

## ALLEGATO 1

### ALLEGATO 1

ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI NEL CAPOLUOGO – VIA T.A. EDISON snc (**Lotto 2 – palazzetto volley e relativi spazi accessori**).

L'amministrazione comunale, fornisce le seguenti indicazioni utili alla stesura della proposta progettuale/gestionale: costituiscono priorità di intervento, con ordine di importanza decrescente, le seguenti azioni:

1. Relamping spogliatoi / corridoi e spazi esterni;
2. Realizzazione di un campo da gioco esterno polivalente (basket / volley);

A livello gestionale si segnala che l'utilizzo dell'impianto, nelle ore mattutine, dovrà essere riservato allo svolgimento dell'attività di educazione fisica delle scuole primarie del capoluogo.

Ai fini della redazione della relazione relativa alla gestione dell'impianto, costituiscono titolo preferenziale i seguenti aspetti in ordine di priorità decrescente:

3. Maggiore estensione, alle diverse fasce d'età, nella proposta di attività sportiva;
4. Attivazione centri estivi per ragazzi improntati alla pratica sportiva;

CRITERI COMPARATIVI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE	
PARAMETRO	SUB CRITERI E PESI
<b>A) Utilizzo dell'impianto e sviluppo di attività di promozione e formazione sportiva</b>	Modalità di gestione e organizzazione di progetti di attività sportive rivolte alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni
	max 15 punti
	Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte ai disabili
	max 15 punti
	Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte agli anziani
	max 15 punti
	Modalità di utilizzo dell'impianto nel periodo estivo
<b>Massimo punti attribuibili: 60 punti</b>	max 15 punti
<b>B) Misure volte a realizzare una gestione efficiente degli impianti</b>	Qualità degli interventi di riqualificazione proposti con particolare riguardo alla qualità delle attrezzature tecniche messe a disposizione e necessarie alla gestione dell'impianto
	max 2 punti
	Modalità di gestione dei servizi accessori, evidenziando in particolare le modalità di svolgimento del servizio di pulizia, guardiana, allestimento / disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli eventuali assegnatari in uso.
	max 2 punti
	Modalità di effettuazione delle Manutenzioni Ordinarie Programmate, ossia la definizione del piano di controlli messo in atto per effettuare gli interventi manutentivi ordinari, i tempi previsti e le modalità di esecuzione.
max 6 punti	
	Investimenti (busta C): definizione degli investimenti che si

<b>Massimo punti attribuibili: 30 punti</b>	<p>Intende porre in essere e importo quantitativo, da indicarsi in euro, degli interventi migliorativi previsti. All'importo più alto offerto sarà attribuito il punteggio massimo per il presente sub criterio, mentre alle altre offerte un punteggio stabilito secondo la seguente formula:</p> $P_i = (V_i / V_{\max}) \times 30$ <p>dove</p> <p><math>V_i</math> = valore singola offerta  <math>V_{\max}</math> = valore offerta più alta</p>
	max 20 punti
<b>C) Tempistiche di realizzazione di parte degli interventi di manutenzione straordinaria</b>	<p>Impegno a realizzare almeno il 30% del valore economico degli interventi di manutenzione straordinaria offerti entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione. L'importo di cui al periodo precedente dovrà essere accompagnato da apposito deposito cauzionale/fideiussione a garanzia dell'adempimento.</p>
<b>Criterio Knockout on/off: 4 punti</b>	4 punti
<b>D) Professionalità e attività ulteriori</b>	<p>Precedenti esperienze di gestione di impianti sportivi e qualità e quantità delle risorse umane dedicate alla gestione dell'impianto</p>
<b>Massimo punti attribuibili: 6 punti</b>	max 3 punti
	<p>Proposizione di ulteriori proposte diversificate quali: promozioni sportive in giornate particolari nonché attività da svolgersi in sinergia con soggetti istituzionali e non nell'ottica di garantire la valorizzazione dell'intero complesso strutturale.</p>
	max 3 punti