



Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO
CASTEL D'AIANO
CASTEL DI CASIO
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GAGGIO MONTANO
GRIZZANA MORANDI
LIZZANO IN BELVEDERE
MARZABOTTO
MONZUNO
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
VERGATO

Avviso di Indagine di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza			Numero di identificazione nazionale: CODICE AUSA 0000369411
Indirizzo postale: Piazza della Pace, 4			
Città: Vergato	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40038	Paese: Italia
Persona di contatto: Marco Borghetti – Responsabile del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza			Tel.: 051.911056
E-mail: centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it			Fax: 051.911983
Indirizzi Internet Indirizzo principale: http://www.unioneappennino.bo.it			

I.1.1 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)			Numero di identificazione nazionale: CODICE AUSA 0000241824
Indirizzo postale: : Piazza Marconi n.1			
Città: Castiglione dei Pepoli	Codice NUTS: ITD55	Codice postale: 40035	Paese: Italia
Persona di contatto: R.U.P. Geom. Alessandro Aldrovandi – Area Territorio e Sviluppo del Comune di Castiglione dei Pepoli			Tel.: 0534-801633
E-mail: alessandro.degliesposti@comune.camugnano.bo.it			Fax: 0534-801700
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: http://www.comune.camugnano.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

l'indirizzo sopraindicato

altro indirizzo:

Le domande di partecipazione vanno inviate (mediante l'utilizzo del facsimile allegato)

in versione elettronica: **PDF/P7M**

all'indirizzo sopraindicato

al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo) **Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>**

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--	---

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input checked="" type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input type="radio"/> Altre attività:
--	---

Sezione II: Oggetto 3

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Lavori di rifunzionalizzazione di edificio pubblico, per la creazione di spazi socioculturali, ubicato in Via Pepoli, 1 in Comune di Castiglione dei Pepoli (BO) - Finanziato con fondi PNRR	Numero di riferimento: CUP: G18I21000740001
II.1.2) Codice CPV principale: [45212170-8] Codice CPV supplementare: [][][][]	
II.1.3) Tipo di appalto <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
<p>II.1.4) Breve descrizione: il progetto prevede: 1) la realizzazione di un elemento di arredo interno a gradoni in legno lamellare con relative sedute, per garantire alla galleria un numero idoneo di posti a sedere secondo un ottimale angolo di visuale; 2) la ristrutturazione del piano primo da rifunzionalizzare con finalità di scuola di musica con sale per le prove di canto e sala pianoforte e registrazione e realizzazione di spazi comuni per altre attività associative. L'intervento comprende l'esecuzione di interventi edili e di rifunzionalizzazione del layout interno, demolizione e rifacimento dei pavimenti dei serramenti interni. Adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico realizzato secondo le nuove esigenze funzionali. Realizzazione di impianto di riscaldamento collegato alla sottocentrale esistente, fornita di teleriscaldamento; 3) opere di consolidamento strutturale di alcune porzioni di edificio; 4) interventi di miglioramento energetico consistenti in opere di coibentazione nel sottotetto esistente.</p> <p>Il tutto sarà meglio descritto nella relazione di progetto che sarà messa a disposizione degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara.</p>	
II.1.5) Valore totale stimato Valore IVA esclusa: [250.000,00] compresi oneri sicurezza Valuta: [EURO] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti sì no

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti numero massimo di lotti: [] un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: []

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Lavori di rifunzionalizzazione di edificio pubblico, per la creazione di spazi socioculturali, ubicato in Via Pepoli, 1 in Comune di Castiglione dei Pepoli (BO) - Finanziato con fondi PNRR

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: [45212170-8] Codice CPV supplementare: [] [] [] []

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: 1 [ITD55] Comune di Castiglione dei Pepoli.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito: Criterio del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Stipulazione del contratto a "corpo"

II.2.6) Valore stimato

Valore complessivo IVA esclusa: 250.000,00 [oltre oneri sicurezza: 3.021,29 Valuta: [EURO]

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [120]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo - sì no

Descrizione dei rinnovi: --

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti art. 106 D.Lgs. 50/2016 durante l'esecuzione dei lavori

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni - sì no

Descrizione delle opzioni: --

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì no

Numero o riferimento del progetto: finanziamento fondi PNRR - nell'ambito della Missione M5C2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - componente C2 - investimento 2.3 – Programma innovativo della qualità dell'abitare (PINQUA) Proposta "ID 263– intervento "7B – Rifunzionalizzazione di edificio pubblico per la creazione di spazi socio-culturali".



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

II.2.14) Informazioni complementari: Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse superiore a 10, sarà facoltà del Responsabile del procedimento di gara procedere alla selezione dei soggetti mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio avverrà con le modalità che rispettino quanto disposto dal comma 2 dell'art. 53 "Accesso degli atti e riservatezza" del D.Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, mediante l'utilizzo del programma "Generatore Numeri Casuali" della Regione Emilia Romagna. Oltre ai soggetti selezionati mediante sorteggio, qualora ritenuto necessario, il R.U.P. del comune committente si riserva di invitare alla procedura di gara anche soggetti di fiducia dell'ente, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ma che non sono stati sorteggiati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per l'Amministrazione appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara.

Nel presente appalto è previsto: a) l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, per l'occupazione giovanile ed una quota del 20 per cento per l'occupazione femminile.

II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara: Non è prevista la pubblicazione data la tipologia della procedura di affidamento

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Iscrizione nel Registro delle Imprese, per l'attività oggetto della gara, istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura recante indicazione dell'oggetto dell'attività del concorrente che deve risultare coerente con le prestazioni che il medesimo intende eseguire, partecipando alla gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: possesso di attestazione SOA per le categorie:

- **OG1** – “Edifici civili e industriali.” – Classifica I (fino ad euro 258.000) - importo euro 159.284,49 (64,49%) – Prevalente;
- **OS28** – “Impianti termici e di condizionamento” – Classifica I (fino ad euro 258.000) - importo 39.814,61 (16,12%);
- **OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Classifica I (fino ad euro 258.000) - importo 47.879,61 (19,39).

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: possesso di attestazione SOA per le categorie:

- come indicato al punto III.1.2.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate: sì X NO
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti: sì X NO

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: ---

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: ---

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: ---

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura competitiva con negoziazione – Procedura negoziata, senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 48 comma 3 del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito in L. 29.07.2021 n. 108, che prevede la facoltà da parte delle stazioni appaltanti di ricorrere alla procedura negoziata per la realizzazione degli obiettivi ed il rispetto dei tempi di attuazione del PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: sì X NO
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione: sì X NO

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica: sì X NO

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici sì X NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: [14.06.2023](#) Ora locale: [12:00](#)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: [[ITA](#)]

IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione : [successivamente alla conclusione dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse ricevute.](#)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 [Sarà accettata la fatturazione elettronica](#)
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna Via D'Azeglio, 54		
Città: Bologna	Codice postale: 40123	Paese:
E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Tel.: +39 0514293101	
Indirizzo Internet: (URL) https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna		Fax: +39 051307834

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: [Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1](#)

VI.4.3) Procedure di ricorso

Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: [Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza](#)

Indirizzo: [Piattaforma telematica SATER](#)

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: [30.05.2023](#)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Geom. Marco Borghetti

(Documento informatico firmato digitalmente)