



Unione dei comuni dell'Appennino bolognese  
Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

### Avviso di Indagine di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.  
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: <b>UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza</b>		Numero di identificazione nazionale: <b>AUSA 0000369411</b>	
Indirizzo postale: <b>Piazza della Pace, 4</b>			
Città: <b>Vergato</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40038</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Marco Borghetti – Responsabile del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza</b>		Tel.: <b>051.911056</b>	
E-mail: <b><a href="mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it">centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it</a></b>		Fax: <b>051.911983</b>	
Indirizzi Internet Indirizzo principale: <b><a href="http://www.unioneappennino.bo.it">http://www.unioneappennino.bo.it</a></b>			

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI ALTO RENO TERME</b>		Numero di identificazione nazionale: <b>AUSA 0000549541</b>	
Indirizzo postale: <b>Piazza della Libertà n. 13</b>			
Città: <b>Alto Reno Terme</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40046</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Dott.ssa Ing. Simonetta Baraccani – Responsabile del IV° Settore Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio – Servizi Manutentivi del Comune</b>		Tel.: <b>0534.521.100</b>	
E-mail: <b><a href="mailto:comune.altorenoterme@cert.cittametropolitana.bo.it">comune.altorenoterme@cert.cittametropolitana.bo.it</a></b>			
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: <b><a href="http://www.comune.altorenoterme.bo.it">http://www.comune.altorenoterme.bo.it</a></b>			

### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="radio"/> altro indirizzo: Le domande di partecipazione vanno inviate ( <b>mediante l'utilizzo del facsimile allegato</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <b>PDF/P7M</b> <input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="checkbox"/> al seguente indirizzo: ( <i>fornire altro indirizzo</i> ) <b>Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <a href="https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/">https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/</a></b> <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: ( <i>URL</i> )
--

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--	---

#### I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input checked="" type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input type="radio"/> Altre attività:
--	---

### Sezione II: Oggetto 3

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Interventi di "Riqualificazione energetica ed adeguamento sismico degli edifici pubblici 2022 - Bando PR FESR Regione Emilia-Romagna" - Lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "M. Montessori"	Numero di riferimento: CUP: B54D23001150006
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 45454000-4 ] Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> L'obiettivo primario dell'intervento è la riqualificazione energetica dell'edificio pubblico ospitante la Scuola Elementare "M. Montessori" di Ponte della Venturina, che prevede la riqualificazione mediante isolamento termico a cappotto delle mura perimetrali, l'isolamento della copertura, la sostituzione degli infissi, l'installazione di un impianto fotovoltaico, ed il relamping interno. L'intervento prevede: Realizzazione impianto FV; Sostituzione corpi illuminanti; Sostituzione dei serramenti; Isolamento delle pareti verticali; Isolamento della copertura. Il tutto sarà meglio descritto nella relazione illustrativa di progetto.	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore IVA esclusa: 476.543,93 compresa manodopera ed oneri Valuta: [ EURO ] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="radio"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

#### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b> Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "M. Montessori" in frazione Ponte della Venturina	Lotto n.: 1
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> Codice CPV principale: [ 45454000-4 ] Codice CPV supplementare: [ ] [ ] [ ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: 1 [ ITD55] località Ponte della Venturina, via Mozzorecchia n. 2 nel Comune di Alto Reno Terme (BO) - coord: 44.129669 N; 10.988358, allibrato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Alto Reno Terme (BO) (M369) nella Sezione "B – Granaglione", foglio n. 6 con mappale n. 744	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <b>X</b> I criteri indicati di seguito: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti, preceduta da indagine di mercato. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo	
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore complessivo IVA esclusa: 305.432,06 [oltre manodopera euro 92.676,07 ed oneri sicurezza: euro 78.435,80] Valuta: [ EURO ]	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [ ] oppure Durata in giorni: [ 90 ] <u>nel periodo di sospensione delle attività didattiche</u> oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo - <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> <b>X</b> Non sono ammesse offerte in variante	
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> <input type="checkbox"/> Opzioni - <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: --	
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <b>X</b> Sì <input type="radio"/> No Numero o riferimento del progetto: L'intervento è finanziato a valere sul PR FESR 2021-2027 - approvato con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)5379 del 22 luglio 2022, Obiettivo Specifico 2 – Azioni 2.1.1 (Riqualficazione energetica negli edifici pubblici) - 2.2.1 (Supporto all'utilizzo di energia rinnovabili negli edifici pubblici) - 2.4.1 (Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici), annualità 2022	

**II.2.14) Informazioni complementari:** Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per l'Amministrazione appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara.

**II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:** Non è prevista la pubblicazione data la tipologia della procedura di affidamento

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: [Iscrizione nel Registro delle Imprese, per l'attività oggetto della gara, istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura recante indicazione dell'oggetto di attività nel settore edilizio](#)

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

**X** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

- possesso di attestazione SOA per la categoria **OG1** " Edifici civili ed industriali" – **Classifica II** (fino ad euro 516.000,00) - importo euro 324.681,78 (81,56%) – Categoria Prevalente;
- possesso di attestazione SOA per la categoria **OG11** "Impianti tecnologici" – **Classifica I** (fino ad euro 258.000,00) - importo euro 40.486,92 (10,17%) – Categoria scorporabile, subappaltabile;
- possesso di attestazione SOA per la categoria **OG9** "Impianti per la produzione di energia elettrica" – **Classifica I** (fino ad euro 258.000,00) - importo euro 32.939,43 (8,27%) – Categoria scorporabile, subappaltabile.

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

**X** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

- [stessi criteri riportati nel quadro III.1.2.](#)

##### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a lavoratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate:  sì **X NO**
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti:  sì **X NO**

#### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

##### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

##### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: --

##### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b> <input checked="" type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione – Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
<b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b> <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> NO <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione: <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> NO
<b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica: <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> NO
<b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> NO

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse</b> Data: <a href="#">31.05.2024</a> Ora locale: <a href="#">12:00</a>
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:</b> [ <a href="#">ITA</a> ]
<b>IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :</b> <a href="#">successivamente al completamento dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse pervenute.</a>

## Sezione VI: Altre informazioni

<b>VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici</b> <input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico
---

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: <a href="#">Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna</a> <a href="#">Via D'Azeglio, 54</a>		
Città: <a href="#">Bologna</a>	Codice postale: <a href="#">40123</a>	Paese:
E-mail: <a href="mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it">tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it</a>		Tel.: <a href="#">+39 0514293101</a>
Indirizzo Internet: (URL) <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna</a>		Fax: <a href="#">+39 051307834</a>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: [Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1](#)

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: [Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza](#)

Indirizzo: [Piattaforma telematica SATER](#)

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 16.05.2024**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

**Geom. Marco Borghetti**

*(Documento informatico firmato digitalmente)*