



Unione dei comuni dell'Appennino bolognese
Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

Avviso di Indagine di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza		Numero di identificazione nazionale: CODICE AUSA 0000369411	
Indirizzo postale: Piazza della Pace, 4			
Città: Vergato	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40038	Paese: Italia
Persona di contatto: Marco Borghetti – Responsabile del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza		Tel.: 051.911056	
E-mail: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it		Fax: 051.911983	
Indirizzi Internet Indirizzo principale: http://www.unioneappennino.bo.it			

I.1.2 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CAMUGNANO 2° SETTORE SERVIZI TECNICI		Numero di identificazione nazionale: CODICE AUSA 0000369411	
Indirizzo postale: Piazza J. F. Kennedy, 1			
Città: Camugnano	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40032	Paese: Italia
Persona di contatto: Geom. Alessandro Degli Esposti – 2° Settore Servizi Tecnici del Comune di Camugnano		Tel.: 0534-41710	
E-mail: alessandro.degliestposti@comune.camugnano.bo.it		Fax: 0534 - 46827	
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: : http://www.comune.camugnano.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
- L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
 - l'indirizzo sopraindicato
 - altro indirizzo:
- Le domande di partecipazione vanno inviate (**mediante l'utilizzo del facsimile allegato**)
- in versione elettronica: **PDF/P7M**
- all'indirizzo sopraindicato
- al seguente indirizzo: (*fornire altro indirizzo*) **Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>**
- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (*URL*)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--	---

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input checked="" type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input type="radio"/> Altre attività:
--	---

Sezione II: Oggetto 3

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Lavori di ristrutturazione degli immobili in loc. Poggio Via Docce, 5 e Via Docce 10 in Comune di Camugnano (BO)	Numero di riferimento: CUP: B78H22000090006
II.1.2) Codice CPV principale: [45454000-4] Codice CPV supplementare: [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: I lavori in appalto, facenti parte del progetto PNRR Bando Borghi Linea B di recupero del borgo storico del Poggio, oggetto della presente procedura di affidamento sono quelli da eseguirsi nella palazzina di Via Docce 5 e nel terratetto di Via Docce 10 nei quali saranno realizzati i seguenti lavori: <u>Via Docce 5:</u> L'intervento previsto (restauro e risanamento conservativo) mira a conservare l'organismo edilizio originario nella sua totalità, assicurandone la funzionalità dell'uso previsto, attraverso opere di consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi. In particolare sarà necessario intervenire sulla copertura e sui solai con opere di consolidamento statico, verificare problemi di umidità di risalita, adattare gli interni per essere trasformati a spazi domestici, ripristinare o sostituire le finiture interne ed esterne. Per quanto riguarda gli infissi, si interviene con la sostituzione degli stessi in legno della medesima tipologia, partitura e colore ad alta efficienza, senza stravolgerne l'estetica. Saranno realizzate contropareti interne per la riqualificazione energetica del fabbricato, il cappotto esterno sarà utilizzato solo per il corpo annesso sul retro (facciata ovest) dove sono collocati i bagni. Il coperto sarà sostituito e ricostruito in struttura lignea analoga all'esistente e tavolato con isolamento all'estradosso, con manto di copertura in coppi (recuperando gli esistenti) e utilizzando la falda meglio esposta per un campo fotovoltaico. Il nuovo impianto di riscaldamento sarà della tipologia radiante a pavimento alimentato da pompa di calore elettrica. E' previsto l'inserimento di un ascensore esterno <u>Via Docce 10</u> L'intervento previsto (Restauro e risanamento conservativo) mira a conservare l'organismo edilizio originario nella sua totalità, assicurandone la funzionalità dell'uso previsto, attraverso minime opere di consolidamento (IPRIPI) esclusivamente su solai (raddoppio travetti) e terrazzo (mensole in ferro di irrigidimento). In particolare sarà necessario intervenire sulla copertura e sulle murature con opere di efficientamento energetico dell'involucro, ripristinare o sostituire le finiture interne ed esterne, verificare il buon funzionamento degli	

impianti di recente realizzazione. Per quanto riguarda gli infissi essi saranno sostituiti con elementi della medesima tipologia, materiale e colore ma di prestazioni elevate senza stravolgerne l'estetica. L'uso previsto è di tipo residenziale. L'edificio è confermato nella sua consistenza e organizzazione originaria, saranno realizzate nuove tramezzature esclusivamente per la realizzazione di un servizio igienico al piano secondo.
Gli interventi saranno meglio descritti nella documentazione progettuale che sarà consultabile in fase di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore IVA esclusa: 608.001,92 compresi oneri sicurezza Valuta: [EURO]
(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti numero massimo di lotti: [] un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lavori di ristrutturazione degli immobili in loc. Poggio Via Docce, 5 e Via Docce 10 in Comune di Camugnano (BO)

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 45454000-4] Codice CPV supplementare: [][][]

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: 1 [ITD55] Località Poggio in Comune di Camugnano (BO) – Via Docce 5 e 10

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

X I criteri indicati di seguito:

X Criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura

II.2.6) Valore stimato

Valore complessivo IVA esclusa: 608.001,92 (di cui per lavori: 524.694,18 per via Docce 5 ed 58.169,06 per via Docce 10) [oltre oneri sicurezza: di cui 20.513,93 per via Doccia, 5 e 4.624,75 per via Docce, 10 Valuta: [EURO]

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [....]

oppure Inizio: (30/09/2023) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo - sì no

Descrizione dei rinnovi: --

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (art. 120 D.Lgs. 36/2023) durante l'esecuzione dei lavori

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni - sì no

Descrizione delle opzioni: --

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì no



Numero o riferimento del progetto: [Fondi comunitari nextgeneration PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 \(M1C3\); fondi comunitari STAMI FESR – PRIORITA' 4 OS 5.2.](#)

II.2.14) Informazioni complementari: Nel caso in cui si verifichi un elevato numero di partecipanti, individuato in un numero pari o superiore a 20 operatori economici, che comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si procederà al sorteggio per individuare almeno 20 operatori per la successiva fase di negoziazione. Al di sotto di tale soglia, (n. 20 operatori economici), saranno invitati alla fase di negoziazione tutti gli operatori economici risultati idonei.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per l'Amministrazione appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara.

[La gara d'appalto è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo. Qualora pervengano modifiche sostanziali al quadro economico e all'importo dei lavori dovute all'approvazione del progetto esecutivo, il R.U.P. \(di cui al par. I.1.2\) si riserva di valutare la sussistenza dei presupposti tecnici ed economici indicati nel presente avviso esplorativo, valutandone l'eventuale annullamento con indicazione di un nuovo avviso esplorativo di indagine di mercato per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.](#)

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: Non è prevista la pubblicazione di bando di gara data la tipologia della procedura di affidamento

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: [Iscrizione nel Registro delle Imprese, per l'attività oggetto della gara, istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura recante indicazione dell'oggetto dell'attività del concorrente che deve risultare coerente con le prestazioni che il medesimo intende eseguire, partecipando alla gara](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: possesso di attestazione SOA per la categoria:

- "OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – Classifica II (fino ad euro 516.000) - importo euro 416.482,83 – Prevalente.
- "OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie": euro 32.596,44 (5,6%)
- "OS8 - Opere di impermeabilizzazione": euro 12.208,50 (2,1%)
- "OS28 - Impianti termici e di condizionamento": euro 41.109,58 (7,1%)
- "OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici": euro 49.794,35 (8,5%)
- "OS32 - Strutture in legno": euro 30.671,27 (5,3%)

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: possesso di attestazione SOA per la categoria:

- come indicato al punto III.1.2.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate: sì **X NO**
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti: sì **X NO**

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Ai sensi del D.L. 77/2021, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, art. 47 comma 4 - "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", è previsto l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura competitiva con negoziazione – Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: sì **X NO**
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione: sì **X NO**

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica: sì **X NO**

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì **X NO**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse Data: 08/09/2023 Ora locale: 12:00
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: [ITA]
IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione : successivamente al completamento dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse pervenute

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici <input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna Via D'Azeglio, 54		
Città: Bologna	Codice postale: 40123	Paese:
E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 0514293101
Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna		Fax: +39 051307834

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Denominazione ufficiale: Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1
VI.4.3) Procedure di ricorso Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale: Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza Indirizzo: Piattaforma telematica SATER

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: [24.08.2023](#)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Geom. Marco Borghetti

(Documento informatico firmato digitalmente)