



PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO PRESSO

- LOTTO 1: AZIENDA USL DI BOLOGNA - IRCCS
- LOTTO 2: IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA
- LOTTO 3: IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI DI BOLOGNA

PROGETTO

ELABORATO

ELENCO EDIFICI

ELAB N.

E

LOTTO 1 AZIENDA USL DI BOLOGNA – IRCCS DELLE SCIENZE NEUROLOGICHE

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|---|--|---------------------------|------------|
| EDIFICI OSPEDALIERI | | | |
| Ospedale Maggiore "C.A.Pizzardi" di Bologna | Largo Nigrisoli 2 | Bologna | 161.732 |
| Ospedale Bellaria di Bologna | Via Altura 3-5 | Bologna | 87.365 |
| Ospedale Civile di Bentivoglio | Via Marconi 35 | Bentivoglio | 27.974 |
| Ospedale SS. Salvatore di San Giovanni in Persiceto | Via E. Palma 1 | San Giovanni in Persiceto | 29.098 |
| Ospedale di Budrio | Via Benni 44 | Budrio | 18.522 |
| Ospedale Civile+Casa della salute di Vergato | Via dell'Ospedale 1-Via Repubblica 120 | Vergato | 12.779 |
| Ospedale Don G. Dossetti di Bazzano+Poliambulatorio | Viale Martiri 10/A 10/B - Bazzano | Valsamoggia | 11.216 |
| Ospedale Simiani di Loiano | Via Roma 8 | Loiano | 5.440 |
| Nuovo Ospedale A. Costa di Porretta | Via Oreste Zagnoni 5 - Porretta | Alto Reno Terme | 12.612 |
| STRUTTURE TERRITORIALI | | | |
| RSA Villa Emilia | Via Marzocchi 1/A | San Giovanni in Persiceto | 3.508 |
| RSA Virginia Grandi | Via Asia 177 | San Pietro in Casale | 3.146 |
| RSA Loiano | Via Roma 8 | Loiano | 804 |
| RSA Casalecchio | Via della Resistenza 40 | Casalecchio di Reno | 5.065 |
| RSA Zola | Via Roma 71 | Zola Predosa | 1.068 |
| RSA Crevalcore | Viale Della Libertà 171 | Crevalcore | 853 |
| Presidio "F. Roncati" | Via Sant'Isaia 90 | Bologna | 20.666 |
| Sede Legale Azienda USL | Via Castiglione 29 | Bologna | 3.938 |
| Sede Amministrativa Gramsci | Via Gramsci 12 | Bologna | 9.580 |
| Sede Amministrativa e Sanitaria Cimarosa | Via Cimarosa 5/2 | Casalecchio di Reno | 9.532 |
| Villa Malvezzi (uffici) | Via Altura 7 | Bologna | 1.650 |
| Casa Rossa (uffici) | Via Altura 9 | Bologna | 824 |
| Casa della Salute Borgo-Panigale | Via Nani 10 | Bologna | 2.899 |
| Casa della Salute Casalecchio | Piazzale Rita Levi Montalcini 5 | Casalecchio di Reno | 5.353 |
| Casa della Salute Max Ivano Chersich + CMG | Via Beroaldo 4/2 | Bologna | 4.366 |
| Casa della Salute Navile | Via Svampa 8 | Bologna | 7.574 |
| Casa della Salute San Lazzaro | Via della Repubblica 11 | San Lazzaro di Savena | 2.925 |
| Casa della Salute Sasso Marconi | Via Bertacchi 5 | Sasso Marconi | 1.264 |

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Casa della Salute Terre d'Acqua + CRA | Viale Della Libertà 171 | Crevalcore | 4.098 |
| Polo Sanitario San Pietro | Via Asia 61 | San Pietro in Casale | 8.388 |
| Polo Sanitario Molinella | Via Provinciale Circonvallazione 47 | Molinella | 7.134 |
| Polo Sanitario Pieve | Via Campanini 4 | Pieve di Cento | 9.039 |
| Poliambulatorio - CMG Altedo | Via E. Minghetti 7 - Altedo | Malalbergo | 390 |
| Poliambulatorio - CMG Castenaso | Via Marconi 16 | Castenaso | 957 |
| Poliambulatorio Anzola | Via XXV Aprile 9 | Anzola dell'Emilia | 349 |
| Poliambulatorio Baricella | Via Europa, 15 | Baricella | 882 |
| Poliambulatorio Calderara | Piazza I Maggio 15 | Calderara di Reno | 1.490 |
| Poliambulatorio Calderino | Via Lavino 19/A - Calderino | Monte San Pietro | 131 |
| Poliambulatorio Carpaccio | Via Carpaccio 2 | Bologna | 1.709 |
| Poliambulatorio Castel Maggiore | Piazza 2 Agosto 2 | Castel Maggiore | 1.754 |
| Poliambulatorio Casteldebole | Via Caduti di Casteldebole 66 | Bologna | 355 |
| Poliambulatorio Castiglione | Via Sensi 12/14/16 | Castiglion de' Pepoli | 715 |
| Poliambulatorio Decima | Via Togliatti 2 - Decima | San Giovanni in Persiceto | 340 |
| Poliambulatorio Fantini | Via M.E. Lepido 177/179 | Bologna | 257 |
| Poliambulatorio Granarolo | Via San Donato, 74/A | Granarolo | 1.384 |
| Poliambulatorio Marzabotto | Via Matteotti 1/B | Marzabotto | 176 |
| Poliambulatorio Mazzacorati | Via Toscana 17/19 | Bologna | 7.272 |
| Poliambulatorio Mengoli | Via Mengoli 32 | Bologna | 3.540 |
| Poliambulatorio Montebello | Via Montebello 6 | Bologna | 5.116 |
| Poliambulatorio Monterezenio | Via Osteria 19 | Monterezenio | 166 |
| Poliambulatorio Ozzano | Viale Giovanni XXIII 29 | Ozzano dell'Emilia | 600 |
| Poliambulatorio Padulle | Via Marconi 9 - Padulle | Sala Bolognese | 205 |
| Poliambulatorio Pianoro | Via Risorgimento 8 | Pianoro | 914 |
| Poliambulatorio Pilastro | Via Pirandello 6/8 | Bologna | 605 |
| Poliambulatorio Reno | Via Colombi 3 | Bologna | 1.357 |
| Poliambulatorio San Benedetto | Via Resistenza 2/1 | San Benedetto Val di Sambro | 155 |
| Poliambulatorio San Giorgio | via Pirotti 20 | San Giorgio di Piano | 923 |
| Poliambulatorio San Giovanni | Circonvallazione Dante 12/D | San Giovanni in Persiceto | 2.976 |
| Poliambulatorio Sant'Agata | Via Sibirani 3P (5) | Sant'Agata Bolognese | 199 |

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|--|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Poliambulatorio Saragozza | Via Sant'Isaia 94/A | Bologna | 2.909 |
| Poliambulatorio Savigno | Via Marconi 22 - Savigno | Valsamoggia | 150 |
| Poliambulatorio Veterinario | Via XXV Aprile 15 | Anzola dell'Emilia | 219 |
| Poliambulatorio Zanolini | Via Zanolini 2 | Bologna | 2.318 |
| Poliambulatorio Zola | Piazza di Vittorio 1 | Zola Predosa | 2.510 |
| Presidio Ambulatoriale Monghidoro | Piazza Matteotti 1 | Monghidoro | 135 |
| Presidio Ambulatoriale Vado | Via Palmieri 11 | Vado | 313 |
| Fisioterapia Pianoro | Via Fantini 45/47 | Pianoro | 388 |
| Ambulatori Veterinari San Giorgio di Piano | Via Fariselli 4 | San Giorgio di Piano | 298 |
| Ambulatori Veterinari Marzabotto | Via Matteotti 10 | Marzabotto | 216 |
| Servizio Veterinario Castiglione | Via Sensi 6 | Castiglione de' Pepoli | 133 |
| Servizio Veterinario c/o CAAB | Via Canali 1 | Bologna | 113 |
| Consultorio familiare, della Pediatria di comunità e della Neuropsichiatria dell'infanzia e dell'adolescenza | Via Mezzetti 14 | Budrio | 671 |
| Psichiatria Infantile - Comunità Educativa Minori | Via Croce di Vedrana 9 - Vedrana | Budrio | 1.019 |
| Pediatria di Comunità Gaggio Montano | Piazza Aldo Brasa 1 | Gaggio Montano | 19 |
| Hospice Casalecchio | Via della Resistenza 38 | Casalecchio di Reno | 867 |
| REMS Casa degli Svizzeri | Via Terracini 31 | Bologna | 1.590 |
| Day Hospital Geriatrico | Via Byron 30 | Bologna | 1.299 |
| ALPI Salute Mentale | Via San Lorenzo 1 - Via Lama 33 | Bologna | 394 |
| Ser.T Provvadone | Via Sammarina 36 | Castel Maggiore | 717 |
| Ser.T San Giorgio | Via Carducci 24 | San Giorgio di Piano | 327 |
| Ser.T. - CSM - Servizio Veterinario Vergato | Via Fornaci 343/G | Vergato | 888 |
| Centro Medicina Generale Bazzano | Viale Martiri 10 - Bazzano | Valsamoggia | 223 |
| Centro Medicina Generale Argelato | Viale I Maggio, 10 | Argelato | 282 |
| Centro Medicina Generale Castello d'Argile | Via Matteotti 122/B | Castello d'Argile | 163 |
| Centro Medicina Generale Bentivoglio | Via Marconi, 42/C | Bentivoglio | 121 |
| Centro Medicina Generale Galliera | Via della Pace 41/d - San Venanzio | Galliera | 440 |
| Centro Medicina Generale Funo | Piazza Resistenza 1 - Funo | Argelato | 162 |
| Centro Diurno Carteria | Via Nazionale 58 - Carteria | Pianoro | 1.400 |
| Centro Diurno | Via Ferrara 13 | Bologna | 518 |

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|---|--|-----------------------------|-------------------|
| Centro Diurno Handicap NOI | Piazza Matteotti 2 | Monghidoro | 230 |
| Centro Diurno Salute Mentale Tasso | Via Tasso 2 | Bologna | 523 |
| Centro Diurno Salute mentale Abba | Via Abba 6 | Bologna | 646 |
| Centro Diurno Salute Mentale Casalecchio | Via della Resistenza 38 | Casalecchio di Reno | 251 |
| Centro Gravi Il Bucaneve | Piazza 2 Agosto 2 | Castel Maggiore | 265 |
| Centro Handicap Anna Chiodini | Via Longo 30 | Bologna | 447 |
| Centro Handicap Casa dei Boschini | Via del Carroccio 3/2 | Bologna | 300 |
| Centro Handicap Casa Gialla (piano primo) | Via Cracovia 27 | Bologna | 287 |
| Centro Handicap Casa Rodari | Via Fossolo 60 | Bologna | 452 |
| Centro Salute Mentale Adulti | Via Bertocchi 10 | Bologna | 176 |
| Centro Salute Mentale San Giorgio | Via Garibaldi 6 | San Giorgio di Piano | 330 |
| Centro Socio Riabilitativo Diurno (Ex Girasondo e Le Cartole) | Piazza Augusto Smeraldi 1 8 - Porretta | Alto Reno Terme | 695 |
| Centro Socio Riabilitativo Handicappati Caserme Rosse | Via Corticella 147/2 | Bologna | 546 |
| Residenza DSM Comunità Nuova Magnolia | Via Busacchi 8 | Bologna | 335 |
| Residenza DSM Il Melograno | Via Bastia 11 | Bologna | 355 |
| Residenza Olmetola | Via Olmetola 16 | Bologna | 658 |
| Gruppo Appartamento DSM | Via Busacchi 10 | Bologna | 345 |
| Gruppo Appartamento Platani | Via Corticella 6 | Bologna | 274 |
| Postazione 118-Punto primo intervento Marano | Via Porrettana 127 - Marano | Vergato | 309 |
| Postazione 118- Container | Via della Repubblica 11 | San Lazzaro di Savena | 46 |
| Postazione 118-Punto primo intervento Pian del Voglio | Via Lagarete 8 - Pian del Voglio | San Benedetto Val di Sambro | 318 |
| Postazione 118-Punto primo intervento Marzabotto | Via Lama di Setta | Marzabotto | 855 |
| Punto prelievi Lizzano in Belvedere | Piazza V. Betti 2 | Lizzano in Belvedere | 61 |
| Punto prelievi Castello di Serravalle | Via IV Novembre 35/B | Castello di Serravalle | 58 |
| Punto prelievi Castel d'Aiano | Via C. Lenzi 6 | Castel d'Aiano | 46 |
| Dipartimento di Sanità Pubblica | Via Boldrini 12 | Bologna | 735 |
| Dipartimento di Sanità Pubblica | Via Libertà 45 | San Giorgio di Piano | 1.783 |
| Dipartimento di Sanità Pubblica | Via del Seminario 1 | San Lazzaro di Savena | 6.412 |
| Palazzina Monari | Via Capponi 22 - Porretta | Alto Reno Terme | 795 |
| Archivio Aziendale Anzola | Via Marconi, 7 | Anzola dell'Emilia | 1.690 |
| Magazzino Cicogna | Via Emilia Levante 289/a-b | San Lazzaro di Savena | 1.430 |

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| Archivio Aziendale Cimarosa | Via Cimarosa 41 | Casalecchio di Reno | 804 |
| Deposito scorie radioattive | Via Larga 8 - Cinquanta | San Giorgio di Piano | 715 |
| Chiesa di S. Maria della Vita e Museo della Sanità | Via Clavature 6-8 | Bologna | 2.888 |
| Ex Ospedale A. Costa di Porretta e casa protetta | Via Roma 16 - Porretta | Alto Reno Terme | 6.279 |
| Ex Domino Crespellano | Via IV Novembre 16 | Crespellano | 340 |
| Ex Poliambulatorio Tiarini | Via Tiarini 10-12 | Bologna | 4.144 |
| Ex Centro Ambulatoriale Dialisi | Via del Seminario 3 | San Lazzaro di Savena | 280 |
| TOTALE | | | 573.234 |

LOTTO 2 IRCCS AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA - POLICLINICO DI SANT'ORSOLA

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|---|---|---------|------------|
| EDIFICI OSPEDALIERI | | | |
| Padiglione 1 - PALAGI | Via Pelagio Palagi | Bologna | 25.524 |
| Padiglione 2 - ALBERTONI | Via Pelagio Palagi/Via Pietro Albertoni | Bologna | 43.119 |
| Padiglione 3 - SEDE AMMINISTRATIVA | Via Pietro Albertoni | Bologna | 10.967 |
| Padiglione 4 - GINECOLOGIA E OSTETRICIA | Via Pietro Albertoni | Bologna | 22.868 |
| Padiglione 5 - NUOVE PATOLOGIE | Via Pietro Albertoni | Bologna | 38.104 |
| Padiglione 5H - POLO CHIRURGICO E DELL'EMERGENZA | Via Pietro Albertoni | Bologna | 24.396 |
| Padiglione 6 - MALATTIE INFETTIVE | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 6.586 |
| Padiglione 7 - G. VIOLA (ex-Radiodegenza) | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 4.395 |
| Padiglione 8 - EMATOLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 7.386 |
| Padiglione 9 - ex-RM | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 1.370 |
| Padiglione 10 - PEDIATRIA G. GOZZADINI | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 3.358 |
| Padiglione 11 - CLINICA MEDICA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 22.803 |
| Padiglione 12 - CENTRO LOGISTICO DEI BENI SANITARI ED ECONOMICI | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 6.335 |
| Padiglione 13 - PEDIATRIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 18.077 |
| Padiglione 14 - AMBULATORI CARDIOLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 1.104 |
| Padiglione 15 - PNEUMONEFROLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 7.277 |
| Padiglione 16 - ex-PRONTO SOCCORSO GENERALE | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 7.940 |
| Padiglione 17 - PALAZZINA CUP | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 5.672 |
| Padiglione 18 - ANATOMIA PATOLOGICA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 4.272 |
| Padiglione 19 - DIREZIONE GENERALE | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 14.066 |
| Padiglione 20 - LABORATORIO CENTRALIZZATO | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 5.067 |
| Padiglione 21 - CARDIOLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 6.245 |
| Padiglione 23 - POLO CARDIO-TORACO-VASCOLARE | Viale Giambattista Ercolani | Bologna | 40.276 |
| Padiglione 24 - ANGIOLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 1.415 |
| Padiglione 25-27-28 CHIRURGIE | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 28.109 |
| Padiglione 26 - ONCOLOGIA ADDARII | Viale Giambattista Ercolani | Bologna | 3.114 |
| Padiglione 29 - DERMATOLOGIA | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 8.122 |
| Padiglione 30 - POLO TECNOLOGICO | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 8.356 |
| Padiglione 31 - ERCOLANI | Viale Giambattista Ercolani | Bologna | 196 |

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|--|-------------------------|---------------|-------------------|
| Padiglione 32 - CROCE ROSSA ITALIANA (escluso 3° piano m ² 985) | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 3.826 |
| CABINE ELETTRICHE | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 467 |
| TUNNEL interrati | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 8.868 |
| LOCALI tecnici, depositi infiammabili, locali accessori e pertinenze | Via Giuseppe Massarenti | Bologna | 1.000 |
| ALTRE STRUTTURE | | | |
| Parcheggio Zaccherini Alvisi | Via Zaccherini Alvisi | Bologna | 3.422 |
| Archivio | Via del Lavoro | Minerbio | 1.853 |
| Archivio | Via del Lavoro | Minerbio | 1.254 |
| TOTALE | | | 397.209 |

LOTTO 3 IRCCS ISTITUTO ORTOPEDICO RIZZOLI

| Denominazione | Indirizzo | Comune | Superficie |
|-------------------------|-------------------------------|---------|---------------|
| monoblocco | via pupilli 1 | Bologna | 38.745 |
| ala monumentale | via pupilli 1 | Bologna | 18.712 |
| palazzina dei servizi | via pupilli 1 | Bologna | 3.396 |
| servizio religioso | Piazzale S. Michele in Bosco | Bologna | 721 |
| villetta g.s.i. | salita di san benedetto | Bologna | 433 |
| studi preclinici | strada interna alla proprietà | Bologna | 809 |
| serra | strada interna alla proprietà | Bologna | 234 |
| centrale termica | strada interna alla proprietà | Bologna | 1.017 |
| lavanolo/coogenerazione | strada interna alla proprietà | Bologna | 607 |
| villa Putti | strada interna alla proprietà | Bologna | 683 |
| istituto di ricerca | via di barbiano 1/10 | Bologna | 19.765 |
| area rifiuti | strada interna alla proprietà | Bologna | 1.571 |
| parcheggio | strada interna alla proprietà | Bologna | 7.423 |
| parcheggio ex eliporto | strada interna alla proprietà | Bologna | 516 |
| TOTALE | | | 94.632 |