

## ALLEGATO 1

ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI NEL CAPOLUOGO – VIA T.A. EDISON snc (Lotto 1 – campi da calcio e relativi spazi accessori).

L'amministrazione comunale, fornisce le seguenti indicazioni utili alla stesura della proposta progettuale/gestionale: costituiscono priorità di intervento, con ordine di importanza decrescente, le seguenti azioni:

1. Intervento di manutenzione straordinaria degli spogliatoi dei giocatori e degli arbitri attuata attraverso la sostituzione delle dotazioni impiantistiche, il rifacimento di intonaci/rivestimenti e serramenti;
2. La rimozione della copertura metallica, di pertinenza del bar, e l'eventuale realizzazione di dehor, mediante struttura prefabbricata per il riparo degli utenti del bar. Ove il soggetto gestore non preveda tale intervento si segnala che l'attuale copertura verrà rimossa a cure e spese dell'amministrazione;
3. Realizzazione impianto di illuminazione del campo nr. 2;
4. Realizzazione di un campo per il gioco del paddle/calciotto;

A livello gestionale, ai fini della redazione della relazione relativa alla gestione dell'impianto, costituiscono titolo preferenziale i seguenti aspetti in ordine di priorità decrescente:

1. Maggiore estensione, alle diverse fasce d'età, nella proposta di attività sportiva; in particolare si individuano le seguenti categorie a cui dovrà preferenzialmente essere fornito un servizio:
  - Categoria piccoli amici (2017/2018);
  - Sc. Calcio (2015/2016);
  - Pulcini (2013/2014);
  - Esordienti (2011/2012);
  - Giovani (2009/2010);
  - Allievi (2008/2009);
  - II° Categoria.
2. Potenziamento del servizio BAR;
3. Attivazione centri estivi per ragazzi improntati alla pratica sportiva;

| CRITERI COMPARATIVI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE   |  |
|---|--|
| PARAMETRO   | SUB CRITERI E PESI   |
| <b>A) Utilizzo dell'impianto e sviluppo di attività di promozione e formazione sportiva</b> | Modalità di gestione e organizzazione di progetti di attività sportive rivolte alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni   |
|   | max 15 punti   |
|   | Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte ai disabili   |
|   | max 15 punti   |
|   | Modalità di gestione e organizzazione di attività sportive rivolte agli anziani  |
|   | max 15 punti   |
|   | <b>Massimo punti attribuibili: 60</b>  |
| <b>B) Misure volte a realizzare una gestione efficiente degli impianti</b>                  | Qualità degli interventi di riqualificazione proposti con particolare riguardo alla qualità delle attrezzature tecniche messe a disposizione e necessarie alla gestione dell'impianto  |
|   | max 2 punti  |
|   | Modalità di gestione dei servizi accessori, evidenziando in particolare le modalità di svolgimento del servizio di pulizia, guardiania, allestimento / disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli eventuali assegnatari in uso. |
|   | max 2 punti  |
|   | Modalità di effettuazione delle Manutenzioni Ordinarie Programmate, ossia la definizione del piano di controlli messo in atto per effettuare gli interventi manutentivi ordinari, i tempi previsti e le modalità di esecuzione.  |
|   | max 6 punti  |
| Investimenti (busta C): definizione degli investimenti che si                               |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Massimo punti attribuibili: 30</b>  | <p>Intende porre in essere e importo quantitativo, da indicarsi in euro, degli interventi migliorativi previsti. All'importo più alto offerto sarà attribuito il punteggio massimo per il presente sub criterio, mentre alle altre offerte un punteggio stabilito secondo la seguente formula:</p> $P_i = (V_i / V_{\max}) \times 30$ <p>dove</p> <p><math>V_i</math> = valore singola offerta<br/> <math>V_{\max}</math> = valore offerta più alta</p> |
|  | max 20 punti  |
| <b>C) Tempistiche di realizzazione di parte degli interventi di manutenzione straordinaria</b> | <p>Impegno a realizzare almeno il 30% del valore economico degli interventi di manutenzione straordinaria offerti entro e non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione. L'importo di cui al periodo precedente dovrà essere accompagnato da apposito deposito cauzionale/fideiussione a garanzia dell'adempimento.</p>  |
| <b>Criterio Knockout on/off 4 punti</b>  | 4 punti   |
| <b>D) Professionalità e attività ulteriori</b>   | <p>Precedenti esperienze di gestione di impianti sportivi e qualità e quantità delle risorse umane dedicate alla gestione dell'impianto</p>   |
| <b>Massimo punti attribuibili: 6</b>   | max 3 punti   |
|  | <p>Proposizione di ulteriori proposte diversificate quali: promozioni sportive in giornate particolari nonché attività da svolgersi in sinergia con soggetti istituzionali e non nell'ottica di garantire la valorizzazione dell'intero complesso strutturale.</p>  |
|  | max 3 punti   |