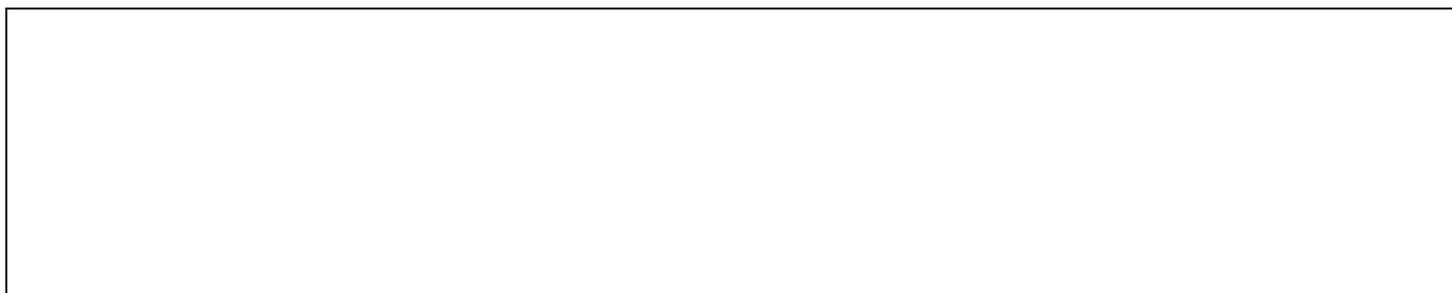
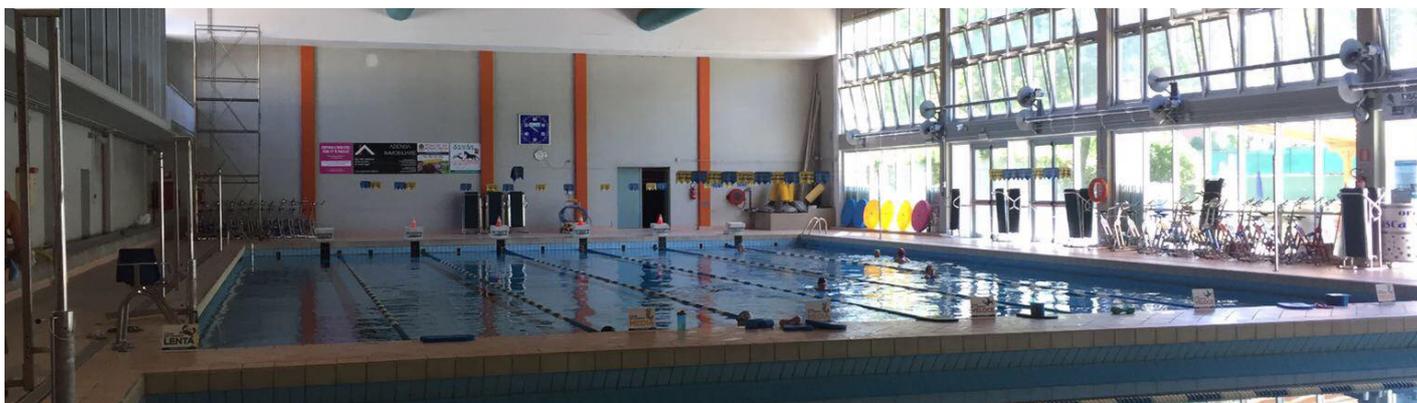


**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI DI PRODUZIONE  
ENERGIA PER IL RISCALDAMENTO E L'ACQUA CALDA SANITARIA  
A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA KENNEDY n. 63**



GESTORE: <b>SO.GE.SE. S.C.S.D.</b> Via del Pilastro, 4 - BOLOGNA	ELABORATO N. <b>4_All. 3</b>	PROGETTO N.
UBICAZIONE INTERVENTO: <b>CENTRO SPORTIVO VIA KENNEDY 63</b> <b>San Lazzaro di Savena (BO)</b>	SCALA: ---	DATA: <b>20/04/2023</b>
OGGETTO: <b>INDICATORI DI PERFORMANCE - PENALI</b>		AGGIORNAMENTI::

## **Preambolo**

Il presente documento "Indicatori di *performance* – Penali" è stato elaborato sulla base dello schema di "*Contratto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della Pubblica Amministrazione, da realizzare in partenariato pubblico privato*", elaborato dal Gruppo di Lavoro interistituzionale istituito con determina del Ragioniere Generale 8 agosto 2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato (RGS) - Ispettorato Generale per la Contabilità e la Finanza Pubblica (IGECOFIP), approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021.

## **INADEMPIMENTI CONTRATTUALI RELATIVI AL SERVIZIO**

In caso di riscontrata carenza nella gestione del Servizio, verrà addebitata al Concessionario, qualora la predetta carenza sia a questi imputabile, una penale per ciascuna carenza riscontrata, secondo quanto di seguito specificato.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione del Concedente verso il Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata a mezzo PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, sempre a mezzo PEC, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione.

Il Concedente, una volta valutate le giustificazioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale. La penale applicata non sarà in alcun modo recuperabile.

L'incameramento di tutte le penali di cui al presente documento avverrà mediante trattenuta sul Canone.

Si provvederà all'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, solo qualora l'importo della penale risultasse superiore all'ammontare della rata di Canone successiva e/o qualora la rata di Canone successiva fosse d'importo pari a zero.

L'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere totale o parziale, obbliga sin d'ora il Concessionario alla sua reintegrazione dopo ogni escussione.

Qualora il Concessionario avrà accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del valore dei ricavi della gestione previsti per due annualità, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concessionario sarà ritenuto definitivamente inadempiente e il Comune di Castel San Pietro Terme potrà pretendere la risoluzione del Contratto ai sensi dell'Art. 31 della Convenzione.

## Elenco delle penali

Ferme restando le procedure di contestazione come sopra descritte, sono previste penali per il mancato rispetto delle prestazioni di Servizio.

### Inadempimenti

<b><u>Inadempimento</u></b>	
Ritardo o non conformità della realizzazione del programma di aggiornamento professionale continuo previsto in sede di gara (verifica in sede di rendicontazione)	€ 300,00
Mancato rispetto delle normative di sicurezza e tutela ambientale	€ 500,00 <b>a infrazione</b>
Ritardo nella presentazione del rendiconto annuale	€. 50,00 <b>per ogni giorno di ritardo</b>
Mancata esecuzione o sospensione senza giusta causa, da parte del Concessionario, delle attività per la gestione dell'impianto sportivo	€ 500,00 giornaliera <b>da incassare mediante decurtazione del canone</b>
Non conformità nella conduzione dell'Impianto rispetto a quanto previsto dal Progetto di gestione	€ 200,00 <b>per ogni non conformità</b>
Ritardo nei tempi di esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria riconducibile a responsabilità del Concessionario	€ 400,00 <b>per ogni ritardo</b>
Mancata o inadeguata compilazione di registri, verbali o certificazioni richiesti dalla normativa vigente o dal Contratto	€ 500,00 <b>a infrazione</b>
Per ogni inadempienza alle prescrizioni di qualsiasi previsione del Progetto di gestione o di altri documenti contrattuali per la quale non sia già stata prevista una specifica penale	€ 200,00 <b>per ogni inadempienza</b>  € 400,00 <b>se l'inadempienza ha avuto effetti diretti sull'utenza in termini di disagio o disservizio</b>

**N.B. Nel caso in cui nello stesso anno sia irrogata più volte la medesima penale per lo stesso specifico motivo, a partire dalla seconda verrà applicato un aumento del 50% sul valore della penale stessa.**