentazione progettuale, il **Lotto 3** ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica, relativo all'immobile sito in Via Morandi nn. 1-3-5 – Lagosanto (FE).

Per ciascuno dei Lotti della Procedura è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (per il Lotto 1: allegato alla documentazione progettuale del Lotto 1; per il Lotto 2: allegato alla documentazione progettuale del Lotto 2; per il Lotto 3: allegato alla documentazione progettuale del Lotto 3). Per i costi da rischi per interferenze relativi al Lotto 1, al Lotto 2 e al Lotto 3, nonché alle altre interferenze nelle aree interessate dai lavori, si rinvia ai relativi Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta i costi della manodopera ed i propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del Codice.

Si precisa che le condizioni, le modalità, i termini, le specifiche tecniche ed i livelli prestazionali e di servizio inerenti l'esecuzione della Progettazione esecutiva, dei lavori e delle attività tutte oggetto del Lotto 1, del Lotto 2 e del Lotto 3, contenuti, rispettivamente, nello Schema di contratto del Lotto 1 (Allegato 12), nel Capitolato Speciale d'Appalto del Lotto 1 (Allegato 6) e nella Documentazione progettuale del Lotto 1 (Allegato 9) per quanto attiene il **Lotto 1**, nello Schema di Contratto del Lotto 2 (Allegato 13), nel Capitolato Speciale d'Appalto del Lotto 2 (Allegato 7) e nella Documentazione progettuale del Lotto 2 (Allegato 10), per quanto attiene il **Lotto 2**, nello Schema di Contratto del Lotto 3 (Allegato 13), nel Capitolato Speciale d'Appalto del Lotto 3 (Allegato 8) e nella Documentazione progettuale del Lotto 3 (Allegato 11), per quanto attiene il **Lotto 3**, devono considerarsi a tutti gli effetti quali requisiti minimi di esecuzione e relative obbligazioni essenziali che devono essere rispettati dai concorrenti in sede di partecipazione alla Procedura - pena l'esclusione dalla medesima - nonché in sede di esecuzione contrattuale, pena l'applicazione delle relative penali

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

e/o la risoluzione del relativo contratto.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come di seguito.

### A) Lotto 1

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		<b>57.849,59 €</b>
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		<b>1.900.454,85 €</b>
<b>C</b>	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	<b>95.998,29 €</b>	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	<b>57.849,59 €</b>
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - C)	<b>1.804.456,86 €</b>
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>1.862.306,45 €</b>

L'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad Euro 1.958.304,74 (compreso progettazione esecutiva) (UNMILIONENOVECENTOCINQUANTOTTOMILATRECENTOQUATTRO/74) oltre IVA. L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro 1.804.456,86 (UNMILIONEOTTOCENTOQUATTROMILAQUATTROCENTOCINQUANTASEI/56), per i soli lavori soggetti a ribasso d'asta (esclusi i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 95.998,29 € che non sono soggetti a ribasso) ed il compenso per la progettazione esecutiva stimato in Euro 57.849,59 € (CINQUANTASETTEMILAOTTOCENTOQUARANTANOVE/59).

Tale compenso per la redazione della progettazione esecutiva, posto a base d'asta, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

L'importo complessivo ed omnicomprensivo sopra indicato è composto:

a) dalle seguenti categorie di lavorazioni e relativi importi e classifiche:

#### CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>€ 724.296,64</b>	SETTECENTOVENTIQUATTROMILADUECENTONOVAN TASEI/64	38,11

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

**CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**  
(obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OG11</b>	<b>II</b>	<b>Impianti tecnologici</b>	<b>€ 591.855,53</b>	CINQUECENTONOVANTUN OMILAOTTOCENTOCINQUANTACINQUE/53	31,14

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS21</b>	<b>I</b>	<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>€ 229.101,00</b>	DUECENTOVENTINOVMILACENTOUNO/41	12,06

**CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**  
(qualificazione non obbligatoria)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS7</b>	<b>II</b>	<b>Finiture di opere generali di natura edile</b>	<b>€ 355.201,68</b>	TRECENTOCINQUANTACINQUEMILADUECENTOUNO/68	18,69

b) dalle categorie progettazione ex D.M. 17 giugno 2016, compresa l'attività di progettazione ai fini del rispetto Criteri Ambientali Minimi, per Euro 57.849,59, oltre IVA.

Costituisce base d'asta per il Lotto 1 l'importo di Euro 1.958.304,74.

**B) Lotto 2**

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		<b>51.748,42 €</b>
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		<b>2.026.902,24 €</b>
<b>C</b>	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	<b>141.503,59 €</b>	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	<b>51.748,42 €</b>
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - C)	<b>1.885.398,65 €</b>
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>1.937.147,07 €</b>

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

L'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad Euro **2.078.650,66** (compreso progettazione esecutiva) (DUEMILIONISETTANTOTTOMILASEICENTOCINQUANTA/66) oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro 1.885.398,65 (UNMILIONEOTTOCENTOTTANTACINQUEMILATRECENTONOVANTOTTO/65), per i soli lavori soggetti a ribasso d'asta (esclusi i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 141.503,59 € che non sono soggetti a ribasso) ed il compenso per la progettazione esecutiva stimato in Euro 51.748,42 (CINQUANTUNOMILASETTECENTOQUARANTOTTO/42).

Tale compenso per la redazione della progettazione esecutiva, posto a base d'asta, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

L'importo complessivo ed omnicomprensivo sopra indicato è composto:

a) dalle seguenti categorie di lavorazioni e relativi importi e classifiche:

#### CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>€ 1.072.241,42</b>	UNMILIONESETTANTADUE DUECENTOQUARANTUNO/42	52,90

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

(obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS21</b>	<b>II</b>	<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>€ 311.691,49</b>	TRECENTOUNDICIMILASEI CENTONOVANTUNO/49	15,38

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

(qualificazione non obbligatoria)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS6</b>	<b>I</b>	<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)</b>	<b>€ 153.804,31</b>	CENTOCINQUANTATREMIL AOTTOCENTOQUATTRO/31	7,59

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS7</b>	<b>II</b>	<b>Finiture di opere generali di natura edile</b>	<b>€ 489.165,02</b>	QUATTROCENTOOTTANTA NOVMILACENTOSESSANT ACINQUE/02	24,13

b) dalle categorie progettazione ex D.M. 17 giugno 2016, compresa l'attività di progettazione ai fini del rispetto Criteri Ambientali Minimi, per Euro 51.748,42, oltre IVA.

Costituisce base d'asta per il Lotto 2 l'importo di Euro 2.078.650,66.

### C) Lotto 3

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		<b>47.510,76 €</b>
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		<b>1.191.027,92 €</b>
<b>C</b>	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	<b>87.683,63 €</b>	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	<b>47.510,76 €</b>
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - C)	<b>1.103.344,29 €</b>
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>1.150.855,05 €</b>

L'importo complessivo dell'appalto ammonta quindi ad Euro 1.238.538,68 (compreso progettazione esecutiva) (UNMILIONEDUECENTOTRENTOTTOMILACINQUECENTOTRENTOTTO/68) oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di Euro 1.103.344,29 (UNMILIONECENTOTREMLATRECENTOQUARANTAQUATTRO/29), per i soli lavori soggetti a ribasso d'asta (esclusi i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 87.683,63 che non sono soggetti a ribasso) ed il compenso per la progettazione esecutiva stimato in Euro 47.510,76 (QUARANTASETTEMILACINQUECENTODIECI/76).

Tale compenso per la redazione della progettazione esecutiva, posto a base d'asta, è stato determinato ai sensi dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'ausilio delle tabelle di riferimento del cd. "Decreto Parametri" (DM 17/6/2016).

L'importo complessivo ed omnicomprensivo sopra indicato è composto:



Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

a) dalle seguenti categorie di lavorazioni e relativi importi e classifiche:

#### CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OG1</b>	III	Edifici civili ed industriali	€ 687.933,39	SEICENTOOTTANTASETTE MILANOVECENTOTRENTATRE/39	57,76

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

(obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. > 10%)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS28</b>	I	Impianti termici e di condizionamento	€ 169.296,16	CENTOSSESSANTANOVEMILADUECENTONOVANTASEI/16	14,21

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

(qualificazione non obbligatoria)

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS6</b>	Art. 90	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)	€ 128.724,49	CENTOVENTOTTOMILASETTANTECENTOVENTIQUATTRO/49	10,81

Cod.	Classifica	Descrizione	Importo (Euro)		
			in cifre	in lettere	%
<b>OS7</b>	I	Finiture di opere generali di natura edile	€ 205.073,88	DUCENTOCINQUEMILASETTANTATRE/88	17,22

b) dalle categorie progettazione ex D.M. 17 giugno 2016, compresa l'attività di progettazione ai fini del rispetto Criteri Ambientali Minimi, per Euro 37.238,66, oltre IVA.

Costituisce base d'asta per il Lotto 3 l'importo di Euro 1.238.538,68.

### 3.1 DURATA

Con l'aggiudicatario del Lotto 1 della presente Procedura, ACER stipulerà un Contratto conforme allo Schema di contratto Lotto 1 (Allegato 12), di durata pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 440 (quattrocentoquaranta) giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori.



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Con l'aggiudicatario del Lotto 2 della presente Procedura, ACER stipulerà un Contratto conforme allo Schema di contratto Lotto 2 (Allegato 13), di durata pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 490 (quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori.

Con l'aggiudicatario del Lotto 3 della presente Procedura, ACER stipulerà un Contratto conforme allo Schema di contratto Lotto 3 (Allegato 14), di durata pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 329 (trecentoventinove) giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare al singolo lotto in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

**È vietato** al concorrente che partecipa al singolo lotto in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa al singolo lotto in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per il medesimo lotto, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera c) del Codice possono eseguire la prestazione con la propria struttura.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

dalla gara sia il consorzio che la consorziata; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I concorrenti che presentano offerta per più lotti possono partecipare per lotti diversi nella medesima o in diversa forma (singola o associata). I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, possono indicare consorziati esecutori diversi per ogni lotto. I medesimi consorziati esecutori e gli operatori economici raggruppati possono partecipare ad altri lotti da soli o in raggruppamento temporaneo di imprese/consorzi con altri operatori.

Fermo restando l'obbligo del RTI/Consorzio ordinario, in caso di partecipazione a più lotti, di presentarsi nella medesima composizione, le imprese potranno assumere, nei diversi lotti, ruoli diversi (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione delle quote, fatto salvo il rispetto per ogni lotto delle regole previste dal presente Disciplinare.

Le aggregazioni di retisti aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete – soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Secondo quanto previsto dalla deliberazione AGCM 18/09/2013, in caso di anomalie comportamentali che possono essere indizio di fenomeni anticoncorrenziali, tra cui la partecipazione in R.T.I. di imprese in grado di partecipare alla gara singolarmente, l'Agenzia procederà a segnalare all'Autorità tali fenomeni. La delibera è consultabile all'indirizzo: <http://www.agcm.it/stampa/news/6647-varato-il-vademecum-sugli-appalti.html>.

Nel rispetto di tutto quanto previsto nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, ciascun concorrente potrà partecipare ad uno o più Lotti della Procedura ed aggiudicarsi uno o più Lotti tra quelli a cui ha partecipato.

Ai fini della partecipazione a – e, quindi, dell'aggiudicazione di – più Lotti della Procedura, il concorrente (oltre, ovviamente, al possesso dei requisiti di ordine generale) deve essere in possesso di tutti i requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti per la partecipazione a ciascuno dei Lotti della presente Procedura per i quali presenta offerta. In caso contrario, il concorrente verrà escluso dal/i Lotto/i per il/i quale/i non dovesse risultare in possesso dei relativi requisiti.

## 5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Costituisce causa di **esclusione** degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Gli operatori economici che assumono le prestazioni indicate dall'art. 1, co. 53, L. 190/2012 devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nell'Allegato 4 – Patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.lgs. n. 159/2011.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – **FVOE**) secondo le istruzioni contenute.

La verifica del possesso dei requisiti di **carattere generale** avviene attraverso l'utilizzo della **Banca Dati ANAC** e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale.

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto d'appalto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali *[calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici*

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

*finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].*

Sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre all'Agenzia di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

## **6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La verifica del possesso dei requisiti di **tecnico-organizzativo ed economico-finanziario** comprovabili mediante i documenti indicati di seguito avviene attraverso l'utilizzo della **Banca Dati ANAC** e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale.

### **6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ**

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) con riferimento a ciascuno dei Lotti, essere iscritto nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per attività inerenti le prestazioni oggetto del Lotto della Procedura per il quale si presenta offerta, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 del Codice.
- b) con riferimento a ciascuno dei Lotti, e limitatamente alle attività di progettazione esecutiva, laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263, il tutto come meglio di seguito precisato.

Nel caso di operatori economici con sede all'estero, i requisiti di cui al presente punto 6.1 potranno essere attestati con riferimento alla normativa vigente nei rispettivi Paesi. Si precisa, peraltro, che in caso di certificazioni/attestazione etc. rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

Per la comprova del requisito l'Agenzia acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

## 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

6.2.A Per la partecipazione al Lotto 1, sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale.

a) possesso di attestazione SOA almeno per le categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	%
<b>OG1 (Cat. Prevalente)</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>€ 724.296,64</b>	<b>III</b>	38,11
<b>OG11</b>	<b>Impianti tecnologici</b>	<b>€ 591.855,53</b>	<b>II</b>	31,14
<b>OS21</b>	<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>€ 229.101,00</b>	<b>I</b>	12,06
<b>OS7</b>	<b>Finiture di opere generali di natura edile (qualificazione non obbligatoria)</b>	<b>€ 355.201,68</b>	<b>II</b>	18,69

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

b) i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi attinenti alla progettazione:

b.1) laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.2) possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.3) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per i servizi di progettazione;

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;
- dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile, la società di revisione) attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;
- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;
- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo del periodo di esecuzione in originale o in copia.

b.4) avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte (l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicato nel seguente prospetto):

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	658.666,39
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative [...]	0,95	459.269,32
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	686.520,85

La comprova del requisito è fornita mediante:



Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

b.5) avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nel quadro sottostante:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	658.666,39
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative [...]	0,95	459.269,32
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	686.520,85

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

N.B.: I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di trasmissione della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, già in fase di gara, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

*(N.B.: per tutti i requisiti di partecipazione si demanda al paragrafo 2.2.2 "Requisiti di partecipazione" delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e smi)*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Si precisa, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 27/2002 e n. 31/2002, e della deliberazione n. 147/2004, che la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti per la progettazione, dovendo pertanto i concorrenti attestare il soddisfacimento dei requisiti di progettazione di cui alle lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo relativamente al proprio staff tecnico interno, ed essendo altrimenti tenuti, pur in presenza di attestazione relativa alla progettazione e alla esecuzione, ad associare o indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

A tal fine, gli operatori economici concorrenti, qualora siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste e siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo, indicano nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza e attestano nel Modello DGUE il possesso, tramite il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

Qualora, invece, gli operatori economici non siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste (o dispongano di tale SOA, ma non siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione previsti dal Disciplinare), nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione deve essere contenuta la dichiarazione di avvalersi di progettisti associati/indicati, indicando il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza; i progettisti associati/indicati rendono a loro volta le dichiarazioni di cui all'Allegato 16 – Dichiarazione progettisti indicati e allegano un proprio Modello DGUE.

L'esigenza di richiedere i presenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale nasce dalla necessità di garanzie in ordine alla solidità e affidabilità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori economici, anche in considerazione della rilevanza e complessità delle attività oggetto di contratto e della rilevanza sia tecnica, sia economica, nonché di visibilità, del progetto complessivamente inteso.

**6.2.B** Per la partecipazione al Lotto 2, sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale.

- a) possesso di attestazione SOA almeno per le categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	%
<b>OG1 (Cat. prevalente)</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>€ 1.072.241,42</b>	<b>III</b>	52,90
<b>OS21</b>	<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>€ 311.691,49</b>	<b>II</b>	15,38
<b>OS6</b>	<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) (qualificazione non obbligatoria)</b>	<b>€ 153.804,31</b>	<b>I</b>	7,59
<b>OS7</b>	<b>Finiture di opere generali di natura edile (qualificazione non obbligatoria)</b>	<b>€ 489.165,02</b>	<b>II</b>	24,13

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

---

b) i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi attinenti alla progettazione:

b.1) laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.2) possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.3) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per i servizi di progettazione;

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

- dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile, la società di revisione) attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo del periodo di esecuzione in originale o in copia.

b.4) avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte; l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicato nel seguente prospetto:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.140.331,58
STRUTTURA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative [...]	0,95	674.402,45
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	70.664,62

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

b.5) avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nel quadro sottostante:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso
	Codice	Descrizione		

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

				<<V>>
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.140.331,58
STRUTTURA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative [...]	0,95	674.402,45
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	70.664,62

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

N.B.: I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di trasmissione della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, già in fase di gara, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

*(N.B.: per tutti i requisiti di partecipazione si demanda al paragrafo 2.2.2 "Requisiti di partecipazione" delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e smi)*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Si precisa, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 27/2002 e n. 31/2002, e della deliberazione n. 147/2004, che la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti per la progettazione, dovendo pertanto i concorrenti attestare il soddisfacimento dei requisiti di progettazione di cui alle lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo relativamente al proprio staff tecnico interno, ed essendo altrimenti tenuti, pur in presenza di attestazione relativa alla progettazione e alla esecuzione, ad associare o indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

A tal fine, gli operatori economici concorrenti, qualora siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste e siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo, indicano nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza e attestano nel Modello DGUE il possesso, tramite il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo.

Qualora, invece, gli operatori economici non siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste (o dispongano di tale SOA, ma non siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione previsti dal Disciplinare), nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione deve essere contenuta la dichiarazione di avvalersi di progettisti associati/indicati, indicando il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza; i progettisti associati/indicati rendono a loro volta le dichiarazioni di cui all'Allegato 16 - Dichiarazione progettisti indicati e allegano un proprio Modello DGUE.

L'esigenza di richiedere i presenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale nasce dalla necessità di garanzie in ordine alla solidità e affidabilità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori economici, anche in considerazione della rilevanza e complessità delle attività oggetto di contratto e della rilevanza sia tecnica, sia economica, nonché di visibilità, del progetto complessivamente inteso.

**6.2.C** Per la partecipazione al Lotto 3, sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale.

- a) possesso di attestazione SOA almeno per le categorie e classifiche riportate nella seguente tabella:

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	%
------	-------------	---------	------------	---

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

<b>OG1 (Cat. prevalente)</b>	<b>Edifici civili ed industriali</b>	<b>€ 687.933,39</b>	<b>III</b>	57,76
<b>OS28</b>	<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>€ 169.296,16</b>	<b>I</b>	14,21
<b>OS6</b>	<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) (qualificazione non obbligatoria)</b>	<b>€ 128.724,49</b>	<b>Art. 90</b>	10,81
<b>OS7</b>	<b>Finiture di opere generali di natura edile (qualificazione non obbligatoria)</b>	<b>€ 205.073,88</b>	<b>I</b>	17,22

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

b) i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi attinenti alla progettazione:

b.1) laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.2) possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263;

b.3) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per i servizi di progettazione;

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante i bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia il Modello Unico o la Dichiarazione IVA dai quali si evinca il fatturato specifico dichiarato;

- dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile, la società di revisione) attestante la misura



Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

(importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

- copia delle fatture relative alla specifica attività da cui si ricava il fatturato specifico realizzato. Qualora la fattura non menzioni la specifica attività o la causale riportata non sia chiara il requisito può essere dimostrato presentando anche copia dei contratti a cui le fatture si riferiscono;

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione o attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo del periodo di esecuzione in originale o in copia.

b.4) avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte (l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicato nel seguente prospetto:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	839.301,01
STRUTTURA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo- Verifiche strutturali relative [...]	0,90	82.890,63
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	181.152,65

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;



Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

b.5) avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,60** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nel quadro sottostante:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) Da moltiplicare per il coefficiente sopra espresso <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	839.301,01
STRUTTURA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo- Verifiche strutturali relative [...]	0,90	82.890,63
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	181.152,65

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;

N.B.: I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di trasmissione della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, già in fase di gara, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

*(N.B.: per tutti i requisiti di partecipazione si demanda al paragrafo 2.2.2 "Requisiti di partecipazione" delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e smi)*

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Si precisa, ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 27/2002 e n. 31/2002, e della deliberazione n. 147/2004, che la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti per la progettazione, dovendo pertanto i concorrenti attestare il soddisfacimento dei requisiti di progettazione di cui alle lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo relativamente al proprio staff tecnico interno, ed essendo altrimenti tenuti, pur in presenza di attestazione relativa alla progettazione e alla esecuzione, ad associare o indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

A tal fine, gli operatori economici concorrenti, qualora siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste e siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo, indicano nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza e attestano nel Modello DGUE il possesso, tramite il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione di cui lett. b.1) – b.5) del presente paragrafo.

Qualora, invece, gli operatori economici non siano in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione per le categorie e classifiche richieste (o dispongano di tale SOA, ma non siano in possesso, attraverso il proprio staff tecnico, dei requisiti di progettazione previsti dal Disciplinare), nell'Allegato 2 – Domanda di partecipazione deve essere contenuta la dichiarazione di avvalersi di progettisti associati/indicati, indicando il nominativo, il titolo di studio e gli estremi di iscrizione all'Ordine competente dei soggetti incaricati dello svolgimento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'appalto, della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e del coordinatore per la sicurezza; i progettisti associati/indicati rendono

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

a loro volta le dichiarazioni di cui all'Allegato 16 - Dichiarazione progettisti indicati e allegano un proprio Modello DGUE.

L'esigenza di richiedere i presenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale nasce dalla necessità di garanzie in ordine alla solidità e affidabilità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori economici, anche in considerazione della rilevanza e complessità delle attività oggetto di contratto e della rilevanza sia tecnica, sia economica, nonché di visibilità, del progetto complessivamente inteso.

### **6.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI**

#### **A) Indicazioni generali**

I soggetti di cui agli artt. 45, comma 2, lett. b), c) d), e), f) e g), e 46 del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese ex art. 48 del Codice, in quanto compatibile.

Nei raggruppamenti temporanei la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.

Nei consorzi ordinari, la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

#### **B) Sui requisiti di idoneità professionale (paragrafo 6.1 del presente Disciplinare di gara)**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui al precedente **paragrafo 6.1 lett. a)** del presente Disciplinare di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice, deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituendi o costituiti, da ciascuna delle imprese componenti il raggruppamento o consorzio;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

**C) Sui requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale (paragrafi 6.2A lett. a), 6.2B lett. a) e 6.2C lett. a), rispettivamente per il Lotto 1, 2 e 3) del presente Disciplinare di gara)**

**a) Attestazione SOA, in corso di validità che attesti, ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 61 del d.P.R. n. 207/2010, categorie e classifiche indicate ai precedenti paragrafi 6.2A lett. a), 6.2B lett. a) e 6.2C lett. a), rispettivamente per il Lotto 1, 2 e 3**

Tale requisito deve essere posseduto:

- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituenti o costituiti di tipo verticale:
  - dalla mandataria o capogruppo consorziata nella categoria prevalente;
  - dalle mandanti o altre consorziate, ciascuna nella/e categoria/e scorporata/e che intende assumere e nei limiti di tale assunzione;
- in caso di RTI, consorzi ordinari o GEIE costituenti o costituiti di tipo orizzontale:
  - dalla mandataria o capogruppo consorziata nella misura minima del 40%, fermo restando il possesso di tale quota in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice;
  - dalle mandanti o altre consorziate, cumulativamente, per la restante percentuale, ciascuna nella misura minima del 10%;
- in caso di consorzi di cooperative o di imprese artigiane o di consorzi stabili, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice.

**D) Sui requisiti attinenti alla progettazione (paragrafi 6.2A lett. b), 6.2B lett. b) e 6.2C lett. b), rispettivamente per il Lotto 1, 2 e 3) del presente Disciplinare di gara)**

**b.1) laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263**

Tale requisito deve essere posseduto:

- in caso di RTI costituenti o costituiti in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, da ciascuna delle imprese e/o da ciascuno dei professionisti (persone

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

fisiche) componenti tali raggruppamenti che assumerà le attività di progettazione oggetto della presente gara;

- in caso di consorzi stabili in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, dal consorzio medesimo e dalle consorziate indicate come esecutrici che assumeranno le attività di progettazione oggetto della presente gara;
- in caso di RTI costituendi o costituiti di progettisti indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, da ciascuna delle imprese e/o da ciascuno dei professionisti (persone fisiche) componenti tali raggruppamenti;
- in caso di consorzi stabili di società di professioni e/o di società di ingegneria indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, dal consorzio medesimo e dalle consorziate indicate come esecutrici.

**b.2) possesso dei requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263**

Tale requisito deve essere posseduto:

- in caso di RTI costituendi o costituiti in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, da ciascuna delle imprese e/o da ciascuno dei professionisti (persone fisiche) componenti tali raggruppamenti che assumerà le attività di progettazione oggetto della presente gara;
- in caso di consorzi stabili in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, dal consorzio medesimo e dalle consorziate indicate come esecutrici che assumeranno le attività di progettazione oggetto della presente gara;
- in caso di RTI costituendi o costituiti di progettisti indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, da ciascuna delle imprese e/o da ciascuno dei professionisti (persone fisiche) componenti il raggruppamento;
- in caso di consorzi stabili di società di professioni e/o di società di ingegneria indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, dal consorzio medesimo e dalle consorziate indicate come esecutrici.

**b.3) avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara.**

Tale requisito deve essere posseduto:

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- in caso di RTI costituendi o costituiti:
  - o qualora assuma le attività di progettazione oggetto della presente gara, dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - o cumulativamente dalle mandanti, che assumeranno le attività di progettazione oggetto della presente gara per la restante percentuale (nel caso in cui la mandataria assuma la progettazione) o per l'intero;
- in caso di consorzi stabili, in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice;
- in caso di RTI costituendi o costituiti di progettisti indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione:
  - o dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - o dalle mandanti, cumulativamente, per la restante percentuale;
- in caso di consorzi stabili di società di professioni e/o di società di ingegneria indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice.

**b.4) avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte**

Tale requisito deve essere posseduto:

- in caso di RTI costituendi o costituiti:
  - o qualora assuma le attività di progettazione oggetto della presente gara, dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - o cumulativamente, dalle mandanti che assumeranno le attività di progettazione oggetto della presente gara per la restante percentuale (nel caso in cui la mandataria assuma la progettazione) o per l'intero;
- in caso di consorzi stabili in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice;
- in caso di RTI costituendi o costituiti di progettisti indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione:

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
- dalle mandanti, cumulativamente, per la restante percentuale;
- in caso di consorzi stabili di società di professioni e/o di società di ingegneria indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice.

**b.5) avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento**

Tale requisito deve essere posseduto:

- in caso di RTI costituendi o costituiti:
  - qualora assuma le attività di progettazione oggetto della presente gara, dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - cumulativamente, dalle mandanti che assumeranno le attività di progettazione oggetto della presente gara per la restante percentuale (nel caso in cui la mandataria assuma la progettazione) o per l'intero;
- in caso di consorzi stabili in possesso di qualificazione SOA per progettazione e costruzione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice;
- in caso di RTI costituendi o costituiti di progettisti indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione:
  - dalla mandataria in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - dalle mandanti, cumulativamente, per la restante percentuale;
- in caso di consorzi stabili di società di professioni e/o di società di ingegneria indicati per lo svolgimento delle attività di progettazione, dal consorzio medesimo ai sensi dell'art. 47 del Codice.

In conformità a quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, i raggruppamenti temporanei di progettisti devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista,



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura.

## **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico -finanziario e tecnico professionale di cui al punto 6.2 anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il concorrente singolo o consorziato o raggruppato dovrà allegare, pena l'esclusione, i documenti previsti dall'art. 89 del Codice, ivi inclusa copia dell'attestazione SOA per le categorie e le classi richieste.

Si precisa che ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## 8. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso per tutte le categorie di lavoro, sia prevalente sia scorporabili, e le prestazioni dei singoli Lotti della Gara secondo le disposizioni e nei limiti della normativa vigente in materia e nel rispetto delle modalità meglio descritte nell'ulteriore documentazione di gara.

## 9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da:

- 1) **una garanzia provvisoria** pari al 2% del lotto e precisamente di importo pari ad € 39.166,09 per il Lotto 1, ad € 41.573,01 per il Lotto 2 e ad € 24.770,77 per il Lotto 3. Si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

In caso di partecipazione a più lotti sono prestate tante distinte ed autonome garanzie provvisorie e impegni al rilascio della definitiva quanti sono i lotti cui si intende partecipare ovvero la concorrente può prestare un'unica cauzione cumulativa, purché nella medesima siano indicati specificatamente i lotti cui si partecipa ed i relativi importi.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. cauzione presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria Unicredit S.p.A. a titolo di pegno a favore di Intercent-ER, con bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate: IBAN IT 48 Z 02008 02435 000010670122 – Codice BIC Swift UNCRITM1BA2 - codice dell'Ente 3182065 - CONTO CAUZIONI Intercent-ER;
- b. da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La **garanzia fideiussoria** deve:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto dell'appalto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- 4) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;
  - c. la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice, su richiesta dell'Agenzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sul SATER in una delle seguenti forme:

- originale informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 82/2005, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005;
- In duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005.

In caso di bonifico, assegni ecc., il concorrente deve inserire su SATER il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **è ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Non è sanabile - e quindi **è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **10. SOPRALLUOGO**

Gli operatori economici che intendano presentare offerta per il Lotto 1 e/o per il Lotto 2 e/o per il Lotto 3 sono tenuti, ai fini della presentazione della loro offerta, a prendere visione dello stato dei luoghi nei quali i Lavori devono essere eseguiti.

La presa visione è essenziale per una puntuale conoscenza, da parte dei concorrenti, delle condizioni e dei luoghi oggetto delle attività in affidamento e per consentire, quindi, una ponderata valutazione dell'offerta.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare il "Modulo richiesta di sopralluogo" (Allegato 17 al presente Disciplinare di gara) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente entro e non oltre il termine perentorio del 15 dicembre 2022, al seguente indirizzo e - mail: [giuseppe.addresso@acerferrara.it](mailto:giuseppe.addresso@acerferrara.it) (referente: Ing. Giuseppe Addresso).

Nel modulo sopra citato devono essere indicate le generalità della persona, o delle persone sino ad un massimo di 5 (cinque) unità, incaricata/e di effettuare il sopralluogo, nonché il/i Lotto/i della Procedura rispetto al/ai quale/i si chiede di effettuare il sopralluogo; detta richiesta deve specificare l'indirizzo PEC, cui inviare la convocazione. L'appuntamento per il sopralluogo verrà comunicato con un preavviso di almeno 2 (due) giorni, indicando individualmente l'orario e la modalità di svolgimento dello stesso.

Nel corso del sopralluogo non verranno rilasciate informazioni; gli incaricati che accompagneranno la/e persona/e incaricata/e dal concorrente non saranno autorizzati a rilasciare alcun chiarimento o informazione. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il termine ultimo stabilito dal Bando di gara e con le modalità di cui al presente Disciplinare di gara.

I sopralluoghi si svolgeranno individualmente nel rispetto dei principi di *par condicio* e non discriminazione; a tale fine, gli stessi si svolgeranno in maniera tale da consentire a tutti pari opportunità di accesso all'area interessata dai Lavori, previa procedura di identificazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai soggetti indicati nell'Istanza, muniti di apposita delega o procura speciale nel caso in cui si trattasse di persone diverse dal legale rappresentante del concorrente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario non ancora costituiti il sopralluogo può essere effettuato da soggetti incaricati da uno degli operatori economici raggruppati o consorziati, per conto anche degli altri operatori economici;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

- in caso di R.T.I. costituiti, il sopralluogo può essere effettuato anche da soggetti incaricati dalla sola mandataria capo-gruppo;
- in caso di Consorzio stabile, il sopralluogo può essere effettuato da soggetti incaricati dal Consorzio.

Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria dello stato dei luoghi, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita Attestazione di avvenuto sopralluogo (allegato 18) intestata all'operatore economico che ha presentato l'Istanza di sopralluogo, che dovrà essere allegata alla documentazione d'offerta, come precisato nel seguito.

## 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 per l'anno 2022. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Lotto 1	95110563B4	140,00 €
Lotto 2	951105855A	140,00 €
Lotto 3	951105962D	140,00 €

Il concorrente allega copia della ricevuta di pagamento del contributo.

In caso di mancata presentazione l'Agenzia accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Agenzia **esclude** il concorrente dalla procedura di gara/dal lotto per il quale non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso SATER.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la relativa documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 26 gennaio 2023 **a pena di irricevibilità.**

SATER non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla piattaforma.

Le operazioni di inserimento su SATER di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento di SATER si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 *megabyte* per singolo file o cartella compressa.

### **12.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>. **Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.**

L' "OFFERTA" è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta tecnica, una per ogni Lotto cui si intende partecipare;**

**C – Offerta economica, una per ogni Lotto cui si intende partecipare.**



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, il concorrente può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tal proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti su SATER più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 58, comma 5 del Codice, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata all'indirizzo PEC indicato in sede di registrazione.

SATER consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta dell'Agenzia entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

### **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti erano preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 5 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio l'Agenzia assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere e la documentazione richiesta da trasmettere tramite SATER.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Agenzia può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine **perentorio a pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, l'Agenzia procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

#### **14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico inserisce sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide> la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione ed eventuale procura;
2. garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore;
3. copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
4. PASSOE;
5. documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 14.4;
6. documentazione per i soggetti associati di cui al punto 14.6;
7. copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021);
8. attestazione di avvenuto sopralluogo.

##### **14.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello Allegato 2 - Domanda di partecipazione.

Nella domanda di partecipazione il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) la forma singola o associata con la quale partecipa al lotto e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del D.L. n. 76/2020.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale/i lotto/i concorre.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara,
- dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta n. 905/2018, reperibile sul sito della Agenzia, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta del 30 giugno 2014 n. 966 allegato alla documentazione di gara. La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011;
- dichiara di aver preso visione dei luoghi e allega l'attestazione di avvenuto sopralluogo attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
- *[NEL CASO DI OPERATORI CHE ASSUMONO LE PRESTAZIONI INDICATE DALL'ART. 1, CO. 53, L. 190/2012]* di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ..... oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ...;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- [NEL CASO DI OPERATORI ECONOMICI NON RESIDENTI E PRIVI DI STABILE ORGANIZZAZIONE IN ITALIA] l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Agenzia la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- [NEL CASO DI OPERATORI ECONOMICI NON RESIDENTI E PRIVI DI STABILE ORGANIZZAZIONE IN ITALIA] il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del Codice;
- Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare all'Agenzia, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77/2022;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30% e a quella femminile una quota di 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 29;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione o affitto d'azienda, le dichiarazioni di cui all'articolo 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'articolo 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, che si è fusa o che ha ceduto o dato in affitto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza, in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro, assumono rilevanza sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, pertanto, la ditta concorrente (e/o l'eventuale subappaltatore e/o ausiliaria) deve rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del Codice anche con riferimento ai soggetti sopraindicati.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D. Lgs. n.82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 può essere assolto mediante una delle seguenti modalità:

- applicazione del contrassegno telematico sul modulo per l'attestazione del pagamento allegato alla documentazione di gara (Allegati 15, 16 e 17), avendo cura di indicare, in particolare, il numero identificativo e la data dello stesso;
- virtualmente, previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate al soggetto che ne ha fatto richiesta, avendone i requisiti, ai sensi dell'art. 15 del DPR 642/72.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

## **14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE presente a sistema su SATER.

Presenta inoltre il DGUE per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 6 e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il DGUE presente sul SATER, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

## **14.3 PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, N. 267**

Il concorrente, utilizzando il modello Allegato 5 – Schema dichiarazioni concordato preventivo, dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267. Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto di appalto.

## **14.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) il PASSOE dell'ausiliaria.

## **14.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

**in caso di RTI costituito**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**in caso di RTI costituendo:** copia scansionata del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **15. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

La busta "Offerta tecnica" contiene, **a pena di esclusione**, per ciascun lotto, i seguenti documenti, da allegare su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>:

Si precisa che l'Offerta tecnica deve essere **(i)** suddivisa nelle diverse relazioni indicate nel SATER e nel seguente paragrafo 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e rispettare tutto quanto quivi previsto ed indicato, **(ii)** redatta in lingua italiana e nel rispetto di tutti gli obblighi, le prescrizioni,

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

le modalità, i termini, i livelli di prestazione e le specifiche tecniche contenute nello Schema di contratto Lotto 1, nel Capitolato Speciale di Appalto Lotto 1 e nella Documentazione progettuale Lotto 1, per quanto attiene al Lotto 1, nello Schema di contratto Lotto 2, nel Capitolato Speciale di Appalto Lotto 2 e nella Documentazione progettuale Lotto 2, per quanto attiene al Lotto 2 e nello Schema di contratto Lotto 3, nel Capitolato Speciale di Appalto Lotto 3 e nella Documentazione progettuale Lotto 3, per quanto attiene al Lotto 3, tutti da intendersi quali requisiti minimi di esecuzione ai quali il concorrente è assoggettato. La relazione tecnica deve contenere i dati, le informazioni, le descrizioni e gli elementi necessari alla valutazione che deve essere effettuata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei parametri e dei criteri di valutazione tecnica previsti al successivo paragrafo 17.1 del presente Disciplinare di gara.

L'offerta tecnica, comprensiva della relazione tecnica, non dovrà superare il numero di pagine formato A4 indicato nel seguente paragrafo 17.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" in relazione ai singoli Lotti e dovrà riportare la numerazione progressiva delle pagine.

L'Offerta tecnica e, segnatamente, la/e relazione/i che la compongono devono essere, pena l'esclusione dalla Procedura, firmate digitalmente dal legale rappresentante/procuratore speciale del concorrente.

Nel caso di R.T.I. ai sensi dell'art. 48 del Codice, pena l'esclusione dalla Procedura, la menzionata Offerta tecnica deve essere presentata nelle forme e con le modalità sopra indicate e, quindi, firmata digitalmente dai relativi legali rappresentanti/procuratori speciali:

- se non ancora costituito: di tutte le Imprese partecipanti;
- se già costituito: della sola Impresa mandataria.

Nel caso di consorzio costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, pena l'esclusione dalla Procedura, la menzionata Offerta tecnica deve essere presentata nelle forme e con le modalità sopra indicate e, quindi, firmata digitalmente dai relativi legali rappresentanti/procuratori speciali di tutte le imprese che ne prendono parte.

Nel caso di consorzio ordinario di cui alla lettera e) dell'art. 45, comma 2 del Codice, pena l'esclusione dalla Procedura, la menzionata Offerta tecnica deve essere presentata nelle forme e con le modalità sopra indicate e, quindi, firmata digitalmente dai relativi legali rappresentanti/procuratori speciali del Consorzio medesimo e di tutte le imprese consorziate.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, pena l'esclusione dalla Procedura, la menzionata Offerta tecnica deve essere presentata nelle forme e con le modalità sopra indicate e, quindi, firmata digitalmente dai relativi legali rappresentanti/procuratori speciali del Consorzio medesimo e delle imprese che con esso partecipano alla presente Procedura.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Con riferimento a ciascun Lotto per il quale si presenta offerta, l'Offerta tecnica e tutta la documentazione di cui la stessa si compone deve inoltre, a pena di esclusione dalla Procedura, essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico.

La commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti/integrazioni in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica. La carenza sostanziale della documentazione tecnica complessivamente presentata dalle concorrenti, tale da non consentire la valutazione di quanto offerto da parte della commissione giudicatrice, comporta l'esclusione dalla gara.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

### **SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI**

Il concorrente deve dichiarare quali informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza.

In base a quanto disposto dall'art. 53, comma 5, del Codice, il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dai concorrenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del concorrente, segreti tecnici e commerciali.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte del concorrente.

La ditta concorrente deve quindi allegare su SATER una dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata "Segreti tecnici e commerciali", nella sezione "Offerta tecnica", contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione che:

- argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare;
- fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'Agenzia si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

L'Agenzia di riserva di imporre alle ditte concorrenti condizioni intese a proteggere il carattere di riservatezza delle informazioni rese disponibili.

Si precisa che l'Agenzia non effettuerà ulteriori informative e procederà, su richiesta scritta del concorrente entro 15 (quindici) giorni a comunicare quanto previsto dall'art. 76, comma 2, del Codice (fermo restando quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo).

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

---

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta "Offerta economica" contiene l'offerta economica, per ciascun Lotto, ed è predisposta sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

L'offerta economica, firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 12 deve indicare a **pena di esclusione** i seguenti elementi:

a) il **ribasso percentuale** offerto da applicare al prezzo complessivo dei lavori a corpo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali.

b) il **ribasso percentuale** offerto da applicare al prezzo complessivo della progettazione esecutiva, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Verranno prese in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali.

c) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

d) la stima dei costi della manodopera.

All'offerta economica deve inoltre essere allegato un documento che illustri le modalità con le quali è stato calcolato il costo della manodopera. In relazione ai "costi medi orari del lavoro per il personale dipendente", il concorrente deve confermare che intende applicare al proprio personale il costo medio orario di cui alle tabelle come determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, che deve allegare. In caso di costi medi orari inferiori alle stesse tabelle, devono essere fornite opportune giustificazioni a corredo della scelta adottata.

Si precisa che:

- Il ribasso percentuale unico offerto non può essere pari a 0 (zero) né a 100 (cento);
- Il valore complessivo offerto per ciascun lotto di partecipazione è calcolato automaticamente dal SATER.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta per ciascun lotto o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al punto 3 del presente Disciplinare.

## 17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## 17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

### **Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Criteri Ambientali Minimi					
1.1		Competenza tecnica dei progettisti	È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 45, per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori, e all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova", oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale			5

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

			<p>certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Tale soggetto può essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di progettazione.</p> <p><u>Verifica</u> L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.</p>			
1.2	Sistemi di gestione ambientale	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.</p> <p><u>Verifica</u> Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.</p>			5	
1.3	Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone di sostituire uno o più prodotti da costruzione previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche ma con prestazioni ambientali migliorative (ad es. maggiore contenuto di riciclato, minore contenuto di sostanze chimiche pericolose ecc.). Tale punteggio è proporzionale all'entità del miglioramento proposto.</p> <p><u>Verifica</u> L'operatore economico allega le schede tecniche dei materiali e dei prodotti da costruzione e le relative certificazioni che dimostrano il miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche degli stessi.</p>		5		
1.4	Capacità tecnica dei posatori	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si avvale di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare.</p> <p><u>Verifica</u> Presentazione dei profili curriculari dei posatori professionisti incaricati per la posa da cui risulti la loro partecipazione ad almeno un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato dalla Regione di riferimento per Formazione Superiore, Continua e Permanente, Apprendistato o, in alternativa, un certificato di conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili rilasciato da Organismi di Certificazione, o Enti titolati, sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo 16 gennaio 2013 n. 13, in possesso dell'accreditamento secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, da parte dell'Organismo Nazionale Italiano di Accreditamento.</p>		10		



Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

			<p>Tale specializzazione è comprovata dal relativo certificato di conformità alla norma tecnica UNI definita per la singola professione, secondo quanto previsto dalla legge 14 gennaio 2013, n. 4, nominale e specifico per il materiale o l'elemento tecnologico che dovrà essere posato. La documentazione comprovante la formazione specifica o la conformità alla norma tecnica UNI sarà rilasciata e dovrà essere fornita per tutti i nominativi che prenderanno parte alla posa dei prodotti da costruzione in cantiere. Segue un elenco non esaustivo di norme tecniche relative alla posa di alcuni prodotti da costruzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UNI 11555, "Attività professionali non regolamentate - Posatori di sistemi a secco in lastre - Requisiti di conoscenza, abilità, competenza";</li> <li>- UNI 11673-2, "Posa in opera di serramenti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del posatore di serramenti";</li> <li>- Serie UNI 11333, "Posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione - Formazione e qualificazione degli addetti";</li> <li>- UNI 11418-1, "Coperture discontinue - Qualifica dell'addetto alla posa in opera delle coperture discontinue - Parte 1: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";</li> <li>- UNI/PdR 68, "Lattoneria edile - Servizio di lattoneria edile e requisiti dei profili professionali di lattoniere edile";</li> <li>- UNI 11515-2, "Rivestimenti resilienti e laminati per pavimentazioni - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza dei posatori";</li> <li>- UNI 11493-2, "Piastrature ceramiche a pavimento e a parete - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di piastrelature ceramiche a pavimento e a parete";</li> <li>- UNI 11714-2, "Rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di rivestimenti lapidei di superfici orizzontali, verticali e soffitti";</li> <li>- UNI 11704, "Attività professionali non regolamentate - Pittore edile - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";</li> <li>- UNI 11556, "Attività professionali non regolamentate - Posatori di pavimentazioni e rivestimenti di legno e/o a base di legno - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";</li> <li>- UNI 11716, "Attività professionali non regolamentate - Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS) - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza".</li> </ul>			
2	Riduzione disagio per utenza					
2.1		Aspetti tecnici	<p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che sviluppa le soluzioni tecniche previste o ne propone di alternative (ad esempio: tecnologie differenti, materiali e tecniche applicative differenti) a quelle progettualmente previste con l'obiettivo di ridurre il disagio che l'utenza degli immobili dovrà subire nel corso dell'esecuzione dei lavori, senza pregiudicare le performance complessive dell'intervento.</p> <p><u>Verifica</u></p>	15		

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

			L'operatore produce una relazione di massimo 4 facciate in formato A4, strutturata in modo da esplicitare, per ogni aspetto affrontato, la soluzione proposta. La relazione potrà essere integrata di schede tecniche, depliant, etc. e/o elaborati grafici su supporto max A3, di massimo 4 facciate, che l'operatore ritenga utili per supportare la soluzione proposta.			
2.2		Aspetti organizzativi	È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone soluzioni di tipo organizzativo (organizzazione logistica del cantiere, rimodulazione dell'organizzazione cronologica del cantiere, aspetti comunicativi ed informativi nei confronti dell'utenza, etc.) alternative e/o integrative a quelle progettualmente previste finalizzate a ridurre il disagio che l'utenza degli immobili dovrà subire nel corso dell'esecuzione dei lavori, senza pregiudicare gli aspetti legati alla sicurezza dei lavoratori e dell'utenza stessa. Particolare attenzione dovrà essere posta nei casi in cui alcune particolari lavorazioni andranno ad interessare l'interno degli alloggi. <u>Verifica</u> L'operatore produce una relazione di massimo 4 facciate in formato A4, strutturata in modo da esplicitare, per ogni aspetto affrontato, il confronto tra lo stato di progetto e la soluzione proposta. La relazione potrà essere integrata di schede tecniche, depliant, etc. e/o elaborati grafici su supporto max A3, di massimo 4 facciate, che l'operatore ritenga utili per supportare la soluzione proposta.	15		
3	Specifiche tecniche					
3.1		Aspetti manutentivi	È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone soluzioni tecniche e/o tecnologiche alternative e/o integrative a quelle progettualmente previste finalizzate a ridurre gli oneri di manutenzione e migliorare l'efficacia manutentiva per il soggetto gestore dell'immobile, con particolare riferimento agli ambiti comuni dell'edificio. <u>Verifica</u> L'operatore produce una relazione di massimo 4 facciate in formato A4, strutturata in modo da esplicitare, per ogni aspetto affrontato, il confronto tra lo stato di progetto e la soluzione proposta. La relazione potrà essere integrata di schede tecniche, depliant, etc. e/o elaborati grafici su supporto max A3, di massimo 4 facciate, che l'operatore ritenga utili per supportare la soluzione proposta.	15		
3.2		Mitigazione e/o miglioramento dell'impatto architettonico degli interventi	È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone soluzioni tecniche e/o tecnologiche alternative e/o integrative a quelle progettualmente previste finalizzate a mitigare ovvero migliorare l'impatto architettonico degli interventi previsti, da un punto di vista estetico e funzionale. L'offerente potrà prevedere per gli elementi tecnologici introdotti dal progetto, l'assolvimento di più funzioni oltre a quella specificatamente prevista dalla documentazione di gara, nel rispetto dei regolamenti urbanistici ed edilizi. <u>Verifica</u> L'operatore produce una relazione di massimo 4 facciate in formato A4, strutturata in modo da esplicitare, per ogni aspetto affrontato, il confronto tra lo stato di progetto e la soluzione proposta. La relazione potrà essere integrata di schede tecniche,	10		

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

			depliant, etc. e/o elaborati grafici su supporto max A3, di massimo 4 facciate, che l'operatore ritenga utili per supportare la soluzione proposta.			
		<b>Totale</b>		<b>70</b>		<b>10</b>

## 17.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, per la determinazione del coefficiente  $C_{ai}$  variabile da zero a uno, la commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari a ciascun elemento qualitativo dell'offerta secondo la seguente scala:

Giudizio	Ottimo	Più che adeguato	Adeguato	Parzialmente adeguato	Scarsamente adeguato	Non adeguato
<b>Coefficiente <math>C_{ai}</math> assegnato</b>	1,00	0,80	0,60	0,40	0,20	0,00

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

## 17.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

### Formula del "ribasso massimo non lineare"

$$C_i = (R_a/R_{max})^\alpha$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_a$  = ribasso dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

$\alpha = 0,7$

I ribassi verranno calcolati secondo la seguente formula

$$R_a = BA - (R_{La} \times V_L + R_{Sa} \times V_S)$$

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".

---

dove:

**BA** = base d'asta complessiva al netto degli oneri per la sicurezza;

**RLa** = ribasso percentuale offerto sulla componente lavori;

**VL** = valore della componente per l'esecuzione dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza;

**R<sub>sa</sub>** = ribasso percentuale sulla componente relativa al compenso per il servizio di progettazione esecutiva;

**V<sub>s</sub>** = valore della componente relativa al compenso per il servizio di progettazione esecutiva.

#### 17.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

**P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente *i*;

**C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

**C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....

**C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

**P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione *a*;

**P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione *b*;

.....

**P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione *n*.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

## **18. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto d'appalto. La Commissione sarà composta da funzionari designati dai Comuni destinatari dei finanziamenti e/o da professionisti esterni individuati da Acer sulla base di apposita selezione pubblica.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 4,5 e 6 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano prima del conferimento dell'incarico apposita dichiarazione all'Agenzia.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e, di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

L'Agenzia pubblica, sul profilo di committente, nella pagina informativa dedicata alla presente procedura, e nella sezione Amministrazione trasparente, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti.

## **19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

La prima seduta avrà luogo il giorno 31 gennaio 2023, alle ore 10.

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi a SATER nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite SATER.

Parimenti le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno 1 (uno) giorno prima della data fissata.

La piattaforma SATER consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>.

## **20. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella prima seduta il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 134;
- b) redigere e adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della Agenzia, nella pagina informativa dedicata alla presente procedura, e nella sezione Amministrazione trasparente e alla sua comunicazione ai concorrenti immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER.

L'Agenzia si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

## **21. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche, relativamente a ciascun singolo Lotto, sono comunicate tramite SATER ai concorrenti ammessi ai sensi dell'articolo 20.

La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo Lotto, all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati da SATER.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 17.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

SATER consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo Lotto, all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta dell'Agenzia, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 2 (due) giorni lavorativi. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste all'articolo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo* la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. L'Agenzia comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste all'articolo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 19 i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;



*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **23. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO**

La commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto d'appalto, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L' Agenzia si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Agenzia procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Agenzia aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui il contratto d'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, il contratto d'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Qualora l'Agenzia autorizzi l'esecuzione del contratto d'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, l'aggiudicatario/i si impegna/no a darne esecuzione nelle more delle verifiche di legge e degli adempimenti finalizzati alla stipula.

La comunicazione di avvenuta stipulazione del contratto d'appalto si intende attuata, ad ogni effetto di legge, con la pubblicazione della medesima sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto d'appalto; agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il mancato invio/la mancata presentazione di quanto necessario ai fini della stipula sarà causa di revoca dell'aggiudicazione.

Il contratto d'appalto quadro sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio nonché la ricezione della documentazione richiesta nel termine fissato è condizione essenziale per la stipula del contratto d'appalto. Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice l'Agenzia interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto d'appalto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Agenzia entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 6.000,00 L'Agenzia comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

L'importo verrà pubblicato altresì sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, nella pagina informativa dedicata alla presente procedura.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto d'appalto.

L'affidatario, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività, deve depositare presso l'Agenzia il contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica alla Agenzia, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto d'appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

## **24. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto d'appalto, l'aggiudicatario di ciascun Lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, e nel codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta n. 905/2018 nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei documenti pubblicati sul sito dell'Agenzia al link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/prevenzione-della-corruzione>.

## **25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto d'appalto è competente il Foro di Bologna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

L'Agenzia Intercent-ER, per le finalità successivamente descritte, raccoglie e tratta le seguenti tipologie di dati:

- (i) Dati 'personali' (es. dati anagrafici, indirizzi di contatto, ecc.);
- (ii) Dati 'giudiziari', di cui all'art. 10 del Regolamento UE, relativi a condanne penali o a reati, il cui trattamento è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa per permettere la partecipazione alla procedura di gara e l'eventuale aggiudicazione. Il trattamento dei dati giudiziari avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dall'Agenzia a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati richiesti dall'Agenzia Intercent-ER è necessario, in base alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il concorrente è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara, i dati forniti all'Agenzia Intercent-ER saranno comunicati all'ACER per le finalità relative alla sottoscrizione del contratto d'appalto e per i relativi adempimenti di legge.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Agenzia individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per l'Agenzia, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Agenzia nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati relativi al concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno diffusi tramite il sito internet [www.intercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.intercenter.regione.emilia-romagna.it).

In adempimento agli obblighi di legge in materia di trasparenza amministrativa, il concorrente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare siano pubblicati e diffusi tramite il sito internet [www.intercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.intercenter.regione.emilia-romagna.it), sezione Amministrazione Trasparente.

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati.

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione definitiva per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per l'Amministrazione/Azienda Sanitaria

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

contraente e comunque per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Nell'ambito della presente gara non è previsto alcun tipo di processo decisionale automatizzato.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto, l'origine e le finalità del trattamento, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica, i destinatari cui i dati saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta alla Regione Emilia-Romagna, Ufficio per le relazioni con il pubblico (Urp), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello URP in Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna (Italia): tel. 800 662200, fax 051 4689664, e-mail: [accesso@regione.emilia-romagna.it](mailto:accesso@regione.emilia-romagna.it), PEC [urp@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urp@postacert.regione.emilia-romagna.it).

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Agenzia Intercent-ER, con sede in Bologna, Via dei Mille 21, CAP 40121.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Agenzia è disponibile, su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: Agenzia Intercent-ER, Via dei Mille 21, 40121 Bologna (Italia), tel. 051 527.3081, e-mail: [intercenter@regione.emilia-romagna.it](mailto:intercenter@regione.emilia-romagna.it).

Il Responsabile della protezione dei dati designato è contattabile all'indirizzo mail [dpo@regione.emilia-romagna.it](mailto:dpo@regione.emilia-romagna.it) o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30.

## **ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente disciplinare di gara i seguenti documenti:

Allegato 1 – DGUE (operatore economico – DA COMPILARE SUL SATER);

*Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori "Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica".*

---

Allegato 2 – Domanda di partecipazione;

Allegato 3 – DGUE (ausiliaria – DA COMPILARE SUL SATER);

Allegato 4 - Patto di integrità, approvato dalla Regione Emilia-Romagna delibera della giunta del 13 aprile 2022 n. 565;

Allegato 5 – Schema dichiarazioni concordato preventivo;

Allegato 6 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1;

Allegato 7 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 2;

Allegato 8 - Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 3;

Allegato 9 - Documentazione Progettuale Lotto 1;

Allegato 10 - Documentazione Progettuale Lotto 2;

Allegato 11 - Documentazione Progettuale Lotto 3;

Allegato 12 - Schema di contratto Lotto 1;

Allegato 13 - Schema di contratto Lotto 2;

Allegato 14 - Schema di contratto Lotto 3;

Allegato 15 – Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 16 - Dichiarazione progettisti indicati;

Allegato 17 - Richiesta sopralluogo;

Allegato 18 - Attestazione sopralluogo.