



Unione dei comuni dell'Appennino bolognese  
Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza

CAMUGNANO  
CASTEL D'AIANO  
CASTEL DI CASIO  
CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
GAGGIO MONTANO  
GRIZZANA MORANDI  
LIZZANO IN BELVEDERE  
MARZABOTTO  
MONZUNO  
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO  
VERGATO

### Avviso di Indagine di Mercato

Direttiva 2014/24/UE

Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione

Lo scopo del presente avviso è ridurre i termini per la ricezione delle offerte

Il presente avviso è un avviso di indizione di gara

*Gli operatori interessati devono informare l'autorità aggiudicatrice del loro interesse per i contratti d'appalto.  
I contratti d'appalto saranno aggiudicati senza successiva pubblicazione di un avviso di indizione di gara.*

La presente procedura viene svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito SATER).

Per la presentazione delle Manifestazioni d'interesse, gli Operatori economici interessati dovranno utilizzare detta Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (d'ora in poi "Sito").

Tramite il Sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura mediante SATER è indispensabile possedere:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del DPR n. 445/2000;
- La registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le Comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione d'interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni.

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: <b>UNIONE DEI COMUNI DELL'APPENNINO BOLOGNESE – Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza</b>		Numero di identificazione nazionale: <b>AUSA 0000369411</b>	
Indirizzo postale: <b>Piazza della Pace, 4</b>			
Città: <b>Vergato</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40038</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Marco Borghetti – Responsabile del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza</b>		Tel.: <b>051.911056</b>	
E-mail: <b><a href="mailto:centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it">centralecommittenza.unioneappennino@cert.provincia.bo.it</a></b>		Fax: <b>051.911983</b>	
Indirizzi Internet Indirizzo principale: <b><a href="http://www.unioneappennino.bo.it">http://www.unioneappennino.bo.it</a></b>			

### I.1.1 AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Denominazione ufficiale: <b>COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO</b>		Numero di identificazione nazionale: <b>AUSA 0000239019</b>	
Indirizzo postale: : <b>Piazza Roma, 39</b>			
Città: <b>San Benedetto Val di Sambro</b>	Codice NUTS: <b>ITD55</b>	Codice postale: <b>40048</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>Geom. Monica Musolesi – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Benedetto Val di Sambro</b>		Tel.: <b>0534.95026</b>	
E-mail: <b><a href="mailto:monica.musolesi@comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it">monica.musolesi@comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it</a></b>		Fax: <b>0534.95595</b>	
Indirizzi Internet Indirizzo del profilo di committente: <b><a href="https://www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it/">https://www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it/</a></b>			

### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: Le domande di partecipazione vanno inviate ( <b>mediante l'utilizzo del facsimile allegato</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <b>PDF/P7M</b> <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input checked="" type="checkbox"/> al seguente indirizzo: ( <i>fornire altro indirizzo</i> ) <b>Piattaforma Telematica SATER accessibile dal sito <a href="https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/">https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/</a></b> <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: ( <i>URL</i> )
--

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale	<input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro tipo:
--	---

#### I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input checked="" type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input type="radio"/> Altre attività:
--	---

### Sezione II: Oggetto 3

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Adeguamento per conversione ad asilo nido del scuola materna di Montefredente	Numero di riferimento: CUP: H34E22002340006
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> [ 45454000-4 ] Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input checked="" type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Il progetto riguarda l'intervento per conversione ad asilo nido della scuola materna. L'edificio si sviluppa al piano terreno, con struttura portante in muratura con copertura in latero-cemento tranne la parte di recente ampliamento, che ha copertura in legno, le murature perimetrali sono in laterizio ed alcune parti hanno un rivestimento esterno in sasso a faccia a vista. L'intervento prevede il miglioramento sismico dell'intera unità strutturale con esclusione dell'ampliamento, gli interventi principali sono di seguito riepilogati: <ul style="list-style-type: none"><li>• realizzazione di un giunto sismico tra i due corpi di fabbrica, la classi d'uso adottata ai sensi del D.M. 17.01.2018 è la classe d'uso III;</li><li>• cerchiatura delle zone di muratura di elevata snellezza posta tra le finestrate;</li><li>• consolidamento mediante posa di reti FRP di gran parte della muratura in laterizio esistente e la predisposizione di connettori trasversali di ancoraggio alla muratura;</li><li>• per quanto riguarda la muratura in pietrame faccia a vista è previsto un rinforzo mediante tecnica della ristilatura armata con armatura sottofuga, che prevede la scarifica e pulizia dei giunti di malta per una profondità di 6/7 cm., l'applicazione sulle facce da mantenere "a vista", di un trefolo in acciaio inox da annegare nella malta di ristilatura,; l'inserimento di idonei connettori costituiti da barra di acciaio inox da inserire nella muratura;</li><li>• demolizione e rifacimento della copertura con struttura lignea, opportunamente collegata ad un cordolo sommitale in cls armato, che segue la muratura perimetrale.</li></ul>	

### II.1.5) Valore totale stimato

Valore IVA esclusa: **237.500,00 compresi oneri** Valuta: [ EURO ]

(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti  sì  no

Le offerte vanno presentate per  tutti i lotti  numero massimo di lotti: [ ]  un solo lotto

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ]

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Denominazione:** : **Adeguamento per conversione ad asilo nido del scuola materna di Montefredente**

Lotto n.:

### II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: [45454000-4] Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ]

### II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: 1 [ ITD55] Edificio scolastico situato in via Stazione, 1 località Montefredente nel Comune di San Benedetto Val di Sambro.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per consegnare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, dotato di tutte le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati, relativamente anche ai particolari costruttivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

**X** I criteri indicati di seguito: **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 e 36 c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 48 comma 3 del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito in L. 29.07.2021 n. 108, preceduta da indagine di mercato.**

**Criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura (ribasso unico sull'elenco prezzi) con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

### II.2.6) Valore stimato

Valore complessivo IVA esclusa: **224.500,00 [oltre oneri sicurezza: euro 13.000,00]** Valuta: [ EURO ]

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [     ] oppure Durata in giorni: [ 365 ]

oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo -  sì  no

Descrizione dei rinnovi: --

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti art. 106 D.Lgs. 50/2016 durante l'esecuzione dei lavori

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni -  sì  no

Descrizione delle opzioni: --

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

sì  no

Numero o riferimento del progetto: *Piano Nazione di Recupero e Resilienza (PNRR) "Missione 4: Istruzione e Ricerca. Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* ammesso al finanziamento con Decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione n. 57 dell'8 settembre 2022, riferimento Avviso n. 48047 pubblicato il 02.012.2021.

**II.2.14) Informazioni complementari:** Qualora il numero delle richieste di partecipazione fosse superiore a 10, sarà facoltà del Responsabile del procedimento di gara procedere alla selezione dei soggetti mediante sorteggio. L'eventuale sorteggio avverrà con le modalità che rispettino quanto disposto dal comma 2 dell'art. 53 "Accesso degli atti e riservatezza" del D.Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, mediante l'utilizzo del programma "Generatore Numeri Casuali" della Regione Emilia Romagna. Oltre ai soggetti selezionati mediante sorteggio, qualora ritenuto necessario, il R.U.P. si riserva di invitare alla procedura di gara anche soggetti di fiducia dell'ente, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ma che non sono stati sorteggiati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate. Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale o sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni, sia per gli eventuali operatori economici interessati che per l'Amministrazione appaltante e committente ai fini dell'invito alla procedura di gara.

**II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:** Non è prevista la pubblicazione data la tipologia della procedura di affidamento

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: *Iscrizione nel Registro delle Imprese, per l'attività oggetto della gara, istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura recante indicazione dell'oggetto di attività nel settore edilizio*

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

- possesso di attestazione SOA per la categoria "OG1: "Edifici civili ed industriali" – **Classifica I** (fino ad euro 258.000) - importo euro 224.500,00 (100%) – Categoria Prevalente/subappaltabile;

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

X Criteri di selezione indicati nei documenti di gara:

- **stessi criteri riportati nel quadro III.1.2..**

### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate:  sì **X NO**
- L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti:  sì **X NO**

## III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

- La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: ai sensi del D.L. 77/2021, convertito in L. 29.07.2021 n. 108, art. 47 comma 4 - "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", ricorre l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.**

### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: **Geom. Monica Musolesi - R.U.P. del Comune di San Benedetto Val di Sambro**

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

X Procedura competitiva con negoziazione – **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 63 e 36 c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 48 comma 3 del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito in L. 29.07.2021 n. 108**

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro:  sì **X NO**
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione:  sì **X NO**

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica:  sì **X NO**

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì **X NO**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.2) Termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse

Data: **04.05.2023** Ora locale: **13:00**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:** [ ITA ]

**IV.2.5) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione :** [successivamente al completamento dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse pervenute.](#)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale: [Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sez. Bologna](#)  
[Via D'Azeglio, 54](#)

Città: [Bologna](#)

Codice postale: [40123](#)

Paese:

E-mail: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: [+39 0514293101](tel:+390514293101)

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

Fax: [+39 051307834](tel:+39051307834)

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: [Responsabile del Procedimento di cui al punto I.1.1](#)

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione.

##### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: [Servizio Associato della Centrale Unica di Committenza](#)

Indirizzo: [Piattaforma telematica SATER](#)

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:** [19.04.2023](#)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

**Geom. Marco Borghetti**

(Documento informatico firmato digitalmente)