



COMUNE DI MONTICELLI D'ONGINA

Provincia di Piacenza

Allegato 3

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NEL CAPOLUOGO – VIA T.A. EDISON snc. (lotto nr. 2 – palazzetto volley e relativi spazi accessori)

RELAZIONE TECNICA ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Il / La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____ nato a _____

il _____ nella sua qualità di _____

autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore _____

con sede in _____ cap _____

via _____ n. _____ P.I. _____

PRESENTA LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA

_____, li _____

Timbro e firma

1. ANALISI STATISTICA DEL CONTESTO DEMOGRAFICO

Inserire analisi di contesto ed eventuale documentazione grafica/cartografica, al fine di comprendere quali possano essere le potenzialità di sviluppo delle attività oggetto del presente piano.

2. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PROPOSTI CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA QUALITÀ DELLE ATTREZZATURE TECNICHE MESSE A DISPOSIZIONE E NECESSARIE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica. (NON INSERIRE VALORE ECONOMICO).

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

3. COSTI FISSI DI GESTIONE

Procedere con l'analisi dei costi fissi di gestione al fine di determinare i costi fissi totali annui minimi, indipendenti dal volume di ricavi che si realizzerà

4. REDDITIVITÀ MINIMA NECESSARIA E REDDITIVITÀ ATTESA

Definiti i costi di gestione, procedere con l'analisi di fattibilità individuando la potenzialità economica che l'attività è in grado di sviluppare in relazione alle sue caratteristiche tecniche e strutturali e, pertanto, se sia in grado di realizzare i ricavi minimi per non chiudere in disavanzo. Definire tariffe applicate ed eventuali adeguamenti annuali su base ISTAT

5. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI PROGETTI DI ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE ALLE FASCE GIOVANILI DAI 3 AI 18 ANNI

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

La documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

6. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE AI DISABILI

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

7. MODALITÀ DI GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DI ATTIVITÀ SPORTIVE RIVOLTE AGLI

ANZIANI

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

8. MODALITÀ DI UTILIZZO DEGLI SPAZI NEGLI ORARI LIBERI E NEL PERIODO ESTIVO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

9. QUALITÀ DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PROPOSTI CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA QUALITÀ DELLE ATTREZZATURE TECNICHE MESSE A DISPOSIZIONE E NECESSARIE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

10. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI ACCESSORI, EVIDENZIANDO IN PARTICOLARE LE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, ALLESTIMENTO/DISALLESTIMENTO, CONTROLLO E VIGILANZA DEGLI ACCESSI, CONTROLLO UTILIZZO DA PARTE DEGLI EVENTUALI ASSEGNATARI IN USO.

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

11. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE PROGRAMMATE, OSSIA LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI CONTROLLI MESSO IN ATTO PER EFFETTUARE GLI INTERVENTI MANUTENTIVI ORDINARI, I TEMPI PREVISTI E LE MODALITÀ DI ESECUZIONE.

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

12. IMPEGNO A REALIZZARE ALMENO IL 30% DEL VALORE ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OFFERTI ENTRO E NON OLTRE 24 MESI DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

13. PRECEDENTI ESPERIENZE DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI E QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE RISORSE UMANE DEDICATE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

14. PROPOSIZIONE DI ULTERIORI PROPOSTE DIVERSIFICATE QUALI: PROMOZIONI SPORTIVE IN GIORNATE PARTICOLARI NONCHÉ ATTIVITÀ DA SVOLGERSI IN SINERGIA CON SOGGETTI ISTITUZIONALI E NON NELL'OTTICA DI GARANTIRE LA VALORIZZAZIONE DELL'INTERO COMPLESSO STRUTTURALE

Inserire testo ed eventuale documentazione grafica e/o fotografica.

Si rammenta che la documentazione grafica e/o fotografica, se allegata e non inserita in paragrafo, non concorre a determinare il numero massimo di facciate disponibili.

La presente relazione viene inserita nella BUSTA B

N.B. La Relazione tecnica oggetto di valutazione dovrà illustrare sinteticamente, in un **massimo di n. 20 facciate**, esclusa eventuale documentazione grafica e/o fotografica e/o *rendering*, **carattere "Times New Roman", dimensione 12, interlinea 1. La documentazione grafica e/o fotografica non costituisce facciata solo se allegata e non materialmente inserita nel corpo della relazione.**