



Azienda Ospedaliero-Università di Modena

**LOCAZIONE FINANZIARIA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE ED
AMMODERNAMENTO, REVISIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI
COGENERAZIONE ESISTENTE**

ELENCO ELABORATI

AREE OGGETTO DI MANUTENZIONE	
F	Fascicolo aree-impianti oggetto di manutenzione 1:100

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

FASCICOLO DELLE AREE-IMPIANTI
OGGETTO DI MANUTENZIONE

PTR	A3	PROGETTO	F 11 20	SCALA	1:100
-----	----	----------	----------------	-------	-------

REV.	DESCRIZIONE	DATA
0	EMISSIONE	02-2021
1		
2		

FILE P:\2_PRG_inCorso\acentro\HBaggiovara\F1120_Revamping_ITG\F-Manutenzione\F Fasc manenz.dwg	
XRIF	PTerra_prg [..\xrif\PTerra_prg.dwg] PPrimo_prg [..\xrif\PPrimo_prg.dwg] PSecondo_prg [..\xrif\PSecondo_prg.dwg] Cart_F [..\xrif\Cart_F.dwg]

Servizio Unico Attività Tecniche

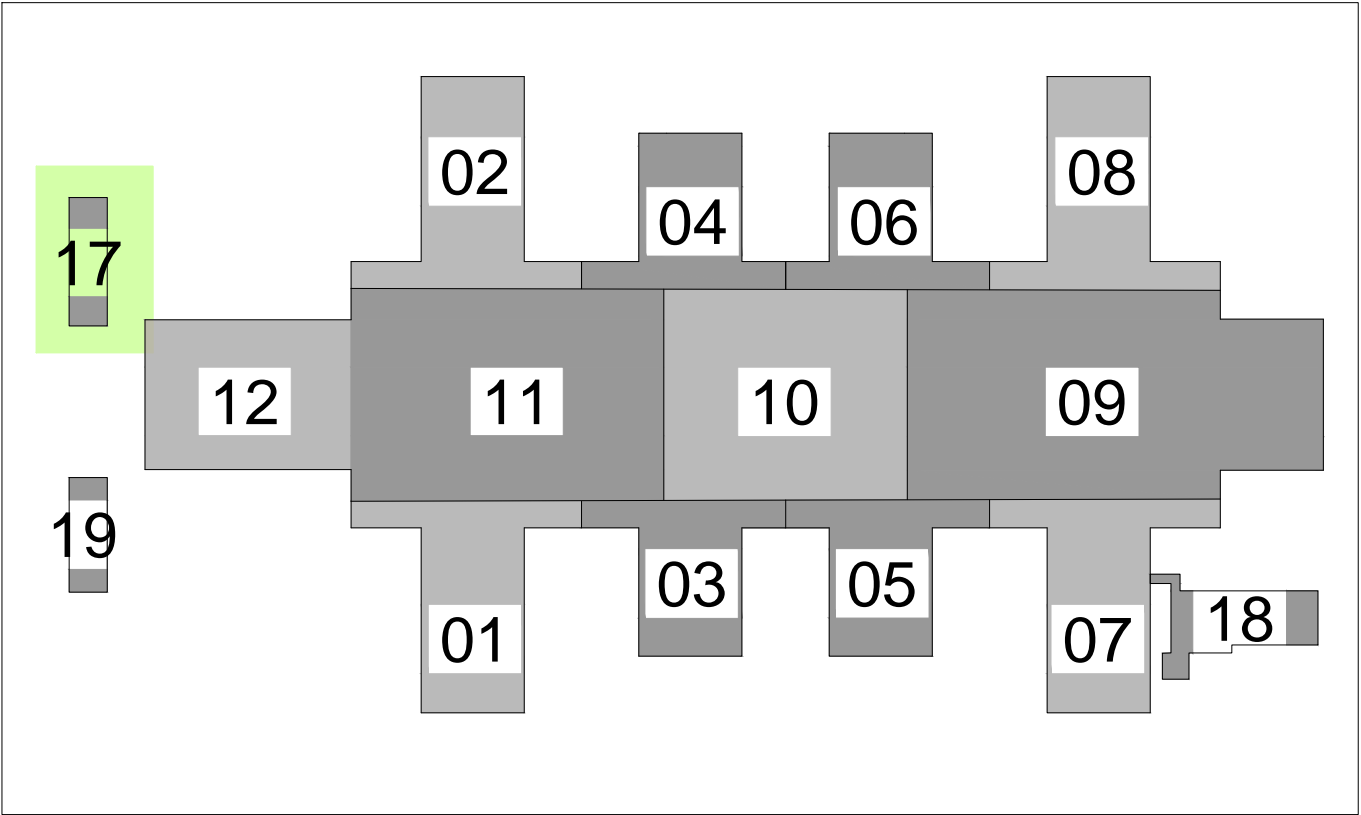
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 MODENA
T. +39.059.435770 - F. +39.059.3963797
sat@ausl.mo.it - P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena

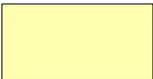
Sede legale: Via del Pozzo, 71 - 41124 MODENA
T. +39.059.422.2111 - Partita IVA 02241740360
www.aou.mo.it

AREE IN MANUTENZIONE CORPO 17

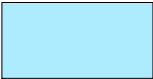
IMPIANTO/EDIFICIO DI COGENERAZIONE ESISTENTE



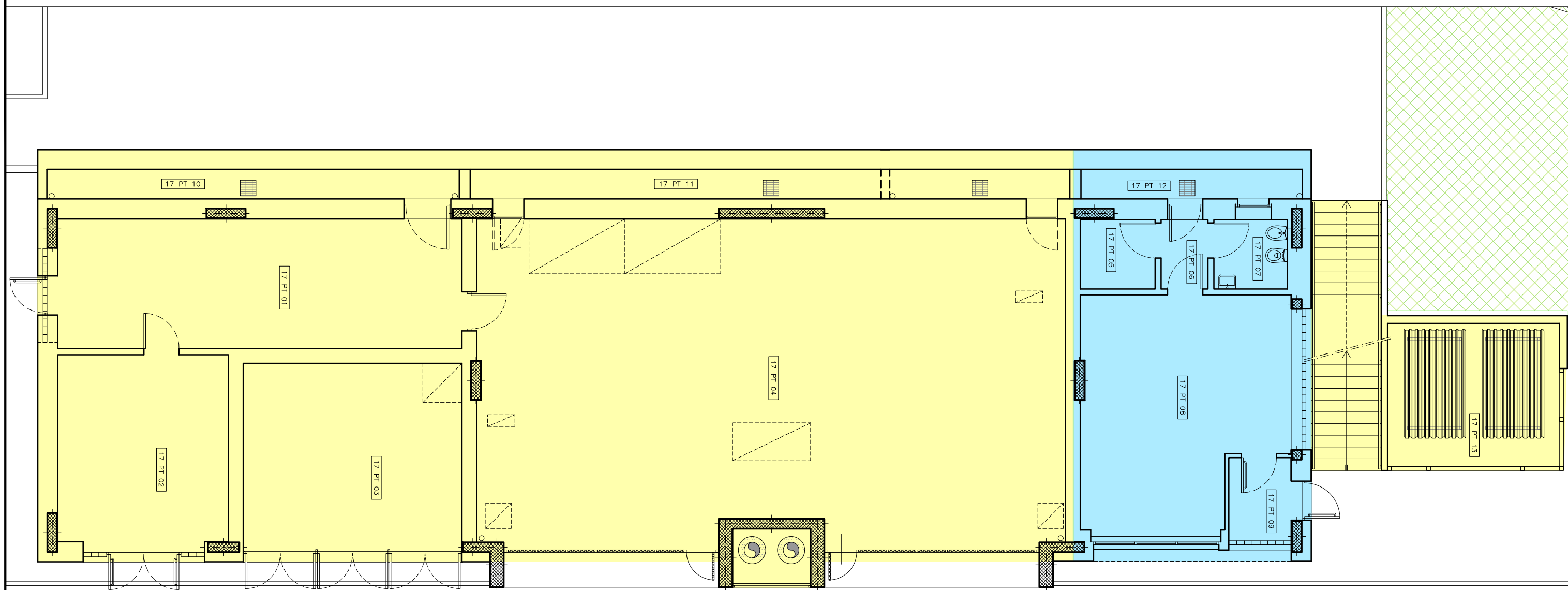
Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale
17	PT	01	SALA REGIA	N13	mq. 34.21
17	PT	02	QUADRI MT-BT	L21	mq. 21.69
17	PT	03	LOCALE TRASFORMATORI	L21	mq. 26.91
17	PT	04	LOCALE MOTORI E PIPING	L15	mq. 125.19
17	PT	05	DEPOSITO	N20	mq. 3.50
17	PT	06	DISIMPEGNO	O02	mq. 2.16
17	PT	07	SERVIZIO IGIENICO PERSONALE	M04	mq. 3.44
17	PT	08	UFFICIO	P03	mq. 28.49
17	PT	09	INGRESSO	O01	mq. 3.36
17	PT	10	LOCALE TRANSITO IMPIANTI	L16	mq. 8.45
17	PT	11	LOCALE TRANSITO IMPIANTI	L16	mq. 12.24
17	PT	12	LOCALE TRANSITO IMPIANTI	L16	mq. 4.48
17	PT	13	LOCALE TECNICO - DEPOSITO OLIO	--	mq. .



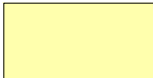
AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE



AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE



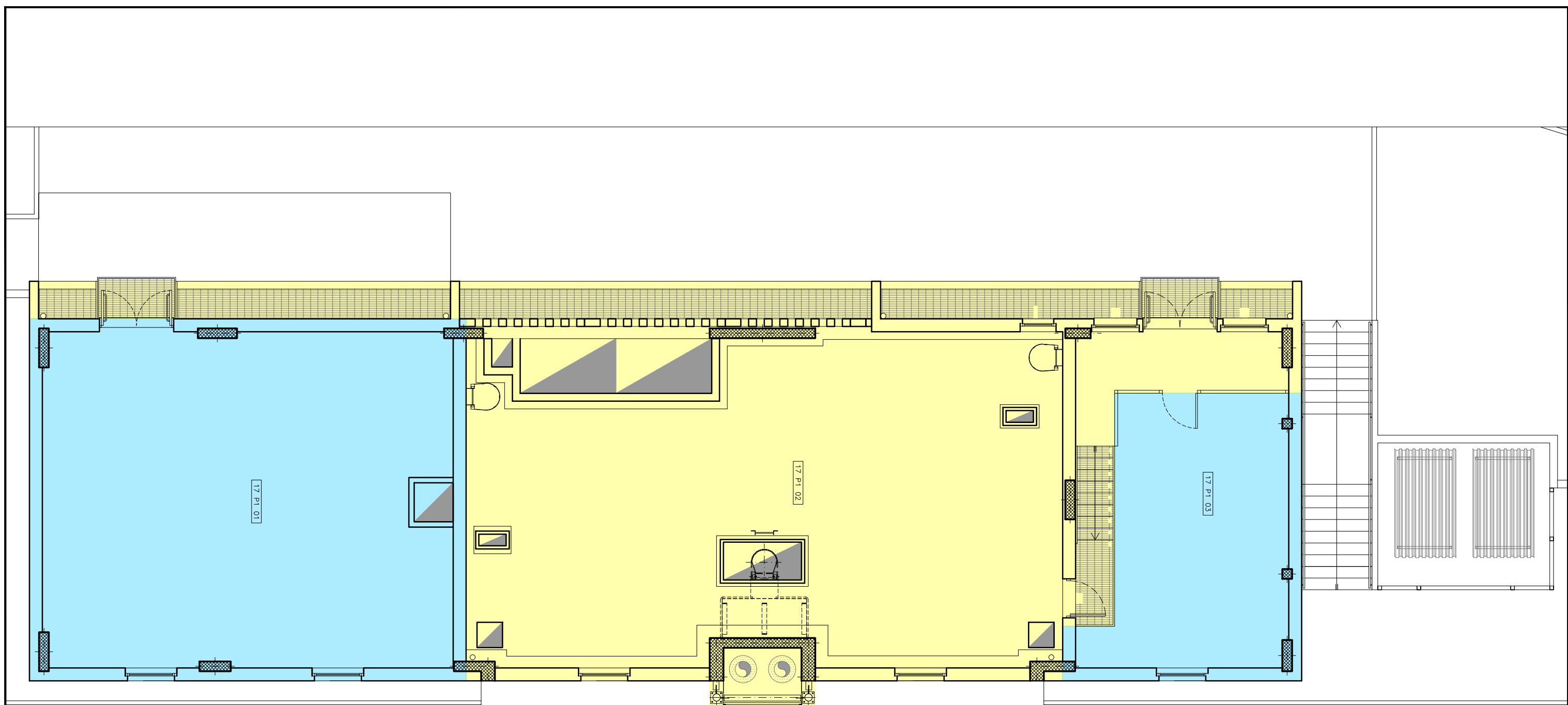
Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale
17	P1	01	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq. 89.78
17	P1	02	AREA TECNICA - TERRAZZA	L22	mq. 127.87
17	P1	03	DISIMPEGNO	O02	mq. 14.00
17	P1	04	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq. 32.55



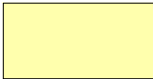
AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE



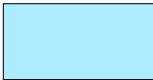
AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE



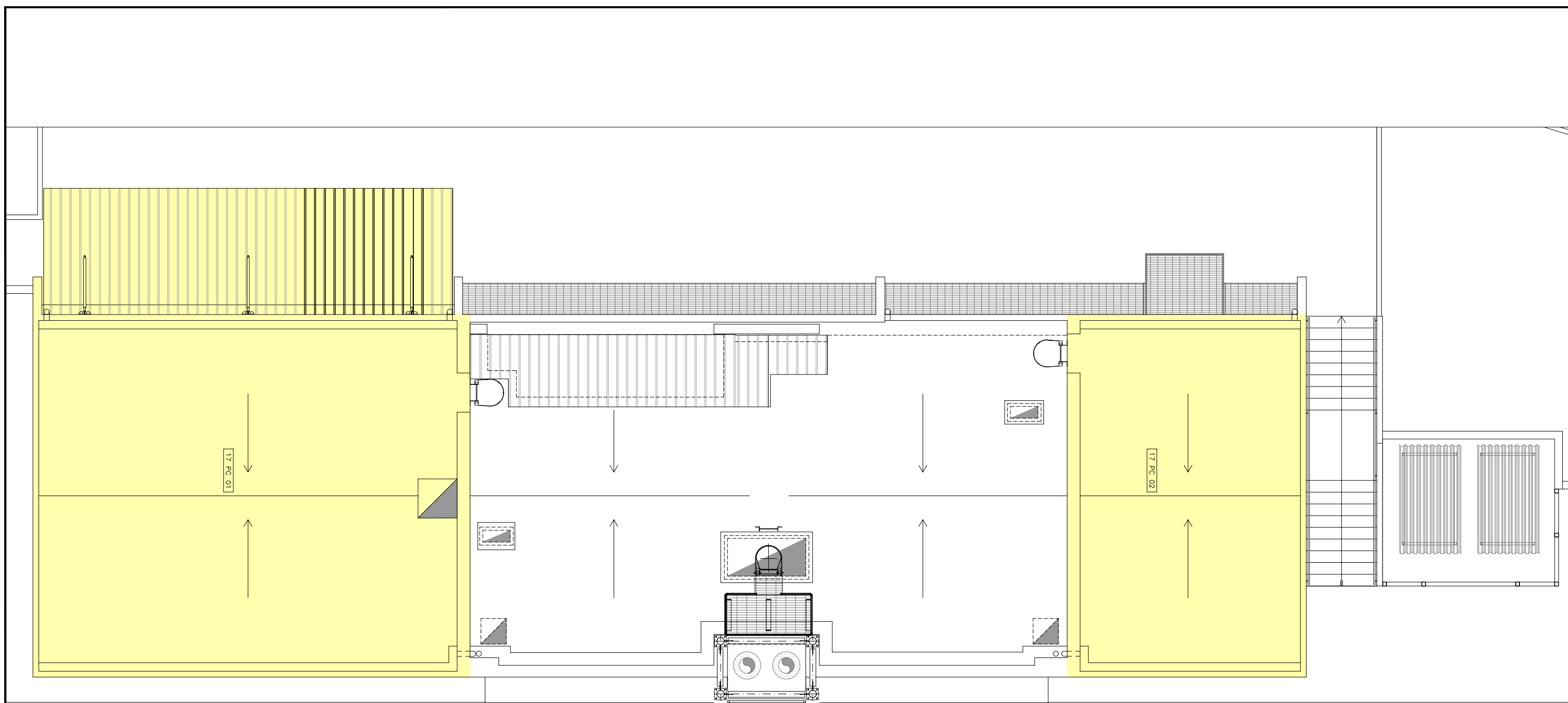
Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale
17	PC	01	COPERTURA	.	mq. 89.78
17	PC	02	COPERTURA	.	mq. 46.55



AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE

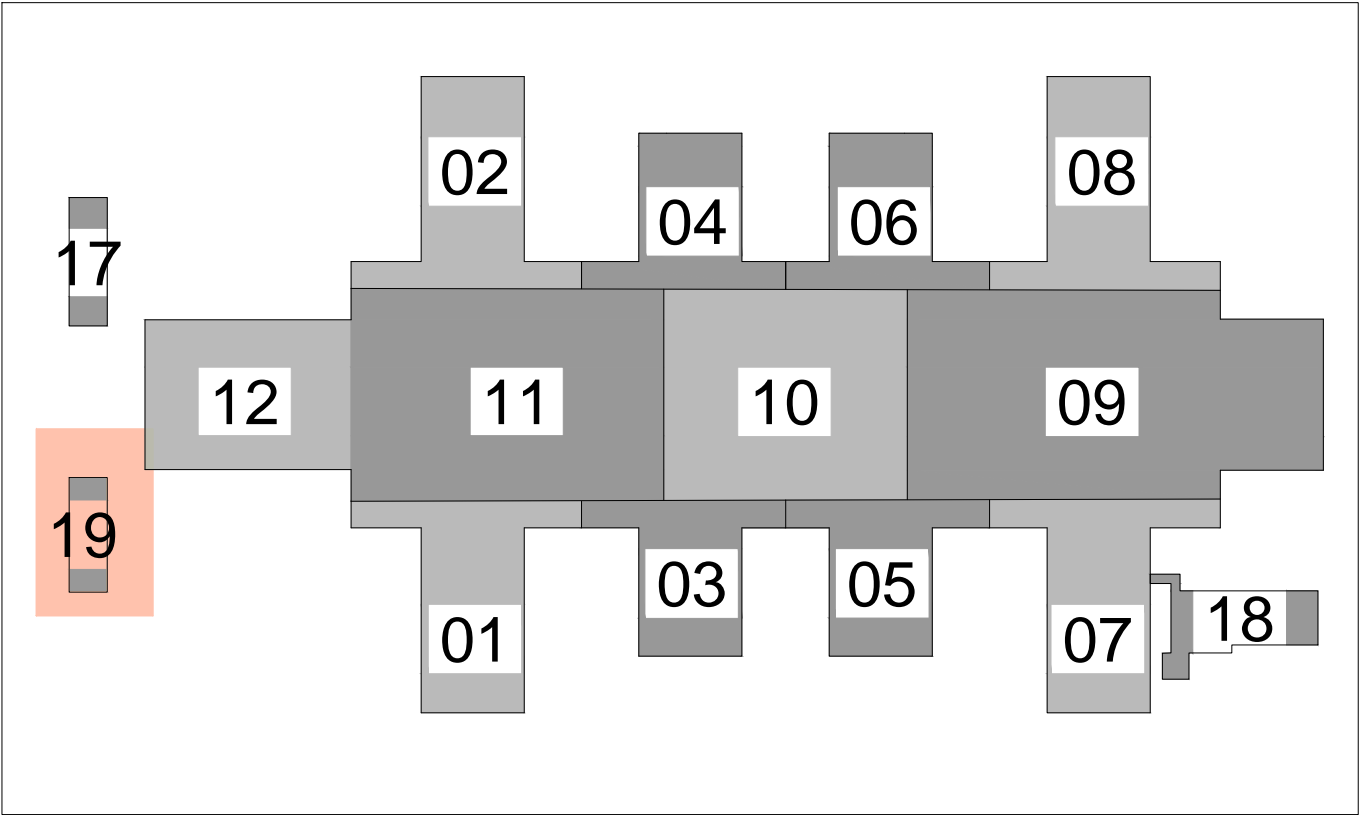


AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE

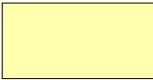


AREE IN MANUTENZIONE CORPO 19

IMPIANTO/EDIFICIO DI TRIGENERAZIONE



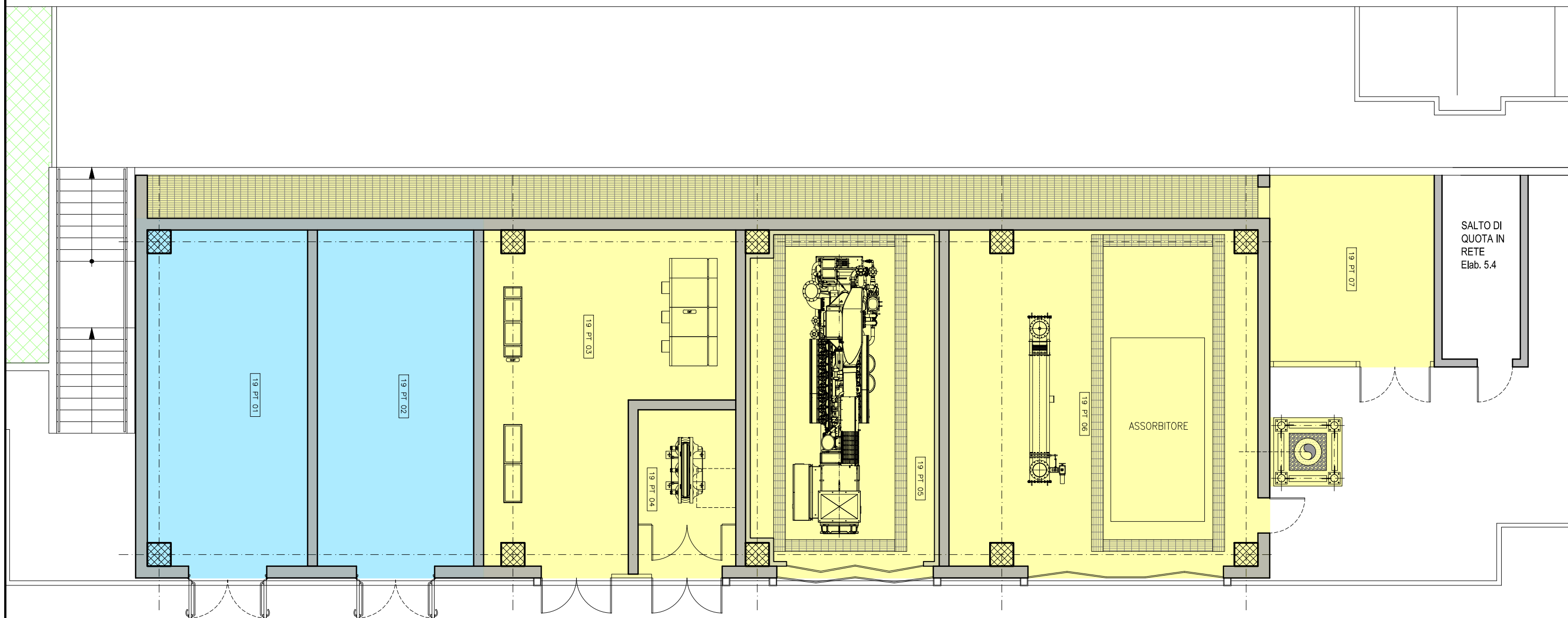
Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale
19	PT	01	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq. 34.51
19	PT	02	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq. 34.40
19	PT	03	LOCALE TECNICO - QUADRI ELETTRICI	L21	mq. 43.06
19	PT	04	LOCALE TECNICO - TRASFORMAZIONE	L21	mq. 10.00
19	PT	05	LOCALE TECNICO - MOTORE	L21	mq. 38.65
19	PT	06	LOCALE TECNICO - ASSORBITORE E PIPING	L21	mq. 66.50
19	PT	07	AREA CARRABILE	O17	mq. 20.00



AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE




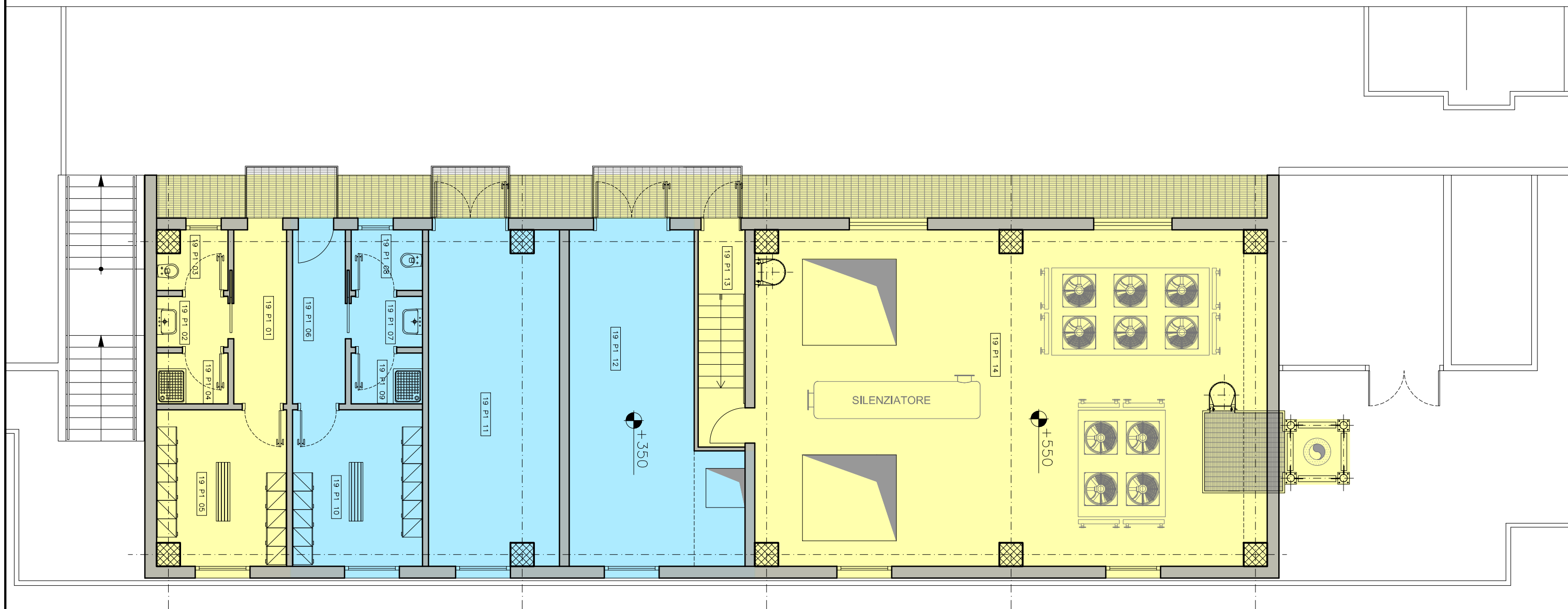
AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE



Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale	
19	P1	01	DISIMPEGNO	O02	mq.	6.01
19	P1	02	ANTIBAGNO	M01	mq.	2.37
19	P1	03	SERVIZIO IGIENICO PERSONALE	M04	mq.	2.47
19	P1	04	SERVIZIO PERSONALE CON DOCCIA	M11	mq.	2.37
19	P1	05	SPOGLIATOIO	J09	mq.	12.94
19	P1	06	DISIMPEGNO	O02	mq.	6.01
19	P1	07	ANTIBAGNO	M01	mq.	2.37
19	P1	08	SERVIZIO IGIENICO PERSONALE	M04	mq.	2.83
19	P1	09	SERVIZIO PERSONALE CON DOCCIA	M11	mq.	2.37
19	P1	10	SPOGLIATOIO	J09	mq.	13.30
19	P1	11	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq.	28.08
19	P1	12	MAGAZZINO (C. Inc. <30 kg/mq)	J03	mq.	31.34
19	P1	13	VANO SCALA	O04	mq.	6.66
19	P1	14	AREA TECNICA SCOPERTA	L22	mq.	110.50

 AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE

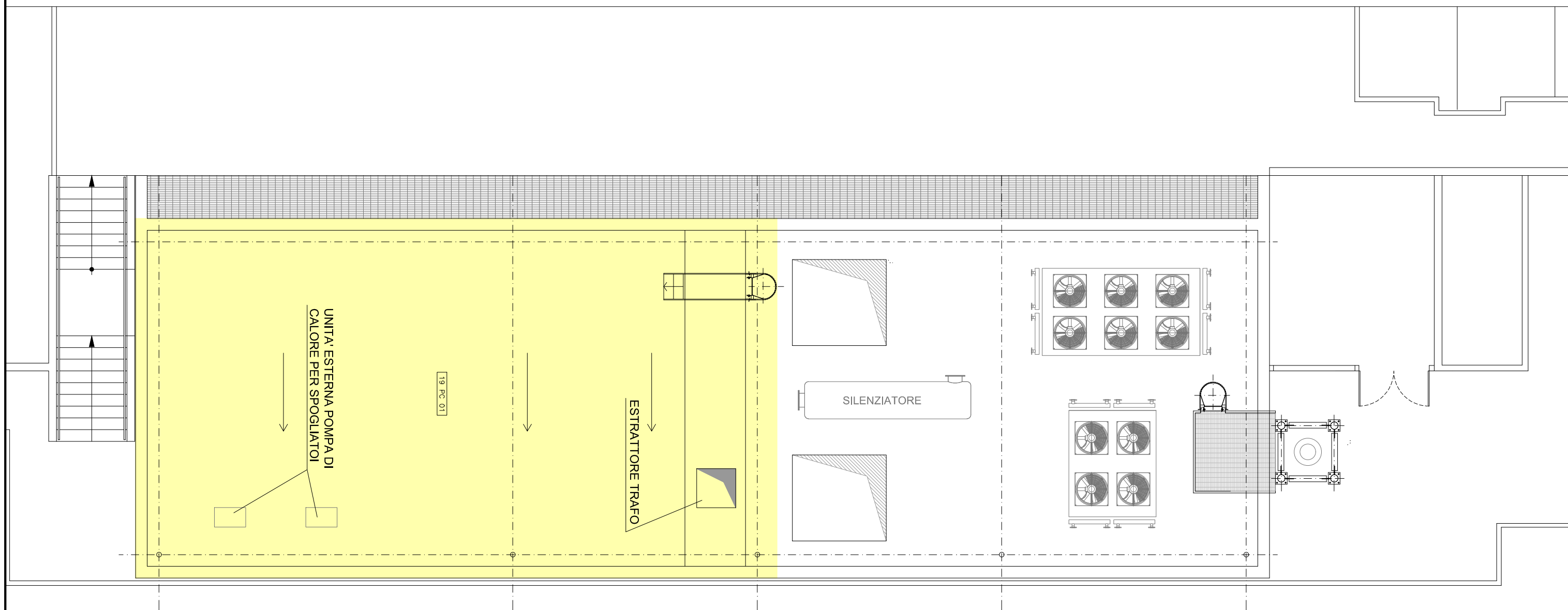
 AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE



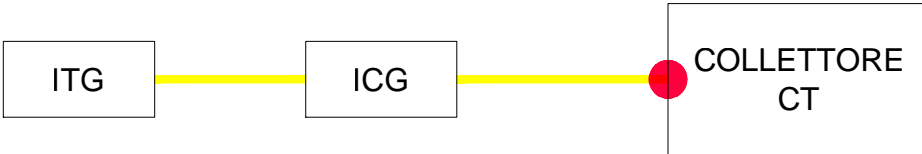
Corpo	Piano	Stanza	DESTINAZIONE D'USO	INFOSAT classific.	Superficie locale
19	PC	01	COPERTURA	.	mq. 135.72

AREE/IMPIANTI IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE E OGGETTO DI MANUTENZIONE

AREE/IMPIANTI NON IN UTILIZZO DIRETTO DEL
CONTRAENTE MA OGGETTO DI MANUTENZIONE

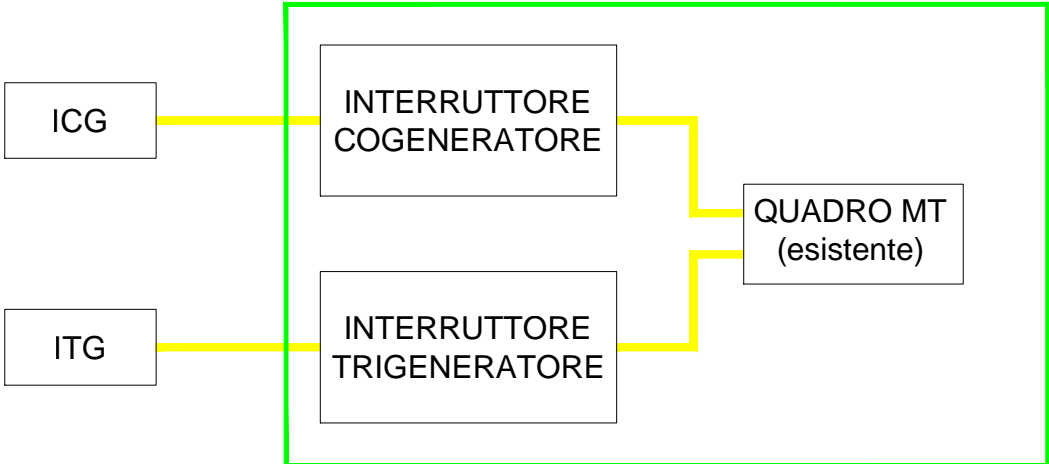


ACQUA CALDA



VEDI SVILUPPO LINEA TAV. 5.1

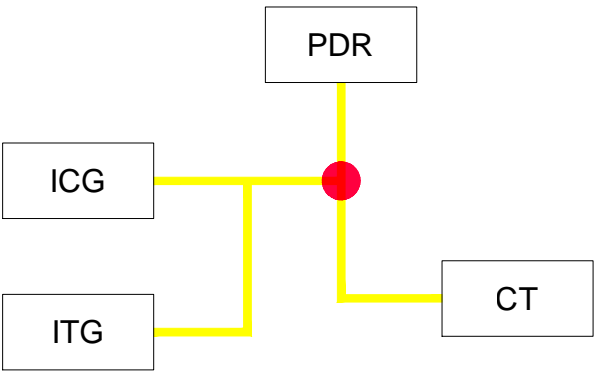
LINEE MT



CABINA PRINCIPALE

VEDI SVILUPPO LINEA TAV. 5.1

GAS NATURALE METANO



VEDI SVILUPPO LINEA TAV. 5.1

I LIMITI DI COMPETENZA IN CARICO ALL'AGGIUDICATARIO PER QUANTO ESISTENTE RELATIVO ALL'ICG, OVVERO LA MANUTENZIONE "FULL SERVICE" E CONDUZIONE SONO I SEGUENTI:

- ENERGIA ELETTRICA: FINO ALL'INTERRUTTORE MT IN CABINA PRINCIPALE ESCLUSO
- GAS NATURALE: FINO ALLO STACCO DAL TUBO PRINCIPALE INTERRATO DAVANTI ALLA CT
- ACQUA CALDA: FINO AL COLLETTORE DEL CIRCUITO PRIMARIO IN CENTRALE TERMICA
- IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI: L'INTERO LOOP FINO ALLA CENTRALE ANTINCENDIO COLLOCATA IN CABINA PRINCIPALE
- ALIMENTAZIONE IDRICA: FINO ALLA CENTRALE IDRICA ICG
- IMPIANTO TD: FINO AL RACK POSTO NELLA SALA REGIA

TUTTE LE OPERE REALIZZATE CON IL SEGUENTE APPALTO SARANNO IN MANUTENZIONE "FULL SERVICE" PER 8 ANNI

● LIMITE DI MANUTENZIONE - RIFERIMENTO TAVOLA 5.1