



## PROVINCIA DI PARMA

Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO C.A. ISTITUTI MELLONI/RONDANI CUP D92B21000040006



## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Paola CASSINELLI  
Responsabile U.O. Edilizia Scolastica

### PROGETTO ARCHITETTONICO

arch. Cristina MUZZI  
arch. Chiara FALCONIERI  
Istruttori Tecnici U.O. Edilizia Scolastica

EM./REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	02.2022		AP_ANALISI PREZZI	<b>C.2</b>

## ANALISI PREZZI

LINEE-GUIDA LA DEFINIZIONE DI PREZZI MEDIANTE ANALISI DEI COSTI ELEMENTARI CONFORME ALL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.P.R N. 207/2010 - REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D. LGS 163/2006.

L'analisi dei prezzi è un procedimento attraverso il quale è possibile determinare il prezzo di realizzazione di ogni singola voce del capitolato d'appalto o del computo metrico estimativo di un progetto di realizzazione di una opera edile: ciò è particolarmente utile quando l'elenco prezzi regionale non contempla la lavorazione prevista dal progetto, o ne riporta una con caratteristiche molto diverse da quella che si intende realizzare (in questo caso, l'analisi diviene giustificativa).

Le modalità con cui procedere per la effettuazione dell'analisi prezzo di un'opera o di una lavorazione, sono definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163", che prevede che essa sia formata dalle seguenti componenti:

- Manodopera necessaria per eseguire il lavoro, attraverso la definizione del numero di operai impiegati, la loro qualifica e le ore lavorative. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale;
- Materiali occorrenti comprendenti il prezzo d'acquisto, il trasporto in cantiere, lo scarico, l'accatastamento e lo sfido. I materiali utilizzati nelle analisi possono essere distinti in materiali base o semilavorati (come ad esempio il calcestruzzo, se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere, a sua volta formato da materiali base lavorati e quindi con l'utilizzo di manodopera e macchine); i prezzi devono essere determinati mediante opportuna indagine di mercato con riferimento alla specifica piazza;
  - Noli dei mezzi necessari per eseguire l'opera, attraverso la definizione della tipologia di mezzo necessario e le ore impiegate. I costi unitari da utilizzare sono riportati dall'elenco prezzi regionale (da cui detrarre spese generali ed utili dell'impresa);
  - Spese generali quantificate nella misura del 15%;
  - Utile di impresa nella misura del 10%.

Inoltre è necessario considerare che per eseguire un'opera compiuta possono essere necessarie delle opere provvisorie, cioè opere che vengono eseguite prima della costruzione dell'opera compiuta; sono provvisorie, ma necessarie (un esempio è la cosiddetta "carpenteria" e cioè le cassature per eseguire getti di calcestruzzo, le centinature dei volti, le sbadacchiature, i ponteggi e così via).

Le analisi che prevedono l'impiego anche di semilavorati possono essere eseguite con due metodi diversi:

- senza dettaglio dei semilavorati, poiché si considera il semilavorato come un materiale elementare e quindi non analizzato nella medesima analisi (per esempio: il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio misto in lamiera grecata, può essere considerato un materiale elementare se viene acquistato da ditte di prefabbricazione e trasportato in cantiere con autobetoniere);
- con dettaglio dei semilavorati, poiché si considera il semilavorato come tale e quindi analizzato partitamente nella medesima analisi (il calcestruzzo, nell'esecuzione di un solaio come sopra specificato, viene confezionato e prodotto in cantiere dalla medesima impresa di costruzione).

ARTICOLO DI ELENCO		NP.01	DATA				
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
Pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopolittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati (tipo Geolite Microsilicato). L'applicazione dovrà avvenire in almeno due strati tramite pennello o rullo. La finitura inoltre dovrà avere i seguenti DATI TECNICI:							
Colore: chiaro, a scelta della D.L. o secondo cartella colori del produttore							
Consistenza: liquido denso							
Massa volumica (EN ISO 2811-1) (g/cm³): ca. 1,50							
Consumo (kg/m²): 0,2 (per mano),							
Temperature limite di applicazione da +5 °C a +30 °C,							
Diluizione con acqua 1a e 2a mano max 8% in volume							
Tempo di attesa fra 1a e 2a mano ≈ 12 h.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali							
	geopittura minerale certificata (13,67€/l)	mq	€ 5,47	1,00	€ 5,47		
	TOTALE MATERIALI					€ 5,47	
B) Mano d'opera							
	Operaio specializzato	ora	€ 30,16	0,25	€ 7,54		
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00		€ -		
	Operaio comune	ora	€ 25,19		€ -		
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 7,54	45,82%
C) Noli e Trasporti							
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ -	0,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 13,01	
D) Spese generali	(15%)					€ 1,95	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 14,96	
E) Utile di impresa	(10%)					€ 1,50	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						€ 16,46	
PREZZO APPLICATO AL MQ						€ 16,46	45,82%