



PROVINCIA
DI PARMA

Viale Martiri della Libertà n. 15, 43123 Parma PR
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RISANAMENTO C.A. ISTITUTI MELLONI/RONDANI
CUP D92B21000040006

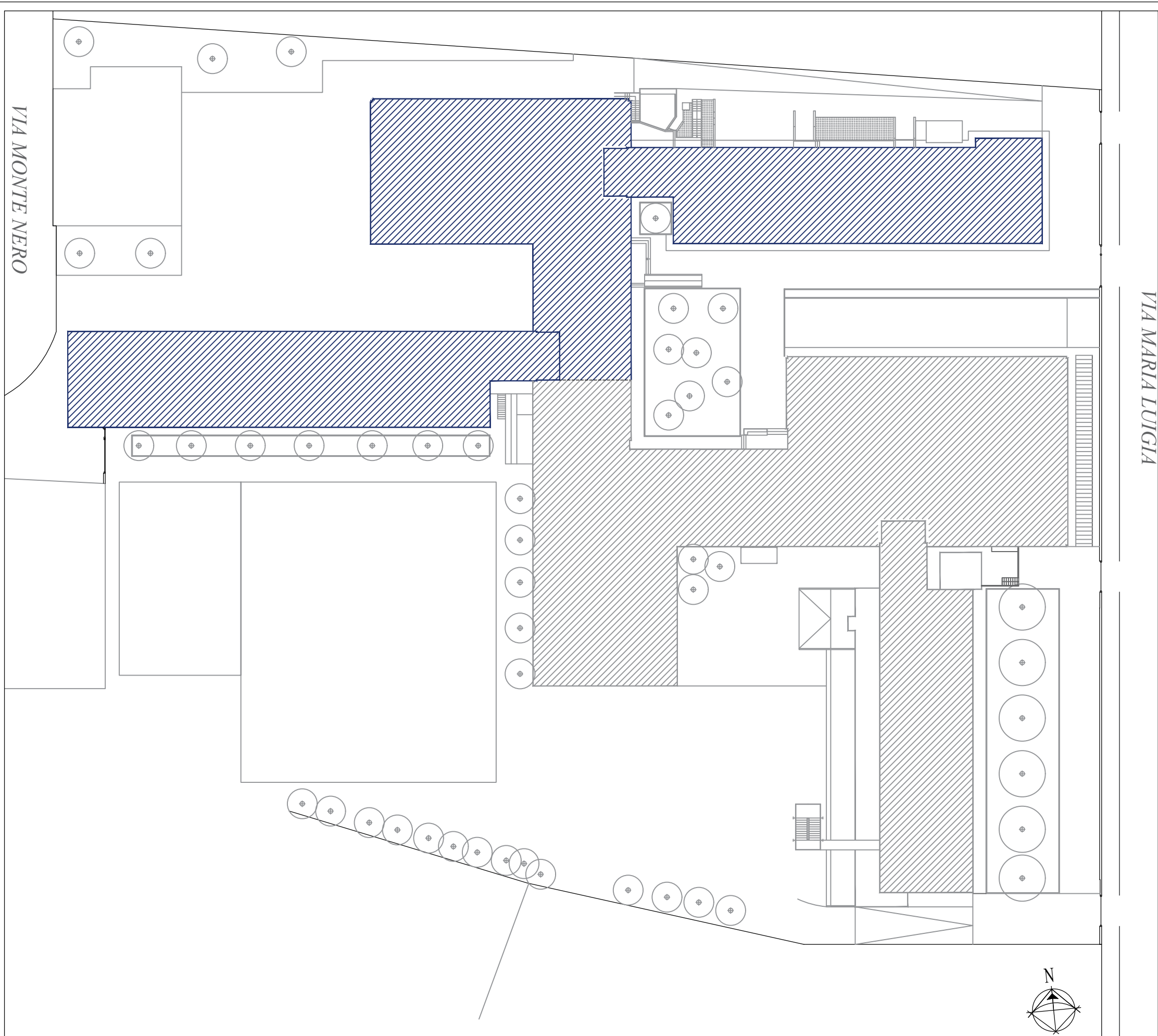


PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
ing. Paola CASSINELLI
Responsabile U.O. Edilizia Scolastica

PROGETTO
ARCHITETTONICO
arch. Cristina MUZZI
arch. Chiara FALCONIERI
Istruttori Tecnici U.O. Edilizia Scolastica

EM./REV.	DATA	APPROVATO	DESCRIZIONE ELABORATO	CODICE ELABORATO
Emissione	02.2022		FASCICOLO INTERVENTI PROSPETTI	A.4



ISTITUTO TECNICO ECONOMICO MELLONI

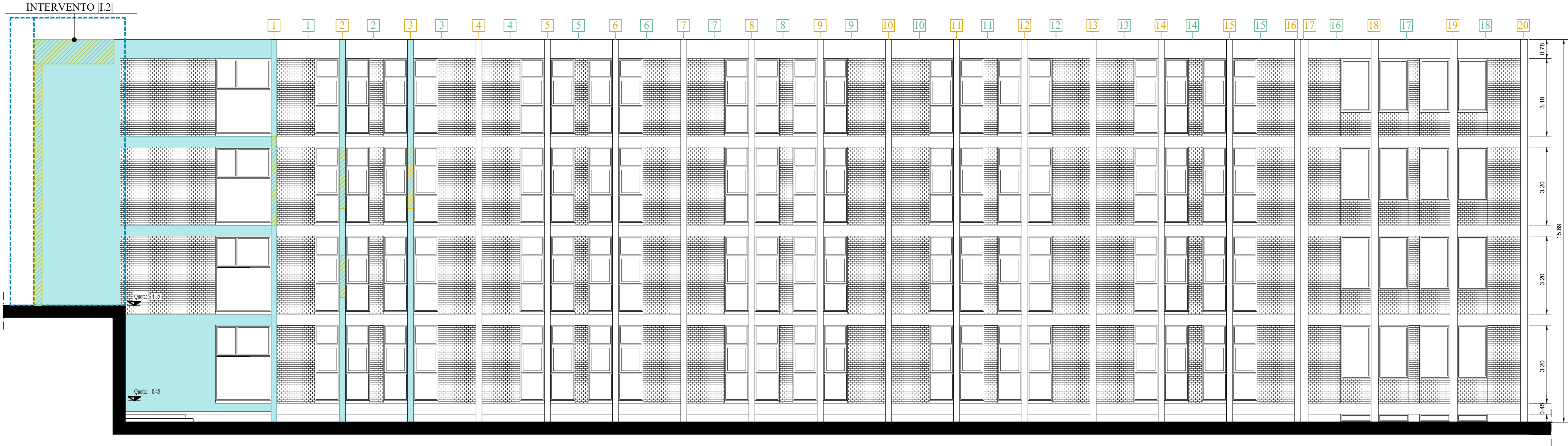
T
A
V
O
L
A

INQUADRAMENTO

fuori scala

N
U
M
E
R
O

I.1



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.
Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

- Fronte
- Superfici laterali dei pilastri
- Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

- Pittura protettiva

P|Proiezione

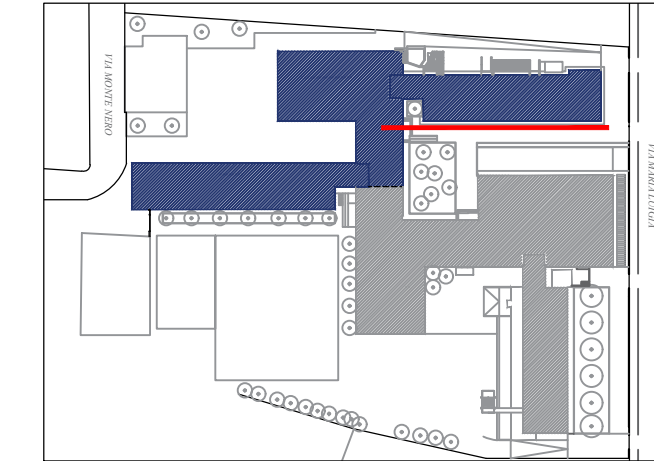
- Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

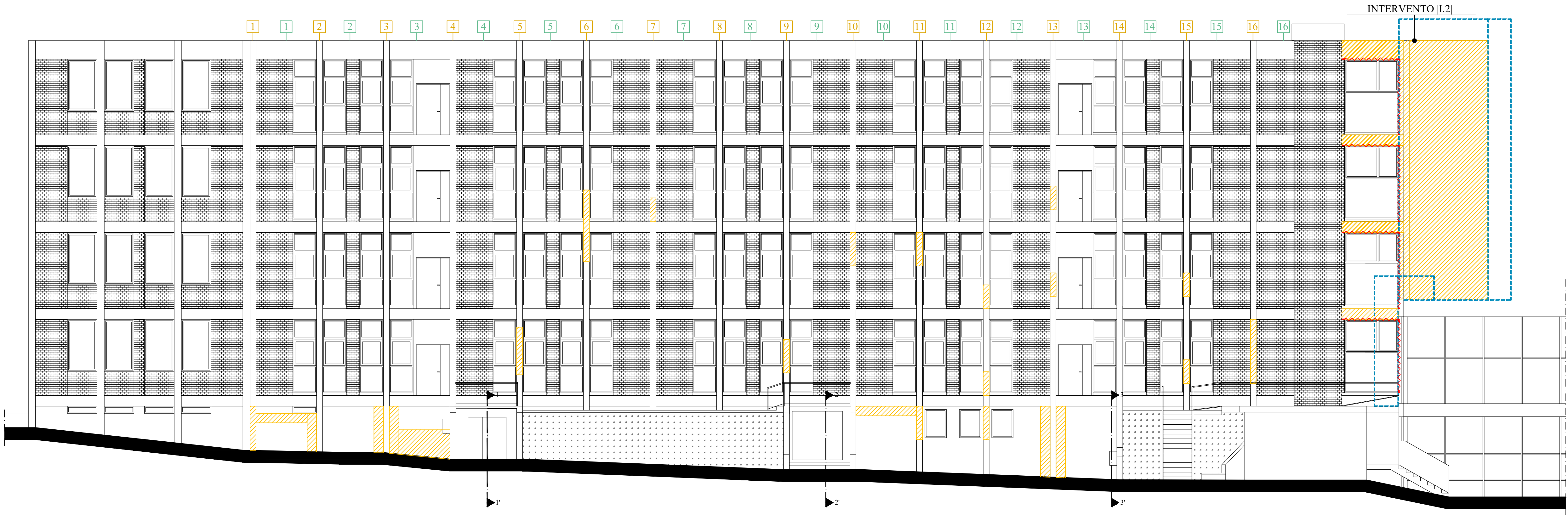
|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:
1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO



PROSPETTO SUD _ ALA EST



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.

L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.

Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

Fronte

Superfici laterali dei pilastri

Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

Pittura protettiva

P|Proiezione

Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

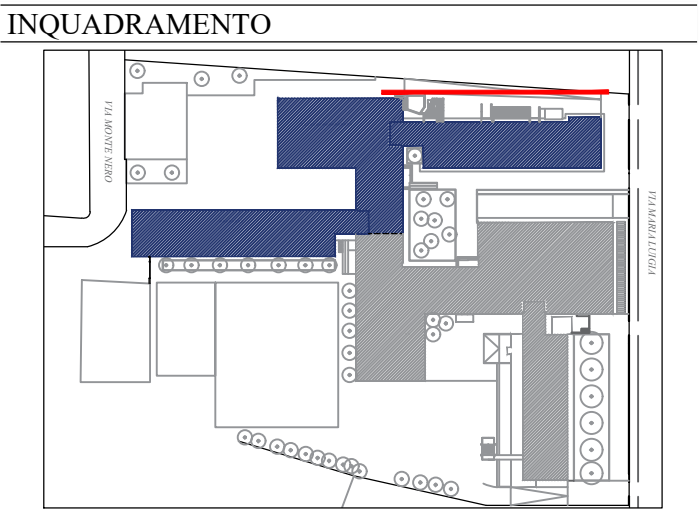
|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:

1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;

2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;

3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10



PROSPETTO NORD _ ALA EST_Stato di Fatto



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.
Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

- Fronte
- Superfici laterali dei pilastri
- Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

- Pittura protettiva

P|Proiezione

- Proiezione Ponteggio

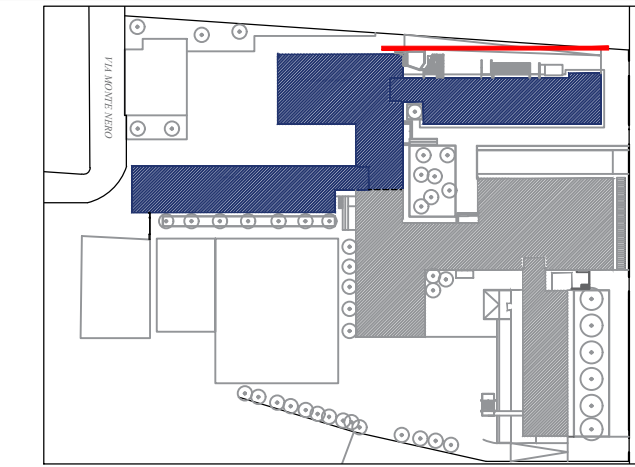
NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

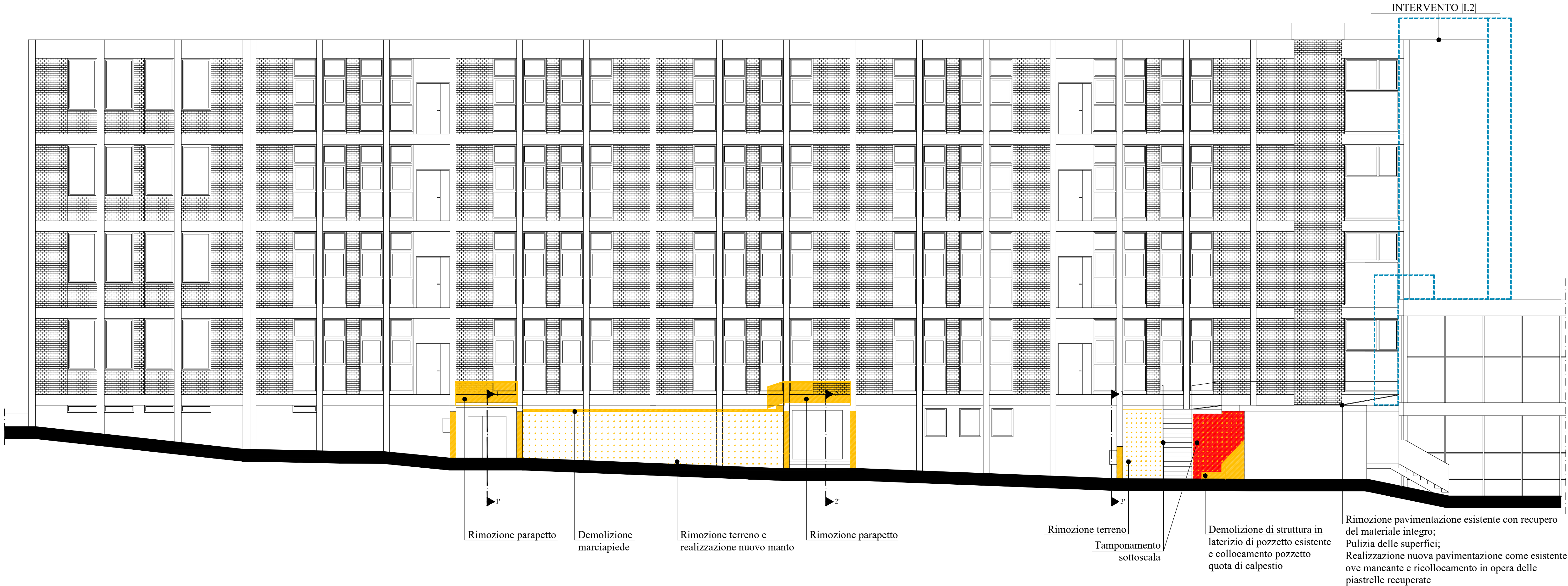
L'intervento prevede:

- Smontaggio della scossalina metallica esistente;
- Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
- Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO



PROSPETTO NORD _ ALA EST _ Stato di Progetto



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.

L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.

Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

Fronte

Superfici laterali dei pilastri

Superfici sottostanti travi

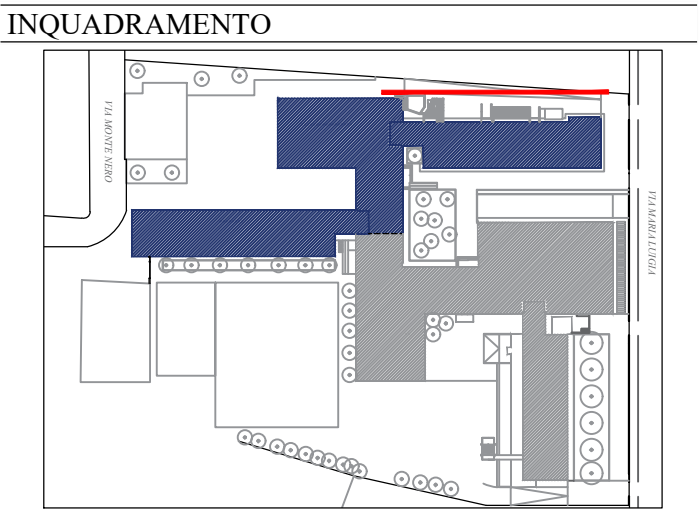
IP|Intervento protettivo delle strutture

Pittura protettiva

P|Proiezione

Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi



PROSPETTO NORD _ ALA EST_Sovrapposizione



PROSPETTO OVEST

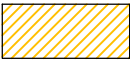
LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.

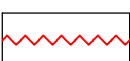
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.

Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.



Fronte



Superfici laterali dei pilastri
Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture



Pittura protettiva

P|Proiezione



Proiezione Ponteggio

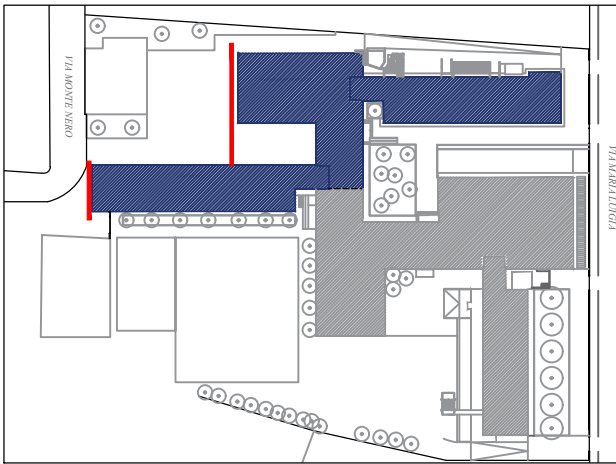
NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI
SCALA

L'intervento prevede:

1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO



T
A
V
O
L
A

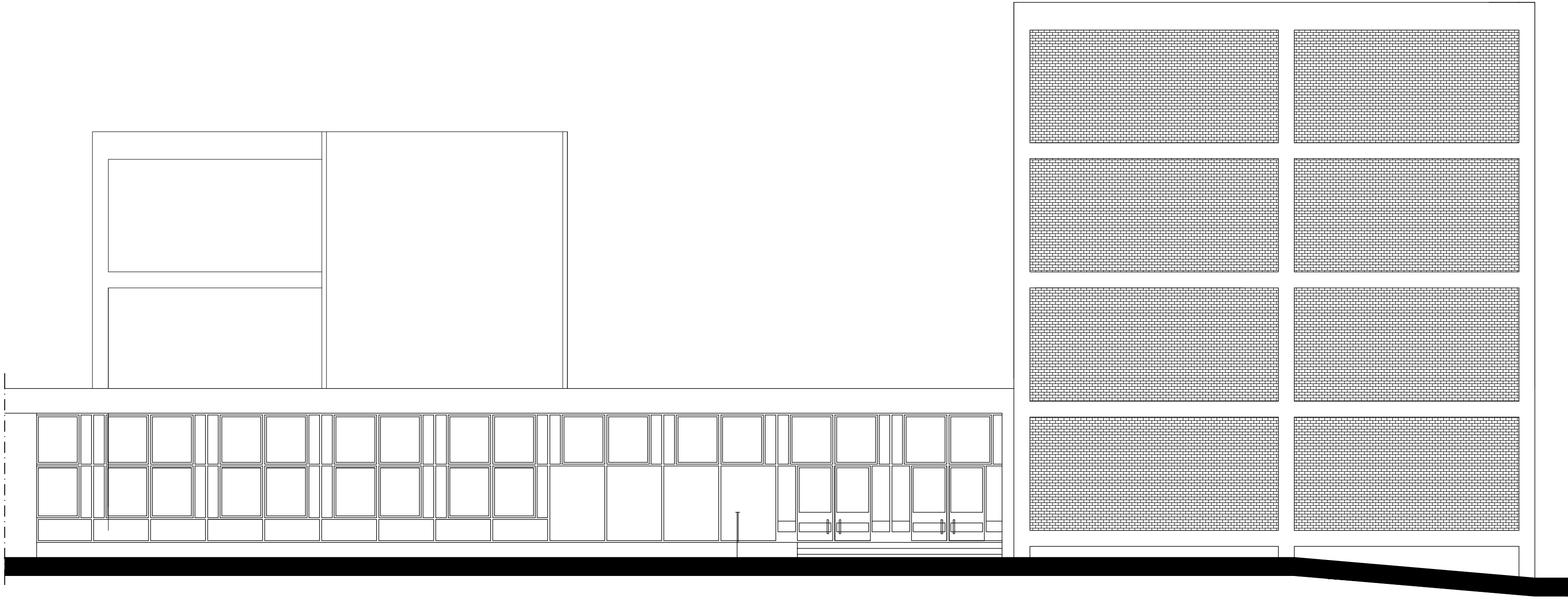
PROSPETTI

SCALA 1:100

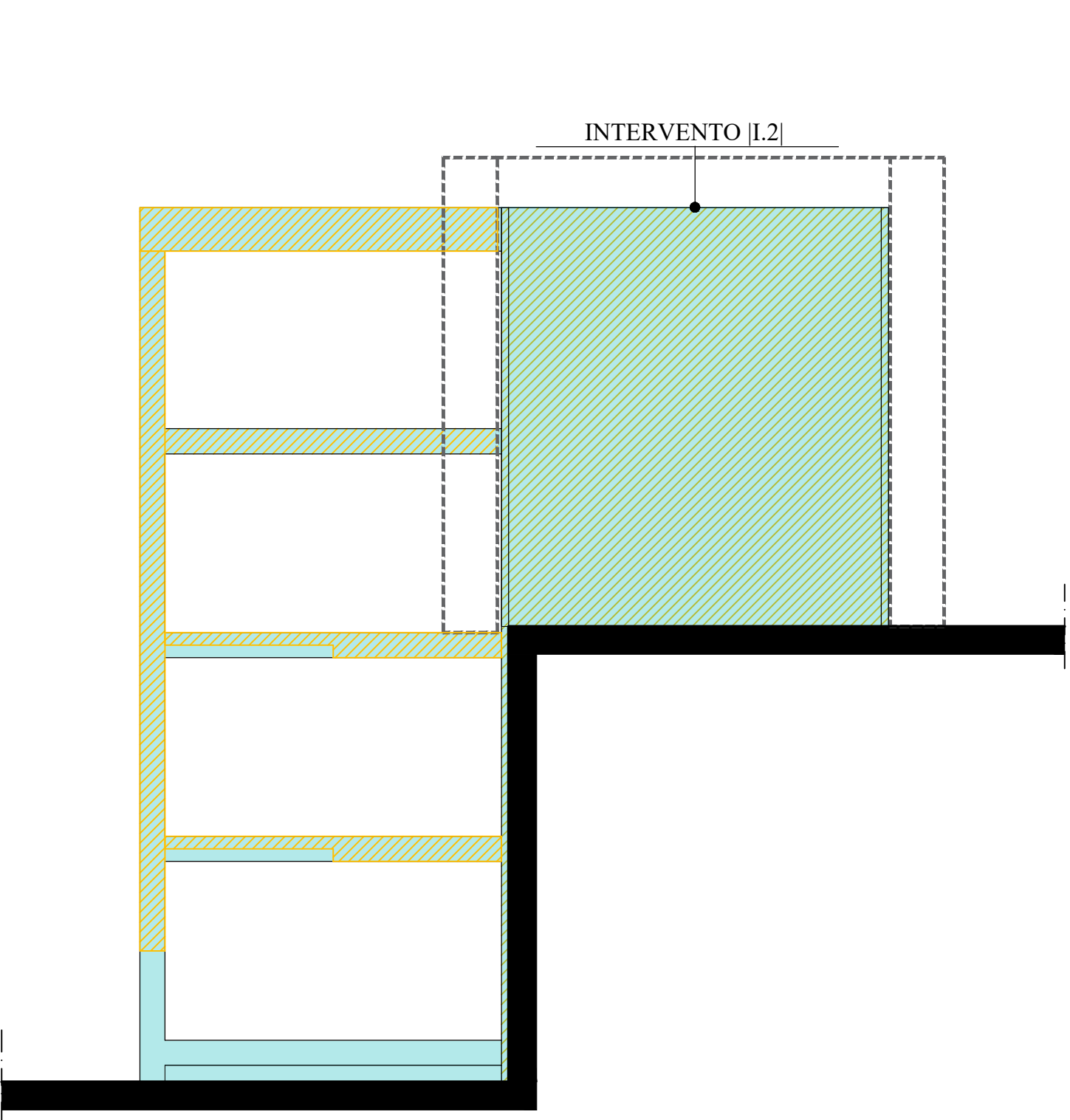
N
U
M
E
R
O

3

PROSPETTO n.1



PROSPETTO n.2



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.

L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.

Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

Fronte

Superfici laterali dei pilastri

Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

Pittura protettiva

P|Proiezione

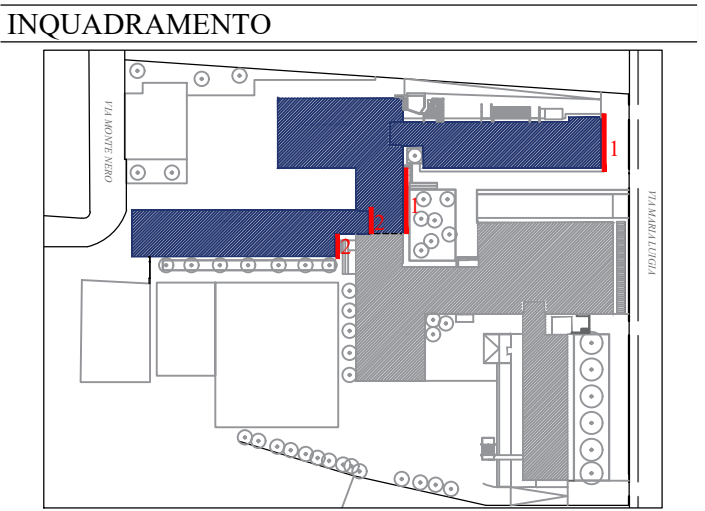
Proiezione Ponteggio

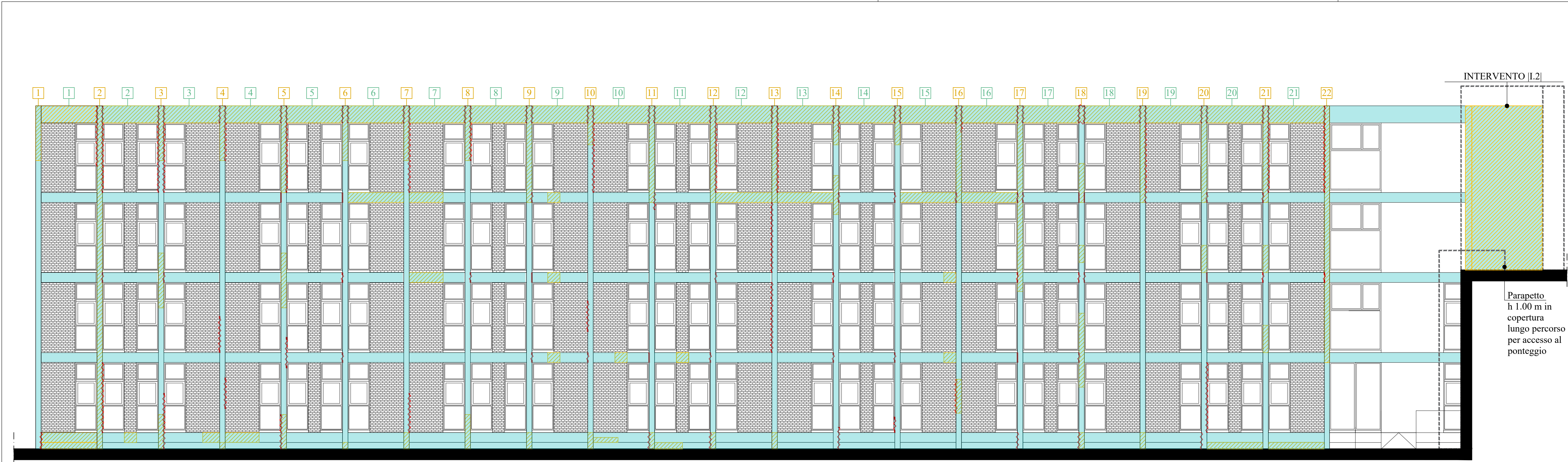
NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:

1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10





LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.

L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.

Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

Fronte

Superfici laterali dei pilastri

Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

Pittura protettiva

P|Proiezione

Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:

1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;

2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;

3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO

TAVOLA

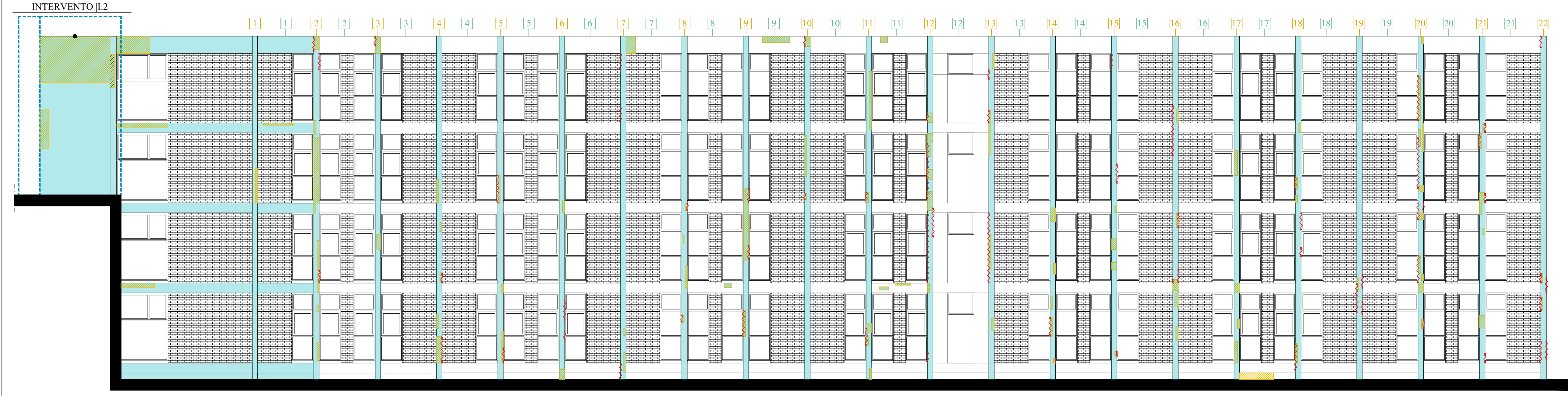
PROSPETTI

SCALA 1:100

NUMERO

5

PROSPETTO SUD _ ALA OVEST



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio immediatamente.
Successivamente dovrà essere eseguita su tutta la struttura, anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

- Fronte
- Superfici laterali dei pilastri
- Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

- Pittura protettiva

P|Proiezione

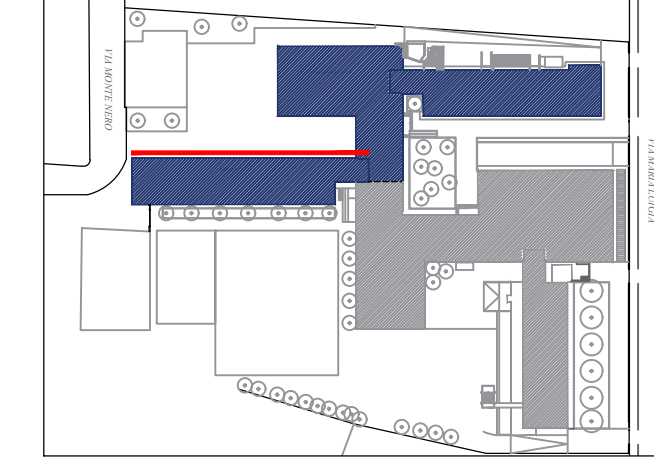
- Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

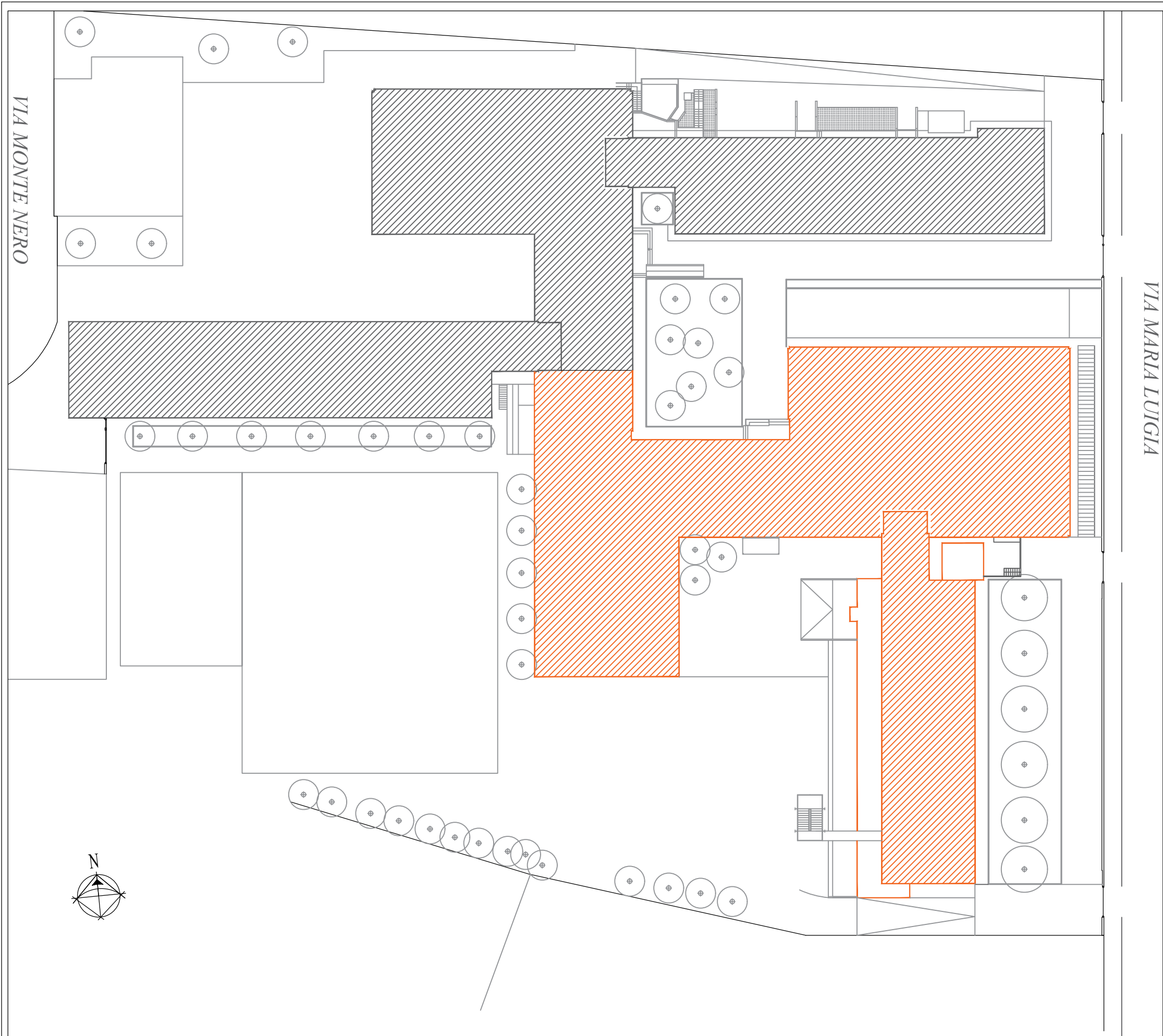
[I.2] PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:
1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO



PROSPETTO NORD _ ALA OVEST



ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO C. RONDANI

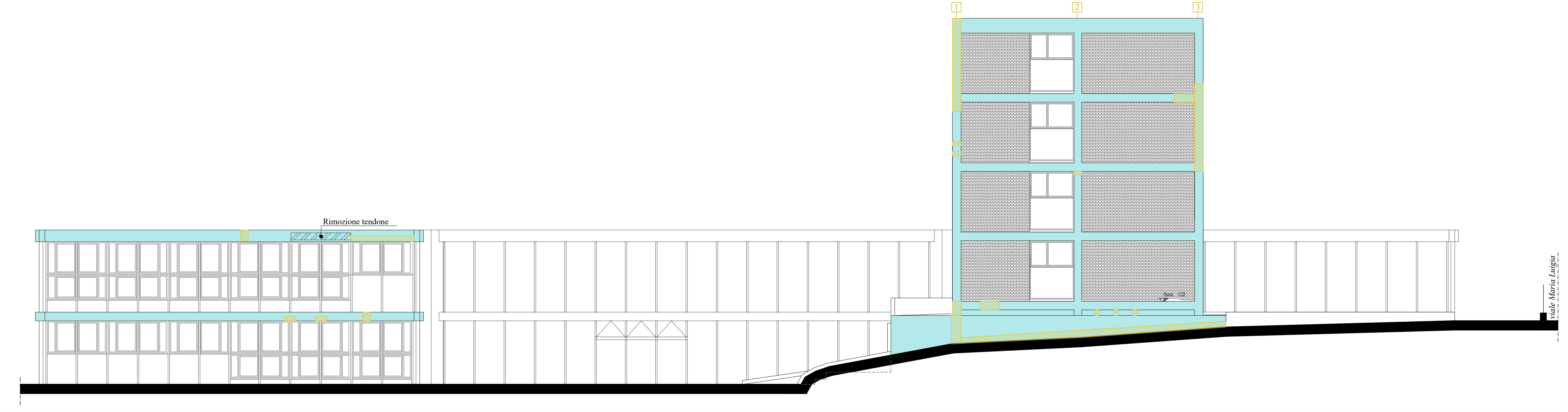
T
A
V
O
L
A

INQUADRAMENTO

fuori scala

N
U
M
E
R
O

I.2



PROSPETTO SUD ALA SUD

LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio.
Successivamente dovrà essere eseguita, previa pulitura, su tutta la struttura anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

Fronte

Superfici laterali dei pilastri
Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

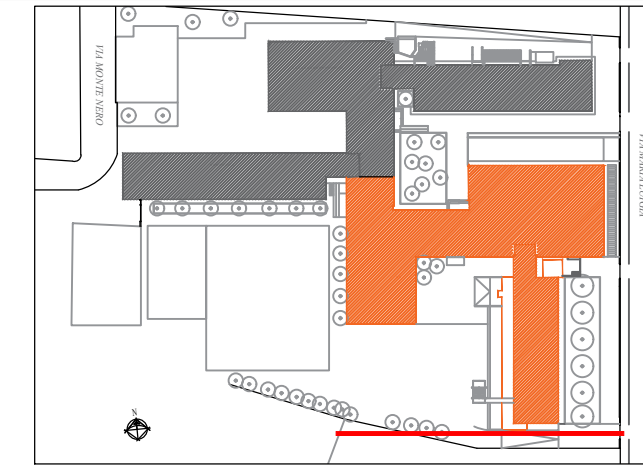
Pittura protettiva

P|Proiezione

Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

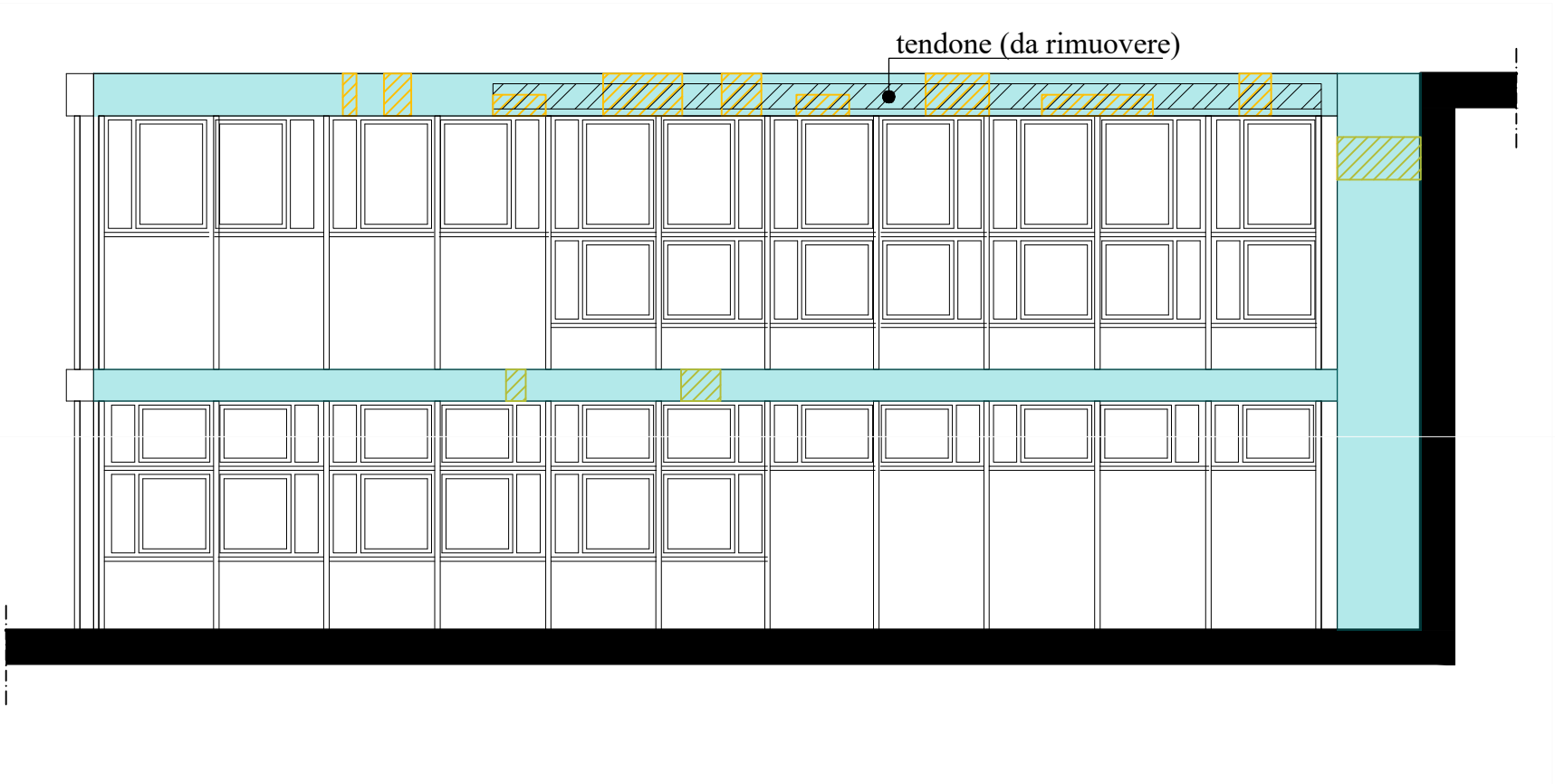
INQUADRAMENTO



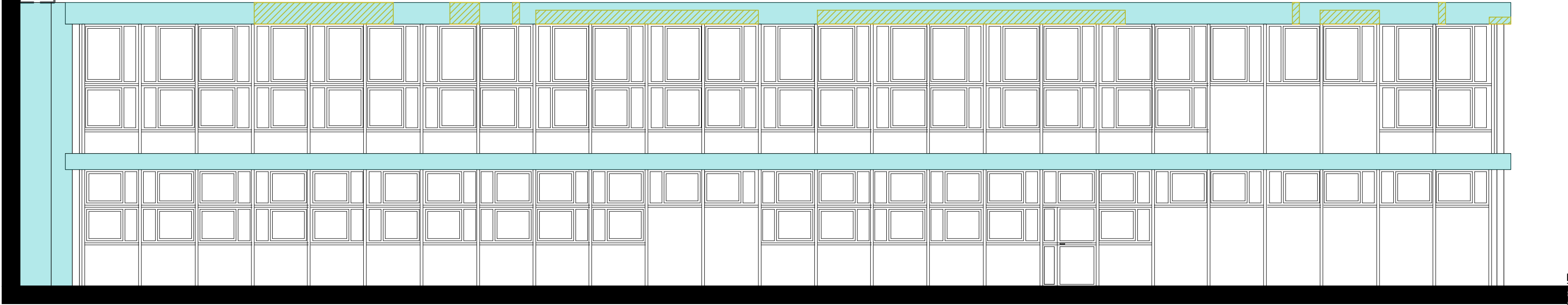
PROSPETTI
SCALA 1:100

NUMERO
7

PROSPETTO EST



ISTITUTO MELLONI ALA OVEST



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST E OVEST CORPO LABORATORI

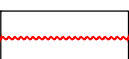
LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio.
Successivamente dovrà essere eseguita, previa pulitura, su tutta la struttura anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.



Fronte



Superfici laterali dei pilastri
Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture



Pittura protettiva

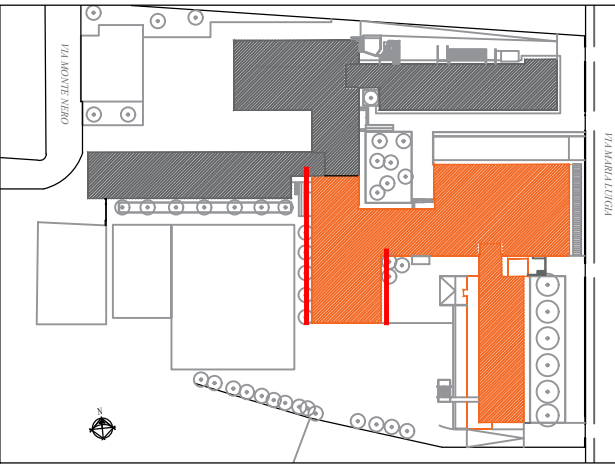
P|Proiezione



Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

INQUADRAMENTO



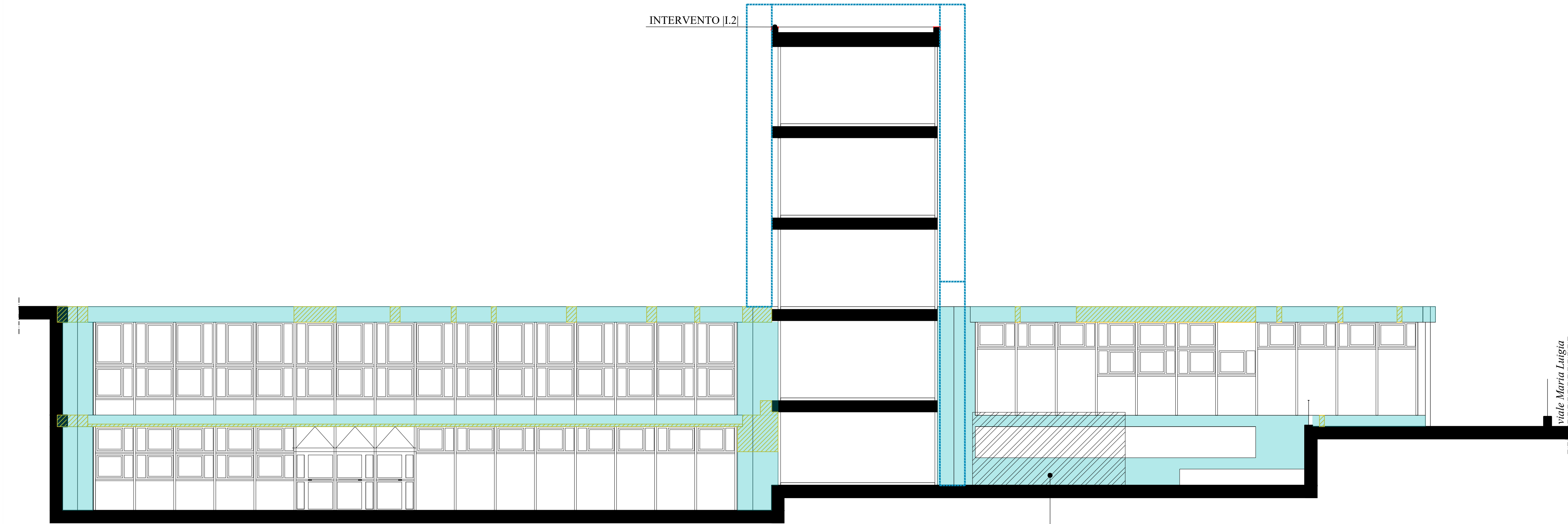
T
A
V
O
L
A

PROSPETTI

SCALA 1:100

N
U
M
E
R
O

8



Volume centrale termica
non oggetto di intervento

PROSPETTO EST E OVEST CORPO LABORATORI

LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio.
Successivamente dovrà essere eseguita, previa pulitura, su tutta la struttura anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

- Fronte
- Superfici laterali dei pilastri
- Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

Pittura protettiva

P|Proiezione

Proiezione Ponteggio

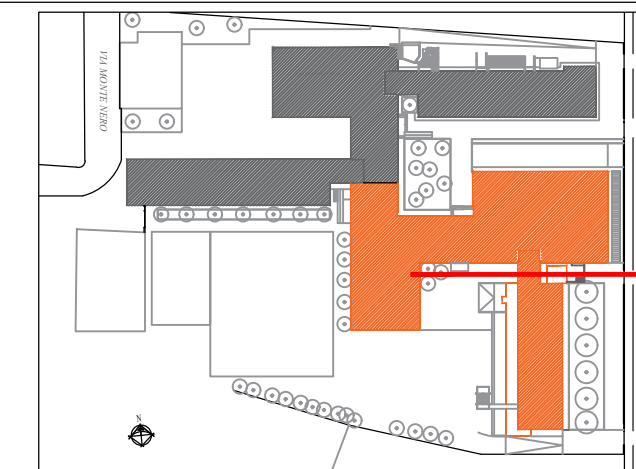
NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

L'intervento prevede:

- Smontaggio della scossalina metallica esistente;
- Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
- Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

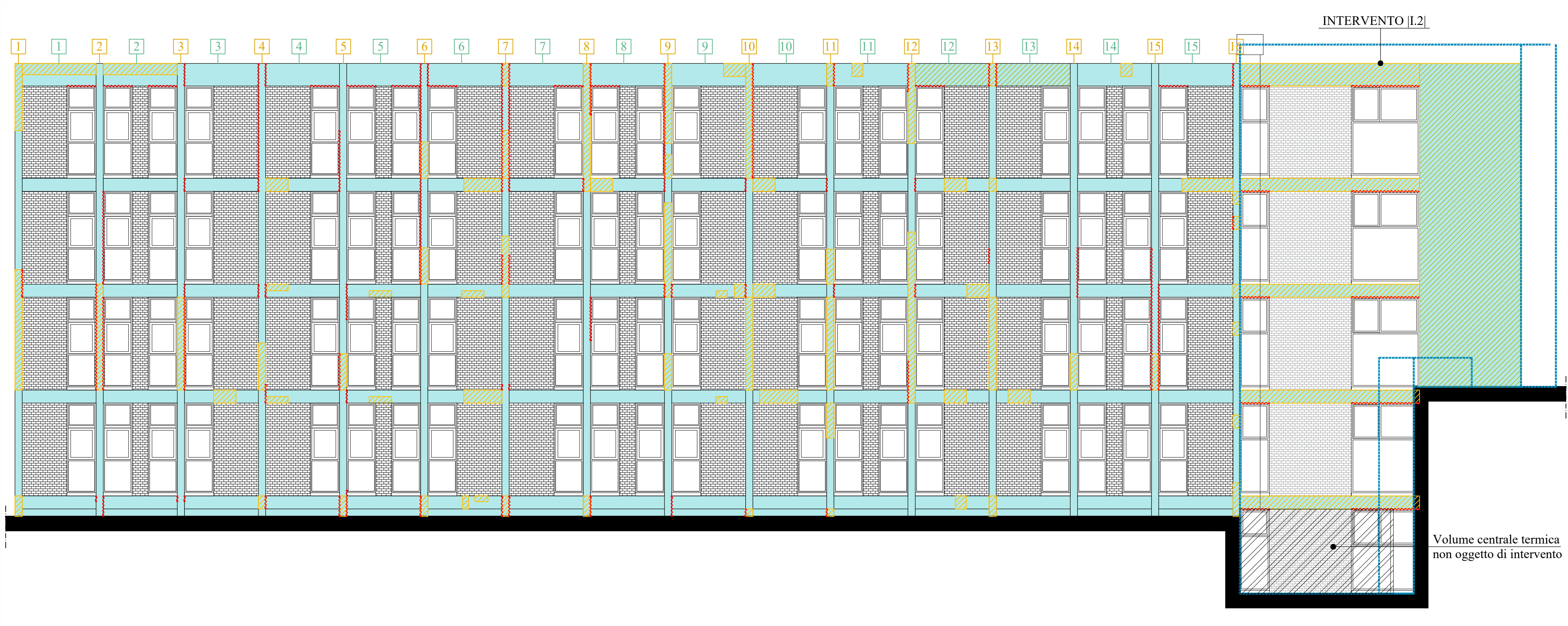
INQUADRAMENTO



PROSPETTI
SCALA 1:100

NUMERO

9



LEGENDA

Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copriferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio.
Successivamente dovrà essere eseguita, previa pulitura, su tutta la struttura anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.

- Fronte
- Superfici laterali dei pilastri
- Superfici sottostanti travi

IP|Intervento protettivo delle strutture

- Pittura protettiva

P|Proiezione

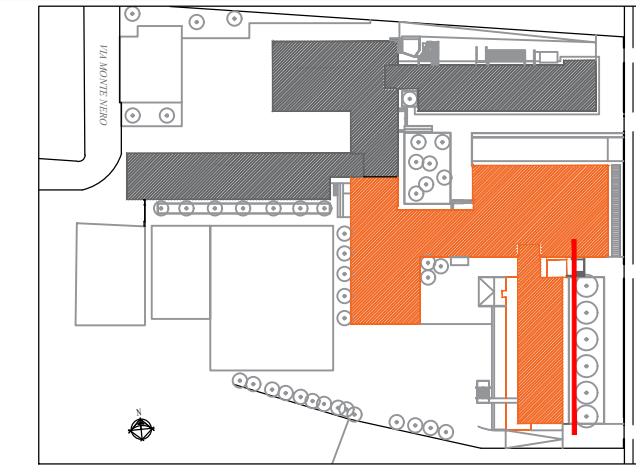
- Proiezione Ponteggio

NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi

|I.2| PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA

- L'intervento prevede:
1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
 2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
 3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

INQUADRAMENTO



PROSPETTO EST E OVEST CORPO LABORATORI



PROSPETTO OVEST ALA SUD

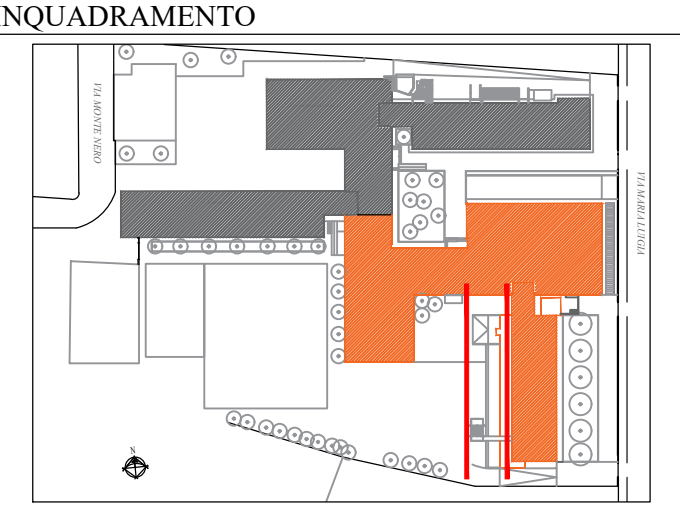
[I.1] INTERVENTO TERRAZZA
L'intervento della terrazza prevede:
1. Pulitura della superficie
2. Fornitura e posa di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli;
3. Realizzazione degli imbocchi ai pluviali di scarico e fornitura e posa di idonee griglie ferma foglie sugli imbocchi;
4. Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive a base di resine acriliche in dispersione acquosa bianca.

[I.2] PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI SCALA
L'intervento prevede:
1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato preverniciato da 8/10

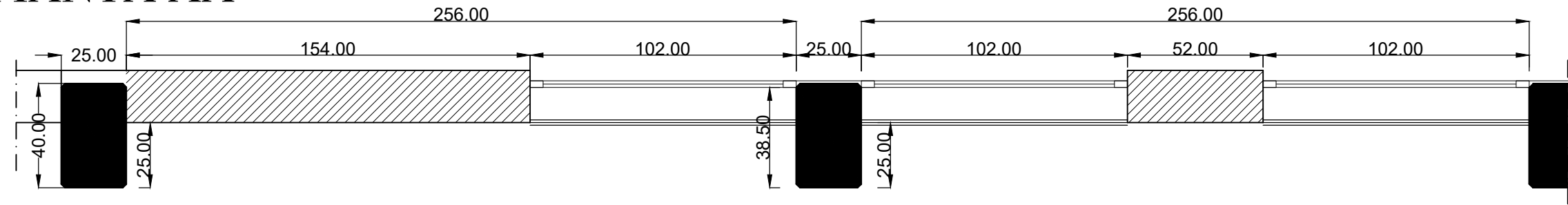
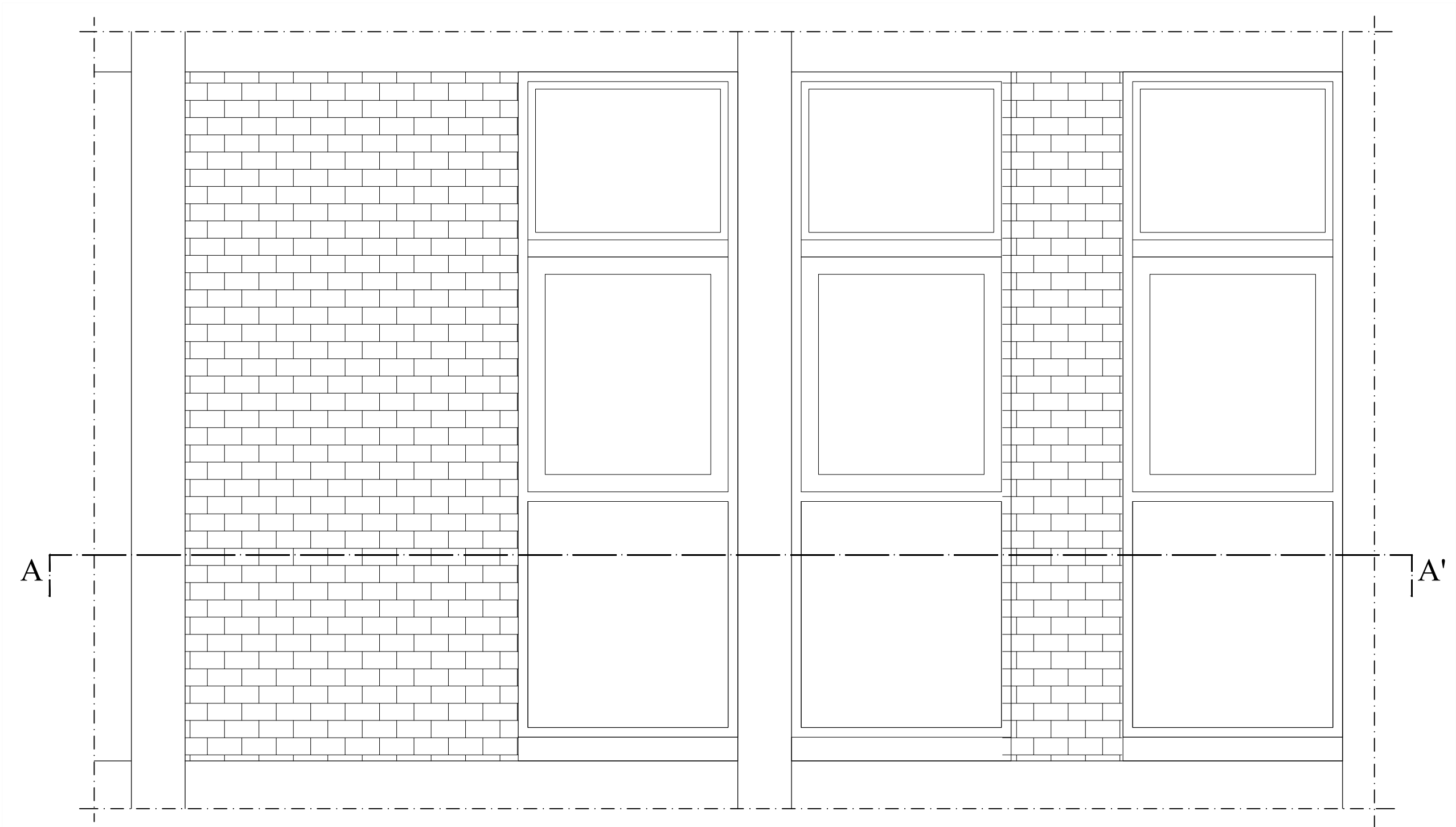
LEGENDA
Il rilievo eseguito ha permesso di individuare le aree particolarmente degradate delle strutture in cemento armato dei fronti che dovranno essere oggetto di risanamento.
L'intervento relativo a tali superfici consiste principalmente nella ricostruzione del copiferro nelle sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura consistente in protezione anticorrosiva delle armature in acciaio.
Successivamente dovrà essere eseguita, previa pulitura, su tutta la struttura anche non oggetto di intervento di risanamento, la pitturazione delle superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione di geopittura minerale certificata, eco-compatibile, a base di microparticelle geoattive di silicati.

IR|Intervento risanamento c.a.
Fronte
Superfici laterali dei pilastri
Superfici sottostanti travi
IP|Intervento protettivo delle strutture
Pittura protettiva
P|Proiezione
Proiezione Ponteggio

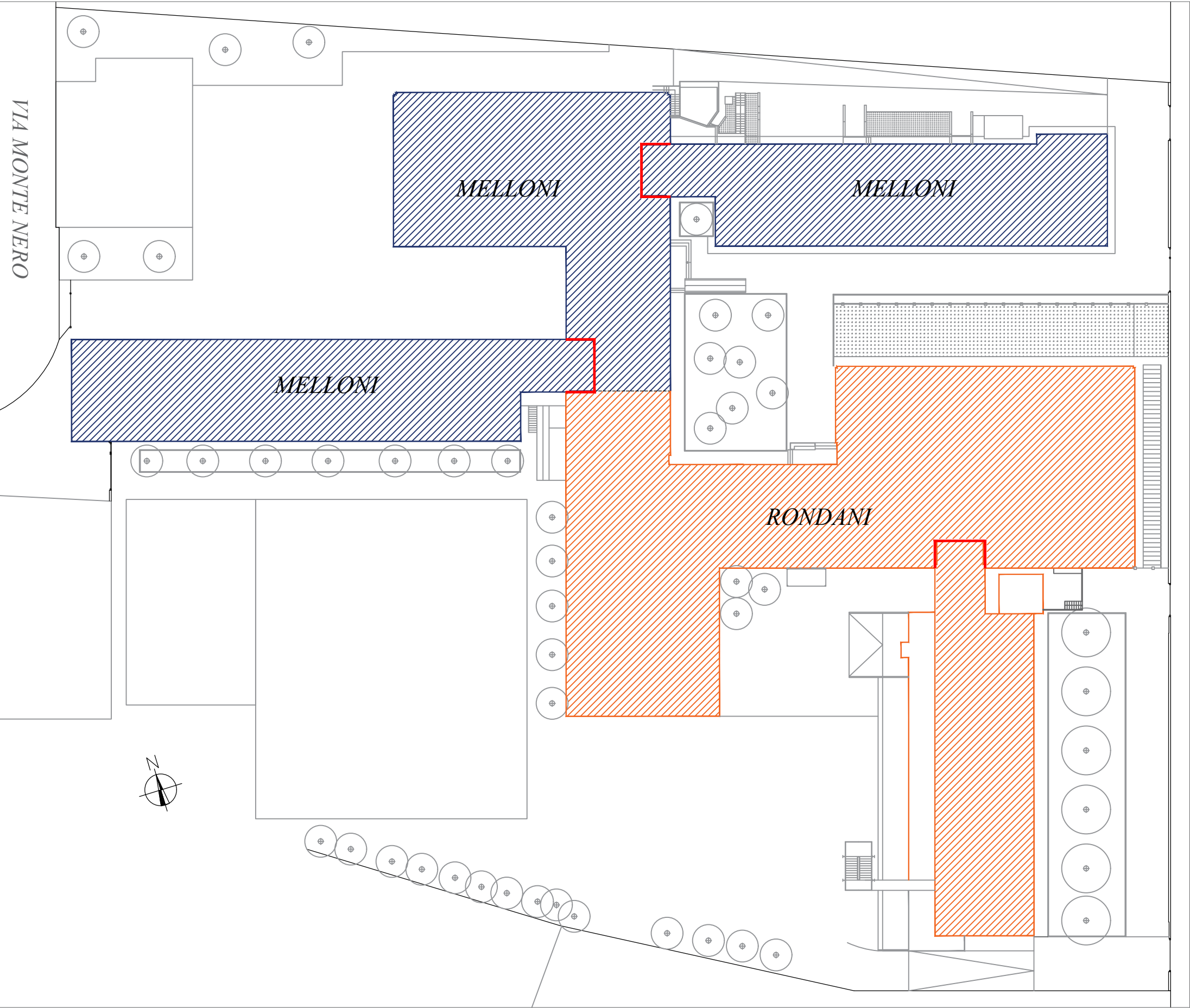
NB. Il rilievo dei prospetti e delle piante è stato effettuato solo parzialmente, con riferimento alle finalità degli interventi



PARTICOLARE PROSPETTO



PLANIMETRIA GENERALE



[I.2] PERIMETRO DI COPERTURA DELLE TORRI
SCALA
L'intervento prevede:
1. Smontaggio della scossalina metallica esistente;
2. Fornitura e posa di manto impermeabile previa stesura
di idoneo primer bituminoso;
3. Fornitura e posa di nuova scossalina in acciaio zincato
preverniciato da 8/10